



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ТАРИФАМ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

ПРОТОКОЛ ЗАСЕДАНИЯ ПРАВЛЕНИЯ

10.02.2020

№ 14

Члены правления Комитета по тарифам Санкт-Петербурга: Коптин Д.В., Сафаров Г.Г., Анонен Е.О., Герасимов Д.А., Козлова О.А.

Председательствовал: Коптин Д.В.

В заседании участвовали:

от Комитета по тарифам Санкт-Петербурга: Власов А.А., Денисов И.В., Иванова Л.В., Канивцов Р.А., Радько А.В., Солдатов А.В.

Повестка дня: Об установлении платы за подключение к системе теплоснабжения акционерного общества «Теплосеть Санкт-Петербурга» объектов капитального строительства: «Гостиница со встроенно-пристроенными помещениями» и «Многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями и встроенно-пристроенным подземным гаражом», расположенных по адресу: г. Санкт-Петербург, 12-я линия В.О., д. 41, кор. 1, лит. Ж. (кадастровый номер 78:06:0002044:13), заявителем по которому является общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Бреммер-Хаус», в индивидуальном порядке

По обсуждаемому вопросу выступили: Коптин Д.В., Сафаров Г.Г., Анонен Е.О., Герасимов Д.А., Козлова О.А.

В Комитет по тарифам Санкт-Петербурга поступило заявление и приложенные к нему расчетные и обосновывающие материалы акционерного общества «Теплосеть Санкт-Петербурга» (далее АО «Теплосеть Санкт-Петербурга») для установления платы за подключение (технологическое присоединение) к системе теплоснабжения АО «Теплосеть Санкт-Петербурга» объектов капитального строительства: «Гостиница со встроенно-пристроенными помещениями» и «Многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями и встроенно-пристроенным подземным гаражом», расположенных по адресу: г. Санкт-Петербург, 12-я линия В.О., д. 41, кор. 1, лит. Ж. (кадастровый номер 78:06:0002044:13), заявителем по которому является общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Бреммер-Хаус», (далее – Объект), в индивидуальном порядке.

В соответствии с Федеральным законом от 27.07.2010 № 190-ФЗ «О теплоснабжении», постановлением Правительства Российской Федерации от 22.10.2012 № 1075 «О ценообразовании в сфере теплоснабжения», приказом ФСТ России от 07.06.2013 № 163 «Об утверждении Регламента открытия дел

об установлении регулируемых цен (тарифов) и отмене регулирования тарифов в сфере теплоснабжения», приказом ФСТ России от 13.06.2013 № 760-э «Об утверждении Методических указаний по расчету регулируемых цен (тарифов) в сфере теплоснабжения», рассмотрев расчетные и обосновывающие материалы, представленные АО «Теплосеть Санкт-Петербурга», и заключение экспертной группы Комитета по тарифам Санкт-Петербурга об определении экономически обоснованных расходов, формирующих размер платы за подключение (технологическое присоединение) к системе теплоснабжения АО «Теплосеть Санкт-Петербурга» Объекта, в индивидуальном порядке,

правление приняло решение:

1. Определить, что подключаемая тепловая нагрузка Объекта составляет 2,5 Гкал/ч.

2. Признать экономически обоснованной величину расходов на подключение (технологическое присоединение) к системе теплоснабжения АО «Теплосеть Санкт-Петербурга» Объекта в размере 15 278,82 тыс. руб. по основным статьям расходов, включаемых в состав платы за подключение (технологическое присоединение), с указанием оснований, по которым отказано во включении в тарифы отдельных расходов, предложенных АО «Теплосеть Санкт-Петербурга», согласно приложению к настоящему протоколу.

3. Установить плату за подключение (технологическое присоединение) к системе теплоснабжения АО «Теплосеть Санкт-Петербурга» Объекта (точка подключения: на границе сетей инженерно-технического обеспечения дома) в индивидуальном порядке в размере 15 278,82 тыс. руб. (без учета налога на добавленную стоимость).

**Председатель правления
Комитета по тарифам
Санкт-Петербурга**

Д.В.Коптин

**Члены правления
Комитета по тарифам
Санкт-Петербурга**

Г.Г.Сафаров

Е.О.Анонен

Д.А.Герасимов

О.А.Козлова

С решением правления Комитета по тарифам Санкт-Петербурга согласен:

Начальник отдела
тарифного регулирования
должность

АО «Теплосеть Санкт-Петербурга» Ольга Тарунова
подпись (ФИО)

« 7 » февраля 2020 г.

С решением правления Комитета по тарифам Санкт-Петербурга ознакомлен:

Руководитель проекта
должность

ООО «СЗ «Бреммер-Хаус» Евгений Семенов
подпись (ФИО)

« 07 » февраля 2020 г.

**Расчет размера платы за подключение к системе теплоснабжения АО «Теплосеть Санкт-Петербурга» объектов капитального строительства «Гостиница со встроенно-пристроенными помещениями и многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями и встроенно-пристроенным подземным гаражом», находящихся по адресу: Санкт-Петербург, 12-я линия В.О., д.41, корп.1, лит.Ж
(кадастровый номер 78:06:002044:13), заявитель ООО «Специализированный застройщик «Бреммер-Хаус», в индивидуальном порядке**

№	Наименование показателя	Единица измерения	По расчету АО «Теплосеть Санкт-Петербурга»	Предложение Комитета по тарифам Санкт-Петербурга	Не учтено (исключено) Комитетом по тарифам Санкт-Петербурга	Основания, по которым отказано во включении отдельных расходов, предложенных регулируемой организацией
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.
1.	Расходы на создание (реконструкцию) тепловых сетей	тыс. руб.	12 325,30	11 296,49	1 028,81	
1.1.	Временная тепловая сеть	тыс. руб.	1 223,37	1 223,37	0,00	
1.1.2.	в том числе возврат материалов	тыс. руб.	82,22	82,22	0,00	
1.2.	Строительство тепловой сети	тыс. руб.	6 860,46	6 860,46	0,00	
1.3.	Демонтаж тепловой сети. Реконструкция ТК	тыс. руб.	1 129,71	1 129,71	0,00	
1.4.	Переустройство сетей водоснабжения	тыс. руб.	749,05	386,48	316,18	Расчет по НДС 81-02-14-2020
1.5.	Переустройство сетей водоводоотведения	тыс. руб.	354,75	209,44	145,31	Расчет ТСНБ ГОСЭТАЛОН 2012 ред. 2016 на 12.2019, из расчета исключены: земляные работы, водоотлив, прокладка сетей - учтены в НДС. Утилизация отходов исключена - отсутствуют обосновывающие документы
1.6.	Кабельные линии, телефонная линия	тыс. руб.	382,15	329,33	52,82	Расчет ТСНБ ГОСЭТАЛОН 2012 ред. 2016 на 12.2019; объемы привнесены в соответствии (разработка вручную). Замена стоимости материалов по прайсу на стоимость по ТССЦ. Замена расценки на водоотлив. Утилизация отходов исключена - отсутствуют обосновывающие документы
1.7.	Переустройство газопровода	тыс. руб.	334,35	275,30	59,25	Расчет ТСНБ ГОСЭТАЛОН 2012 ред. 2016 на 12.2019; объемы привнесены в соответствии (разработка вручную). Замена стоимости материалов по прайсу на стоимость по ТССЦ. Утилизация отходов исключена - отсутствуют обосновывающие документы
1.8.	Восстановление а/б покрытий	тыс. руб.	427,84	427,84	0,00	Расчет ТСНБ ГОСЭТАЛОН 2012 ред. 2016 на 12.2019. Объемы по земляным работам применены в соответствии; исключены расценки: 1) полив водой, 2) демонтаж фасонных частей. Замена стоимости материалов по прайсу на стоимость по ТССЦ
1.9.	Временные здания и сооружения 1.2%	тыс. руб.	47,09	38,56	8,53	Расчет по ГСН 81-05-01-2001
1.10.	Земные сооружения 2.6%	тыс. руб.	103,25	84,55	18,70	Расчет по ГСН 81-05-02-2017
1.11.	Защиты по охране 1.3%	тыс. руб.	143,94	0,00	143,94	Защиты на охрану учтены в накладных расходах
1.12.	Защиты на очистку(мойку) колес автотранспорта на кабельных дорожках 0.3%	тыс. руб.	33,22	0,00	33,22	Оплата расходов на мойку колес автотранспорта на строительной площадке производится за счет статей затрат, являющихся на ответственность титульных владельцев зданий и сооружений.
1.13.	Дополнительные затраты стоимости электроэнергии	тыс. руб.	458,06	331,58	126,48	Расчет по переменной электроэнергии
1.14.	Материал в электронном виде, векторный файл (М 1:1500), материалы на бумаге подосная часть (М 1:500), из комитета по градостроительству и архитектуре	тыс. руб.	4,00	4,00	0,00	
1.15.	Возврат материалов от п.2, п.3	тыс. руб.	-82,22	-82,22	0,00	
1.16.	Содержание службы заказчика. Строительный контроль	тыс. руб.	50,26	31,70	18,56	Распоряжение Комитета по государственному заказу СПб от 07.03.2016 №36 п.1.2 0,95%
1.17.	Августский надзор 0.2%	тыс. руб.	23,60	0,00	23,60	Исключен, согласно постановлению Правительства РФ от 21.06.2010 № 468 Августский надзор является частью Строительного контроля (технического надзора)
2.	Расходы на создание (реконструкцию) тепловых сетей	тыс. руб.	12 325,30	11 296,49	1 028,81	Итого с учетом возвратных сумм
3.	Налог на прибыль	тыс. руб.	99,73	84,73	15,00	Расчитано согласно распоряжению Комитета по тарифам Санкт-Петербурга от 20.12.2019 № 250-р
4.	Расходы на проведение мероприятий по подключению объектов заявителей (И1)	тыс. руб.	1 560,90	438,33	1 122,57	Расчитано согласно распоряжению Комитета по тарифам Санкт-Петербурга от 20.12.2019 № 250-р
5.	Итого в плату за подключение	тыс. руб.	17 445,20	15 278,82	2 166,38	
-	Подключенная нагрузка	ГВт/ч/г	2,50	2,50	-	
-	Ставка платы за подключение	тыс. руб./ГВт/ч/г	6 978,08	6 111,53	-	
*	Итого с НДС	тыс. руб.	20 934,24	18 334,58	-	
*	Итого потребительских цен		-	103,00	-	