



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ТАРИФАМ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

ПРОТОКОЛ ЗАСЕДАНИЯ ПРАВЛЕНИЯ

09.12.2020

№ 231

Члены правления Комитета по тарифам Санкт-Петербурга: Коптин Д.В., Сафаров Г.Г., Анонен Е.О, Герасимов Д.А., Варданян Э.О.

Председательствовал: Коптин Д.В.

В заседании участвовали:

от Комитета по тарифам Санкт-Петербурга: Власов А.А., Глазунова О.С., Денисов И.В., Дубовикова А.Ф., Илларионова Е.В., Колбас А.С., Радько А.В., Солдатов А.В.

Повестка дня: Об установлении платы за подключение (технологическое присоединение) к централизованным системам холодного водоснабжения и водоотведения государственного унитарного предприятия «Водоканал Санкт-Петербурга» объекта «Квартальная жилая застройка», в том числе: Объект 1 «Многоквартирный дом со встроенно-пристроенными помещениями и встроенным подземным гаражом», Объект 2 «Многоквартирный дом со встроенно-пристроенными помещениями и встроенным подземным гаражом», расположенного на территории, сформированной земельными участками по адресу: Санкт-Петербург, поселок Шушары, ул. Школьная, кадастровый номер 78:42:0015104:3006, кадастровый номер 78:42:0015104:3007 и частью земельного участка с кадастровым номером 78:42:0015104:3025, заявителем по которому является общество с ограниченной ответственностью «Риверсайд-Инвест» (ИНН/КПП 2901258915/290101001), в индивидуальном порядке.

Заседание правления Комитета по тарифам Санкт-Петербурга проведено в заочном формате.

В Комитет по тарифам Санкт-Петербурга поступило заявление и приложенные к нему расчетные и обосновывающие материалы государственного унитарного предприятия «Водоканал Санкт-Петербурга» (далее – ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга») (исх. от 23.11.2020 № Исх-01425/001, вх. от 25.11.2020

№ 01-14-3220/20-0-0) для установления платы за подключение (технологическое присоединение) к централизованным системам холодного водоснабжения и водоотведения ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга» объекта «Квартальная жилая застройка», в том числе: Объект 1 «Многоквартирный дом со встроенно-пристроенными помещениями и встроенным подземным гаражом», Объект 2 «Многоквартирный дом со встроенно-пристроенными помещениями и встроенным подземным гаражом», расположенного на территории, сформированной земельными участками по адресу: Санкт-Петербург, поселок Шушары, ул. Школьная, кадастровый номер 78:42:0015104:3006, кадастровый номер 78:42:0015104:3007 и частью земельного участка с кадастровым номером 78:42:0015104:3025, заявителем по которому является ООО «Риверсайд-Инвест» (ИНН/КПП 2901258915/290101001) (далее – Объект), в индивидуальном порядке.

В соответствии с Федеральным законом от 07.12.2011 № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении», постановлением Правительства Российской Федерации от 13.05.2013 № 406 «О государственном регулировании тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения», постановлением Правительства Российской Федерации от 29.07.2013 № 644 «Об утверждении Правил холодного водоснабжения и водоотведения и о внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации», приказом Федеральной службы по тарифам от 27.12.2013 № 1746-э «Об утверждении Методических указаний по расчету регулируемых тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения», рассмотрев расчетные и обосновывающие материалы, представленные ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга», и заключение экспертной группы Комитета по тарифам Санкт-Петербурга об установлении платы за подключение (технологическое присоединение) к централизованным системам холодного водоснабжения и водоотведения ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга» Объекта в индивидуальном порядке,

правление приняло решение:

1. Определить, что подключаемая (присоединяемая) нагрузка Объекта к централизованной системе холодного водоснабжения ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга» составляет 31,51 куб. м/час (756,24 куб. м/сут.).

2. Признать экономически обоснованной величину расходов на подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе холодного водоснабжения ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга» Объекта в размере 657,93 тыс. руб. по основным статьям расходов, включаемых в состав платы за подключение, с указанием оснований, по которым отказано во включении в тарифы отдельных расходов, предложенных ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга», согласно приложению 1 к настоящему протоколу.

3. Установить плату за подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе холодного водоснабжения ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга» Объекта в индивидуальном порядке (точка подключения: на границе земельного участка заявителя) в размере 657,93 тыс. руб. (без учета налога на добавленную стоимость).

4. Определить, что подключаемая (присоединяемая) нагрузка Объекта к централизованной системе водоотведения ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга» составляет 20,155 куб. м/час (483,71 куб. м/сут.).

5. Признать экономически обоснованной величину расходов на подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе водоотведения

ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга» Объекта в размере 17 867,23 тыс. руб. по основным статьям расходов, включаемых в состав платы за подключение, с указанием оснований, по которым отказано во включении в тарифы отдельных расходов, предложенных ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга», согласно приложению 2 к настоящему протоколу.

6. Установить плату за подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе водоотведения ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга» Объекта в индивидуальном порядке (точка подключения: на границе земельного участка заявителя) в размере 17 867,23 тыс. руб. (без учета налога на добавленную стоимость).

7. ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга» внести изменения в утвержденную инвестиционную программу ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга» с учетом решений, принятых в пунктах 1-6 настоящего протокола.

**Председатель правления
Комитета по тарифам
Санкт-Петербурга**

Д.В.Коптин

**Члены правления
Комитета по тарифам
Санкт-Петербурга**

Г.Г.Сафаров

Е.О.Анонен

Д.А.Герасимов

**Э.О.Варданын
(совещательный голос)**

С решением правления Комитета по тарифам Санкт-Петербурга ознакомлен и согласен: ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга»: письмо исх. от 08.12.2020 № 00961/006 ; вх. от 09.12.2020 № 01-14-3418/20-0-0 .

Расчет платы за подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе холодного водоснабжения государственного унитарного предприятия «Водоканал Санкт-Петербурга» объекта «Квартальная жилая застройка», в том числе: Объект 1 «Многоквартирный дом со встроенно-пристроенными помещениями и встроенным подземным гаражом», Объект 2 «Многоквартирный дом со встроенно-пристроенными помещениями и встроенным подземным гаражом», расположенного на территории, сформированной земельными участками по адресу: Санкт-Петербург, поселок Шушары, ул. Школьная, кадастровый номер 78:42:0015104:3006, кадастровый номер 78:42:0015104:3007 и частью земельного участка с кадастровым номером 78:42:0015104:3025, заявителем по которому является общество с ограниченной ответственностью «Риверсайд-Инвест» (ИНН/КПП 2901258915/290101001), в индивидуальном порядке

№	Наименование показателя	Единица измерения	По расчету ГУП «Водоканал Санкт- Петербурга»	Предложение Комитета по тарифам Санкт-Петербурга	Не учтено (исключено)	Основания, по которым отказано во включении отдельных расходов, предложенных регулируемой организацией
<i>1</i>	<i>2</i>	<i>3</i>	<i>4</i>	<i>5</i>	<i>6</i>	<i>7</i>
1	Расходы, относимые на ставку за подключаемую нагрузку	тыс. руб.	657,93	657,93	0,00	-
Итого плата за подключение		тыс. руб.	657,93	657,93	0,00	-
-	Стандартизированная ставка	тыс. руб./куб. м/сут	-	0,87	-	Распоряжение Комитета по тарифам Санкт-Петербурга от 20 декабря 2019 г. № 247-р
-	Подключаемая нагрузка	куб. м/сут	756,240	756,240	-	-
-	Подключаемая нагрузка	куб. м/час	31,510	31,510	-	-
-	Ставка платы за подключение	тыс. руб./куб. м/сут	0,87	0,87	-	-
-	Ставка платы за подключение	тыс. руб./куб. м/час	20,88	20,88	-	-
*	<i>*Итого с НДС 20%</i>	<i>тыс. руб.</i>	<i>789,52</i>	<i>789,52</i>	<i>0,00</i>	<i>-</i>
*	<i>Индекс потребительских цен</i>			<i>103 %</i>	<i>-</i>	<i>-</i>

Расчет платы за подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе водоотведения государственного унитарного предприятия «Водоканал Санкт-Петербурга» объекта «Квартальная жилая застройка», в том числе: Объект 1 «Многоквартирный дом со встроенно-пристроенными помещениями и встроенным подземным гаражом», Объект 2 «Многоквартирный дом со встроенно-пристроенными помещениями и встроенным подземным гаражом», расположенного на территории, сформированной земельными участками по адресу: Санкт-Петербург, поселок Шушары, ул. Школьная, кадастровый номер 78:42:0015104:3006, кадастровый номер 78:42:0015104:3007 и частью земельного участка с кадастровым номером 78:42:0015104:3025, заявителем по которому является общество с ограниченной ответственностью «Риверсайд-Инвест» (ИНН/КПП 2901258915/290101001), в индивидуальном порядке

№	Наименование показателя	Единица измерения	По расчету ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга»	Предложение Комитета по тарифам Санкт-Петербурга	Не учтено (исключено)	Основания, по которым отказано во включении отдельных расходов, предложенных регулируемой организацией
1	2	3	4	5	6	7
1	Реконструкция КНС №16, с увеличением производительности до 15000 м3/сут (КНС наземного типа) (СМР и ПИР)	тыс. руб.	14 114,30	13 991,95	122,35	Общий участок ВО распределяется на 3-х заявителей пропорционально нагрузке (общая нагрузка 1021,52 м3/сут)
1.1	Реконструкция КНС №16, с увеличением производительности до 15000 м3/сут (КНС наземного типа)	тыс. руб.	12 350,17	12 228,44	121,73	Сводный сметный расчет стоимости строительства на реконструкцию «КНС №16 для подключения квартальной жилой застройки по адресу: Санкт-Петербург, поселок Шушары, улица Школьная (кадастровый номер № 78:42:0015104:3006, кадастровый № 78:42:0015104:3007 и частью земельного участка с кадастровым №78:42:0015104:3025)», ГОСЭталон редакция 2016 ДИЗ № 9 в ценах 09.2020. На временные здания и сооружения применен коэффициент на реконструкцию 0,8 прил. 1 п.2.1. согласно ГСН-81-05-01-2001 прил. 1, п.4.5. Экспертами исключены затраты на зимнее удорожание, так как производство работ предусмотрено внутри помещения.
1.2	Индекс-дефлятор	тыс. руб.	61,75	61,14	0,61	Согласно распоряжению Комитета по экономической политике и стратегическому планированию от 31.05.2019 № 146-р (к ноябрю 2020 г. К=1,005)
Итого СМР		тыс. руб.	12 411,92	12 289,58	122,32	-
1.3.	Проектные работы (КНС)	тыс. руб.	979,73	979,73	0,00	-
1.4	Проектные работы АСУТП (КНС)	тыс. руб.	383,41	383,41	0,00	-
1.5	Затраты на проведение государственной экспертизы проектной документации	тыс. руб.	339,23	339,23	0,00	-
Итого ПИР		тыс. руб.	1 702,37	1 702,37	0,00	-
2	Расходы, относимые на ставку за подключаемую нагрузку	тыс. руб.	377,29	377,29	0,00	-
3	Налог на прибыль	тыс. руб.	3 528,58	3 497,99	30,59	Налоговый Кодекс Российской Федерации
4	Итого плата за подключение	тыс. руб.	18 020,16	17 867,23	152,93	-
*	Стандартизированная ставка	тыс. руб./куб. м/сут	-	0,78	-	-
*	Подключаемая нагрузка	куб. м/сут	483,710	483,710	-	-
*	Подключаемая нагрузка	куб. м/час	20,155	20,155	-	-
*	Протяженность сетей	м	-	-	-	-
*	Ставка платы за подключение	тыс. руб./куб. м/сут	37,25	36,94	-	-
*	Ставка платы за подключение	тыс. руб./куб. м/час	894,08	886,49	-	-
*	*Итого с НДС 20%	тыс. руб.	21 624,19	21 440,68	-	-
*	Индекс потребительских цен			103 %	-	-