



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА  
КОМИТЕТ ПО ТАРИФАМ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

**ПРОТОКОЛ ЗАСЕДАНИЯ ПРАВЛЕНИЯ**

23.12.2020

№ 289

**Члены правления Комитета по тарифам Санкт-Петербурга: Коптин Д.В., Сафаров Г.Г., Анонен Е.О., Герасимов Д.А., Варданян Э.О.**

**Председательствовал: Коптин Д.В.**

**В заседании участвовали:**

**от Комитета по тарифам Санкт-Петербурга: Денисов И.В., Радько А.В., Власов А.А., Андреева П.Б., Глазунова О.С., Дубовикова А.Ф., Илларионова Е.В., Колбас А.С., Касаткина М.С., Солдатов А.В., Сутягина Н.А.**

**Повестка дня: Об установлении платы за подключение (технологическое присоединение) к централизованным системам холодного водоснабжения и водоотведения государственного унитарного предприятия «Водоканал Санкт-Петербурга» объекта «Гостиница», расположенного на земельном участке по адресу: Санкт-Петербург, проспект Большевиков, участок 3 (напротив дома 37, корпус 1, литера А по пр. Большевиков) кадастровый номер земельного участка 78:120006305:17, заявителем по которому является общество с ограниченной ответственностью «Стайл-Строй» (ИНН/КПП 7842473201/784201001), в индивидуальном порядке.**

**Заседание правления Комитета по тарифам Санкт-Петербурга проведено в заочном формате.**

В Комитет по тарифам Санкт-Петербурга поступило заявление и приложения к нему расчетные и обосновывающие материалы государственного унитарного предприятия «Водоканал Санкт-Петербурга» (далее – ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга») (исх. от 01.12.2020 № Исх-01483/001, вх. от 01.12.2020 № 01-14-3282/20-1-0) для установления платы за подключение (технологическое присоединение) к централизованным системам холодного водоснабжения и водоотведения ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга» объекта «Гостиница», расположенного на земельном участке по адресу: Санкт-Петербург, проспект Большевиков, участок 3 (напротив дома 37, корпус 1, литера А по пр. Большевиков) кадастровый номер земельного участка 78:120006305:17, заявителем по которому является общество с ограниченной ответственностью «Стайл-Строй» (ИНН/КПП 7842473201/784201001) (далее – Объект), в индивидуальном порядке.

В соответствии с Федеральным законом от 07.12.2011 № 416-ФЗ

«О водоснабжении и водоотведении», постановлением Правительства Российской Федерации от 13.05.2013 № 406 «О государственном регулировании тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения», постановлением Правительства Российской Федерации от 29.07.2013 № 644 «Об утверждении Правил холодного водоснабжения и водоотведения и о внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации», приказом Федеральной службы по тарифам от 27.12.2013 № 1746-э «Об утверждении Методических указаний по расчету регулируемых тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения», рассмотрев расчетные и обосновывающие материалы, представленные ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга», и заключение экспертной группы Комитета по тарифам Санкт-Петербурга об установлении платы за подключение (технологическое присоединение) к централизованным системам холодного водоснабжения и водоотведения ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга» Объекта в индивидуальном порядке,

**правление приняло решение:**

1. Определить, что подключаемая (присоединяемая) нагрузка Объекта к централизованной системе холодного водоснабжения ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга» составляет 35,997 куб. м/час (863,930 куб. м/сут.).

2. Признать экономически обоснованной величину расходов на подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе холодного водоснабжения ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга» Объекта в размере 1 600,16 тыс. руб. по основным статьям расходов, включаемых в состав платы за подключение, с указанием оснований, по которым отказано во включении в тарифы отдельных расходов, предложенных ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга», согласно приложению 1 к настоящему протоколу.

3. Установить плату за подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе холодного водоснабжения ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга» Объекта в индивидуальном порядке (точка подключения – на границе земельного участка заявителя) в размере 1 600,16 тыс. руб. (без учета налога на добавленную стоимость).

4. Определить, что подключаемая (присоединяемая) нагрузка Объекта к централизованной системе водоотведения ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга» составляет 33,998 куб. м/час (707,580 куб. м/сут.).

5. Признать экономически обоснованной величину расходов на подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе водоотведения ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга» Объекта в размере 21 375,40 тыс. руб. по основным статьям расходов, включаемых в состав платы за подключение, с указанием оснований, по которым отказано во включении в тарифы отдельных расходов, предложенных ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга», согласно приложению 2 к настоящему протоколу.

6. Установить плату за подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе водоотведения ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга» Объекта в индивидуальном порядке (точка подключения – на границе земельного

участка заявителя) в размере 21 375,40 (без учета налога на добавленную стоимость).

7. ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга» внести изменения в утвержденную инвестиционную программу ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга» с учетом решений, принятых в пунктах 1-6 настоящего протокола.

**Председатель правления  
Комитета по тарифам  
Санкт-Петербурга**

**Д.В.Коптин**

**Члены правления  
Комитета по тарифам  
Санкт-Петербурга**

**Г.Г.Сафаров**

**Е.О.Анонен**

**Д.А.Герасимов**

**Э.О.Варданян**  
(совещательный голос)

С решением правления Комитета по тарифам Санкт-Петербурга  
ознакомлено ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга»: письмо  
исх. от 22 12.2020 № 01013/006; вх. от 22 12.2020  
№ 01-14-3546/20-0-0.

Расчет платы за подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе холодного водоснабжения ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга» объекта капитального строительства «Гостиница», расположенного на земельном участке по адресу: Санкт-Петербург, проспект Большевиков, участок 3 (напротив дома 37, корпус 1, литера А по пр.Большевиков) кадастровый номер земельного участка 78:12:0066305:17, заявителем по которому является ООО «Стайл-Строй» (ИНН/КПП 7842473201/784201001), в индивидуальном порядке

| №   | Наименование показателя   | Единица измерения    | По расчету ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга» | Предложение Комитета по тарифам Санкт-Петербурга | Не учтено (исключено) | Основания, по которым отказано во включении отдельных расходов, предложенных регулируемой организацией   |
|---|---|----------------------|---|--|-----------------------|--|
| 1   | 2   | 3                    | 4   | 5  | 6                     | 7  |
| 1.1   | Строительство 2-х водопроводных вводов 2хД=225мм, L=2x10,3=20,6 п.м.          | тыс. руб.            | 128,22                                      | 128,22   | 0,00                  | -  |
| 1.2   | Отключение/включение задвижек до Д=400 мм при промывке на водопроводных сетях | тыс. руб.            | 17,45                                       | 17,45  | 0,00                  | -  |
| 1.3   | Промывка существующей сети Д=225 мм   | тыс. руб.            | 3,99  | 3,99   | 0,00                  | -  |
| 1.4   | Врезка в существующую сеть Д=225мм  | тыс. руб.            | 144,46                                      | 144,46   | 0,00                  | -  |
| 1.5   | Восстановление зеленых насаждений   | тыс. руб.            | 33,16                                       | 33,16  | 0,00                  | -  |
| 1.6   | Щурфление   | тыс. руб.            | 13,06                                       | 12,81  | 0,25                  | ЛС №02-01-02 «Отщурфовка и подвешивание сущ. сетей. Водопровод», исключены затраты на непредвиденные расходы в соответствии с постановлением Правительства РФ от 25.06.2012 №628 |
| 1.7   | Обратная засыпка привозным песком   | тыс. руб.            | 43,31                                       | 42,46  | 0,85                  | ЛС №02-01-06 «Стоимость песка Водопровод», исключены затраты на непредвиденные расходы в соответствии с постановлением Правительства РФ от 25.06.2012 №628                       |
| 1.8   | Погрузка и перевозка грунта (на расстояние более, чем на 1 км)                | тыс. руб.            | 35,81                                       | 35,11  | 0,70                  | ЛС №02-01-08«Погрузка и перевозка. Водопровод», исключены затраты на непредвиденные расходы в соответствии с постановлением Правительства РФ от 25.06.2012 №628                  |
| 1.9   | Индекс-дефлятор   | тыс. руб.            | 0,47  | 0,47   | 0,00                  | -  |
| <b>Итого СМР</b>                                      |   |                      | <b>419,92</b>                               | <b>418,13</b>                                    | <b>1,79</b>           | п.1.1-п.1.9  |
| 2.1   | Проектные работы  | тыс. руб.            | 146,03                                      | 146,03   | 0,00                  | -  |
| 2.2   | Инженерно-экологические изыскания   | тыс. руб.            | 44,94                                       | 44,94  | 0,00                  | -  |
| 2.3   | Инженерно-геодезические изыскания   | тыс. руб.            | 0,70  | 0,70   | 0,00                  | -  |
| 2.4   | Инженерно-геологические изыскания   | тыс. руб.            | 6,93  | 6,93   | 0,00                  | -  |
| 2.5   | Затраты на проведение государственной экспертизы проектной документации       | тыс. руб.            | 62,10                                       | 62,10  | 0,00                  | -  |
| <b>Итого СМР и ПИР</b>                                |   |                      | <b>680,63</b>                               | <b>678,83</b>                                    | <b>1,80</b>           | -  |
| Расходы, относимые на ставку за подключаемую нагрузку |   |                      | <b>751,62</b>                               | <b>751,62</b>                                    | <b>0,00</b>           | -  |
| Налог на прибыль                                      |   |                      | <b>170,16</b>                               | <b>169,71</b>                                    | <b>0,45</b>           | Налоговый кодекс РФ  |
| <b>Итого плата за подключение</b>                     |   |                      | <b>1 602,41</b>                             | <b>1 600,16</b>                                  | <b>2,25</b>           | -  |
| *   | Стандартизированная ставка  | тыс. руб./куб. м/сут | 0,87  | 0,87   | -                     | -  |
| *   | Подключаемая нагрузка   | куб. м/сут           | 863,930                                     | 863,930  | -                     | -  |
| *   | Подключаемая нагрузка   | куб. м/час           | 35,997                                      | 35,997   | -                     | -  |
| *   | Ставка платы за подключение   | тыс. руб./куб. м/сут | 1,85  | 1,85   | -                     | -  |
| *   | Ставка платы за подключение   | тыс. руб./куб. м/час | 44,52                                       | 44,45  | -                     | -  |
| *   | Итого с НДС 20%   | тыс. руб.            | <b>1 922,89</b>                             | <b>1 920,19</b>                                  | -                     | -  |
| *   | Индекс потребительских цен  |                      |   | 103%   | -                     | -  |

Расчет платы за подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе водоотведения ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга» объекта капитального строительства «Гостиница», расположенного на земельном участке по адресу: Санкт-Петербург, проспект Большевиков, участок 3 (напротив дома 37, корпус 1, литера А по пр.Большевиков) кадастровый номер земельного участка 78:12:0006305:17, заявителем по которому является ООО «Стайл-Строй» (ИНН/КПП 7842473201/784201001), в индивидуальном порядке

| №  | Наименование показателя   | Единица измерения    | По расчету ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга» | Предложение Комитета по тарифам Санкт-Петербурга | Не учтено (исключено) | Основания, по которым отказано во включении отдельных расходов, предложенных регулируемой организацией  |
|--|---|----------------------|---|--|-----------------------|---|
| 1  | 2   | 3                    | 4   | 5  | 6                     | 7   |
| 1.1  | Строительство общесплавной напорной канализационной сети Д=315 мм, L=2x70=140 п.м. (закрытая прокладка) | тыс. руб.            | 5 024,74                                    | 5 024,74   | 0,00                  | -   |
| 1.2  | Строительство общесплавной канализационной сети Д=400/348 мм, L=3 п.м. (открытая прокладка)             | тыс. руб.            | 21,83                                       | 21,83  | 0,00                  | -   |
| 1.3  | Устройство камеры гашения   | тыс. руб.            | 1 551,33                                    | 1 528,41   | 22,92                 | ЛС на устройство камеры-гасителя диаметром 1,5м и глубиной 4м для 2-х трубопроводов из ПНД диаметром 315мм, с переводом цен из мая 2019 к ценам октября 2020, исключены затраты на непредвиденные расходы в соответствии с постановлением Правительства РФ от 25.06.2012 №628 |
| 1.4  | Демонтаж канализационной сети Д=400 мм (ж/б), L=134 п.м.  | тыс. руб.            | 741,28                                      | 730,32   | 10,96                 | ЛС на демонтаж канализационной сети из ж/б труб Д=400 мм  |
| 1.4.1.   | возвратные суммы  | тыс.руб.             |   | -14,16   | 14,16                 | возвратные суммы от ЛС на демонтаж канализационной сети из ж/б труб Д=400 мм  |
| 1.5  | Строительство общесплавной канализационной сети Д=400 мм, Д=630/542 мм, L=134 п.м. (открытая прокладка) | тыс. руб.            | 1 579,98                                    | 1 579,98   | 0,00                  | -   |
| 1.6  | Промывка существующей канализации Д=600 мм, L=105 п.м.  | тыс. руб.            | 443,96                                      | 443,96   | 0,00                  | -   |
| 1.7  | Перекачка стоков на время прокладки канализационной сети Д=400 мм                                       | тыс. руб.            | 2 085,76                                    | 2 044,86   | 40,90                 | ЛС №02-01-09 «Прокладка временной сети и перекачка стоков. Канализация», исключены затраты на непредвиденные расходы в соответствии с постановлением Правительства РФ от 25.06.2012 №628  |
| 1.8  | Восстановление асфальтобетонного покрытия   | тыс. руб.            | 472,01                                      | 472,01   | 0,00                  | -   |
| 1.9  | Восстановление зеленых насаждений   | тыс. руб.            | 271,57                                      | 271,57   | 0,00                  | -   |
| 1.10   | ОДД   | тыс. руб.            | 42,09                                       | 42,09  | 0,00                  | -   |
| 1.11   | Шурфовка  | тыс. руб.            | 99,52                                       | 97,57  | 1,95                  | ЛС №02-01-01 «Отшурфовка и подвешивание суд. сетей. Канализация», исключены затраты на непредвиденные расходы в соответствии с постановлением Правительства РФ от 25.06.2012 №628   |
| 1.12   | Погрузка и перевозка разработанного грунта (для открытой прокладки)                                     | тыс. руб.            | 200,95                                      | 197,01   | 3,94                  | ЛС №02-01-07 «Погрузка и перевозка. Канализация», исключены затраты на непредвиденные расходы в соответствии с постановлением Правительства РФ от 25.06.2012 №628   |
| 1.13   | Обратная засыпка песком (для открытой прокладки)  | тыс. руб.            | 1 537,28                                    | 1 507,14   | 30,14                 | ЛС №02-01-05 «Стоимость песка. Канализация», исключены затраты на непредвиденные расходы в соответствии с постановлением Правительства РФ от 25.06.2012 №628  |
| 1.14   | Устройство водоотводных канавок   | тыс. руб.            | 50,27                                       | 49,28  | 0,99                  | ЛС №02-01-03 «Устройство водоотводных канавок. Канализация», исключены затраты на непредвиденные расходы в соответствии с постановлением Правительства РФ от 25.06.2012 №628  |
| 1.15   | Индекс-дефлятор   | тыс. руб.            | 13,42                                       | 13,17  | 0,25                  | Распоряжение Комитета по экономической политике и стратегическому планированию от 31.05.2019 № 146-р (к ноябрю 2020г. К=1,002)  |
| <b>Итого СМР</b>   |   | тыс. руб.            | <b>14 135,97</b>                            | <b>14 009,78</b>                                 | <b>126,19</b>         | п.1.1-в.1.15  |
| 2.1  | Проектные работы  | тыс. руб.            | 1 914,64                                    | 1 914,64   | 0,00                  | -   |
| 2.2  | Инженерно-экологические изыскания   | тыс. руб.            | 70,41                                       | 70,41  | 0,00                  | -   |
| 2.3  | Инженерно-геодезические изыскания   | тыс. руб.            | 14,01                                       | 14,01  | 0,00                  | -   |
| 2.4  | Инженерно-геологические изыскания   | тыс. руб.            | 7,03  | 7,03   | 0,00                  | -   |
| 2.5  | Затраты на проведение государственной экспертизы проектной документации                                 | тыс. руб.            | 642,92                                      | 642,92   | 0,00                  | -   |
| <b>Итого СМР+ПИР</b>   |   | тыс. руб.            | <b>16 784,99</b>                            | <b>16 658,79</b>                                 | <b>126,20</b>         | -   |
| <b>Расходы, относимые на ставку за подключаемую нагрузку</b> |   | тыс. руб.            | <b>551,91</b>                               | <b>551,91</b>                                    | <b>0,00</b>           | -   |
| <b>Налог на прибыль</b>                                      |   | тыс. руб.            | <b>4 196,25</b>                             | <b>4 164,70</b>                                  | <b>31,55</b>          | Налоговый кодекс РФ   |
| <b>Итого плата за подключение</b>                            |   | тыс. руб.            | <b>21 533,14</b>                            | <b>21 375,40</b>                                 | <b>157,74</b>         | -   |
| *  | Стандартизированная ставка  | тыс. руб./куб. м/сут | 0,78  | 0,78   | -                     | -   |
| *  | Подключаемая нагрузка   | куб. м/сут           | 707,580                                     | 707,580  | -                     | -   |
| *  | Подключаемая нагрузка   | куб. м/час           | 33,998                                      | 33,998   | -                     | -   |
| *  | Ставка платы за подключение   | тыс. руб./куб. м/сут | 30,43                                       | 30,21  | -                     | -   |
| *  | Ставка платы за подключение   | тыс. руб./куб. м/час | 633,36                                      | 628,73   | -                     | -   |
| *  | Итого с НДС 20%   | тыс. руб.            | <b>25 839,77</b>                            | <b>25 650,48</b>                                 | -                     | -   |
| *  | Индекс потребительских цен  |                      |   | 103%   | -                     | -   |