



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ТАРИФАМ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

ПРОТОКОЛ ЗАСЕДАНИЯ ПРАВЛЕНИЯ

27.03.2020

№ 29

Члены правления Комитета по тарифам Санкт-Петербурга: Коптин Д.В., Сафаров Г.Г., Анонен Е.О., Герасимов Д.А., Козлова О.А.

Председательствовал: Коптин Д.В.

В заседании участвовали:

от Комитета по тарифам Санкт-Петербурга: Власов А.А., Денисов И.В., Дубовикова А.Ф., Иванова Л.В., Канивцов Р.А., Радько А.В., Солдатов А.В.

от АО «ГСР ТЭЦ»:

Повестка дня: Об установлении платы за подключение (технологическое присоединение) к системе теплоснабжения акционерного общества «ГСР ТЭЦ» системы теплоснабжения государственного унитарного предприятия «Топливо-энергетический комплекс Санкт-Петербурга» в связи с подключением (технологическим присоединением) объекта «Колпинский автобусный парк», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, город Колпино, улица Финляндская, дом 22, в индивидуальном порядке

По обсуждаемому вопросу выступили: Коптин Д.В., Сафаров Г.Г., Анонен Е.О., Герасимов Д.А., Козлова О.А.

В Комитет по тарифам Санкт-Петербурга поступило заявление и приложенные к нему расчетные и обосновывающие материалы акционерного общества «ГСР ТЭЦ» (далее – АО «ГСР ТЭЦ») (исх. от 14.02.2020 № 2/300-4.04/113, вх. от 17.02.2020 № 01-14-312/20-0-0) для установления платы за подключение (технологическое присоединение) к системе теплоснабжения АО «ГСР ТЭЦ» системы теплоснабжения государственного унитарного предприятия «Топливо-энергетический комплекс Санкт-Петербурга» в связи с подключением (технологическим присоединением) объекта «Колпинский автобусный парк», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, город Колпино, улица Финляндская, дом 22 (далее – Объект), в индивидуальном порядке.

В соответствии с Федеральным законом от 27.07.2010 № 190-ФЗ «О теплоснабжении», постановлением Правительства Российской Федерации от 22.10.2012 № 1075 «О ценообразовании в сфере теплоснабжения», приказом ФСТ России от 07.06.2013 № 163 «Об утверждении Регламента открытия дел об установлении регулируемых цен (тарифов) и отмене регулирования тарифов в сфере теплоснабжения», приказом ФСТ России от 13.06.2013 № 760-э «Об утверждении

Методических указаний по расчету регулируемых цен (тарифов) в сфере теплоснабжения», рассмотрев расчетные и обосновывающие материалы, представленные АО «ГСР ТЭЦ», и заключение экспертной группы Комитета по тарифам Санкт-Петербурга об определении экономически обоснованных расходов, формирующих размер платы за подключение (технологическое присоединение) к системе теплоснабжения АО «ГСР ТЭЦ» Объекта, в индивидуальном порядке,

правление приняло решение:

1. Определить, что подключаемая тепловая нагрузка Объекта составляет 0,65487 Гкал/ч.

2. Признать экономически обоснованной величину расходов на подключение (технологическое присоединение) к системе теплоснабжения АО «ГСР ТЭЦ» Объекта в размере 2 566,45 тыс. руб. по основным статьям расходов, включаемых в состав платы за подключение (технологическое присоединение), с указанием оснований, по которым отказано во включении в тарифы отдельных расходов, предложенных АО «ГСР ТЭЦ», согласно приложению к настоящему протоколу.

3. Установить плату за подключение (технологическое присоединение) к системе теплоснабжения АО «ГСР ТЭЦ» Объекта (точка подключения: на границе земельного участка подключаемого Объекта) в индивидуальном порядке в размере 2 566,45 тыс. руб. (без учета налога на добавленную стоимость).

**Председатель правления
Комитета по тарифам
Санкт-Петербурга**

Д.В.Коптин

**Члены правления
Комитета по тарифам
Санкт-Петербурга**

Г.Г.Сафаров

Е.О.Анонен

Д.А.Герасимов

О.А.Козлова
(совещательный голос)

С решением правления Комитета по тарифам Санкт-Петербурга согласен:

Эмиль Манганов
по тарифному ресурсу
ЗАО "ЧК. РЭР Энерго" - учр компании
должность

АО «ГСР ТЭЦ»

М.С. Сафаров
подпись (ФИО)

« 19 » *марта* 2020 г.

С решением правления Комитета по тарифам Санкт-Петербурга ознакомлен:

Директор по перспективному
развитию
должность

ГУП «ТЭК СПб»

Колосов ММ
подпись (ФИО)

« 19 » *марта* 2020 г.

Расчёт платы за подключение (технологическое присоединение) к системе теплоснабжения АО «ГСР ТЭЦ» системы теплоснабжения ГУП «ТЭК СПб»
в связи с подключением объекта «Колпинский автобусный парк», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Колпино, ул. Финляндская, дом 22, в индивидуальном порядке

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Предложение АО «ГСР ТЭЦ»	Предложение экспертов	Не включено (исключено)	Основания, по которым отказано во включении отдельных расходов, предложенных регулируемой организацией
1	2	3	4	5	6	7
1.	Расходы на создание (реконструкцию) тепловых сетей	тыс. руб.	3 354,62	2 527,79	826,83	-
1.1	Демонтажные работы	тыс. руб.	325,03	202,74	122,29	Расчёт экспертов выполнен в ФЕР-2001 с применением индексов перехода в цены 3-го квартала 2019 г. на основании письма Минстроя России от 09.12.2019 № 46999-ДВ/09 и предложения АО "ГСР ТЭЦ". Изменены коэффициенты на стесненность, временные здания и сооружения, зимнее удорожание, учтен возврат
	<i>в.т.ч. возврат материалов</i>	<i>тыс. руб.</i>	<i>0,00</i>	<i>146,01</i>	<i>0,00</i>	<i>Металлолом</i>
1.3	Замена трубопровода обратной сетевой воды от трубопровода Ду900 "А" водогрейной котельной №2 АО "ГСР ТЭЦ" к узлу №1 (Реконструкция трубопровода (Ду600) замена на Ду700, L-80 м.п.)	тыс. руб.	2 724,62	2 325,05	399,57	Расчёт специалистов выполнен в ФЕР-2001 с применением индексов перехода в цены 3 квартала 2019 г. на основании письма Минстроя России от 09.12.2019 № 46999-ДВ/09. Изменены коэффициенты на стесненность, временные здания и сооружения, зимнее удорожание, исключен коэффициент на разницу в транспортных расходах, т.к. г.Колпино является районом Санкт-Петербурга. Стоимость работ не превышает НЦС.
1.4	Проектные работы	тыс. руб.	304,97	0,00	304,97	Исключены как необоснованные расходы (отсутствует расчет с применением утвержденных нормативов)
2.	Расходы на создание (реконструкцию) источников тепловой энергии	тыс. руб.	0,00	0,00	0,00	-
3.	Расходы на проведение мероприятий по подключению объектов заявителей	тыс. руб.	41,18	38,66	2,52	Принят размер заработной платы расчету экспертов (средняя ЗП по Петростату за 2019 г. в размере 69 910,33 руб., ИПЦ = 3 % на 2020, страховые взносы в размере 30,2% на основании уведомления ФСС от 04.04.2018 г.). Исключены прочие расходы на проведение мероприятий по подключению объекта (отсутствуют обосновывающие документы: данные оборотно-сальдовых ведомостей (расшифровки статей затрат) за предыдущие периоды (2018-2019 гг.), акты выполненных работ, платежные документы).
4.	Налог на прибыль	тыс. руб.	648,56	0,00	648,56	Исключено, т.к. расчёт налога на прибыль не подтверждён данными бухгалтерского учёта (в бухгалтерской отчетности за 2018-2019 гг. налог на прибыль отсутствует).
5.	Итого плата за подключение	тыс. руб.	4 044,36	2 566,45	1 477,91	-
	Подключаемая нагрузка	Гкал/ч	0,65487	0,65487	-	-
	Ставка платы за подключение	тыс. руб./Гкал/час	6 175,82	3 919,02	2 256,80	-
*	Итого с НДС	тыс. руб.	4 853,23	3 079,74	1 773,49	-
*	Индекс потребительских цен	-	-	103,00	-	-