



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ТАРИФАМ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

ПРОТОКОЛ ЗАСЕДАНИЯ ПРАВЛЕНИЯ

19.02.2020

№ 18

Члены правления Комитета по тарифам Санкт-Петербурга: Коптин Д.В., Сафаров Г.Г., Анонен Е.О., Герасимов Д.А., Козлова О.А.

Председательствовал: Коптин Д.В.

В заседании участвовали:

от Комитета по тарифам Санкт-Петербурга: Власов А.А., Денисов И.В., Иванова Л.В., Канивцов Р.А., Радько А.В., Солдатов А.В.

Повестка дня: Об установлении платы за подключение (технологическое присоединение) к системе теплоснабжения общества с ограниченной ответственностью «ЭнергоИнвест» объектов капитального строительства, планируемых к размещению по адресу: г. Санкт-Петербург, Московский пр., дом 115, лит. В, заявителем по которому является общество с ограниченной ответственностью «Московский 115», в индивидуальном порядке

По обсуждаемому вопросу выступили: Коптин Д.В., Сафаров Г.Г., Анонен Е.О., Герасимов Д.А., Козлова О.А.

В Комитет по тарифам Санкт-Петербурга поступило заявление и приложенные к нему расчетные и обосновывающие материалы общества с ограниченной ответственностью «ЭнергоИнвест» (далее – ООО «ЭнергоИнвест») для установления платы за подключение к системе теплоснабжения ООО «ЭнергоИнвест» объектов капитального строительства, планируемых к размещению по адресу: г. Санкт-Петербург, Московский пр., дом 115, лит. В, заявителем по которому является общество с ограниченной ответственностью «Московский 115» (далее – Объект), в индивидуальном порядке.

В соответствии с Федеральным законом от 27.07.2010 № 190-ФЗ «О теплоснабжении», постановлением Правительства Российской Федерации от 22.10.2012 № 1075 «О ценообразовании в сфере теплоснабжения», приказом ФСТ России от 07.06.2013 № 163 «Об утверждении Регламента открытия дел об установлении регулируемых цен (тарифов) и отмене регулирования тарифов в сфере теплоснабжения», приказом ФСТ России от 13.06.2013 № 760-э «Об утверждении Методических указаний по расчету регулируемых цен (тарифов) в сфере теплоснабжения», рассмотрев расчетные и обосновывающие материалы, представленные ООО «ЭнергоИнвест», и заключение экспертной группы Комитета по тарифам Санкт-Петербурга об определении экономически обоснованных расходов,

формирующих размер платы за подключение (технологическое присоединение) к системе теплоснабжения ООО «ЭнергоИнвест» Объекта, в индивидуальном порядке,

правление приняло решение:

1. Определить, что подключаемая тепловая нагрузка Объекта составляет 2,945 Гкал/ч.

2. Признать экономически обоснованной величину расходов на подключение (технологическое присоединение) к системе теплоснабжения ООО «ЭнергоИнвест» Объекта в размере 20 084,22 тыс. руб. по основным статьям расходов, включаемых в состав платы за подключение (технологическое присоединение), с указанием оснований, по которым отказано во включении в тарифы отдельных расходов, предложенных ООО «ЭнергоИнвест», согласно приложению к настоящему протоколу.

3. Установить плату за подключение (технологическое присоединение) к системе теплоснабжения ООО «ЭнергоИнвест» Объекта (точка подключения: на границе сетей инженерно-технического обеспечения дома) в индивидуальном порядке в размере 20 084,22 тыс. руб. (без учета налога на добавленную стоимость).

**Председатель правления
Комитета по тарифам
Санкт-Петербурга**

Д.В.Коптин

**Члены правления
Комитета по тарифам
Санкт-Петербурга**

Г.Г.Сафаров

Е.О.Анонен

Д.А.Герасимов

О.А.Козлова

С решением правления Комитета по тарифам Санкт-Петербурга согласен:

заместитель генерального директора
_____ ООО «ЭнергоИнвест»
должность

Машин О.В.
_____ подпись (ФИО)
« 07 » февраля 2020 г.

С решением правления Комитета по тарифам Санкт-Петербурга ознакомлен:

Руководитель направления строительства соц. ин.
_____ ООО «Московский 115»
должность

Машин
_____ подпись (ФИО)
« 07 » февраля 2020 г.

Расчёт платы за подключение к системе теплоснабжения ООО «ЭнергоИнвест» объекта капитального строительства, планируемого к размещению по адресу: г. Санкт-Петербург, Московский пр., дом 115, лит. В, заявитель - ООО "Московский 115", в индивидуальном порядке.

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Предложение ООО "ЭнергоИнвест"	Предложение Комитета по тарифам Санкт-Петербурга	Не учтено (исключено) Комитетом по тарифам Санкт-Петербурга	Основания, по которым отказано во включении отдельных расходов, предложенных регулируемой организацией
1	2	3	4	5	6	7
1.	Расходы на создание (реконструкцию) тепловых сетей	тыс. руб.	24 836,39	20 084,22	4 752,17	-
1.1	Демонтаж трубопроводов, временная тепловая сеть	тыс. руб.	24 836,39	2 729,95	4 752,17	Расчет ТСНБ ГОСЭТАЛОН 2012 (ред. 2016) по состоянию на 12.2019 г. (Смета №1).
1.1.2	в т.ч. возврат материалов	тыс. руб.		-611,15		Смета №1 (возврат металлолома)
1.2	Прокладка трубопроводов (реконструкция с увеличением диаметров 2Ду 400 протяженностью 64 м.п. трассы, 2Ду 500 протяженностью 271 м.п. трассы)	тыс. руб.		17 965,42		Расчет НДС (сборник 81-02-13-2020)
2.	Расходы на создание (реконструкцию) источников тепловой энергии и (или) развитие существующих источников тепловой энергии и (или) тепловых сетей	тыс. руб.	0,00	0,00	0,00	-
3.	Налог на прибыль	тыс. руб.	0,00	0,00	0,00	-
4.	Расходы на проведение мероприятий по подключению объектов заявителей	тыс. руб.	0,00	0,00	0,00	-
5.	Итого плата за подключение	тыс. руб.	24 836,39	20 084,22	4 752,17	-
	Подключаемая нагрузка	Гкал/ч	2,945	2,945	0,00	-
	Ставка платы за подключение	тыс. руб./Гкал/час	8 433,41	6 819,77	1 613,64	-
*	Итого с НДС	тыс. руб.	29 803,67	24 101,06	5 702,61	-
*	Индекс потребительских цен	-	-	103,00	-	-