ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ТАРИФАМ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

ПРОТОКОЛ ЗАСЕДАНИЯ ПРАВЛЕНИЯ

19.02.2020 **№ 17**

Члены правления Комитета по тарифам Санкт-Петербурга: Коптин Д.В., Сафаров Г.Г., Анонен Е.О., Герасимов Д.А., Козлова О.А.

Председательствовал: Коптин Д.В.

В заседании участвовали:

от Комитета по тарифам Санкт-Петербурга: Власов А.А., Денисов И.В., Иванова Л.В., Канивцов Р.А., Радько А.В., Солдатов А.В.

Повестка дня: Об установлении платы за подключение (технологическое присоединение) к системе теплоснабжения акционерного общества «Теплосеть Санкт-Петербурга» объекта капитального строительства: «Здание научного центра», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Благодатная, участок 1 (южнее д. 12, корп. 2, лит. Б по Благодатной ул.), заявителем по которому является акционерное общество «Элкус», в индивидуальном порядке

По обсуждаемому вопросу выступили: Коптин Д.В., Сафаров Г.Г., Анонен Е.О., Герасимов Д.А., Козлова О.А.

В Комитет по тарифам Санкт-Петербурга поступило заявление и приложенные к нему расчетные и обосновывающие материалы акционерного общества «Теплосеть Санкт-Петербурга» (далее – АО «Теплосеть Санкт-Петербурга») для установления платы за подключение (технологическое присоединение) к системе теплоснабжения АО «Теплосеть Санкт-Петербурга» объекта капитального строительства: «Здание научного центра», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Благодатная, участок 1 (южнее д. 12, корп. 2, лит. Б по Благодатной ул.), заявителем по которому является акционерное общество «Элкус» (далее – Объект), в индивидуальном порядке.

В соответствии с Федеральным законом от 27.07.2010 № 190-ФЗ «О теплоснабжении», постановлением Правительства Российской Федерации от 22.10.2012 № 1075 «О ценообразовании в сфере теплоснабжения», приказом ФСТ России от 07.06.2013 № 163 «Об утверждении Регламента открытия дел об установлении регулируемых цен (тарифов) и отмене регулирования тарифов в сфере теплоснабжения», приказом ФСТ России от 13.06.2013 № 760-э «Об утверждении Методических указаний по расчету регулируемых цен (тарифов) в сфере теплоснабжения», рассмотрев расчетные и обосновывающие материалы, представленные АО «Теплосеть Санкт-Петербурга», и заключение экспертной группы Комитета по тарифам Санкт-Петербурга об определении экономически обоснованных

расходов, формирующих размер платы за подключение (технологическое присоединение) к системе теплоснабжения АО «Теплосеть Санкт-Петербурга» Объекта, в индивидуальном порядке,

правление приняло решение:

1. Определить, что подключаемая тепловая нагрузка Объекта составляет 2,65 Гкал/ч.
2. Признать экономически обоснованной величину расходов на подключение (технологическое присоединение) к системе теплоснабжения АО «Теплосеть Санкт-Петербурга» Объекта в размере 25 764,60 тыс. руб. по основным статьям расходов, включаемых в состав платы за подключение (технологическое присоединение), с указанием оснований, по которым отказано во включении в тарифы отдельных расходов, предложенных АО «Теплосеть Санкт-Петербурга», согласно приложению к настоящему протоколу.
3. Установить плату за подключение (технологическое присоединение) к системе теплоснабжения АО «Теплосеть Санкт-Петербурга» Объекта (точка подключения: на границе земельного участка подключаемого объекта) в индивидуальном порядке в размере 25 764,60 тыс. руб. (без учета налога на добавленную стоимость).

Председатель правления
Комитета по тарифам
Санкт-Петербурга **Д.В.Коптин**

Члены правления
Комитета по тарифам
Санкт-Петербурга **Г.Г.Сафаров**

Е.О.Анонен

Д.А.Герасимов

О.А.Козлова

С решением правления Комитета по тарифам Санкт-Петербурга согласен:

Начальник отдела тарифного регулирования АО «Теплосеть Санкт-Петербурга» Глазунова О.С.

должность подпись (ФИО)

«18» февраля 2020 г.

С решением правления Комитета по тарифам Санкт-Петербурга ознакомлен:

Инженер по строительству АО «Элкус» Воскресенский

должность подпись (ФИО)

«18» февраля 2020 г

Приложение к протоколу заседания
Комитета по тарифам Санкт-Петербурга
от 19.02.2020 № 17

Расчет размера платы за подключение к системе теплоснабжения акционерного общества «Теплосеть Санкт-Петербурга» объекта капитального строительства: «Здание научного центра», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Благодатная, участок 1 (южнее д. 12, корп. 2, лит. Б по Благодатной ул.), заявителем по которому является акционерное общество «Элкус», в индивидуальном порядке

№	Наименование показателя	Единица измерения	По расчету АО «Теплосеть Санкт-Петербурга»	Предложение Комитета по тарифам Санкт-Петербурга	Не учтено (исключено) Комитетом по тарифам Санкт-Петербурга	Основания, по которым отказано во включении отдельных расходов, предложенных регулируемой организацией
1	2	3	4	5	6	7
1	**Реконструкция участка т/ввода от ТК-13 (вкл.) назад р/с Варшавская", в том числе:**	**тыс. руб.**	**33 908,21**	**25 210,17**	**8 698,04**	**Итого с учетов возвратных сумм**
1.1.	Временные дорожные знаки	тыс. руб.	211,57	211,57	0,00	-
1.2.	Временная тепловая сеть	тыс. руб.	2 946,81	2 667,80	279,01	Расчет ТСНБ ГОСЭТАЛОН 2012 ред. 2016 на 10.2019 с дефлятором к 12.2019 (к=1,004 расп. КЭПиСП от 14.08.2018 № 220-р). Заменена стоимость материалов по прайсу на стоимость по ТССЦ; применен понижающий коэффициент к НР=0,9, СП=0,85. Утилизация отходов исключена - отсутствуют обосновывающие документы. /Приложение №5/
1.2.1.	*(в т.ч. возврат материалов)*	*тыс. руб.*	*171,51*	*169,59*	*1,92*	-
1.3.	Реконструкция тепловой сети	тыс. руб.	5 991,68	5 860,88	4 111,29	Расчет по НЦС-81-02-13-2020, предложенная АО «Теплосеть СПб» расценка исключена из состава НЦС 81-02-17-2020 /Приложение №2 п.1, п.2
		тыс. руб.	15 192,48	11 211,99		Расчет ТСНБ ГОСЭТАЛОН 2012 ред. 2016 на 10.2019 с дефлятором к 12.2019 (к=1,004 расп. КЭПиСП от 14.08.2018 № 220-р). Заменена стоимость материалов по прайсу на стоимость по ТССЦ; применен понижающий коэффициент к НР=0,9, СП=0,85; объемы приведены в соответствие. Исключено задвоение материалов в разделе «Крепление стенок траншеи». Утилизация отходов исключена - отсутствуют обосновывающие документы. /Приложение №4/
1.3.1	*(в т.ч. возврат материалов)*	*тыс. руб.*	*0,00*	*173,72*	*-173,72*	-
1.4.	Защита от электрохимической коррозии футляров	тыс. руб.	163,92	154,11	9,81	Расчет ТСНБ ГОСЭТАЛОН 2012 ред. 2016 на 10.2019 с дефлятором к 12.2019 (к=1,004 расп. КЭПиСП от 14.08.2018 № 220-р). Заменена стоимость материалов по прайсу на стоимость по ТССЦ; применен понижающий коэффициент к НР=0,9, СП=0,85; объемы приведены в соответствие. /Приложение №6/
1.5.	Изоляция в ТК проектируемая	тыс. руб.	111,25	68,83	42,42	Расчет ТСНБ ГОСЭТАЛОН 2012 ред. 2016 на 10.2019 с дефлятором к 12.2019 (к=1,004 расп. КЭПиСП от 14.08.2018 № 220-р), Заменена стоимость материалов по прайсу на стоимость по ТССЦ, заменена расценка на изоляцию труб. Применен понижающий коэффициент к НР=0,9, СП=0,85 /Приложение №12/
1.6.	Переустройство сетей водоснабжения	тыс. руб.	1 073,01	331,24	715,28	Расчет по НЦС-81-02-14-2020 /Приложение № 2 п.3, п.4/
				26,49		Расчет ТСНБ ГОСЭТАЛОН 2012 ред. 2016 на 10.2019 с дефлятором к 12.2019 (к=1,004 расп. КЭПиСП от 14.08.2018 № 220-р), в расчете исключены земляные работы, водоотлив, прокладка сетей т.к. учтено в расчете НЦС. Утилизация отходов исключена - отсутствуют обосновывающие документы./Приложение №7/
1.7.	Переустройство сетей водоотведения	тыс. руб.	815,79	328,95	486,84	Расчет ТСНБ ГОСЭТАЛОН 2012 ред. 2016 на 10.2019 с дефлятором к 12.2019 (к=1,004 расп. КЭПиСП от 14.08.2018 № 220-р) Исключено оборудование из раздела водоотлив, учтено в расценке. Применен понижающий коэффициент к НР=0,9, СП=0,85; объемы приведены в соответствие. Утилизация отходов исключена - отсутствуют обосновывающие документы. /Приложение №8/
1.8.	Вынос кабельных и телефонных линий из зоны реконструкции ТС	тыс. руб.	798,28	686,67	111,61	Расчет специалистов ТСНБ ГОСЭТАЛОН 2012 ред. 2016 на 10.2019 с дефлятором к 12.2019 (к=1,004 расп. КЭПиСП от 14.08.2018 № 220-р), объемы приведены в соответствие, исключена передвижная лаборатория. Применен понижающий коэффициент к НР=0,9, СП=0,85; Утилизация отходов исключена - отсутствуют обосновывающие документы./Приложение №9/
1.9.	Восстановление а/б покрытий	тыс. руб.	908,65	844,95	63,70	Расчет ТСНБ ГОСЭТАЛОН 2012 ред. 2016 на 10.2019 с дефлятором к 12.2019 (к=1,004 расп. КЭПиСП от 14.08.2018 № 220-р), объемы приведены в соответствие. Применен понижающий коэффициент к НР=0,9, СП=0,85; Утилизация отходов исключена - отсутствуют обосновывающие документы/Приложение №11/
1.10.	Перекладка газопровода	тыс. руб.	1 439,65	818,03	621,62	Расчет ТСНБ ГОСЭТАЛОН 2012 ред. 2016 на 10.2019 с дефлятором к 12.2019 (к=1,004 расп. КЭПиСП от 14.08.2018 № 220-р) Объемы приведены в соответствие; исключена расценка полив водой, учтено в устройстве оснований из песка; исключена расценка по протаскиванию в футляр в демонтаже, так как трубы в дальнейшем не используются. Применен понижающий коэффициент к НР=0,9, СП=0,85; Утилизация отходов исключена - отсутствуют обосновывающие документы./Приложение №10/
1.11.	Восстановление озеленения	тыс. руб.	1 495,74	711,87	783,87	Расчет в по НЦС-81-02-17-2020 /Приложение № 2 п.5/
1.12.	Временные здания и сооружения (1,5%*0,8=1,2%)	тыс. руб.	250,42	201,69	48,73	ГСН 81-05-01-2001, п.4.5
1.13.	Зимнее удорожание 2,6%	тыс. руб.	549,08	442,25	106,83	ГСН 81-05-02-2001, Таблица 4, п.2.5
1.14.	Затраты по охране 1,3%	тыс. руб.	360,74	0,00	360,74	Затраты на охрану учтены в накладных расходах
1.15.	Затраты на очистку(мойку) колес автотранспорта на строительных площадках 0,3%	тыс. руб.	83,25	0,00	83,25	Оплата расходов на мойку колес автотранспорта на строительной площадке производится за счет статьи затрат, предусмотренных на строительство титульных временных зданий и сооружений
1.16.	Дополнительные затраты стоимости эл/энергии	тыс. руб.	1 161,21	816,37	344,84	Расчет ПЭС
1.17.	Возврат материалов от п.2,п.3	тыс. руб.	-171,51	-343,31	171,80	-
1.18.	Контрольно-исполнительная съемка	тыс. руб.	208,21	0,00	208,21	Учтено в НЦС
1.19.	Материал в электронном виде, векторный файл (М 1:1500), материал на бумаге подземная часть (М 1:500), из комитета по градостроительству и архитектуре	тыс. руб.	4,00	4,00	0,00	-
1.20.	Содержание службы заказчика. Строительный контроль	тыс. руб.	248,01	165,79	82,22	Распоряжение Комитета по государственному заказу СПб от 07.03.2016 №36 п.1.2 0,95%
1.21.	Авторский надзор 0,2%	тыс. руб.	65,97	0,00	65,97	Исключен, согласно постановлению Правительства РФ от 21.06.2010 № 468 Авторский надзор является частью Строительного контроля (технического надзора)
2	**Налог на прибыль**	**тыс. руб.**	**105,71**	**89,81**	15,90	Рассчитано согласно распоряжению Комитета по тарифам Санкт-Петербурга от 20.12.2019 № 250-р
3	**Расходы на проведение мероприятий по подключению объектов заявителей (П1)**	**тыс. руб.**	**1 654,55**	**464,62**	1 189,93	Рассчитано согласно распоряжению Комитета по тарифам Санкт-Петербурга от 20.12.2019 № 250-р
4	**Итого плата за подключение**	**тыс. руб.**	**35 668,47**	**25 764,60**	9 903,87	-
-	Подключаемая нагрузка	Гкал/ч	2,65	2,65		-
-	Ставка платы за подключение	тыс. руб./Гкал/час	13 459,80	9 722,49		-
*	*Итого с НДС*	*тыс. руб.*	*42 802,16*	*30 917,52*		-
*	Индекс потребительских цен	-	-	103,00	-	-