



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ТАРИФАМ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

ПРОТОКОЛ ЗАСЕДАНИЯ ПРАВЛЕНИЯ

06.03.2020

№ 25

Члены правления Комитета по тарифам Санкт-Петербурга: Коптин Д.В., Сафаров Г.Г., Анонен Е.О., Герасимов Д.А., Козлова О.А.

Председествовал: Коптин Д.В.

В заседании участвовали:

от Комитета по тарифам Санкт-Петербурга: Власов А.А., Денисов И.В., Иванова Л.В., Канивцов Р.А., Радько А.В., Солдатов А.В.

Повестка дня: Об установлении платы за подключение (технологическое присоединение) к системе теплоснабжения акционерного общества «Теплосеть Санкт-Петербурга» объекта капитального строительства: «Многоквартирный жилой комплекс со встроенными помещениями и подземным гаражом», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Уральская ул., д. 21, литера А (кадастровый номер земельного участка 78:06:0206202:45); заявителем по которому является общество с ограниченной ответственностью «Сэтл Сити», в индивидуальном порядке

По обсуждаемому вопросу выступили: Коптин Д.В., Сафаров Г.Г., Анонен Е.О., Герасимов Д.А., Козлова О.А.

В Комитет по тарифам Санкт-Петербурга поступило заявление и приложенные к нему расчетные и обосновывающие материалы акционерного общества «Теплосеть Санкт-Петербурга» (далее – АО «Теплосеть Санкт-Петербурга») для установления платы за подключение (технологическое присоединение) к системе теплоснабжения АО «Теплосеть Санкт-Петербурга» объекта капитального строительства: «Многоквартирный жилой комплекс со встроенными помещениями и подземным гаражом», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Уральская ул., д. 21, литера А (кадастровый номер земельного участка 78:06:0206202:45), заявителем по которому является общество с ограниченной ответственностью «Сэтл Сити», (далее – Объект), в индивидуальном порядке.

В соответствии с Федеральным законом от 27.07.2010 № 190-ФЗ «О теплоснабжении», постановлением Правительства Российской Федерации от 22.10.2012 № 1075 «О ценообразовании в сфере теплоснабжения», приказом ФСТ России от 07.06.2013 № 163 «Об утверждении Регламента открытия дел об установлении регулируемых цен (тарифов) и отмене регулирования тарифов в сфере теплоснабжения», приказом ФСТ России от 13.06.2013 № 760-э «Об утверждении

Методических указаний по расчету регулируемых цен (тарифов) в сфере теплоснабжения», рассмотрев расчетные и обосновывающие материалы, представленные АО «Теплосеть Санкт-Петербурга», и заключение экспертной группы Комитета по тарифам Санкт-Петербурга об определении экономически обоснованных расходов, формирующих размер платы за подключение (технологическое присоединение) к системе теплоснабжения АО «Теплосеть Санкт-Петербурга» Объекта, в индивидуальном порядке,

правление приняло решение:

1. Определить, что подключаемая тепловая нагрузка Объекта составляет 7,64 Гкал/ч.

2. Признать экономически обоснованной величину расходов на подключение (технологическое присоединение) к системе теплоснабжения АО «Теплосеть Санкт-Петербурга» Объекта в размере 88 611,99 тыс. руб. по основным статьям расходов, включаемых в состав платы за подключение (технологическое присоединение), с указанием оснований, по которым отказано во включении в тарифы отдельных расходов, предложенных АО «Теплосеть Санкт-Петербурга», согласно приложению к настоящему протоколу.

3. Установить плату за подключение (технологическое присоединение) к системе теплоснабжения АО «Теплосеть Санкт-Петербурга» Объекта (точка подключения: на границе сетей инженерно-технического обеспечения Объекта) в индивидуальном порядке в размере 88 611,99 тыс. руб. (без учета налога на добавленную стоимость).

**Председатель правления
Комитета по тарифам
Санкт-Петербурга**

Д.В.Коптин

**Члены правления
Комитета по тарифам
Санкт-Петербурга**

Г.Г.Сафаров

Е.О.Анонен

Д.А.Герасимов

О.А.Козлова

С решением правления Комитета по тарифам Санкт-Петербурга согласен:

Начальник отдела тарифной регулировки
_____ АО «Теплосеть Санкт-Петербурга»
должность регулировка

Тришнина О.С.

подпись (ФИО)
« 5 » марта 2020 г.

С решением правления Комитета по тарифам Санкт-Петербурга ознакомлен:

Нач. отд. АТД
_____ ООО «Сэтл Сити»
должность

Александр Степанов

подпись (ФИО)
« 05 » марта 2020 г.

Расчет размера платы за подключение к системе теплоснабжения АО «Теплосеть Санкт-Петербурга» объекта капитального строительства: «Многоквартирный жилой комплекс со встроенными помещениями и подземным гаражом», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Уральская ул., дом 21, литера А (кадастровый номер земельного участка 78:06:0206202:45), заявитель - ООО «Стэл Сити»

№	Наименование показателя	Единица измерения	По расчету АО «Теплосеть Санкт-Петербурга»	Предложение специалистов	Не учтено (исключено)	Основания, по которым отказано во включении отдельных расходов, предложенных регулируемой организацией
		3	4	5	6	7
1	2					
1	Реконструкция участка р/с гараж Василеостровец от ТК-75 (р/с Наличная) до ТК-1а с устройством нового т/провода, с увеличением диаметра с 250 мм до 300 мм-56 м (бескавалная), с 250 мм до 300 мм-35 м (кавалная), в том числе:	тыс. руб.	88 774,78	76 442,03	12 332,75	
1.1.	Временные дорожные знаки	тыс. руб.	207,88	207,88	0,00	
1.2.	Временная тепловая сеть	тыс. руб.	6 015,60	5 362,95	341,66	Расчет экспертов по НИС-81-02-13-2020
1.2.1.	(в том числе стоимость материалов)	тыс. руб.	115,49	106,84	8,65	Расчет экспертов ТСНБ ГОСЭТАЛОН 2012 ред. 2016 на 10.2019 с дефлятором к 12.2019 (к=1,004) расч. КЭИСП от 14.08.2018 № 220-р) Исключены земляные работы, прокладка трубопроводов - учтены в НИС
1.3.	Строительство тепловой сети	тыс. руб.	36 752,61	36 752,61	4 518,32	Принято по предложению АО «Теплосеть СПб». Расчет по НИС81-02-13-2017 на 4 кв. 2019, не превышает НИС81-02-13-2020 г.
1.3.1.	(в том числе стоимость материалов)	тыс. руб.	11 629,39	7 111,07	-	Расчет экспертов ТСНБ ГОСЭТАЛОН 2012 ред. 2016 на 10.2019 с дефлятором к 12.2019 (к=1,004) расч. КЭИСП от 14.08.2018 № 220-р) Исключены земляные работы, прокладка трубопроводов - учтены в НИС
1.4.	Защита от электрохимической коррозии	тыс. руб.	99,37	91,20	8,17	Расчет экспертов ТСНБ ГОСЭТАЛОН 2012 ред. 2016 на 10.2019 с дефлятором к 12.2019 (к=1,004) расч. КЭИСП от 14.08.2018 № 220-р) п.3 объем песка пересчитан
1.5.	Переустройство сетей водоснабжения	тыс. руб.	644,59	194,35	447,45	Расчет экспертов ТСНБ ГОСЭТАЛОН 2012 ред. 2016 на 10.2019 с дефлятором к 12.2019 (к=1,004) расч. КЭИСП от 14.08.2018 № 220-р) работы не учтены в НИС
1.6.	Переустройство сетей водоотведения	тыс. руб.	1 366,88	288,04	1 053,77	Расчет экспертов по НИС-81-02-14-2020
1.7.	Вынос кабельных и телефонных линий из зоны реконструкции ТС	тыс. руб.	643,02	495,47	147,55	Расчет экспертов ТСНБ ГОСЭТАЛОН 2012 ред. 2016 на 10.2019 с дефлятором к 12.2019 (к=1,004) расч. КЭИСП от 14.08.2018 № 220-р) работы не учтены в НИС
1.8.	Восстановление оснований и а/б покрытий	тыс. руб.	11 678,42	9 214,15	2 352,71	Расчет экспертов ТСНБ ГОСЭТАЛОН 2012 ред. 2016 на 10.2019 с дефлятором к 12.2019 (к=1,004) расч. КЭИСП от 14.08.2018 № 220-р) п.2, п.4 объемы приведены в соответствие, исключена лаборатория
1.9.	Устройство шпунтового ряда	тыс. руб.	11 925,03	111,56	0,00	Расчет экспертов по НИС81-02-16-2020
1.10.	Перекладка газопровода	тыс. руб.	924,52	25,77	630,30	Расчет экспертов по НИС81-02-15-2020
1.11.	Восстановление осевления	тыс. руб.	925,88	925,88	0,00	Расчет экспертов ТСНБ ГОСЭТАЛОН 2012 ред. 2016 на 10.2019 с дефлятором к 12.2019 (к=1,004) расч. КЭИСП от 14.08.2018 № 220-р)
1.12.	Временные здания и сооружения 1,2%	тыс. руб.	384,83	353,33	31,50	Расчет экспертов ТСНБ ГОСЭТАЛОН 2012 ред. 2016 на 10.2019 с дефлятором к 12.2019 (к=1,004) расч. КЭИСП от 14.08.2018 № 220-р) п.2, п.4
1.13.	Землес упрочнение 2,6%	тыс. руб.	867,16	774,74	92,42	Расчет экспертов ТСНБ ГОСЭТАЛОН 2012 ред. 2016 на 10.2019 с дефлятором к 12.2019 (к=1,004) расч. КЭИСП от 14.08.2018 № 220-р) п.2, п.4
1.14.	Затраты на охрану 1,3%	тыс. руб.	897,00	0,00	897,00	Расчет экспертов по НИС81-02-16-2020
1.15.	Затраты на очистку(мойку) колес автотранспорта на строительных площадках 0,3%	тыс. руб.	207,00	0,00	207,00	Расчет экспертов ТСНБ ГОСЭТАЛОН 2012 ред. 2016 на 10.2019 с дефлятором к 12.2019 (к=1,004) расч. КЭИСП от 14.08.2018 № 220-р), объемы приведены в соответствие с технологией производства дорожных работ. Исключен тротуар уттен в НИС.
1.16.	Дополнительные затраты стоимости энергии	тыс. руб.	2 862,14	2 033,74	828,40	Расчет экспертов по НИС81-02-15-2020
1.17.	Контроль-исполнительная съемка	тыс. руб.	350,30	0,00	350,30	Расчет экспертов ТСНБ ГОСЭТАЛОН 2012 ред. 2016 на 10.2019 с дефлятором к 12.2019 (к=1,004) расч. КЭИСП от 14.08.2018 № 220-р)
1.18.	Материал в электронном виде: векторный файл (М 1:500), материал на бумаге подложная часть (М 1:500), из комитета по градостроительству и архитектуре	тыс. руб.	14,00	14,00	0,00	ГСН 81-05-01-2001 п.4.5
1.19.	Создание службы заказчика. Строительный контроль 0,89%	тыс. руб.	344,21	272,09	72,12	ГСН 81-05-02-2001 Таблица 4, п.2.5
1.20.	Авторский надзор 0,2%	тыс. руб.	150,44	0,00	150,44	Затраты на охрану учтены в накладных расходах
2	Развитие существующих источников тепловой энергии. Василеостровская ТЭЦ-7	тыс. руб.	10 571,52	10 571,52	0,00	Оплата расходов на мойку колес автотранспорта на строительной площадке производится за счет статьи затрат, предусмотренных на строительство титульных временных зданий и сооружений
3	Налог на прибыль	тыс. руб.	304,76	258,92	45,84	Расчет экспертов ПЭС. Приказ Минстроя РФ № 507/пр от 04.09.2019 п. 3.6
4	Расходы на проведение мероприятий по подключению объектов заявителей (П)	тыс. руб.	4 770,11	1 339,52	3 430,59	Расчет экспертов ПЭС. Приказ Минстроя РФ № 507/пр от 04.09.2019 п. 3.6
5	Итого плата за подключение	тыс. руб.	104 421,17	88 611,99	15 809,18	Учтено в НИС
-	Подключаемая нагрузка	Гкал/ч	7,64	7,64	-	Распределение Комитета по государственному заказу СП6 от 07.03.2016 № 36 п.1.3
*	Ставка платы за подключение	тыс. руб./Гкал/час	13 667,69	11 598,43	-	Исключен, согласно постановлению Правительства РФ от 21.06.2010 № 468 Авторский надзор является частью Строительного контроля (технического надзора)
*	Итого с НДС	тыс. руб.	125 305,40	106 334,39	-	Расчитано согласно распоряжению Комитета по тарифам Санкт-Петербурга от 20.12.2019 № 250-р
*	Индекс потребительских цен			103,00	-	Расчитано согласно распоряжению Комитета по тарифам Санкт-Петербурга от 20.12.2019 № 250-р