



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ТАРИФАМ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

ПРОТОКОЛ ЗАСЕДАНИЯ ПРАВЛЕНИЯ

22.03.2021

№ 14

Члены правления Комитета по тарифам Санкт-Петербурга: Коптин Д.В., Сафаров Г.Г., Анонен Е.О., Герасимов Д.А., Варданян Э.О.

Председательствовал: Коптин Д.В.

В заседании участвовали:

от Комитета по тарифам Санкт-Петербурга: Денисов И.В., Радько А.В., Андреева П.Б., Власов А.А., Глазунова О.С., Дубовикова А.Ф., Илларионова Е.В., Касаткина М.С., Колбас А.С., Солдатов А.В., Сутягина Н.А., Хазова Я.Н.

Повестка дня: Об установлении платы за подключение (технологическое присоединение) к централизованным системам холодного водоснабжения и водоотведения государственного унитарного предприятия «Водоканал Санкт-Петербурга» объекта «ПС 220кВ Завод Ильича», расположенного на земельном участке по адресу: Санкт-Петербург, Белоостровская улица, дом 11, литера А, кадастровый номер 78:34:0004016:16, заявителем по которому является публичное акционерное общество «Федеральная сетевая компания Единой энергетической системы» (ИНН/КПП 4716016979/772801001), в индивидуальном порядке.

Заседание правления Комитета по тарифам Санкт-Петербурга проведено в заочном формате.

В Комитет по тарифам Санкт-Петербурга поступило заявление и приложенные к нему расчетные и обосновывающие материалы государственного унитарного предприятия «Водоканал Санкт-Петербурга» (далее – ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга») (исх. от 05.03.2021 № Исх-00229/001, вх. от 09.03.2021 № 01-14-428/21-0-0) для установления платы за подключение (технологическое присоединение) к централизованным системам холодного водоснабжения и водоотведения ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга» объекта «ПС 220кВ Завод Ильича», расположенного на земельном участке по адресу: Санкт-Петербург, Белоостровская улица, дом 11, литера А, кадастровый номер 78:34:0004016:16, заявителем по которому является публичное акционерное общество «Федеральная сетевая компания Единой энергетической системы» (ИНН/КПП 4716016979/772801001) (далее – Объект), в индивидуальном порядке.

В соответствии с Федеральным законом от 07.12.2011 № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении», постановлением Правительства Российской Федерации от 13.05.2013 № 406 «О государственном регулировании тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения», постановлением Правительства Российской Федерации от 29.07.2013 № 644 «Об утверждении Правил холодного водоснабжения и водоотведения и о внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации», приказом Федеральной службы по тарифам от 27.12.2013 № 1746-э «Об утверждении Методических указаний по расчету регулируемых тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения», рассмотрев расчетные и обосновывающие материалы, представленные ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга», и заключение экспертной группы Комитета по тарифам Санкт-Петербурга об установлении платы за подключение (технологическое присоединение) к централизованным системам холодного водоснабжения и водоотведения

ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга» Объекта в индивидуальном порядке,

правление приняло решение:

1. Определить, что подключаемая (присоединяемая) нагрузка Объекта к централизованной системе холодного водоснабжения ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга» составляет 17,222 куб. м/час (413,333 куб. м/сут.).

2. Признать экономически обоснованной величину расходов на подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе холодного водоснабжения ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга» Объекта в размере 5 253,92 тыс. руб. по основным статьям расходов, включаемых в состав платы за подключение (технологическое присоединение), с указанием оснований, по которым отказано во включении в тарифы отдельных расходов, предложенных ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга», согласно приложению № 1 к настоящему протоколу.

3. Установить плату за подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе холодного водоснабжения ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга» Объекта в индивидуальном порядке (точка подключения – на границе земельного участка заявителя) в размере 5 253,92 тыс. руб. (без учета налога на добавленную стоимость).

4. Определить, что подключаемая (присоединяемая) нагрузка Объекта к централизованной системе водоотведения ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга» составляет 17,900 куб. м/час (417,402 куб. м/сут.).

5. Признать экономически обоснованной величину расходов на подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе водоотведения ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга» Объекта в размере 8 972,80 тыс. руб. по основным статьям расходов, включаемых в состав платы за подключение (технологическое присоединение), с указанием оснований, по которым отказано во включении в тарифы отдельных расходов, предложенных ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга», согласно приложению № 2 к настоящему протоколу.

6. Установить плату за подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе водоотведения ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга» Объекта в индивидуальном порядке (точка подключения – на границе земельного участка заявителя) в размере 8 972,80 тыс. руб. (без учета налога на добавленную стоимость).

7. Рекомендовать ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга» внести изменения в утвержденную инвестиционную программу ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга» с учетом решений, принятых в пунктах 1-6 настоящего протокола.

**Председатель правления
Комитета по тарифам
Санкт-Петербурга**

Д.В.Коптин

**Члены правления
Комитета по тарифам
Санкт-Петербурга**

Г.Г.Сафаров

Е.О.Анонен

Д.А.Герасимов

*(письмо СЭБ УОПР России от 19.03.2021 № 78/4615/21;
вх. от 22.03.2021 № 01-13-575/21-0-0).*

Э.О.Варданян
(совещательный голос)

С решением правления Комитета по тарифам Санкт-Петербурга

дубликатом ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга»: письмо исх. от 19.03.2021
№ иср-00149/206; вх. от 22.03.2021 № 01-14-506/21-0-0.

Расчет платы за подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе холодного водоснабжения ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга» объекта «ЛС 220кВ Завод Ильича», расположенного на земельном участке по адресу: Санкт-Петербург, Белоостровская улица, дом 11, литера А, кадастровый номер 78:34:0004016:16, заявителем по которому является ПАО «ФСК ЕЭС» (ИНН/КПП 4716016979/772801001), в индивидуальном порядке

№	Наименование показателя	Единица измерения	По расчету ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга»	Предложение Комитета по тарифам Санкт-Петербурга	Не учтено (исключено)	Основания, по которым отказано во включении отдельных расходов, предложенных регулируемой организацией
1	2	3	4	5	6	7
1.	Строительство водопроводных вводов Д=110 мм, L=81 п.м	тыс. руб.	561,89	561,89	0,00	-
2.	Восстановление асфальтобетонного покрытия (по Студенческой улице)	тыс. руб.	465,99	465,99	0,00	-
3.	Восстановление асфальтобетонного покрытия (внутриквартальный проезд)	тыс. руб.	1 339,70	1 339,70	0,00	-
4.	Промывка существующей сети Д=600 мм	тыс. руб.	146,45	146,45	0,00	-
5.	Отключение/включение задвижек на сетях Д=400-800 мм при промывке на водопроводных сетях	тыс. руб.	30,41	30,41	0,00	-
6.	Врезка в существующую водопроводную сеть Д=600 мм	тыс. руб.	168,98	168,98	0,00	-
7.	ОДЦ	тыс. руб.	105,20	105,20	0,00	-
8.	Стоимость песка	тыс. руб.	156,07	147,36	8,71	ЛС №02-01-02 «Стоимость песка. Водопровод», исключены затраты на непредвиденные расходы в соответствии с постановлением Правительства РФ от 25.06.2012 № 628, исключены временные здания и сооружения, зимнее удорожание - учтено в НЦС при прокладке труб
9.	Погрузка и вывоз грунта (на расстояние более, чем на 1 км)	тыс. руб.	170,23	160,72	9,51	ЛС №02-01-03 «Погрузка и вывоз грунта. Водопровод», исключены затраты на непредвиденные расходы в соответствии с постановлением Правительства РФ от 25.06.2012 № 628, исключены временные здания и сооружения, зимнее удорожание - учтено в НЦС при прокладке труб
10.	Шурфовка и подвешивание коммуникаций	тыс. руб.	29,15	28,58	0,57	ЛС № 02-01-01 «Шурфовка и подвешивание коммуникаций. Водопровод», исключены затраты на непредвиденные расходы в соответствии с постановлением Правительства РФ от 25.06.2012 № 628
11.	Устройство водоотводных канавок	тыс. руб.	24,65	24,17	0,48	ЛС №02-01-04 «Устройство водоотводных канавок. Водопровод», исключены затраты на непредвиденные расходы в соответствии с постановлением Правительства РФ от 25.06.2012 № 628
12.	Плата за размещение отходов	тыс. руб.	18,66	18,30	0,36	ЛС №09-01-01 «Плата за размещение отходов. Водопровод», исключены затраты на непредвиденные расходы в соответствии с постановлением Правительства РФ от 25.06.2012 № 628
13.	Итого СМР	тыс. руб.	3 217,38	3 197,75	19,63	п.1-п.12
14.	Проектные работы	тыс. руб.	351,58	351,58	0,00	-
15.	Инженерно-экологические изыскания	тыс. руб.	61,13	61,13	0,00	-
16.	Инженерно-геодезические изыскания	тыс. руб.	27,80	27,80	0,00	-
17.	Инженерно-геологические изыскания	тыс. руб.	59,03	59,03	0,00	-
18.	Затраты на проведение государственной экспертизы проектной документации	тыс. руб.	211,55	211,55	0,00	-
19.	Затраты на неучтенные расходы	тыс. руб.	14,99	0,00	14,99	Исключены затраты на непредвиденные расходы в соответствии с постановлением Правительства РФ от 25.06.2012 № 628
20.	Итого СМР и НИР	тыс. руб.	3 943,46	3 908,84	34,62	п.13-п.19
21.	Расходы, относимые на ставку за подключаемую нагрузку	тыс. руб.	367,87	367,87	0,00	-
22.	Налог на прибыль	тыс. руб.	985,87	977,21	8,66	Налоговый кодекс РФ
23.	Итого плата за подключение (технологическое присоединение)	тыс. руб.	5 297,20	5 253,92	43,28	п.20+п.21+п.22
*	Стандартизированная ставка	тыс. руб./куб. м/сут	0,89	0,89	-	-
*	Подключаемая нагрузка	куб. м/сут	413,333	413,333	-	-
*	Подключаемая нагрузка	куб. м/час	17,222	17,222	-	-
*	Протяженность сетей	м	81,000	81,000	-	-
*	Ставка платы за подключение	тыс. руб./куб. м/сут	12,82	12,71	-	-
*	Ставка платы за подключение	тыс. руб./куб. м/час	307,58	305,07	-	-
*	Итого с НДС 20%	тыс. руб.	6 356,64	6 304,70	-	-
*	Индекс потребительских цен			103,6%		-

Расчет платы за подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе водоотведения ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга» объекта «ПС 220кВ Завод Ильича», расположенного на земельном участке по адресу: Санкт-Петербург, Белоостровская улица, дом 11, литера А, кадастровый номер 78:34:0004016:16, заявителем по которому является ПАО «ФСК ЕЭС» (ИНН/КПП 4716016979/772801001), в индивидуальном порядке

№	Наименование показателя	Единица измерения	По расчету ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга»	Предложение Комитета по тарифам Санкт-Петербурга	Не учтено (исключено)	Основания, по которым отказано во включении отдельных расходов, предложенных регулируемой организацией
1	2	3	4	5	6	7
1.	Строительство напорной общесплавной канализации D=160 мм	тыс. руб.	1 564,60	1 545,75	18,85	п.1.1+п.1.2
1.1	Строительство общесплавной напорной канализационной сети D=160 мм, L=48,5 п.м (открытая прокладка)	тыс. руб.	288,94	288,94	0,00	-
1.2	Устройство камеры гашения напора	тыс. руб.	1 275,66	1 256,81	18,85	Принято по предложению ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга». Стоимость устройства камеры гашения напора рассчитана на основании сметы-аналога с переводом из цен мая 2019 к=7,52 (ГЭ 2012 строительство в целом) в цены января 2021 к=8,357 (ГЭ 2012 строительство в целом), исключены затраты на непредвиденные расходы в соответствии с постановлением Правительства РФ от 25.06.2021 № 628
2.	Строительство выпуска общесплавной канализации D=225 мм, L=53 п.м.	тыс. руб.	3 258,48	3 175,38	83,10	п.2.1+п.2.6
2.1	Строительство выпуска общесплавной канализации D=225 мм, L=26 п.м.	тыс. руб.	139,62	139,62	0,00	-
2.2	Устройство 2-х футляров D=500 мм, L=14+13=27 п.м.	тыс. руб.	334,77	254,48	80,29	Расчет экспертов по НДС 81-02-14-2020 Индекс-дефлятор на 1 квартал 2021 г. К=1,04782 (1,01*1,008*1,001*1,01*1,018) /Минэкономразвития России/. Принята расценка по устройству наружных инженерных сетей канализации (Раздел 7, таблица 14-07-001)
2.3	Затягивание рабочей трубы в футляр	тыс. руб.	143,20	140,39	2,81	ЛС №02-01-09 «Устройство водоотводных канавок. Канализация», исключены затраты на непредвиденные расходы в соответствии с постановлением Правительства РФ от 25.06.2021 № 628
2.4	Восстановление асфальтобетонного покрытия (по Студенческой улице)	тыс. руб.	465,99	465,99	0,00	-
2.5	Восстановление асфальтобетонного покрытия (внутриквартальный проезд)	тыс. руб.	1 737,73	1 737,73	0,00	-
2.6	Промывка существующей канализации D=300 мм	тыс. руб.	437,17	437,17	0,00	-
3.	Шурфовка и подвешивание коммуникаций	тыс. руб.	32,73	32,73	0,00	-
4.	Стоимость песка	тыс. руб.	88,60	83,49	5,11	ЛС №02-01-06 «Стоимость песка. Канализация», исключены затраты на непредвиденные расходы в соответствии с постановлением Правительства РФ от 25.06.2021 № 628, исключены временные здания и сооружения, зимнее удорожание - учтено в НДС при прокладке труб
5.	Погрузка и вывоз грунта	тыс. руб.	152,30	143,53	8,77	ЛС №02-01-07 «Погрузка и перевозка. Канализация», исключены затраты на непредвиденные расходы в соответствии с постановлением Правительства РФ от 25.06.2021 № 628, исключены временные здания и сооружения, зимнее удорожание - учтено в НДС при прокладке труб
6.	Устройство водоотводных канавок	тыс. руб.	30,95	30,35	0,60	ЛС №02-01-08 «Устройство водоотводных канавок. Канализация», исключены затраты на непредвиденные расходы в соответствии с постановлением Правительства РФ от 25.06.2021 № 628
7.	Плата за размещение отходов	тыс. руб.	16,34	16,34	0,00	-
8.	ОЛД	тыс. руб.	131,18	131,18	0,00	-
9.	Итого СМР	тыс. руб.	5 275,18	5 158,75	116,43	п.1-п.8
10.	Проектные работы	тыс. руб.	1 152,67	1 152,67	0,00	-
11.	Инженерно-экологические изыскания	тыс. руб.	64,13	64,13	0,00	-
12.	Инженерно-геодезические изыскания	тыс. руб.	27,80	27,80	0,00	-
13.	Инженерно-геологические изыскания	тыс. руб.	59,71	59,71	0,00	-
14.	Затраты на проведение государственной экспертизы проектной документации	тыс. руб.	448,04	448,04	0,00	-
15.	Затраты на непредвиденные расходы	тыс. руб.	39,13	0,00	39,13	Исключены затраты на непредвиденные расходы в соответствии с постановлением Правительства РФ от 25.06.2021 № 628
16.	Итого СМР+ПИР	тыс. руб.	7 066,66	6 911,10	155,56	п.10-п.15
17.	Расходы, относимые на ставку за подключаемую нагрузку	тыс. руб.	333,92	333,92	0,00	-
18.	Налог на прибыль	тыс. руб.	1 766,66	1 727,78	38,88	Налоговый кодекс РФ
19.	Итого плата за подключение (технологическое присоединение)	тыс. руб.	9 167,24	8 972,80	194,44	п.п. 16-18
*	Стандартизированная ставка	тыс. руб./куб. м/сут	0,80	0,80	-	-
*	Подключаемая нагрузка	куб. м/сут	417,402	417,402	-	-
*	Подключаемая нагрузка	куб. м/час	17,900	17,900	-	-
*	Протяженность сетей	м	101,50	101,50	-	-
*	Ставка платы за подключение	тыс. руб./куб. м/сут	21,96	21,50	-	-
*	Ставка платы за подключение	тыс. руб./куб. м/час	512,14	501,27	-	-
*	Итого с НДС 20%	тыс. руб.	11 000,69	10 767,36	-	-
*	Индекс потребительских цен			103,6%		