



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ТАРИФАМ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

ПРОТОКОЛ ЗАСЕДАНИЯ ПРАВЛЕНИЯ

19.02.2020

№ 16

Члены правления Комитета по тарифам Санкт-Петербурга: Коптин Д.В., Сафаров Г.Г., Анонен Е.О., Герасимов Д.А., Козлова О.А.

Председательствовал: Коптин Д.В.

В заседании участвовали:

от Комитета по тарифам Санкт-Петербурга: Власов А.А., Денисов И.В., Иванова Л.В., Канивцов Р.А., Радько А.В., Солдатов А.В.

Повестка дня: Об установлении платы за подключение (технологическое присоединение) к системе теплоснабжения акционерного общества «Теплосеть Санкт-Петербурга» объекта капитального строительства: «Многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями, встроенным ДДУ и подземной автостоянкой», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Выборгская, д. 8, литера А, заявителем по которому является закрытое акционерное общество «Ришар», в индивидуальном порядке

По обсуждаемому вопросу выступили: Коптин Д.В., Сафаров Г.Г., Анонен Е.О., Герасимов Д.А., Козлова О.А.

В Комитет по тарифам Санкт-Петербурга поступило заявление и приложенные к нему расчетные и обосновывающие материалы акционерного общества «Теплосеть Санкт-Петербурга» (далее – АО «Теплосеть Санкт-Петербурга») для установления платы за подключение (технологическое присоединение) к системе теплоснабжения АО «Теплосеть Санкт-Петербурга» объекта капитального строительства: «Многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями, встроенным ДДУ и подземной автостоянкой», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Выборгская, д. 8, литера А, заявителем по которому является закрытое акционерное общество «Ришар» (далее – Объект), в индивидуальном порядке.

В соответствии с Федеральным законом от 27.07.2010 № 190-ФЗ «О теплоснабжении», постановлением Правительства Российской Федерации от 22.10.2012 № 1075 «О ценообразовании в сфере теплоснабжения», приказом ФСТ России от 07.06.2013 № 163 «Об утверждении Регламента открытия дел об установлении регулируемых цен (тарифов) и отмене регулирования тарифов в сфере теплоснабжения», приказом ФСТ России от 13.06.2013 № 760-э «Об утверждении Методических указаний по расчету регулируемых цен (тарифов) в сфере теплоснабжения», рассмотрев расчетные и обосновывающие материалы, представленные АО «Теплосеть Санкт-Петербурга», и заключение экспертной группы

Комитета по тарифам Санкт-Петербурга об определении экономически обоснованных расходов, формирующих размер платы за подключение (технологическое присоединение) к системе теплоснабжения АО «Теплосеть Санкт-Петербурга» Объекта, в индивидуальном порядке,

правление приняло решение:

1. Определить, что подключаемая тепловая нагрузка Объекта составляет 1,49 Гкал/ч.

2. Признать экономически обоснованной величину расходов на подключение (технологическое присоединение) к системе теплоснабжения АО «Теплосеть Санкт-Петербурга» Объекта в размере 17 347,88 тыс. руб. по основным статьям расходов, включаемых в состав платы за подключение (технологическое присоединение), с указанием оснований, по которым отказано во включении в тарифы отдельных расходов, предложенных АО «Теплосеть Санкт-Петербурга», согласно приложению к настоящему протоколу.

3. Установить плату за подключение (технологическое присоединение) к системе теплоснабжения АО «Теплосеть Санкт-Петербурга» Объекта (точка подключения: на границе сетей инженерно-технического обеспечения дома) в индивидуальном порядке в размере 17 347,88 тыс. руб. (без учета налога на добавленную стоимость).

**Председатель правления
Комитета по тарифам
Санкт-Петербурга**

Д.В.Коптин

**Члены правления
Комитета по тарифам
Санкт-Петербурга**

Г.Г.Сафаров

Е.О.Анонен

Д.А.Герасимов

О.А.Козлова

С решением правления Комитета по тарифам Санкт-Петербурга согласен:
Начальник отдела тарифной регулировки АО «Теплосеть Санкт-Петербурга» *Ольга Ткачукова О.С.*
 должность подпись (ФИО)

« 18 » февраля 2020 г.

С решением правления Комитета по тарифам Санкт-Петербурга ознакомлен:

Зам. ген. директора по операционной
 должность

ЗАО «Ришар»

И.И. Шереметьев
 подпись (ФИО)

« 18 » февраля 2020 г.

Расчет размера платы за подключение к системе теплоснабжения АО «Теплосеть Санкт-Петербурга» объекта капитального строительства «Многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями, встроенным ДДУ и подземной автостоянкой» по адресу: Санкт-Петербург, улица Выборгская, д. 8, лит. А, заявитель ЗАО «Ришар»

№	Наименование показателя	Единица измерения	По расчету АО «Теплосеть Санкт-Петербурга»	Предложение Комитета по тарифам Санкт-Петербурга	Не учтено (исключено) Комитетом по тарифам Санкт-Петербурга	Основания, по которым отказано во включении отдельных расходов, предложенных регулируемой организацией
1	2	3	4	5	6	7
1	Временная тепловая сеть	тыс. руб.	1 397,54	1 397,54	0,00	-
2	Реконструкция ТС (2Ду 125 - 40 м; 2Ду 150 - 165 м; 2Ду 200 - 40 м)	тыс. руб.	10 070,75	10 058,51	12,24	-
2.1	Реконструкция ТС 2Ду 125 - 40 м	тыс. руб.	1 519,74	1 507,50	12,24	Расчет НИЦС-81-02-13-2020
2.2	Реконструкция ТС 2Ду 150 - 165 м	тыс. руб.	6 721,12	6 721,12	0,00	-
2.3	Реконструкция ТС 2Ду 200 - 40 м	тыс. руб.	1 829,89	1 829,89	0,00	-
3	Демонтаж (монтаж АК)	тыс. руб.	2 044,50	2 044,50	0,00	-
4	Переустройство сетей водоотведения	тыс. руб.	1 409,73	405,75	1 003,98	Расчет по НИЦС81-02-14-2020. 5 пересечений по 10 м
5	Переустройство газопровода (2 пересеч)	тыс. руб.	692,44	64,44	215,84	Расчет по НИЦС81-02-15-2020
	Переустройство газопровода (работы, не учтены НИЦС)	тыс. руб.		412,16		Расчет ТСНБ ГОСЭТАЛОН 2012 ред. 2016 на 09.2019 с дефлятором к 11.2019 (к=1,004 расп. КЭПиСП от 14.08.2018 № 220-р). Устройство футляра, демонтажные работы
6	Кабельные линии (низкого напряжения)	тыс. руб.	2 032,50	516,23	1 516,28	Расчет ТСНБ ГОСЭТАЛОН 2012 ред. 2016 на 09.2019 с дефлятором к 11.2019 (к=1,004 расп. КЭПиСП от 14.08.2018 № 220-р). Заменена расценка на прокладку кабеля. Исключено завышенное количество соединительных муфт. Кабельные линии низкого напряжения 5 пересечений по 10м
7	Кабельные линии (высокого напряжения)	тыс. руб.	2 144,22	679,20	1 465,01	Расчет ТСНБ ГОСЭТАЛОН 2012 ред. 2016 на 09.2019 с дефлятором к 11.2019 (к=1,004 расп. КЭПиСП от 14.08.2018 № 220-р). Заменена расценка на прокладку кабеля. Исключено завышенное количество соединительных муфт. Кл 10 КВ 8 пересечения по 10 м
8	Восстановление оснований и а/б покрытий	тыс. руб.	2 745,30	306,27	2 439,03	Расчет по НИЦС81-02-16-2020
9	Восстановление озеленения	тыс. руб.	885,25	364,54	520,71	Расчет по НИЦС81-02-17-2020
10	Временные здания и сооружения 1,2%	тыс. руб.	223,09	55,65	167,44	ГСН 81-05-01-2001
11	Зимнее удорожание 2,6%	тыс. руб.	618,13	122,02	496,11	ГСН 81-05-02-2017
12	Затраты по охране 1,3%	тыс. руб.	309,07	0,00	309,07	Затраты на охрану учтены в накладных расходах
13	Затраты на очистку(мойку) колес автотранспорта на строительных площадках 0,3%	тыс. руб.	71,32	0,00	71,32	Оплата расходов на мойку колес автотранспорта на строительной площадке производится за счет статьи затрат, предусмотренных на строительство титульных временных зданий и сооружений.
14	Дополнительные затраты стоимости эл/энергии	тыс. руб.	977,14	559,59	417,55	Расчет ПЭС
15	Возврат по смете №2 "Временная тепловая сеть"	тыс. руб.	-2,35	0,00	-2,35	-
16	Материал в электронном виде, векторный файл (М 1:1500), материал на бумаге подземная часть (М 1:500), из комитета по градостроительству и архитектуре	тыс. руб.	4,00	4,00	0,00	-
17	Содержание службы заказчика. Строительный контроль	тыс. руб.	278,47	45,74	232,73	Распоряжение Комитета по государственному заказу СПб от 07.03.2016 № 36
18	Авторский надзор 0,2%	тыс. руб.	52,05	0,00	52,05	Согласно постановлению Правительства РФ от 21.06.2010 № 468 Авторский надзор является частью Строительного контроля (технического надзора)
19	Итого	тыс. руб.	25 953,16	17 036,15	8 917,01	Итого с учетом возвратных сумм
20	Налог на прибыль	тыс. руб.	59,44	50,50	8,94	Расчет согласно распоряжению Комитета по тарифам от 20.12.2019 № 250-р
22	Расходы на проведение мероприятий по подключению объектов заявителей (П1)	тыс. руб.	930,30	261,24	669,05	Расчет согласно распоряжению Комитета по тарифам от 20.12.2019 № 250-р
23	Итого плата за подключение	тыс. руб.	26 942,89	17 347,88	9 595,01	-
-	Подключаемая нагрузка	Гкал/ч	1,49	1,49	-	-
-	Ставка платы за подключение	тыс. руб./Гкал/час	18 082,48	11 642,87	-	-
*	Итого с НДС	тыс. руб.	32 331,47	20 817,46	-	-
*	Индекс потребительских цен	-	-	103,00	-	-