ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

КОМИТЕТ ПО ТАРИФАМ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

ПРОТОКОЛ ЗАСЕДАНИЯ ПРАВЛЕНИЯ

17.03.2021 №13

Члены правления Комитета по тарифам Санкт-Петербурга: Коптин Д.В., Сафаров Г.Г., Анонен Е.О, Герасимов Д.А., Варданян Э.О.

Председательствовал: Коптин Д.В.

В заседании участвовали:

от Комитета по тарифам Санкт-Петербурга: Денисов И.В., Радько А.В., Андреева П.Б., Власов А.А., Глазунова О.С., Дубовикова А.Ф., Илларионова Е.В., Касаткина М.С., Колбас А.С., Солдатов А.В., Сутягина Н.А., Хазова Я.Н.

Повестка дня: Об установлении платы за подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе водоотведения государственного унитарного предприятия «Водоканал Санкт-Петербурга» объекта «Приспособление здания для современного использования под гостиницу», расположенного на земельном участке по адресу: Санкт-Петербург, Марсово поле, дом 1, литера А, кадастровый номер земельного участка 78:31:0001102:6, заявителем по которому является общество с ограниченной ответственностью «Лотос Отели» (ИНН/КПП 7813444809/784201001), в индивидуальном порядке.

Заседание правления Комитета по тарифам Санкт-Петербурга проведено в заочном формате.

В Комитет по тарифам Санкт-Петербурга поступило заявление и приложенные к нему расчетные и обосновывающие материалы государственного унитарного предприятия «Водоканал Санкт-Петербурга» (далее – ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга») (исх. от 12.02.2021 № Исх-00156/001, вх. от 16.02.2021 № 01-14-323/21-0-0) для установления платы за подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе водоотведения ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга» объекта «Приспособление здания для современного использования под гостиницу», расположенного на земельном участке по адресу: Санкт-Петербург, Марсово поле, дом 1, литера А, кадастровый номер земельного участка 78:31:0001102:6, заявителем по которому является общество с ограниченной ответственностью «Лотос Отели» (ИНН/КПП 7813444809/784201001) (далее – Объект), в индивидуальном порядке.

В соответствии с Федеральным законом от 07.12.2011 № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении», постановлением Правительства Российской Федерации от 13.05.2013 № 406 «О государственном регулировании тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения», постановлением Правительства Российской Федерации от 29.07.2013 № 644 «Об утверждении Правил холодного водоснабжения и водоотведения и о внесении

изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации», приказом Федеральной службы по тарифам от 27.12.2013 № 1746-э «Об утверждении Методических указаний по расчету регулируемых тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения», рассмотрев расчетные и обосновывающие материалы, представленные ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга», и заключение экспертной группы Комитета по тарифам Санкт-Петербурга об установлении платы за подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе водоотведения ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга» Объекта в индивидуальном порядке,

правление приняло решение:

1. Определить, что подключаемая (присоединяемая) нагрузка Объекта к централизованной системе водоотведения ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга» составляет 11,646 куб. м/час (275,458 куб. м/сут.).

2. Признать экономически обоснованной величину расходов на подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе водоотведения ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга» Объекта в размере 15 701,67 тыс. руб. по основным статьям расходов, включаемых в состав платы за подключение (технологическое присоединение), с указанием оснований, по которым отказано во включении в тарифы отдельных расходов, предложенных ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга», согласно приложению к настоящему протоколу.

3. Установить плату за подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе водоотведения ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга» Объекта в индивидуальном порядке (точка подключения – на границе земельного участка заявителя) в размере 15 701,67 тыс. руб. (без учета налога на добавленную стоимость).

4. ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга» внести изменения в утвержденную инвестиционную программу ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга» с учетом решений, принятых в пунктах 1-3 настоящего протокола.

Председатель правления
Комитета по тарифам
Санкт-Петербурга **Д.В.Коптин**

Члены правления
Комитета по тарифам
Санкт-Петербурга **Г.Г.Сафаров**

Е.О.Анонен

Д.А.Герасимов

Э.О.Варданян
(совещательный голос)

(решение согласовано письмо СПб УФАС России от 16.03.2021 № 78/7157/21; ФАС от 17.03.2021 № 01-13-530/21-0-0.)

С решением правления Комитета по тарифам Санкт-Петербурга ознакомлено **ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга»: письмо исх. от** 16**.03.2021 №** Исх-00142/006 **; вх. от** 17 **03.2021 №** 01-14-479/21-0-0 **.**

Приложение к протоколу заседания правления
Комитета по тарифам Санкт-Петербурга от 17.03.2021 № 13

Расчет платы за подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе водоотведения ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга» объекта «Приспособление здания для современного использования под гостиницу», расположенного на земельном участке по адресу: Санкт-Петербург, Марсово поле, дом 1, литер А, кадастровый номер земельного участка 78:31:0001102:6, заявителем по которому является ООО «Лотос Отели» (ИНН/КПП 7813444809/784201001), в индивидуальном порядке

№	Наименование показателя	Единица измерения	По расчету ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга»	Предложение Комитета по тарифам Санкт-Петербурга	Не учтено (исключено)	Основания, по которым отказано во включении отдельных расходов, предложенных регулируемой организацией
1	*2*	*3*	*4*	*5*	*6*	*7*
1	**Строительство выпусков общесплавной канализации со стороны Марсово Поля**	тыс. руб.	**1 045,17**	**1 045,17**	**0,00**	-
1.1	Строительство выпуска общесплавной канализации Д=110/100 мм, L=9 п.м.	тыс. руб.	64,42	64,42	0,00	-
1.2	Строительство выпуска общесплавной канализации Д=160/150 мм, L=9 п.м.	тыс. руб.	67,12	67,12	0,00	-
1.3	Строительство 2-х выпусков общесплавной канализации Д=110/100 мм, L=2x7=14 п.м.	тыс. руб.	83,18	83,18	0,00	-
1.4	Восстановление асфальтобетонного покрытия	тыс. руб.	457,75	457,75	0,00	-
1.5	Промывка существующей канализации Д=300 мм	тыс. руб.	372,70	372,70	0,00	-
2	**Строительство выпусков общесплавной канализации со стороны Аптекарского переулка**	тыс. руб.	**6 448,50**	**6 448,44**	**0,06**	-
2.1	Строительство 2-х выпусков общесплавной канализации Д=225/200 мм, L=2x7=14 п.м.	тыс. руб.	996,92	996,91	0,01	-
2.2	Строительство выпуска общесплавной канализации Д=160 мм L=7 п.м.	тыс. руб.	900,07	900,06	0,01	-
2.3	Строительство 3-х выпусков общесплавной канализации Д=225 мм L=3x7=21 п.м.	тыс. руб.	1 095,72	1 095,71	0,01	-
2.4	Строительство 3-х выпусков общесплавной канализации Д=225 мм L=3x7=21 п.м.	тыс. руб.	1 095,72	1 095,71	0,01	-
2.5	Восстановление асфальтобетонного покрытия	тыс. руб.	1 678,41	1 678,39	0,02	-
2.6	Промывка существующей канализации Д=600 мм	тыс. руб.	681,66	681,66	0,00	-
3	Набивка колодцев на существующей сети	тыс. руб.	1 660,40	1 519,79	140,61	Затраты исключены экспертами в соответствии с Постановлением Правительства Российской Федерации от 25.06.2012 № 628. Исключены насос и электростанция- применена прямая расценка по водоотливу.
4	ОДД	тыс. руб.	71,75	71,75	0,00	-
5	Индекс-дефлятор	тыс. руб.	13,93	13,23	0,70	Рассчитан согласно распоряжению Комитета по экономической политике и стратегическому планированию от 31.05.2019 №146-р (к январю 2021 г. К=1,005)
Итого СМР		**тыс. руб.**	**9 239,75**	**9 098,38**	**141,37**	-
6	Проектные работы	тыс. руб.	1 770,54	1 770,54	0,00	-
7	Инженерно-экологические изыскания	тыс. руб.	49,81	49,81	0,00	-
8	Инженерно-геодезические изыскания	тыс. руб.	35,00	35,00	0,00	-
9	Инженерно-геологические изыскания	тыс. руб.	22,29	22,29	0,00	-
10	Археологические изыскания	тыс. руб.	260,51	260,51	0,00	-
11	Затраты на неучтенные расходы 3% от стоимости проектно-изыскательских работ	тыс. руб.	64,14	0,00	64,14	Затраты исключены экспертами в соответствии с Постановлением Правительства Российской Федерации от 25.06.2012 № 628
12	Затраты на проведение государственной экспертизы проектной документации	тыс. руб.	602,00	602,00	0,00	-
13	Затраты на проведение историко-культурной экспертизы	тыс. руб.	546,51	546,51	0,00	-
Итого СМР и ПИР		**тыс. руб.**	**12 590,55**	**12 385,04**	**205,51**	-
14	**Расходы, относимые на ставку за подключаемую нагрузку**	**тыс. руб.**	**220,37**	**220,37**	**0,00**	Распоряжение Комитета по тарифам Санкт-Петербурга от 16.12.2020 № 251-р
15	**Налог на прибыль**	**тыс. руб.**	**3 147,64**	**3 096,26**	**51,38**	Налоговый Кодекс Российской Федерации
16	**Итого плата за подключение**	**тыс. руб.**	**15 958,56**	**15 701,67**	**256,89**	-
*	Стандартизированная ставка	тыс. руб./куб. м/сут	-	0,80	-	Распоряжение Комитета по тарифам Санкт-Петербурга от 16.12.2020 № 251-р
*	Подключаемая нагрузка	куб. м/сут	275,458	275,458	-	-
*	Подключаемая нагрузка	куб. м/час	11,646	11,646	-	Технические условия
*	Протяженность сетей	м	95,0	95,0	-	-
*	Ставка платы за подключение	тыс. руб./куб. м/сут	57,93	57,00	-	-
*	Ставка платы за подключение	тыс. руб./куб. м/час	1 370,30	1 348,25	-	-
*	**Итого с НДС 20%*	*тыс. руб.*	*19 150,27*	*18 842,00*	-	**Справочно*
*	Индекс потребительских цен			103,6 %	-	-