



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА  
КОМИТЕТ ПО ТАРИФАМ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

**ПРОТОКОЛ ЗАСЕДАНИЯ ПРАВЛЕНИЯ**

10.01.2020

№ 1

**Члены правления Комитета по тарифам Санкт-Петербурга:** Коптин Д.В., Сафаров Г.Г., Анонен Е.О., Герасимов Д.А., Козлова О.А.

**Председательствовал:** Коптин Д.В.

**В заседании участвовали:**

**от Комитета по тарифам Санкт-Петербурга:** Власов А.А., Денисов И.В., Иванова Л.В., Илларионова Е.В., Канивцов Р.А., Халикова Е.А.

**Повестка дня:** Об установлении платы за подключение (технологическое присоединение) к централизованным системам холодного водоснабжения и водоотведения закрытого акционерного общества «Агентство по реконструкции и застройке нежилой зоны «Шушары» объекта: Складской комплекс, расположенный по адресу: Санкт-Петербург, поселок Шушары, тер. Отделение Бадаевское, участок 274, кадастровый номер земельного участка 78:42:1511501:3523, заявителем по которому является ООО «Юклид», в индивидуальном порядке.

**По обсуждаемому вопросу выступили:** Коптин Д.В., Сафаров Г.Г., Анонен Е.О., Герасимов Д.А., Козлова О.А.

В Комитет по тарифам Санкт-Петербурга поступило заявление и приложенные к нему расчетные и обосновывающие материалы закрытого акционерного общества «Агентство по реконструкции и застройке нежилой зоны «Шушары» (далее – ЗАО «Агентство Шушары») для установления платы за подключение (технологическое присоединение) к централизованным системам холодного водоснабжения и водоотведения ЗАО «Агентство Шушары» объекта: Складской комплекс, расположенный по адресу: Санкт-Петербург, поселок Шушары, тер. Отделение Бадаевское, участок 274, кадастровый номер земельного участка 78:42:1511501:3523, заявителем по которому является ООО «Юклид» (далее – Объект), в индивидуальном порядке.

В соответствии с Федеральным законом от 07.12.2011 № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении», постановлением Правительства Российской Федерации от 13.05.2013 № 406 «О государственном регулировании тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения», постановлением Правительства Российской Федерации от 29.07.2013 № 644 «Об утверждении Правил холодного водоснабжения и водоотведения и о внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации», приказом Федеральной службы по тарифам от 27.12.2013 № 1746-э «Об утверждении Методических указаний по расчету регулируемых тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения», рассмотрев расчетные и обосновывающие материалы, представленные ЗАО «Агентство Шушары», и заключение экспертной группы Комитета по тарифам Санкт-Петербурга об установлении платы за подключение (технологическое присоединение) к централизованным системам холодного водоснабжения и водоотведения ЗАО «Агентство Шушары» Объекта в индивидуальном порядке,

**правление приняло решение:**

1. Определить, что подключаемая (присоединяемая) нагрузка Объекта

к централизованной системе холодного водоснабжения ЗАО «Агентство Шушары» составляет 2,401 куб. м/час (57,63 куб. м/сут.).

2. Признать экономически обоснованной величину расходов на подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе холодного водоснабжения ЗАО «Агентство Шушары» Объекта в размере 6 285,63 тыс. руб. по основным статьям расходов, включаемых в состав платы за подключение, с указанием оснований, по которым отказано во включении в тарифы отдельных расходов, предложенных ЗАО «Агентство Шушары», согласно приложению 1 к настоящему протоколу.

3. Установить плату за подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе холодного водоснабжения ЗАО «Агентство Шушары» Объекта в индивидуальном порядке (точка подключения: на границе земельного участка заявителя) в размере 6 285,63 тыс. руб. (без учета налога на добавленную стоимость).

4. Определить, что подключаемая (присоединяемая) нагрузка Объекта к централизованной системе водоотведения ЗАО «Агентство Шушары» составляет 1,20 куб. м/час (28,90 куб. м/сут.).

5. Признать экономически обоснованной величину расходов на подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе водоотведения ЗАО «Агентство Шушары» Объекта в размере 6 273,03 тыс. руб. по основным статьям расходов, включаемых в состав платы за подключение, с указанием оснований, по которым отказано во включении в тарифы отдельных расходов, предложенных ЗАО «Агентство Шушары», согласно приложению 2 к настоящему протоколу.

6. Установить плату за подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе водоотведения ЗАО «Агентство Шушары» Объекта в индивидуальном порядке (точка подключения: на границе земельного участка заявителя) в размере 6 273,03 тыс. руб. (без учета налога на добавленную стоимость).

**Председатель правления  
Комитета по тарифам  
Санкт-Петербурга**

**Д.В.Коптин**

**Члены правления  
Комитета по тарифам  
Санкт-Петербурга**

**Г.Г.Сафаров**

**Е.О.Анонен**

**Д.А.Герасимов**

**О.А.Козлова**  
(совещательный голос)

С решением правления Комитета по тарифам Санкт-Петербурга согласен:

*председатель КТ*  
*906-114*  
должность

ЗАО «Агентство Шушары»

подпись (ФИО)

«09» января 2020 г.

С решением правления Комитета по тарифам Санкт-Петербурга ознакомлен:

ООО «Юклид»

должность  
*по доверенности №1 от 30.01.18г.*

подпись (ФИО) Григорьев

«09» января 2020 г.

**Расчет платы за подключение (технологическое присоединение) к системе холодного водоснабжения ЗАО "Агентство "Шушары" объекта: Складской комплекс, расположенный по адресу: Санкт-Петербург, п. Шушары, тер. отделение Бадаевское, участок 78:42:1511501:3523, заявителем по которому является ООО «Ожид», в индивидуальном порядке**

№	Наименование показателя	Единица измерения	Предложение ЗАО "Агентство "Шушары"	Предложение Комитета	Не учтено (исключено)	Основания, по которым отказано во включении отдельных расходов, предложенных регулируемой организацией
1	2	3	4	5	6	7
1	Мероприятия по созданию (реконструкции) водопроводной сети (Устройство наружных сетей водоснабжения)	тыс. руб.	5 481,03	5 028,50	452,53	Расчет произведен по УНЦС 81-02-14-2017 с индексацией на 3 квартал 2019 года. Исключен коэффициент на стесненные условия в связи с отсутствием обоснования.
2	Расходы, относимые на ставку за подключаемую нагрузку	тыс. руб.	0,00	0,00	0,00	
3	Налог на прибыль	тыс. руб.	1 370,26	1 257,13	113,13	Расчет в соответствии с Налоговым кодексом РФ
<b>Итого плата за подключение без учета НДС</b>						
-	Подключаемая нагрузка	куб. м/сут	57,63	57,63	0,00	
-	Подключаемая нагрузка	куб. м/час	2,401	2,401	0,00	
-	Протяженность сетей	м	523	523	0,00	
-	Ставка платы за подключение	тыс. руб./куб. м/сут	118,88	109,07	9,81	
-	Ставка платы за подключение	тыс. руб./куб. м/час	2 853,52	2 617,92	235,60	
*	Итого плата за подключение с учетом НДС	тыс. руб.	8 221,55	7 542,76	678,79	
*	Индекс цен производителей на 3 квартал 2019 года (без НДС, акцизов, транспортировки и др.) на внутреннем рынке (без учета нерыночных форм обмена) согласно Прогнозу социально-экономического развития Российской Федерации (базовый вариант) по позиции Инвестиции в основной капитал (капитальные вложения) строительство в целях применения УНЦС (рассчитанных в ценах на 1 января 2017 года)			1,13741		
	Индекс потребительских цен	%	-	103,00	-	

Расчет платы за подключение (технологическое присоединение) к системе водоотведения ЗАО "Шушары" объекта: Складской комплекс, расположенный по адресу: Санкт-Петербург, п. Шушары, тер. отделение Бадаевское, участок 274, кадастровый номер земельного участка 78:42:1511501:3523, заявителем по которому является ООО «Юклид», в индивидуальном порядке

№	Наименование показателя	Единица измерения	Предложение ЗАО "Агентство "Шушары"	Предложение Комитета	Не учтено (исключено)	Основания, по которым отказано во включении отдельных расходов, предложенных регулируемой организацией
1	2	3	4	5	6	
1	Итого по мероприятиям по созданию (реконструкции) водопроводной сети (Устройство наружных сетей канализации)	тыс. руб.	5 470,02	5 018,42	451,60	Расчет произведен по УНЦС 81-02-14-2017 с индексацией на 3 квартал 2019 года. Исключен коэффициент на стесненные условия в связи с отсутствием обоснования.
2	Расходы, относимые на ставку за подключаемую нагрузку	тыс. руб.	0,00	0,00	0,00	
3	Налог на прибыль	тыс. руб.	1 367,51	1 254,61	112,90	Расчет в соответствии с Налоговым кодексом РФ
	<b>Итого плата за подключение без учета НДС</b>	тыс. руб.	<b>6 837,53</b>	<b>6 273,03</b>	<b>564,50</b>	
-	Подключаемая нагрузка	куб. м/сут	28,90	28,90	0,00	
-	Подключаемая нагрузка	куб. м/час	1,20	1,20	0,00	
-	Протяженность сетей	м	670,0	670,0	0,00	
-	Ставка платы за подключение	тыс. руб./куб. м/сут	236,59	217,06	19,53	
-	Ставка платы за подключение	тыс. руб./куб. м/час	5 697,94	5 227,53	470,41	
*	Итого плата за подключение с учетом НДС	тыс. руб.	8 205,04	7 527,64	677,40	
*	Индекс цен производителей на 3 квартал 2019 года (без НДС, акцизов, транспортников и др.) на внутреннем рынке (без учета нерыночных форм обмена) согласно Прогнозу социально-экономического развития Российской Федерации (базовый вариант) по позиции Инвестиции в основной капитал (капитальные вложения) строительство в целях применения УНЦС (рассчитанных в ценах на 1 января 2017 года)	-	-	1,13741	-	
	Индекс потребительских цен	%	-	103,00	-	