



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ТАРИФАМ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

ПРОТОКОЛ ЗАСЕДАНИЯ ПРАВЛЕНИЯ

01.11.2019

№ 176

Члены правления Комитета по тарифам Санкт-Петербурга: Коптин Д.В., Сафаров Г.Г., Анонен Е.О., Герасимов Д.А., Козлова О.А.

Председательствовал: Коптин Д.В.

В заседании участвовали:

от Комитета по тарифам Санкт-Петербурга: Власов А.А., Денисов И.В., Иванова Л.В., Илларионова Е.В., Канивцов Р.А., Радько А.В., Солдатов А.В., Халикова Е.А.

Повестка дня: Об установлении платы за подключение (технологическое присоединение) к системе теплоснабжения государственного унитарного предприятия «Топливо-энергетический комплекс Санкт-Петербурга» объекта: «Реконструкция тепловой сети для подключения нежилого здания» по адресу: г. Санкт-Петербург, Свердловская наб., д. 40, лит. А, заявителем по которому является общество с ограниченной ответственностью «МОНОЛИТ», в индивидуальном порядке.

По обсуждаемому вопросу выступили: Коптин Д.В., Сафаров Г.Г., Анонен Е.О., Герасимов Д.А., Козлова О.А.

В Комитет по тарифам Санкт-Петербурга поступило заявление и приложенные к нему расчетные и обосновывающие материалы государственного унитарного предприятия «Топливо-энергетический комплекс Санкт-Петербурга» (далее – ГУП «ТЭК СПб») для установления платы за подключение (технологическое присоединение) к системе теплоснабжения ГУП «ТЭК СПб» объекта: «Реконструкция тепловой сети для подключения нежилого здания» по адресу: г. Санкт-Петербург, Свердловская наб., д. 40, лит. А, заявителем по которому является общество с ограниченной ответственностью «МОНОЛИТ» (далее – Объект), в индивидуальном порядке.

В соответствии с Федеральным законом от 27.07.2010 № 190-ФЗ «О теплоснабжении», постановлением Правительства Российской Федерации от 22.10.2012 № 1075 «О ценообразовании в сфере теплоснабжения», приказом ФСТ России от 07.06.2013 № 163 «Об утверждении Регламента открытия дел об установлении регулируемых цен (тарифов) и отмене регулирования тарифов в сфере теплоснабжения», приказом ФСТ России от 13.06.2013 № 760-э

«Об утверждении Методических указаний по расчету регулируемых цен (тарифов) в сфере теплоснабжения», рассмотрев расчетные и обосновывающие материалы, представленные ГУП «ТЭК СПб», и заключение экспертной группы Комитета по тарифам Санкт-Петербурга об определении экономически обоснованных расходов, формирующих размер платы за подключение (технологическое присоединение) к системе теплоснабжения ГУП «ТЭК СПб» Объекта, в индивидуальном порядке,

правление приняло решение:

1. Определить, что подключаемая тепловая нагрузка Объекта составляет 0,782 Гкал/ч.

2. Признать экономически обоснованной величину расходов на подключение (технологическое присоединение) к системе теплоснабжения ГУП «ТЭК СПб» Объекта в размере 13 768,21 тыс. руб. по основным статьям расходов, включаемых в состав платы за подключение, с указанием оснований, по которым отказано во включении в тарифы отдельных расходов, предложенных ГУП «ТЭК СПб», согласно приложению к настоящему протоколу.

3. Установить плату за подключение (технологическое присоединение) к системе теплоснабжения ГУП «ТЭК СПб» Объекта (точка подключения: на границе сетей инженерно-технического обеспечения Объекта) в индивидуальном порядке в размере 13 768,21 тыс. руб. (без учета налога на добавленную стоимость).

**Председатель правления
Комитета по тарифам
Санкт-Петербурга**

Д.В.Коптин

**Члены правления
Комитета по тарифам
Санкт-Петербурга**

Отпуск - приказ Комитета от 09.10.2019 № 383-к

Г.Г.Сафаров

Е.О.Анонен

Д.А.Герасимов

Олеу
О.А.Козлова
(совещательный голос)

С решением правления Комитета по тарифам Санкт-Петербурга согласен:
ГУП «ТЭК СПб»

Нас. АПР

должность

[Signature]

подпись (ФИО)
«31» октября 2019 г.

С решением правления Комитета по тарифам Санкт-Петербурга ознакомлен:
ООО «МОНОЛИТ»

И. Семенов

должность

[Signature]

подпись (ФИО)
«30» 10 2019 г.

Расчет платы за подключение к системе теплоснабжения ГУП "ТЭК СПб" объекта: "Реконструкция тепловой сети для подключения нежилого здания" по адресу:
Санкт-Петербург, Свердловская наб., д.40, лит.А, заявителем по которому является ООО "МОНОЛИТ"

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Предложение ГУП "ТЭК СПб"	Предложение Комитета по тарифам Санкт-Петербурга	Не учтено (исключено) Комитетом по тарифам Санкт-Петербурга	Примечание
1	2	3	4	5	6	7
1.	Расходы на проведение мероприятий по подключению объектов заявителей (П)	тыс. руб.	131,19	131,19	0,00	-
2.	Расходы на создание (реконструкцию) тепловых сетей	тыс. руб.	13 711,14	12 811,50	899,64	-
2.1.	Реконструкция тепловой сети для подключения объекта	тыс. руб.	13 711,14	12 811,50	899,64	-
2.1.1	Подготовка территории строительства	тыс. руб.	57,59	0,00	57,59	-
2.1.1.1.	Контрольно-испытательная съёмка тепловой сети	тыс. руб.	57,59	0,00	57,59	Затраты исключены, в связи с отсутствием обоснования
2.1.2	Реконструкция и строительство тепловой сети (Д/Д200, протяженностью 100м, в т.ч. 2Д/150, протяженностью 32 п.м. трассы), в том числе:	тыс. руб.	9 394,11	8 966,98	427,13	-
2.1.2.1	Финансирование трубопроводов	тыс. руб.	721,20	721,20	0,00	-
2.1.2.2	Монтаж трубопроводов	тыс. руб.	4 056,86	4 056,86	0,00	-
2.1.2.3	Устройство футляров, изоляция терсечек	тыс. руб.	649,69	646,71	2,98	Расчет в ТСНБ ГОССТАЛОН 2012, ред.2016, на основании на сентябрь 2019г с применением индекса к октябрю 2019г. К=1,002. Распоряжение КЭП/СП СПб от 14.08.2018 №220-р (ПС № 4). Исключены материалы учтенные в расценке.
2.1.2.4	Устройство камер	тыс. руб.	3 966,36	3 542,21	424,15	Расчет в ТСНБ ГОССТАЛОН 2012, ред.2016, на основании на сентябрь 2019г с применением индекса к октябрю 2019г. К=1,002. Распоряжение КЭП/СП СПб от 14.08.2018 №220-р (ПС № 5). Стоимость материалов по прайсу заменена на стоимость по СЭЦ (отсутствуют прайсы по позициям: лопы чугунные плавильные, камеры сборные эвб на ТС). Исключены материалы учтенные в расценке.
2.1.3	Временные тепловые сети	тыс. руб.	1 509,32	1 473,29	36,03	Расчет в ТСНБ ГОССТАЛОН 2012, ред.2016, по состоянию на сентябрь 2019г, с применением индекса к октябрю 2019г. К=1,002. Распоряжение КЭП/СП СПб от 14.08.2018 №220-р (ПС № 2). Исключены материалы учтенные в расценке.
2.1.4	Благоустройство	тыс. руб.	1 934,28	1 934,28	0,00	-
2.1.5	Временные здания и сооружения	тыс. руб.	131,71	124,77	6,94	Расчет в ГСН 81-05-01-2001, прил. 1 п.4.5 (1,5%)
2.1.6	Удорожание при производстве работ в зимнее время	тыс. руб.	285,20	219,50	65,70	Расчет в ГСН 81-05-01-2007, таб.4 п.2.5 (2,6%)
2.1.7	Строительный контроль	тыс. руб.	99,03	92,68	6,35	Распоряжение КТЗ СПб № 36-р от 17.03.2016 (№=1,07%)
2.1.8	Авторский надзор (0,2 %)	тыс. руб.	18,71	0,00	18,71	Согласно постановлению Правительства РФ от 21.06.2010 № 468 Авторский надзор является частью Строительного контроля (технического надзора).
2.1.9	Резерв бюджета на непредвиденные затраты (3 %)	тыс. руб.	281,19	0,00	281,19	Постановлением Правительства РФ от 25.06.2012 № 638 лшная глава исключена из состава своегоднего сметного расчета.
3	Налог на прибыль	тыс. руб.	3 427,78	825,52	2 602,26	Распоряжение Комитета по тарифам Санкт-Петербурга от 19.12.2018 № 253-р
4	Итого плата за подключение	тыс. руб.	17 270,11	13 768,21	3 501,90	-
5	Подельцовская нагрузка	Гкал/ч	0,782	0,782	0,00	-
6	Ставка платы за подключение	тыс.руб./Гкал/час	22 084,54	17 606,41	4 478,13	-
7	*Улгоо с НДС 20%	тыс. руб.	20 724,13	16 521,85	4 202,28	-
8	Расчет по стандартизированным ставкам	тыс.руб./Гкал/час	-	5 802,39	-	-
	Индекс потребительских цен		104,6			-