



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА  
КОМИТЕТ ПО ТАРИФАМ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

---

**ПРОТОКОЛ ЗАСЕДАНИЯ ПРАВЛЕНИЯ**

09.12.2020

№ 233

**Члены правления Комитета по тарифам Санкт-Петербурга: Коптин Д.В., Сафаров Г.Г., Анонен Е.О., Герасимов Д.А., Варданян Э.О.**

**Председательствовал: Коптин Д.В.**

**В заседании участвовали:**

**от Комитета по тарифам Санкт-Петербурга: Власов А.А., Глазунова О.С., Денисов И.В., Дубовикова А.Ф., Колбас А.С., Радько А.В., Солдатов А.В.**

**от ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга»:**

**Повестка дня: Об установлении платы за подключение (технологическое присоединение) к централизованным системам холодного водоснабжения и водоотведения государственного унитарного предприятия «Водоканал Санкт-Петербурга» объекта «Многоквартирный дом со встроенно-пристроенными помещениями и встроенным подземным гаражом» на территории, сформированной земельным участком, расположенным по адресу: Санкт-Петербург, поселок Шушары, ул. Школьная, кадастровый номер 78:42:0015104:2998, и частями земельного участка с кадастровым номером 78:42:0015104:3025, заявителем по которому является общество с ограниченной ответственностью «Маяк» (ИНН/КПП 7810339965/781001001), в индивидуальном порядке.**

**Заседание правления Комитета по тарифам Санкт-Петербурга проведено в заочном формате.**

В Комитет по тарифам Санкт-Петербурга поступило заявление и приложенные к нему расчетные и обосновывающие материалы государственного унитарного предприятия «Водоканал Санкт-Петербурга» (далее – ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга») (исх. от 23.11.2020 № Исх-01427/001, вх. от 25.11.2020 № 01-14-3218/20-0-0) для установления платы за подключение (технологическое присоединение) к централизованным системам холодного водоснабжения и водоотведения ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга» объекта «Многоквартирный дом со встроенно-пристроенными помещениями и встроенным подземным гаражом» на территории, сформированной земельным участком, расположенным по адресу: Санкт-Петербург, поселок Шушары, ул. Школьная, кадастровый номер

78:42:0015104:2998, и частями земельного участка с кадастровым номером 78:42:0015104:3025, заявителем по которому является общество с ограниченной ответственностью «Маяк» (ИНН/КПП 7810339965/781001001) (далее – Объект), в индивидуальном порядке.

В соответствии с Федеральным законом от 07.12.2011 № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении», постановлением Правительства Российской Федерации от 13.05.2013 № 406 «О государственном регулировании тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения», постановлением Правительства Российской Федерации от 29.07.2013 № 644 «Об утверждении Правил холодного водоснабжения и водоотведения и о внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации», приказом Федеральной службы по тарифам от 27.12.2013 № 1746-э «Об утверждении Методических указаний по расчету регулируемых тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения», рассмотрев расчетные и обосновывающие материалы, представленные ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга», и заключение экспертной группы Комитета по тарифам Санкт-Петербурга об установлении платы за подключение (технологическое присоединение) к централизованным системам холодного водоснабжения и водоотведения ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга» Объекта в индивидуальном порядке,

**правление приняло решение:**

1. Определить, что подключаемая (присоединяемая) нагрузка Объекта к централизованной системе холодного водоснабжения ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга» составляет 20,399 куб. м/час (489,580 куб. м/сут.).

2. Признать экономически обоснованной величину расходов на подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе холодного водоснабжения ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга» Объекта в размере 425,93 тыс. руб. по основным статьям расходов, включаемых в состав платы за подключение, с указанием оснований, по которым отказано во включении в тарифы отдельных расходов, предложенных ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга», согласно приложению 1 к настоящему протоколу.

3. Установить плату за подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе холодного водоснабжения ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга» Объекта в индивидуальном порядке (точка подключения – на границе земельного участка заявителя) в размере 425,93 тыс. руб. (без учета налога на добавленную стоимость).

4. Определить, что подключаемая (присоединяемая) нагрузка Объекта к централизованной системе водоотведения ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга» составляет 10,443 куб. м/час (250,630 куб. м/сут.).

5. Признать экономически обоснованной величину расходов на подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе водоотведения ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга» Объекта в размере 9 257,75 тыс. руб. по основным статьям расходов, включаемых в состав платы за подключение, с указанием оснований, по которым отказано во включении в тарифы отдельных

расходов, предложенных ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга», согласно приложению 2 к настоящему протоколу.

6. Установить плату за подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе водоотведения ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга» Объекта в индивидуальном порядке (точка подключения – на границе земельного участка заявителя) в размере 9 257,75 тыс. руб. (без учета налога на добавленную стоимость).

7. ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга» внести изменения в утвержденную инвестиционную программу ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга» с учетом решений, принятых в пунктах 1-6 настоящего протокола.

**Председатель правления  
Комитета по тарифам  
Санкт-Петербурга**

**Д.В.Коптин**

**Члены правления  
Комитета по тарифам  
Санкт-Петербурга**

**Г.Г.Сафаров**

**Е.О.Анонен**

**Д.А.Герасимов**

**Э.О.Варданян**  
(совещательный голос)

С решением правления Комитета по тарифам Санкт-Петербурга ознакомлен и согласен: ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга»: письмо исх. от 08. 12.2020 № 00961/006 ; вх. от 09. 12.2020 № 01-14-3418/20-0-0 .



Расчет платы за подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе холодного водоснабжения ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга» объекта «Многоквартирный дом со встроенно-пристроенными помещениями и встроенным подземным гаражом» на территории, сформированной земельным участком, расположенным по адресу: Санкт-Петербург, поселок Шушары, ул. Школьная, кадастровый номер 78:42:0015104:2998, и частями земельного участка с кадастровым номером 78:42:0015104:3025, заявителем по которому является ООО «Маяк» (ИНН/КПП 7810339965/781001001), в индивидуальном порядке

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	По расчету ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга»	Предложение Комитета по тарифам Санкт- Петербурга	Не учтено (исключено)	Основания, по которым отказано во включении отдельных расходов, предложенных регулируемой организацией
1	2	3	4	5	6	7
1.	Расходы, относимые на ставку за подключаемую нагрузку	тыс. руб.	425,93	425,93	0,00	Распоряжение Комитета по тарифам Санкт-Петербурга от 20.12.2019 № 247-р
<b>Итого плата за подключение (технологическое присоединение)</b>		<b>тыс. руб.</b>	<b>425,93</b>	<b>425,93</b>	0,00	-
-	Стандартизированная ставка	тыс. руб./куб. м/сут	-	0,87	-	Распоряжение Комитета по тарифам Санкт-Петербурга от 20.12.2019 № 247-р
-	Подключаемая нагрузка	куб. м/сут	489,580	489,580	-	-
-	Подключаемая нагрузка	куб. м/час	20,399	20,399	-	-
-	Ставка платы за подключение	тыс. руб./куб. м/сут	0,87	0,87	-	-
-	Ставка платы за подключение	тыс. руб./куб. м/час	20,88	20,88	-	-
*	<i>Итого с НДС 20%</i>	<i>тыс. руб.</i>	<i>511,12</i>	<i>511,12</i>	-	-
*	<i>Индекс потребительских цен</i>			<i>103 %</i>	-	-

Расчет платы за подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе водоотведения ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга» объекта «Многоквартирный дом со встроенно-пристроенными помещениями и встроенным подземным гаражом» на территории, сформированной земельным участком, расположенным по адресу: Санкт-Петербург, поселок Шушары, ул. Школьная, кадастровый номер 78:42:0015104:2998, и частями земельного участка с кадастровым номером 78:42:0015104:3025, заявителем по которому является ООО «Маяк» (ИНН/КПП 7810339965/781001001), в индивидуальном порядке

№	Наименование показателя	Единица измерения	По расчету ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга»	Предложение Комитета по тарифам Санкт-Петербурга	Не учтено (исключено)	Основания, по которым отказано во включении отдельных расходов, предложенных регулируемой организацией
1	2	3	4	5	6	7
1.	Реконструкция КНС №16, с увеличением производительности до 15000 м3/сут (КНС наземного типа) (СМР и ПИР)	тыс. руб.	7 313,20	7 249,81	63,39	Общий участок ВО распределяется на 3-х заявителей пропорционально нагрузке (общая нагрузка 1021,52 м3/сут)
1.1	Реконструкция КНС №16, с увеличением производительности до 15000 м3/сут (КНС наземного типа)	тыс. руб.	6 399,13	6 336,06	63,07	Сводный сметный расчет стоимости строительства на реконструкцию «КНС №16 для подключения квартальной жилой застройки по адресу: Санкт-Петербург, поселок Шушары, улица Школьная (кадастровый номер № 78:42:0015104:3006, кадастровый № 78:42:0015104:3007 и частью земельного участка с кадастровым № 78:42:0015104:3025)», ГОСЭталон редакция 2016 ДИЗ №9 в ценах 09.2020. На временные здания и сооружения применен коэффициент на реконструкцию 0,8 прил. 1 п.2.1. согласно ГСН-81-05-01-2001 прил. 1, п.4.5. Исключены затраты на зимнее удорожание, так как производство работ предусмотрено внутри помещения.
1.2	Индекс-дефлятор	тыс. руб.	32,00	31,68	0,32	Согласно распоряжению Комитета по экономической политике и стратегическому планированию от 31.05.2019 № 146-р (к ноябрю 2020 г. К=1,005)
Итого СМР		тыс. руб.	6 431,13	6 367,74	63,37	-
1.3.	Проектные работы (КНС)	тыс. руб.	507,64	507,64	0,00	-
1.4	Проектные работы АСУТП (КНС)	тыс. руб.	198,66	198,66	0,00	-
1.5	Затраты на проведение государственной экспертизы проектной документации	тыс. руб.	175,77	175,77	0,00	-
Итого ПИР		тыс. руб.	882,07	882,07	0,00	-
2.	Расходы, относимые на ставку за подключаемую нагрузку	тыс. руб.	195,49	195,49	0,00	-
3.	Налог на прибыль	тыс. руб.	1 828,30	1 812,45	15,85	НК РФ
4.	Итого плата за подключение (технологическое присоединение)	тыс. руб.	9 336,99	9 257,75	79,24	-
*	Стандартизированная ставка	тыс. руб./куб. м/сут	-	0,78	-	-
*	Подключасмая нагрузка	куб. м/сут	250,630	250,630	-	-
*	Подключаемая нагрузка	куб. м/час	10,443	10,443	-	-
*	Протяженность сетей	м	-	-	-	-
*	Ставка платы за подключение	тыс. руб./куб. м/сут	37,25	36,94	-	-
*	Ставка платы за подключение	тыс. руб./куб. м/час	894,09	886,50	-	-
*	Итого с НДС 20%	тыс. руб.	11 204,39	11 109,30	-	-
*	Индекс потребительских цен			103 %	-	-