



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА  
КОМИТЕТ ПО ТАРИФАМ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

ПРОТОКОЛ ЗАСЕДАНИЯ ПРАВЛЕНИЯ

22.02.2019

№ 17

Члены правления Комитета по тарифам Санкт-Петербурга: Коптин Д.В., Сафаров Г.Г., Бугославская И.И., Герасимов Д.А., Козлова О.А.

Председательствовал: Коптин Д.В.

В заседании участвовали:

от Комитета по тарифам Санкт-Петербурга: Анонен Е.О., Власов А.А., Денисов И.В., Иванова Л.В., Канивцов Р.А., Колбас А.С., Солдатов А.В., Халикова Е.А.

Повестка дня: Об установлении платы за подключение (технологическое присоединение) к системе теплоснабжения общества с ограниченной ответственностью «ГЕНЕРИРУЮЩАЯ КОМПАНИЯ «ОБУХОВОЭНЕРГО» теплотребляющих установок объектов капитального строительства, расположенных по адресу: Санкт-Петербург, пр. Обуховской обороны, дом 120, заявителем по которому является общество с ограниченной ответственностью «Северо-Западный Региональный центр Концернa ВКО «Алмаз-Антей», в индивидуальном порядке.

По обсуждаемому вопросу выступили: Коптин Д.В., Сафаров Г.Г., Бугославская И.И., Герасимов Д.А., Козлова О.А.

В Комитет по тарифам Санкт-Петербурга поступило заявление и приложенные к нему расчетные и обосновывающие материалы общества с ограниченной ответственностью «ГЕНЕРИРУЮЩАЯ КОМПАНИЯ «ОБУХОВОЭНЕРГО» (далее – ООО «ГКО») для установления платы за подключение (технологическое присоединение) к системе теплоснабжения ООО «ГКО» теплотребляющих установок объектов капитального строительства, расположенных по адресу: Санкт-Петербург, пр. Обуховской обороны, дом 120, заявителем по которому является общество с ограниченной ответственностью «Северо-Западный Региональный центр Концернa ВКО «Алмаз-Антей» (далее – Объект), в индивидуальном порядке.

В соответствии с Федеральным законом от 27.07.2010 № 190-ФЗ «О теплоснабжении», постановлением Правительства Российской Федерации от 22.10.2012 № 1075 «О ценообразовании в сфере теплоснабжения», приказом ФСТ России от 07.06.2013 № 163 «Об утверждении Регламента открытия дел об установлении регулируемых цен (тарифов) и отмене регулирования тарифов в сфере теплоснабжения», приказом ФСТ России от 13.06.2013 № 760-э «Об утверждении Методических указаний по расчету регулируемых цен (тарифов) в сфере теплоснабжения», рассмотрев расчетные и обосновывающие материалы, представленные ООО «ГКО», и заключение экспертной группы Комитета по тарифам Санкт-Петербурга об определении экономически обоснованных расходов, формирующих размер платы за подключение (технологическое присоединение) к системе теплоснабжения ООО «ГКО» Объекта в индивидуальном порядке, согласно приложению к настоящему протоколу,

**правление приняло решение:**

1. Определить, что подключаемая тепловая нагрузка Объекта составляет 65,088 Гкал/ч.

2. Установить плату за подключение (технологическое присоединение) к системе теплоснабжения ООО «ГКО» Объекта (точка подключения: магистральная тепловая сеть на АО «ГОЗ Обуховский завод» за вновь устанавливаемым коммерческим узлом учета тепловой энергии в соответствии с Актом разграничения балансовой принадлежности на территории ООО «ГКО» по адресу: Санкт-Петербург, пр. Обуховской обороны, д. 120) в индивидуальном порядке в размере 196 280,88 тыс. руб. (без учета налога на добавленную стоимость).

3. ООО «ГКО» внести изменения в Инвестиционную программу ООО «ГКО», утвержденную распоряжением Комитета по тарифам Санкт-Петербурга от 27.10.2017 № 110-р, с учетом решений, принятых в пунктах 1, 2 настоящего протокола.

**Председатель правления  
Комитета по тарифам  
Санкт-Петербурга**



Д.В.Коптин

**Члены правления  
Комитета по тарифам  
Санкт-Петербурга**



Г.Г.Сафаров

*Большинный*

И.И.Бугославская



Д.А.Герасимов


О.А.Козлова  
(совещательный голос)

С решением правления Комитета по тарифам Санкт-Петербурга согласен:

*Генеральный директор*  
*Генеральный директор*

ООО «ГКО»

должность

*Д.С. Дуринин*  
подпись (ФИО)

«\_\_\_» \_\_\_\_\_ 2019 г.

ООО «СЗРЦ Концерна

ВКО «Алмаз-Антей»

должность

подпись (ФИО)

«\_\_\_» \_\_\_\_\_ 2019 г.

**Заключение**  
**экспертной группы Комитета по тарифам Санкт-Петербурга**  
**об экономической обоснованности расходов общества**  
**с ограниченной ответственностью «ГЕНЕРИРУЮЩАЯ КОМПАНИЯ**  
**«ОБУХОВОЭНЕРГО», формирующих плату за подключение к системе**  
**теплоснабжения общества с ограниченной ответственностью**  
**«ГЕНЕРИРУЮЩАЯ КОМПАНИЯ «ОБУХОВОЭНЕРГО»**  
**телопотребляющих установок объектов по адресу: Санкт-Петербург,**  
**пр. Обуховской обороны, д. 120, заявителем по которым является общество**  
**с ограниченной ответственностью «Северо-Западный Региональный центр**  
**Концерн ВКО «Алмаз-Антей», в индивидуальном порядке**

**Санкт-Петербург**  
**2019 год**

## Оглавление

<b>1. ВВЕДЕНИЕ.....</b>	<b>3</b>
<b>2. АНАЛИЗ ЭКОНОМИЧЕСКОЙ ОБОСНОВАННОСТИ РАСХОДОВ .....</b>	<b>9</b>
2.1. Анализ экономической обоснованности расходов на проведение мероприятий по подключению Объекта, выполняемых ООО «ГКО», (за исключением расходов на создание (реконструкцию) тепловых сетей, источников тепловой энергии и развитие существующих источников тепловой энергии и тепловых сетей).....	9
2.2. Анализ экономической обоснованности расходов на создание (реконструкцию) тепловых пунктов и тепловых сетей, протяженностью от существующих тепловых сетей или источников тепловой энергии до точки подключения Объекта .....	9
2.3. Анализ экономической обоснованности расходов на создание (реконструкцию) источников тепловой энергии и (или) развитие существующих источников тепловой энергии и (или) тепловых сетей, необходимых для создания технической возможности подключения .....	10
2.4. Налог на прибыль .....	15
2.5. Сравнительный анализ динамики расходов и величины необходимой прибыли по отношению к предыдущему периоду регулирования ООО «ГКО»..	15
<b>3. РАСЧЕТ ПЛАТЫ ЗА ПОДКЛЮЧЕНИЕ К СИСТЕМЕ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ.....</b>	<b>16</b>
<b>4. ВЫВОДЫ .....</b>	<b>17</b>

## 1. Введение

В Комитет по тарифам Санкт-Петербурга поступили заявление и приложенные к нему расчетные и обосновывающие материалы общества с ограниченной ответственностью «ГЕНЕРИРУЮЩАЯ КОМПАНИЯ «ОБУХОВОЭНЕРГО» (далее – ООО «ГКО») для выполнения анализа документов в целях определения экономической обоснованности расходов и прибыли, формирующих плату за подключение (технологическое присоединение) к системе теплоснабжения ООО «ГКО» теплопотребляющих установок объектов общества с ограниченной ответственностью «Северо-Западный Региональный центр Концерн ВКО «Алмаз-Антей» (далее – ООО «СРЗ Концерн ВКО «Алмаз-Антей»), расположенных по адресу (далее – Объект):

- Санкт-Петербург, Невский район, пр. Обуховской обороны, д. 120, Корпус № 1;
- Санкт-Петербург, Невский район, пр. Обуховской обороны, д. 120, Испытательный корпус ЗРТО;
- Санкт-Петербург, Невский район, пр. Обуховской обороны, д. 120, Цех гальванических покрытий;
- Санкт-Петербург, Невский район, пр. Обуховской обороны, д. 120, Административное здание ГОЗ и КБСМ;
- Санкт-Петербург, Невский район, пр. Обуховской обороны, д. 120, Цех термической обработки;
- Санкт-Петербург, Невский район, пр. Обуховской обороны, д. 120, Проходная;
- Санкт-Петербург, Невский район, пр. Обуховской обороны, д. 120, Склад металла;
- Санкт-Петербург, Невский район, пр. Обуховской обороны, д. 120, Склад ЛВЖ;
- Санкт-Петербург, Невский район, пр. Обуховской обороны, д. 120, СПЧ;
- Санкт-Петербург, Невский район, пр. Обуховской обороны, д. 120, АБК с проходной;
- Санкт-Петербург, Невский район, пр. Обуховской обороны, д. 120, Корпус деревообработки;
- Санкт-Петербург, Невский район, пр. Обуховской обороны, д. 120, РИРВ;
- Санкт-Петербург, Невский район, пр. Обуховской обороны, д. 120, ВНИИРА АЛК;
- Санкт-Петербург, Невский район, пр. Обуховской обороны, д. 120, ВНИИРА ПСК Блок А, Блок Б;
- Санкт-Петербург, Невский район, пр. Обуховской обороны, д. 120, Цех №51;
- Санкт-Петербург, Невский район, пр. Обуховской обороны, д. 120, Офисно-складской корпус;
- Санкт-Петербург, Невский район, пр. Обуховской обороны, д. 120, УКС и медцентр;
- Санкт-Петербург, Невский район, пр. Обуховской обороны, д. 120, Насосная;
- Санкт-Петербург, Невский район, пр. Обуховской обороны, д. 120, Надземный паркинг;

- Санкт-Петербург, Невский район, пр. Обуховской обороны, д. 120, ГО и ЧС;
- Санкт-Петербург, Невский район, пр. Обуховской обороны, д. 120 Музей;
- Санкт-Петербург, Невский район, пр. Обуховской обороны, д. 120, Малярный корпус;
- Санкт-Петербург, Невский район, пр. Обуховской обороны, д. 120, Бассейн (реконструкция);
- Санкт-Петербург, Невский район, пр. Обуховской обороны, д. 120, Склад цеха фасонного литья;
- Санкт-Петербург, Невский район, пр. Обуховской обороны, д. 120, Комплекс складов;
- Санкт-Петербург, Невский район, пр. Обуховской обороны, д. 120, Корпус №36 (корпус фасонного литья);
- Санкт-Петербург, Невский район, пр. Обуховской обороны, д. 120, Музей павильон;
- Санкт-Петербург, Невский район, пр. Обуховской обороны, д. 120, Корпус № 16;
- Санкт-Петербург, Невский район, пр. Обуховской обороны, д. 120, Проходная № 1.

На основании пункта 109 Основ ценообразования в сфере теплоснабжения, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 22.10.2012 № 1075, при отсутствии технической возможности подключения к системе теплоснабжения плата за подключение устанавливается в индивидуальном порядке.

Пунктом 7 Правил подключения (технологического присоединения) к системам теплоснабжения, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 05.07.2018 № 787 «О подключении (технологическом присоединении) к системам теплоснабжения, недискриминационном доступе к услугам в сфере теплоснабжения, изменении и признании утратившими силу некоторых актов Правительства Российской Федерации» (далее – Правила) установлено, что основанием для заключения договора о подключении является подача заявителем заявки на подключение к системе теплоснабжения в случае:

- необходимости подключения к системам теплоснабжения вновь создаваемого или созданного подключаемого объекта, но не подключенного к системам теплоснабжения, в том числе при уступке права на использование тепловой мощности;
- увеличения тепловой нагрузки (для теплопотребляющих установок) или тепловой мощности (для источников тепловой энергии и тепловых сетей) подключаемого объекта;
- реконструкции или модернизации подключаемого объекта, при которых не осуществляется увеличение тепловой нагрузки или тепловой мощности подключаемого объекта, но требуется строительство (реконструкция, модернизация) тепловых сетей или источников тепловой энергии в системе теплоснабжения, в том числе при повышении надежности теплоснабжения и изменении режимов потребления тепловой энергии.

Пунктами 16-18 Правил определено, что техническая возможность подключения существует при одновременном наличии резерва пропускной способности тепловых

сетей, обеспечивающего передачу необходимого объема тепловой энергии, теплоносителя,

и резерва тепловой мощности источников тепловой энергии.

В случае отсутствия технической возможности подключения исполнитель в течение 5 рабочих дней со дня получения заявки на подключение к системе теплоснабжения направляет заявителю письмо с предложением выбрать один из следующих вариантов подключения:

- подключение будет осуществлено за плату, установленную в индивидуальном порядке, без внесения изменений в инвестиционную программу исполнителя и с последующим внесением соответствующих изменений в схему теплоснабжения в установленном порядке;

- подключение будет осуществлено после внесения необходимых изменений в инвестиционную программу исполнителя и в соответствующую схему теплоснабжения.

В течение 5 рабочих дней со дня получения указанного письма от исполнителя заявитель направляет исполнителю письмо с указанием выбранного варианта подключения либо с отказом от подключения к системе теплоснабжения.

В случае если заявитель выбирает вариант подключения к системам теплоснабжения, указанный в абзаце третьем настоящего пункта, он в ответном письме исполнителю подтверждает свое согласие на осуществление подключения после выполнения исполнителем мероприятий, указанных в пункте 18 Правил, независимо от срока их выполнения.

В случае отсутствия технической возможности подключения и выбора заявителем процедуры подключения в порядке, предусмотренном абзацем третьим пункта 16 Правил, теплоснабжающая организация или теплосетевая организация в течение 30 дней со дня выбора заявителем порядка подключения обязана обратиться в федеральный орган исполнительной власти, уполномоченный на реализацию государственной политики в сфере теплоснабжения, или орган местного самоуправления, утвердившие схему теплоснабжения, с предложением о включении в нее мероприятий по обеспечению технической возможности подключения к системе теплоснабжения подключаемого объекта с приложением заявки на подключение.

В случае если теплоснабжающая организация или теплосетевая организация направила обращение в федеральный орган исполнительной власти, уполномоченный на реализацию государственной политики в сфере теплоснабжения, утвердивший схему теплоснабжения, с предложением о включении в нее мероприятий по обеспечению технической возможности подключения к системе теплоснабжения подключаемого объекта, федеральный орган исполнительной власти, уполномоченный на реализацию государственной политики в сфере теплоснабжения, в течение 5 рабочих дней со дня получения указанного предложения, направляет его в соответствующий орган местного самоуправления.

В течение 30 дней со дня получения указанного предложения, поступившего в том числе от федерального органа исполнительной власти, уполномоченного на реализацию государственной политики в сфере теплоснабжения, орган местного

самоуправления направляет в теплоснабжающую организацию или теплосетевую организацию решение о включении соответствующих мероприятий в схему теплоснабжения или об отказе во включении таких мероприятий в схему теплоснабжения.

В поселениях, городских округах с численностью населения 500 тыс. человек и более орган местного самоуправления одновременно с направлением указанного решения в теплоснабжающую организацию или теплосетевую организацию направляет его в федеральный орган исполнительной власти, уполномоченный на реализацию государственной политики в сфере теплоснабжения.

Пунктом 23 Правил установлено, что в случае отказа органа местного самоуправления во внесении изменений в схему теплоснабжения указанный орган обязан обосновать отказ и предоставить заявителю информацию об иных возможностях теплоснабжения подключаемого объекта.

В пункте 24 Правил указано, что к иным возможностям теплоснабжения подключаемого объекта относится, в частности, возможность его подключения к системе теплоснабжения в случае снижения тепловой нагрузки потребителями, объекты которых ранее были подключены к системе теплоснабжения, в порядке, установленном разделом II Правил.

**Цель работы:** определение экономической обоснованности расходов и прибыли, формирующих плату за подключение к системе теплоснабжения ООО «ГКО» Объекта, в индивидуальном порядке.

**Основные документы и источники информации, используемые при проведении аналитического отчета:**

1. Федеральный закон от 27.07.2010 № 190-ФЗ «О теплоснабжении».
2. Основы ценообразования в сфере теплоснабжения, утвержденные Постановлением Правительства Российской Федерации от 22.10.2012 № 1075 «О ценообразовании в сфере теплоснабжения» (далее – Основы ценообразования).
3. Правила регулирования цен (тарифов) в сфере теплоснабжения, утвержденные Постановлением Правительства Российской Федерации от 22.10.2012 № 1075 «О ценообразовании в сфере теплоснабжения» (далее - Правила регулирования).
4. Правила подключения (технологического присоединения) к системам теплоснабжения, утвержденные постановлением Правительства Российской Федерации от 05.07.2018 № 787 «О подключении (технологическом присоединении) к системам теплоснабжения, недискриминационном доступе к услугам в сфере теплоснабжения, изменении и признании утратившими силу некоторых актов Правительства Российской Федерации» (далее – Правила).
5. Методические указания по расчету регулируемых цен (тарифов) в сфере теплоснабжения, утвержденные Приказом Федеральной службы по тарифам от 13.06.2013 № 760-э «Об утверждении Методических указаний по расчету регулируемых цен (тарифов) в сфере теплоснабжения» (далее – Методические указания).



6. Заявление и приложенные к нему расчетные и обосновывающие материалы общества с ограниченной ответственностью «ГЕНЕРИРУЮЩАЯ КОМПАНИЯ «ОБУХОВОЭНЕРГО».

Ответственность за достоверность представленных документов и информации несет ООО «ГКО».

### **Период регулирования**

Для определения экономически обоснованной необходимой валовой выручки от оказания услуг по подключению к системе теплоснабжения ООО «ГКО» Объекта за период регулирования принят период с 2019 года по 2020 год.

Указанный период регулирования принят на основании проекта договора о подключении ООО «ГКО» п. 4.3.

### **Краткая характеристика объекта подключения**

Объектом подключения являются объекты:

- Санкт-Петербург, Невский район, пр. Обуховской обороны, д. 120, Корпус № 1 с нагрузкой 11,4992 Гкал/час;
- Санкт-Петербург, Невский район, пр. Обуховской обороны, д. 120, Испытательный корпус ЗРТО с нагрузкой 2,9916 Гкал/час;
- Санкт-Петербург, Невский район, пр. Обуховской обороны, д. 120, Цех гальванических покрытий с нагрузкой 7,9477 Гкал/час;
- Санкт-Петербург, Невский район, пр. Обуховской обороны, д. 120, Административное здание ГОЗ и КБСМ с нагрузкой 2,2611 Гкал/час;
- Санкт-Петербург, Невский район, пр. Обуховской обороны, д. 120, Цех термической обработки с нагрузкой 2,2039 Гкал/час;
- Санкт-Петербург, Невский район, пр. Обуховской обороны, д. 120, Проходная с нагрузкой 0,195 Гкал/час;
- Санкт-Петербург, Невский район, пр. Обуховской обороны, д. 120, Склад металла с нагрузкой 0,3999 Гкал/час;
- Санкт-Петербург, Невский район, пр. Обуховской обороны, д. 120, Склад ЛВЖ с нагрузкой 0,221 Гкал/час;
- Санкт-Петербург, Невский район, пр. Обуховской обороны, д. 120, СПЧ с нагрузкой 0,2364 Гкал/час;
- Санкт-Петербург, Невский район, пр. Обуховской обороны, д. 120, АБК с проходной с нагрузкой 1,2704 Гкал/час;
- Санкт-Петербург, Невский район, пр. Обуховской обороны, д. 120, Корпус деревообработки с нагрузкой 1,2248 Гкал/час;
- Санкт-Петербург, Невский район, пр. Обуховской обороны, д. 120, РИРВ с нагрузкой 4,4134 Гкал/час;
- Санкт-Петербург, Невский район, пр. Обуховской обороны, д. 120, ВНИИРА АЛК с нагрузкой 2,3325 Гкал/час;
- Санкт-Петербург, Невский район, пр. Обуховской обороны, д. 120, ВНИИРА ПСК Блок А, Блок Б с нагрузкой 3,1598 Гкал/час;

- Санкт-Петербург, Невский район, пр. Обуховской обороны, д. 120, Цех №51 с нагрузкой 5,1056 Гкал/час;
- Санкт-Петербург, Невский район, пр. Обуховской обороны, д. 120, Офисно-складской корпус с нагрузкой 2,0475 Гкал/час;
- Санкт-Петербург, Невский район, пр. Обуховской обороны, д. 120, УКС и медцентр с нагрузкой 0,3985 Гкал/час;
- Санкт-Петербург, Невский район, пр. Обуховской обороны, д. 120, Насосная с нагрузкой 0,3551 Гкал/час;
- Санкт-Петербург, Невский район, пр. Обуховской обороны, д. 120, Надземный паркинг с нагрузкой 0,4546 Гкал/час;
- Санкт-Петербург, Невский район, пр. Обуховской обороны, д. 120, ГО и ЧС с нагрузкой 0,3582 Гкал/час;
- Санкт-Петербург, Невский район, пр. Обуховской обороны, д. 120 Музей с нагрузкой 0,0898 Гкал/час;
- Санкт-Петербург, Невский район, пр. Обуховской обороны, д. 120, Малярный корпус с нагрузкой 1,0186 Гкал/час;
- Санкт-Петербург, Невский район, пр. Обуховской обороны, д. 120, Бассейн (реконструкция) с нагрузкой 2,2419 Гкал/час;
- Санкт-Петербург, Невский район, пр. Обуховской обороны, д. 120, Склад цеха фасонного литья с нагрузкой 1,45 Гкал/час;
- Санкт-Петербург, Невский район, пр. Обуховской обороны, д. 120, Комплекс складов с нагрузкой 0,507 Гкал/час;
- Санкт-Петербург, Невский район, пр. Обуховской обороны, д. 120, Корпус №36 (корпус фасонного литья) с нагрузкой 5,6639 Гкал/час;
- Санкт-Петербург, Невский район, пр. Обуховской обороны, д. 120, Музей павильон с нагрузкой 0,1551 Гкал/час;
- Санкт-Петербург, Невский район, пр. Обуховской обороны, д. 120, Корпус № 16 с нагрузкой 2,6234 Гкал/час;
- Санкт-Петербург, Невский район, пр. Обуховской обороны, д. 120, Проходная № 1 с нагрузкой 1,1281 Гкал/час;

Подключаемая тепловая нагрузка Объекта составляет 65,088 Гкал/час.

Узел присоединения (точка подключения): магистральная тепловая сеть на АО «ГОЗ Обуховский завод» за вновь устанавливаемым коммерческим узлом учета тепловой энергии в соответствии с Актом разграничения балансовой принадлежности на территории ООО «ГКО», Санкт-Петербург, пр. Обуховской обороны, д. 120.

## **2. Анализ экономической обоснованности расходов**

В целях установления экономически обоснованной необходимой валовой выручки от оказания услуг по подключению к системе теплоснабжения ООО «ГКО» Объекта, в индивидуальном порядке, в адрес Комитета по тарифам Санкт-Петербурга представлены расчетные и обосновывающие материалы, предусмотренные требованиями Методических указаний и другие материалы, обосновывающие расходы на реализацию мероприятий по подключению Объекта.

В составе заявки ООО «ГКО» представлены следующие документы.

1. Заявление об установлении платы за подключение к системе теплоснабжения.
2. Пояснительная записка к материалам по расчету платы за подключение к системе теплоснабжения ООО «ГКО».
3. Проект договора о подключении.
4. Копия заявки на заключение договора с техническими условиями на подключение от ООО «СРЗ Концерн ВКО «Алмаз-Антей».
5. Локальные сметные расчеты.
6. Расчет платы за подключение объекта заявителя.
7. Схема расположения подключаемого Объекта.
8. Копии правоустанавливающих документов, подтверждающих право собственности, иное законное право в отношении недвижимых объектов, используемых для осуществления регулируемой деятельности.
9. Копия документа о назначении лица, имеющего право действовать от имени организации без доверенности.

**2.1. Анализ экономической обоснованности расходов на проведение мероприятий по подключению Объекта, выполняемых ООО «ГКО», (за исключением расходов на создание (реконструкцию) тепловых сетей, источников тепловой энергии и развитие существующих источников тепловой энергии и тепловых сетей)**

Плановые расходы на проведение мероприятий по подключению Объекта заявителя в соответствии с приложением 7.1 к Методическим указаниям на 2019-2020 год, ООО «ГКО» не заявлены.

**2.2. Анализ экономической обоснованности расходов на создание (реконструкцию) тепловых пунктов и тепловых сетей, протяженностью от существующих тепловых сетей или источников тепловой энергии до точки подключения Объекта**

Согласно расчетным и обосновывающим документам ООО «ГКО» затраты на создание (реконструкцию) тепловых пунктов и тепловых сетей, протяженностью от существующих тепловых сетей или источников тепловой энергии до точки подключения в целях подключения Объекта не требуются.

### 2.3. Анализ экономической обоснованности расходов на создание (реконструкцию) источников тепловой энергии и (или) развитие существующих источников тепловой энергии и (или) тепловых сетей, необходимых для создания технической возможности подключения

Подключаемая тепловая нагрузка Объекта составляет 65,088 Гкал/час.

Согласно представленным документам ООО «ГКО» мероприятия по подключению Объекта к системе теплоснабжения ООО «ГКО» будут осуществляться без внесения изменений в инвестиционную программу ООО «ГКО» с последующим внесением соответствующих изменений в схему теплоснабжения в установленном порядке.

В виду недостатка на ТЭЦ резерва тепловой мощности, на основании обращения ООО «СРЗ Концерна ВКО «Алмаз-Антей» «О подключении к системе теплоснабжения» от 22.06.2018 № 2380 для подключения заявленных нагрузок ООО «ГКО» необходимо осуществить комплекс работ, обеспечивающих возможность подачи дополнительного объема тепловой энергии, необходимого для теплоснабжения подключаемого Объекта ООО «СРЗ Концерна ВКО «Алмаз-Антей».

Согласно расчетным и обосновывающим документам, представленным ООО «ГКО», в целях подключения Объекта к системе теплоснабжения необходимо выполнение следующих мероприятий по созданию (реконструкции) существующих источников тепловой энергии:

- 1) Реконструкция котельного оборудования с целью увеличения установленной тепловой мощности;
- 2) Технологическое присоединение дополнительной мощности к газораспределительной системе ООО «ПетербургГаз»;
- 3) Монтаж системы генерации высокого давления турбоагрегата ст. № 1 с установкой двух подогревателей типа ПВ-150 ЗМ;
- 4) Реконструкция теплофикационной установки с целью увеличения ее мощности, ликвидации ограничений и обеспечения индивидуального температурного графика теплосети АО «ГОЗ Обуховский завод»;
- 5) Монтаж нового коммерческого узла учета тепла на сетевом трубопроводе АО «ГОЗ Обуховский завод».

Согласно расчетным и обосновывающим документам ООО «ГКО» затраты на создание (реконструкцию) существующих источников тепловой энергии в целях подключения Объекта составят 227 346,95 тыс. руб. без НДС.

Оценка экономической обоснованности затрат ООО «ГКО» на создание (реконструкцию) существующих источников тепловой энергии в целях подключения Объекта проведена экспертами на основании представленных ООО «ГКО» сводных сметных расчетов стоимости строительства.

Пунктом 109 Основ ценообразования в сфере теплоснабжения установлено, что при отсутствии технической возможности подключения к системе теплоснабжения плата за подключение для потребителя, суммарная подключаемая тепловая нагрузка которого превышает 1,5 Гкал/ч суммарной установленной тепловой мощности системы

теплоснабжения, к которой осуществляется подключение, устанавливается в индивидуальном порядке.

Согласно пункту 110 Основ ценообразования в сфере теплоснабжения в размер платы за подключение, устанавливаемой в индивидуальном порядке, включаются средства для компенсации регулируемой организации:

а) расходов на проведение мероприятий по подключению объекта капитального строительства потребителя, в том числе - застройщика;

б) расходов на создание (реконструкцию) тепловых сетей от существующих тепловых сетей или источников тепловой энергии до точки подключения объекта капитального строительства потребителя, рассчитанных в соответствии со сметной стоимостью создания (реконструкции) соответствующих тепловых сетей;

в) расходов на создание (реконструкцию) источников тепловой энергии и (или) развитие существующих источников тепловой энергии и (или) тепловых сетей, необходимых для создания технической возможности такого подключения, в том числе в соответствии со сметной стоимостью создания (реконструкции, модернизации) соответствующих тепловых сетей и источников тепловой энергии;

г) налога на прибыль, определяемого в соответствии с налоговым законодательством.

Согласно пункту 173 Методических указаний расходы на создание (реконструкцию) тепловых сетей от существующих тепловых сетей или источников тепловой энергии до точки подключения объекта заявителя и расходы на создание (реконструкцию) источников тепловой энергии и (или) развитие существующих источников тепловой энергии и (или) тепловых сетей, включаемые в состав платы за подключение, не должны превышать укрупненные сметные нормативы для объектов непромышленной сферы и инженерной инфраструктуры.

В случае отсутствия укрупненных сметных нормативов для отдельных видов объектов капитального строительства расходы на создание (реконструкцию, развитие) указанных объектов не должны превышать федеральные единичные расценки 2001 года, рекомендуемые Министерством регионального развития Российской Федерации в рамках реализации полномочий в области сметного нормирования и ценообразования в сфере градостроительной деятельности, с учетом индексов изменения сметной стоимости.

Рассмотрев расчетные и обосновывающие документы, представленные ООО «ГКО», в целях подключения Объекта к системе теплоснабжения экспертами определены экономически обоснованную величину расходов на создание (реконструкцию) существующих источников тепловой энергии в сумме 202 533,07 тыс. руб.

Расчет расходов на создание (реконструкцию) существующих источников тепловой энергии в целях подключения Объекта представлен в таблице № 1.

**Таблица № 1. Расчет расходов на создание (реконструкцию) существующих источников тепловой энергии в целях подключения Объекта**

	Наименование показателя	Единица измерения	Предложение ООО «ГКО»	Предложение экспертов	Примечание
1.	Строительство/реконструкция	тыс. руб.	182 046,80	181 693,62	-
1.1	Реконструкция энергетических котлов «Комбайшен» ст. № 2,3 с заменой горелок и увеличением их производительности до 130 т/час	тыс. руб.	26 525,98	26 525,98	ЛСР №1 составлена в ТСНБ ГОСЭТАЛОН 2012(ред. 2016) по состоянию на 08.2018г. С применением индекса дефлятора согласно Распоряжению Комитета по экономической политике и стратегическому планированию от 15.12.2017 №283р к февралю 2019 к=1,014
1.2	Монтаж системы регенерации высокого давления паровой турбины с установкой подогревателей высокого давления ПВ-150-3М	тыс. руб.	23 176,49	23 176,49	ЛСР №2 составлена в ТСНБ ГОСЭТАЛОН 2012(ред. 2016) по состоянию на 08.2018г. С применением индекса дефлятора согласно Распоряжению Комитета по экономической политике и стратегическому планированию от 15.12.2017 №283р к февралю 2019 к=1,014
1.3	Реконструкция паропровода с увеличением диаметра и реконструкция РОУ 30/6 с увеличением производительности до 90 т/час	тыс. руб.	8 288,16	8 288,16	ЛСР №3 составлена в ТСНБ ГОСЭТАЛОН 2012(ред. 2016) по состоянию на 08.2018г. С применением индекса дефлятора согласно Распоряжению Комитета по экономической политике и стратегическому планированию от 15.12.2017 №283р к февралю 2019 к=1,014
1.4	Установка подогревателей ПСВ 315-14-23 с обвязкой по пару, воде и конденсату	тыс. руб.	32 053,85	32 053,85	ЛСР №4 составлена в ТСНБ ГОСЭТАЛОН 2012(ред. 2016) по состоянию на 08.2018г. С применением индекса дефлятора согласно Распоряжению Комитета по экономической политике и стратегическому планированию от 15.12.2017 №283р к февралю 2019 к=1,014
1.5	Установка конденсатных насосов ИКС-50-55 (2 шт.)	тыс. руб.	2 684,34	2 684,34	ЛСР №5 составлена в ТСНБ ГОСЭТАЛОН 2012(ред. 2016) по состоянию на 08.2018г. С применением индекса дефлятора согласно Распоряжению Комитета по экономической политике и стратегическому планированию от 15.12.2017 №283р к февралю 2019 к=1,014
1.6	Комплекс мероприятий по реконструкции внутренних и наружных сетевых трубопроводов с выделением схемы теплоснабжения на АО «ГФЗ Обуховский завод» по отдельному контуру	тыс. руб.	20 454,46	20 454,46	ЛСР №6 составлена в ТСНБ ГОСЭТАЛОН 2012(ред. 2016) по состоянию на 08.2018г. С применением индекса дефлятора согласно Распоряжению Комитета по экономической политике и стратегическому планированию от 15.12.2017 №283р к февралю 2019 к=1,014
1.7	Установка сетевых насосных агрегатов СЭ 1250-140 (2шт)	тыс. руб.	11 202,88	11 202,88	ЛСР №7. составлена в ТСНБ ГОСЭТАЛОН 2012(ред. 2016) по состоянию на 08.2018г. С применением индекса дефлятора согласно Распоряжению Комитета по экономической политике и стратегическому планированию от 15.12.2017 №283р к февралю 2019 к=1,014

	Наименование показателя	Единица измерения	Предложение ООО «ГКО»	Предложение экспертов	Примечание
1.8	Монтаж коммерческого узла учета тепловой энергии, АПКВ	тыс. руб.	2 282,92	2 282,92	ЛСР №8. составлена в ТСНБ ГОСЭТАЛОН 2012(ред. 2016) по состоянию на 08.2018г. С применением индекса-дефлятора согласно Распоряжению Комитета по экономической политике и стратегическому планированию от 15.12.2017 №283р к февралю 2019 κ=1,014
1.9	Газоснабжение (внутренние устройства) котлов Комбайн ст. №1,2,3	тыс. руб.	23 847,70	23 644,32	ЛСР №02-01-01. ТСНБ ГОСЭТАЛОН 2012(ред. 2016) по состоянию на 09.2018г. С применением индекса-дефлятора согласно Распоряжению Комитета по экономической политике и стратегическому планированию от 15.12.2017 №283р к февралю 2019 κ=1,011. Исключены затраты на заготовительно-складские расходы в соответствии с письмом Комитета по экономическому развитию, промышленной политики и торговли от 9 апреля 2007 г. № 07/3861
1.10	Металлические конструкции котлов Комбайн ст. №1,2,3	тыс. руб.	1 093,45	1 093,45	ЛСР №02-01-02. ТСНБ ГОСЭТАЛОН 2012(ред. 2016) по состоянию на 09.2018г. С применением индекса-дефлятора согласно Распоряжению Комитета по экономической политике и стратегическому планированию от 15.12.2017 №283р к февралю 2019 κ=1,011
1.11	Автоматизация	тыс. руб.	19 475,62	19 325,82	ЛСР №02-02-01. ТСНБ ГОСЭТАЛОН 2012(ред. 2016) по состоянию на 09.2018г. С применением индекса-дефлятора согласно Распоряжению Комитета по экономической политике и стратегическому планированию от 15.12.2017 №283р к февралю 2019 κ=1,011. Смета составлена на 3 котла, принято 2/3 стоимости на 2 котла. Исключены затраты на заготовительно-складские расходы в соответствии с письмом Комитета по экономическому развитию, промышленной политики и торговли от 9 апреля 2007 г. № 07/3861
1.12	Пусконаладочные работы АСУ ТП	тыс. руб.	10 960,94	10 960,94	ЛСР №09-01-01. ТСНБ ГОСЭТАЛОН 2012(ред. 2016) по состоянию на 09.2018г. С применением индекса-дефлятора согласно Распоряжению Комитета по экономической политике и стратегическому планированию от 15.12.2017 №283р к февралю 2019 κ=1,011. Смета составлена на 3 котла, принято 2/3 стоимости на 2 котла.
2.	Проектные (изыскательские) работы	тыс. руб.	14 587,25	14 587,25	
2.1.	ПИР на реконструкцию энергетических котлов «Комбайн» ст. № 2,3 с заменой горелок и увеличением их производительности до 130 т/час	тыс. руб.	5 934,13	5 934,13	ЛСР №1п.

	Наименование показателя	Единица измерения	Предложение ООО «ГКО»	Предложение экспертов	Примечание
2.2.	ПИР на монтаж системы регенерации высокого давления паровой турбины с установкой подогревателей высокого давления ПВ-150-3М	тыс. руб.	2 174,12	2 174,12	ЛСР №2п.
2.3.	ПИР на реконструкцию паропровода с увеличением диаметра и реконструкция РОУ 30/6 с увеличением производительности до 90 т/час	тыс. руб.	1 201,49	1 201,49	ЛСР №3п.
2.4.	ПИР на установку подогревателей ПСВ 315-14-23 с обвязкой по пару, воде и конденсату	тыс. руб.	2 012,94	2 012,94	ЛСР №4п.
2.5.	ПИР на установку конденсатных насосов ИКС-50-55	тыс. руб.	443,85	443,85	ЛСР №5п.
2.6.	ПИР на комплекс мероприятий по реконструкции внутрисетевых и наружных сетевых трубопроводов с выделением схемы теплоснабжения на ГОЗ по отдельному контуру	тыс. руб.	1 915,74	1 915,74	ЛСР №6п.
2.7.	ПИР на установку сетевых насосных агрегатов СЭ 1250-140	тыс. руб.	704,84	704,84	ЛСР №7п.
2.8.	ПИР на монтаж коммерческого узла учета тепловой энергии	тыс. руб.	200,14	200,14	ЛСР №8п.
3	Непредвиденные расходы 3%	тыс. руб.	5 899,02	0,00	Постановлением Правительства РФ от 25.06.2012 № 628 данная глава исключена из состава сводного сметного расчета
4	Подключение Объекта к сети газораспределения	тыс. руб.	24 813,87	0,00	Затраты исключены в связи с отсутствием договора
Итого		тыс. руб.	227 346,95	196 280,88	



## 2.4. Налог на прибыль

В соответствии с требованиями пункта 172 Методических указаний налог на прибыль, отнесенный к плате за подключение, рассчитывается по формуле 121 Методических указаний:

$$H = \frac{Расх.^H}{P^{подключ.}} \text{ (тыс. руб./Гкал/ч),}$$

где:

$Расх.^H$  - фактические расходы на уплату налога на прибыль, отнесенные на деятельность по подключению к системе теплоснабжения по данным раздельного учета по видам регулируемой деятельности в предшествующем расчетном периоде регулирования, тыс. руб.;

$P^{подключ.}$  - плановая на очередной расчетный период регулирования суммарная подключаемая тепловая нагрузка объектов заявителей, Гкал/ч.

Согласно представленным расчетным и обосновывающим документам ООО «ГКО», расходы на уплату налога на прибыль, отнесенные к плате на подключение Объекта, ООО «ГКО» не заявлены.

## 2.5. Сравнительный анализ динамики расходов и величины необходимой прибыли по отношению к предыдущему периоду регулирования ООО «ГКО»

В связи с тем, что плата за подключение к системе теплоснабжения ООО «ГКО» на 2018 год в отношении указанного заявителя не устанавливалась, проведение сравнительного анализа динамики расходов ООО «ГКО» по отношению к предыдущему периоду регулирования, за текущий год и расчетный период регулирования не представляется возможным.

### 3. Расчет платы за подключение к системе теплоснабжения

Согласно материалам ООО «ГКО» подключаемая тепловая нагрузка Объекта составляет 65,088 Гкал/ч.

Согласно расчету ООО «ГКО» плата за подключение (технологическое присоединение) к системе теплоснабжения ООО «ГКО» Объекта, в индивидуальном порядке составляет 227 346,95 тыс. руб., размер платы на 1 Гкал/ч составляет 3 492,92 тыс. руб./Гкал/ч.

Экспертами произведен расчет платы за подключение к системе теплоснабжения ООО «ГКО» Объекта, в индивидуальном порядке на 2019-2020 годы.

Результаты расчета платы сведены в таблице № 2.

**Таблица № 2. Расчет платы за подключение (технологическое присоединение) к системе теплоснабжения ООО «ГКО» Объекта, в индивидуальном порядке**

№ п/п	Наименование	Подключаемая тепловая нагрузка Объекта, Гкал/ч	Расходы на проведение мероприятий по подключению Объекта, тыс. руб.	Расходы на создание (реконструкцию) тепловых сетей от существующих тепловых сетей или источников тепловой энергии до точки подключения Объекта, тыс. руб.	Расходы на создание (реконструкцию) источников тепловой энергии и (или) развитие существующих источников тепловой энергии и (или) тепловых сетей в целях подключения Объекта, тыс. руб.	Налог на прибыль, тыс. руб.	Плата за подключение Объекта к системе теплоснабжения, тыс. руб.	(Справочно) Размер платы за подключение Объекта к системе теплоснабжения на 1 Гкал/час, тыс. руб./Гкал/ч
1	Расчет ООО «ГКО»	65,088	0,00	0,00	227 346,95	0,00	227 346,95	3 492,92
2	Предложение экспертов	65,088	0,00	0,00	196 280,88	0,00	196 280,88	3 015,62

Рассмотрев расчетные и обосновывающие материалы, на основании анализа предложений ООО «ГКО» эксперты предлагают принять плату за подключение (технологическое присоединение) к системе теплоснабжения ООО «ГКО» Объекта в индивидуальном порядке в размере 196 280,88 тыс. руб.

#### 4. Выводы

4.1. Предложить правлению Комитета по тарифам Санкт-Петербурга установить плату за подключение (технологическое присоединение) к системе теплоснабжения ООО «ГКО» Объекта в индивидуальном порядке (узел присоединения: магистральная тепловая сеть на АО «ГОЗ Обуховский завод» за вновь устанавливаемым коммерческим узлом учета тепловой энергии в соответствии с Актом разграничения балансовой принадлежности на территории ООО «ГКО» по адресу: Санкт-Петербург, пр. Обуховской обороны, д. 120) в размере 196 280,88 тыс. руб. (без учета налога на добавленную стоимость).

4.2. Определить, что подключаемая тепловая нагрузка Объекта в индивидуальном порядке составляет 65,088 Гкал/ч.

**Уполномоченный по делу об установлении  
платы за подключение (технологическое присоединение) -  
первый заместитель председателя Комитета  
по тарифам Санкт-Петербурга**

**Г.Г.Сафаров**

**Экспертная группа по делу  
об установлении платы  
за подключение (технологическое присоединение):**

**Начальника Управления  
тарифного регулирования**

**Е.О.Анонен**

**Начальник отдела нормативно-правовой  
и судебной работы**

**А.А.Власов**

**Начальник отдела инвестиционной политики  
и энергосбережения**

**Е.В.Илларионова**