



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ТАРИФАМ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

ПРОТОКОЛ ЗАСЕДАНИЯ ПРАВЛЕНИЯ

02.12.2020

№ 225

Члены правления Комитета по тарифам Санкт-Петербурга: Коптин Д.В., Сафаров Г.Г., Анонен Е.О., Герасимов Д.А., Варданян Э.О.

Председательствовал: Коптин Д.В.

В заседании участвовали:

от Комитета по тарифам Санкт-Петербурга: Денисов И.В., Дубовикова А.Ф., Глазунова О.С., Илларионова Е.В., Колбас А.С., Радько А.В., Солдатов А.В.

от АО «Теплосеть Санкт-Петербурга»:

Повестка дня: Об установлении платы за подключение (технологическое присоединение) к системе теплоснабжения акционерного общества «Теплосеть Санкт-Петербурга» объекта капитального строительства «Здание общежития», намеченного к реконструкции по адресу: Санкт-Петербург, 14-я линия В.О. ул., дом 77, литера А, заявителем по которому является федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение высшего образования «Санкт-Петербургский горный университет», в индивидуальном порядке.

По обсуждаемому вопросу выступили Коптин Д.В., Сафаров Г.Г., Анонен Е.О., Герасимов Д.А., Варданян Э.О.

Заседание правления Комитета по тарифам Санкт-Петербурга проведено в заочном формате.

В Комитет по тарифам Санкт-Петербурга поступило заявление и приложенные к нему расчетные и обосновывающие материалы акционерного общества «Теплосеть Санкт-Петербурга» (далее – АО «Теплосеть Санкт-Петербурга») (исх. от 30.10.2020 № 26/10858, вх. от 30.10.2020 № 01-14-2854/20-0-0) для установления платы за подключение (технологическое присоединение) к системе теплоснабжения АО «Теплосеть Санкт-Петербурга» объекта капитального строительства «Здание общежития», намеченного к реконструкции по адресу: Санкт-Петербург, 14-я линия В.О. ул., дом 77, литера А, заявителем по которому является федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение высшего образования «Санкт-Петербургский горный университет» (далее – Объект), в индивидуальном порядке.

В соответствии с Федеральным законом от 27.07.2010 № 190-ФЗ «О теплоснабжении», постановлением Правительства Российской Федерации от 22.10.2012 № 1075 «О ценообразовании в сфере теплоснабжения», приказом ФСТ России от 07.06.2013 № 163 «Об утверждении Регламента открытия дел об установлении регулируемых цен (тарифов) и отмене регулирования тарифов в сфере теплоснабжения», приказом ФСТ России от 13.06.2013 № 760-э «Об утверждении Методических указаний по расчету регулируемых цен (тарифов) в сфере теплоснабжения», рассмотрев расчетные

и обосновывающие материалы, представленные АО «Теплосеть Санкт-Петербурга», и заключение экспертной группы Комитета по тарифам Санкт-Петербурга об определении экономически обоснованных расходов, формирующих размер платы за подключение (технологическое присоединение) к системе теплоснабжения АО «Теплосеть Санкт-Петербурга» Объекта, в индивидуальном порядке,

правление приняло решение:

1. Определить, что подключаемая в индивидуальном порядке тепловая нагрузка Объекта составляет 0,98 Гкал/ч.

2. Признать экономически обоснованной величину расходов на подключение (технологическое присоединение) к системе теплоснабжения АО «Теплосеть Санкт-Петербурга» Объекта в индивидуальном порядке в размере 7 121,19 тыс. руб. по основным статьям расходов, включаемых в состав платы за подключение (технологическое присоединение), с указанием оснований, по которым отказано во включении в тарифы отдельных расходов, предложенных АО «Теплосеть Санкт-Петербурга», согласно приложению к настоящему протоколу.

3. Установить плату за подключение (технологическое присоединение) к системе теплоснабжения АО «Теплосеть Санкт-Петербурга» Объекта (точка подключения – на границе сетей инженерно-технического обеспечения Объекта), в индивидуальном порядке в размере 7 121,19 тыс. руб. (без учета налога на добавленную стоимость).

**Председатель правления
Комитета по тарифам
Санкт-Петербурга**

Д.В.Коптин

**Члены правления
Комитета по тарифам
Санкт-Петербурга**

Г.Г.Сафаров

Е.О.Анонен

Д.А.Герасимов

Э.О.Варданын
(совещательный голос)

С решением правления Комитета по тарифам Санкт-Петербурга ознакомлен и согласен: письмо АО «Теплосеть Санкт-Петербурга» исх. от 01.12.2020 № 26/12038; вх. от 12.2020 № 01-14-3324/20-0-0.

Расчет размера платы за подключение (технологическое присоединение) к системе теплоснабжения АО «Теплосеть Санкт-Петербурга» объекта капитального строительства «Здание общежития», намеченного к реконструкции по адресу: Санкт-Петербург, 14-я линия В.О., д.77, лит.А, заявителем по которому является ФГБОУ СПГУ, Горный университет, в индивидуальном порядке

№	Наименование показателя	Единица измерения	По расчету АО «Теплосеть Санкт-Петербурга»	Предложение Комитета по тарифам Санкт-Петербурга	Не учтено (исключено)	Основания, по которым отказано во включении отдельных расходов, предложенных регулируемой организацией
1	2	3	4	5	6	7
1.	Реконструкция участка теплового ввода от ТК-9б р/с 14-15 линия до границ земельного участка подключаемого объекта Ду 125 мм, L=0,004 км труб, Ду 300 мм, L= 0,006 км. труб, Ду 150 мм, L= 0,034 км. труб, Ду 150 мм, L= 0,012 км. труб (подземная канальная прокладка)	тыс. руб.	9 003,63	6 916,16	2 087,47	Итого с учетом возвратных сумм
1.1.	Временная тепловая сеть	тыс. руб.	2 022,70	1 686,24	336,46	Расчет экспертов в ТСНБ ГОСЭТАЛОН 2012 ред. 2016 на 06.2020. Заменена стоимость материалов по прайсу на стоимость по ТССЦ. Коэффициент уплотнения песка принят =1,1. Расстояние перевозки грунта принято до 44 км согласно представленным документам ПОЛИГОН ТВО. Учтен возврат материалов (металлолом+лом асфальтобетона).
1.2.	Установка временных дорожных знаков	тыс. руб.	59,07	56,65	2,42	Расчет экспертов в ТСНБ ГОСЭТАЛОН 2012 ред. 2016 на 04.2020
1.3.	Реконструкция тепловой сети	тыс. руб.	3 004,21	2 265,45	738,76	Расчет экспертов в ТСНБ ГОСЭТАЛОН 2012 ред. 2016 на 06.2020. Расстояние перевозки грунта принято до 44 км согласно представленным документам ПОЛИГОН ТВО. Коэффициент уплотнения песка принят =1,1. Заменена стоимость материалов по прайсу на стоимость по ТССЦ. Учтен возврат материалов (лом асфальтобетона+металлолом).
1.4.	Демонтаж и восстановление ограждения	тыс. руб.	336,19	305,29	30,90	Расчет экспертов в ТСНБ ГОСЭТАЛОН 2012 ред. 2016 на 06.2020. Расстояние перевозки грунта принято до 44 км согласно представленным документам ПОЛИГОН ТВО. Коэффициент уплотнения песка принят =1,1. Заменена стоимость материалов по прайсу на стоимость по ТССЦ
1.5.	Вынос кабельных линий	тыс. руб.	89,35	89,35	0,00	Принято по предложению АО «Теплосеть Санкт-Петербурга»
1.6.	Переустройство сетей водоотведения	тыс. руб.	438,92	410,74	28,18	Расчет экспертов в ТСНБ ГОСЭТАЛОН 2012 ред. 2016 на 06.2020. Заменена стоимость материалов по прайсу на стоимость по ТССЦ. Коэффициент уплотнения песка принят =1,1. Расстояние перевозки грунта принято до 44 км согласно представленным документам ПОЛИГОН ТВО
1.7.	Переустройство сетей водоснабжения	тыс. руб.	175,68	70,38	105,30	Расчет экспертов в ТСНБ ГОСЭТАЛОН 2012 ред. 2016 на 06.2020. Заменена стоимость материалов по прайсу на стоимость по ТССЦ. Коэффициент уплотнения песка принят =1,1. Расстояние перевозки грунта принято до 44 км согласно представленным документам ПОЛИГОН ТВО
1.8.	Монтаж системы ОДК	тыс. руб.	663,42	287,44	363,90	Расчет экспертов в ТСНБ ГОСЭТАЛОН 2012 ред. 2016 на 06.2020. Заменена стоимости материалов по прайсу на стоимость по ТССЦ.
	Пусконаладочные работы ОДК			12,08		
1.9.	Защита от электрохимической коррозии ПНР ЭХК	тыс. руб.	87,43	85,93	0,00	
		тыс. руб.		1,50		-
1.10.	Восстановление а/б покрытий	тыс. руб.	118,84	118,84	0,00	-
1.11.	Восстановление озеленения	тыс. руб.	187,81	177,27	10,54	Расчет экспертов в ТСНБ ГОСЭТАЛОН 2012 ред. 2016 на 06.2020.
1.12.	Временные здания и сооружения 1,2%	тыс. руб.	34,31	34,31	0,00	-
1.13.	Зимнее удорожание 2,6%	тыс. руб.	75,23	75,23	0,00	-
1.14.	Затраты по охране 1,3%	тыс. руб.	74,98	0,00	74,98	Затраты на охрану учтены в накладных расходах
1.15.	Затраты на очистку(мойку) колес автотранспорта на строительных площадках 0,3%	тыс. руб.	17,30	0,00	17,30	Оплата расходов на мойку колес автотранспорта на строительной площадке производится за счет статьи затрат, предусмотренных на строительство титульных временных зданий и сооружений.
1.16.	Дополнительные затраты стоимости эл/энергии	тыс. руб.	239,19	177,61	61,58	Расчет экспертов ПЭС. МДС 81-35.2004 п.4.10
1.17.	Контрольно-исполнительная съемка	тыс. руб.	148,45	148,45	0,00	Принято по предложению АО «Теплосеть Санкт-Петербурга»
1.18.	Материал в электронном виде, векторный файл (М 1:1500), материал на бумаге подземная часть (М 1:500), из комитета по градостроительству и архитектуре	тыс. руб.	4,00	4,00	0,00	-
1.19.	Содержание службы заказчика. Строительный контроль	тыс. руб.	82,79	60,72	22,07	Распоряжение Комитета по государственному заказу Санкт-Петербурга от 17.03.2016 № 36-р (1,07 %)
1.20.	Авторский надзор 0,2%	тыс. руб.	15,48	0,00	15,48	Исключен, согласно постановлению Правительства РФ от 21.06.2010 № 468. Авторский надзор является частью Строительного контроля (технического надзора)
1.21.	Проектные (исследовательские работы)	тыс. руб.	1 167,77	952,41	215,36	Исключены затраты на инженерные изыскания и получение технических условий. Экспертиза пересчитана согласно расчету ПНР.
1.22.	Возврат материалов	тыс. руб.	-39,49	-103,73	64,24	Вычтен возврат материалов из ЛС № 1 в сумме 75053,27 руб., ЛС №3 в сумме 26163,27 руб.; ЛС № 7 в сумме 2516,21 руб
2.	Налог на прибыль	тыс. руб.	119,15	33,21	85,94	Согласно распоряжению Комитета по тарифам Санкт-Петербурга от 20.12.2019 № 250-р
3.	Расходы на проведение мероприятий по подключению (технологическому присоединению) объектов заявителей (Ш)	тыс. руб.	671,93	171,82	500,11	Согласно распоряжению Комитета по тарифам Санкт-Петербурга от 20.12.2019 № 250-р
4.	Итого плата за подключение (технологическое присоединение)	тыс. руб.	9 794,71	7 121,19	2 673,52	-
-	Подключаемая нагрузка	Гкал/ч	0,98	0,98	-	-
-	Ставка платы за подключение (технологическое присоединение)	тыс. руб./Гкал/час	9 994,60	7 266,52	-	-
*	Итого с НДС	тыс. руб.	11 753,65	8 545,43	-	-
*	Индекс потребительских цен			103 %	-	-