



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ТАРИФАМ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

ПРОТОКОЛ ЗАСЕДАНИЯ ПРАВЛЕНИЯ

22.01.2021

№ 2

Члены правления Комитета по тарифам Санкт-Петербурга: Коптин Д.В., Сафаров Г.Г., Анонен Е.О., Герасимов Д.А., Варданын Э.О.

Председательствовал: Коптин Д.В.

В заседании участвовали:

от Комитета по тарифам Санкт-Петербурга: Денисов И.В., Радько А.В., Власов А.А., Андреева П.Б., Глазунова О.С., Дубовикова А.Ф., Илларионова Е.В., Колбас А.С., Касаткина М.С., Солдатов А.В., Сутягина Н.А.

Повестка дня: Об установлении платы за подключение (технологическое присоединение) к централизованным системам холодного водоснабжения и водоотведения государственного унитарного предприятия «Водоканал Санкт-Петербурга» объекта «Многоквартирные жилые дома со встроенно-пристроенными помещениями и отдельно стоящими многоэтажными автостоянками, Школа-детский сад на 450 мест, Котельная», расположенного на земельном участке, сформированном земельными участками по адресу: Санкт-Петербург, ул. Кантемировская, д. 11, литера А, с кадастровыми номерами 78:36:0005019:1179; 78:36:0005019:1180; 78:36:0005019:1181; 78:36:0005019:1182; 78:36:0005019:1183; 78:36:0005019:1184; 78:36:0005019:1185; 78:36:0005019:1186; 78:36:0005019:1187; 78:36:0005019:1188, заявителем по которому является общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Кантемировская» (ИНН/КПП 5018180402/501801001), в индивидуальном порядке.

Заседание правления Комитета по тарифам Санкт-Петербурга проведено в заочном формате.

В Комитет по тарифам Санкт-Петербурга поступило заявление и приложенные к нему расчетные и обосновывающие материалы государственного унитарного предприятия «Водоканал Санкт-Петербурга» (далее – ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга») (исх. от 17.12.2020 № Исх-01562/001, вх. от 18.12.2020 № 01-14-3542/20-0-0) для установления платы за подключение (технологическое присоединение) к централизованным системам холодного водоснабжения и водоотведения ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга» объекта «Многоквартирные жилые дома со встроенно-пристроенными помещениями и отдельно стоящими многоэтажными автостоянками, Школа-детский сад на 450 мест, Котельная»,

расположенного на земельном участке, сформированном земельными участками по адресу: Санкт-Петербург, ул. Кантемировская, д. 11, литера А, с кадастровыми номерами 78:36:0005019:1179; 78:36:0005019:1180; 78:36:0005019:1181; 78:36:0005019:1182; 78:36:0005019:1183; 78:36:0005019:1184; 78:36:0005019:1185; 78:36:0005019:1186; 78:36:0005019:1187; 78:36:0005019:1188, заявителем по которому является общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Кантемировская» (ИНН/КПП 5018180402/501801001) (далее – Объект), в индивидуальном порядке.

В соответствии с Федеральным законом от 07.12.2011 № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении», постановлением Правительства Российской Федерации от 13.05.2013 № 406 «О государственном регулировании тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения», постановлением Правительства Российской Федерации от 29.07.2013 № 644 «Об утверждении Правил холодного водоснабжения и водоотведения и о внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации», приказом Федеральной службы по тарифам от 27.12.2013 № 1746-э «Об утверждении Методических указаний по расчету регулируемых тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения», рассмотрев расчетные и обосновывающие материалы, представленные ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга», и заключение экспертной группы Комитета по тарифам Санкт-Петербурга об установлении платы за подключение (технологическое присоединение) к централизованным системам холодного водоснабжения и водоотведения ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга» Объекта в индивидуальном порядке,

правление приняло решение:

1. Определить, что подключаемая (присоединяемая) нагрузка Объекта к централизованной системе холодного водоснабжения ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга» составляет 15,808 куб. м/час (379,388 куб. м/сут.).

2. Признать экономически обоснованной величину расходов на подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе холодного водоснабжения ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга» Объекта в размере 13 652,64 тыс. руб. по основным статьям расходов, включаемых в состав платы за подключение, с указанием оснований, по которым отказано во включении в тарифы отдельных расходов, предложенных ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга», согласно приложению 1 к настоящему протоколу.

3. Установить плату за подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе холодного водоснабжения ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга» Объекта в индивидуальном порядке (точка подключения – на границе земельного участка заявителя) в размере 13 652,64 тыс. руб. (без учета налога на добавленную стоимость).

4. Определить, что подключаемая (присоединяемая) нагрузка Объекта к централизованной системе водоотведения ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга» составляет 6,968 куб. м/час (167,222 куб. м/сут.).

5. Признать экономически обоснованной величину расходов на подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе водоотведения

ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга» Объекта в размере 3 843,89 тыс. руб. по основным статьям расходов, включаемых в состав платы за подключение, с указанием оснований, по которым отказано во включении в тарифы отдельных расходов, предложенных ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга», согласно приложению 2 к настоящему протоколу.

6. Установить плату за подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе водоотведения ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга» Объекта в индивидуальном порядке (точка подключения – на границе земельного участка заявителя) в размере 3 843,89 тыс. руб. (без учета налога на добавленную стоимость).

7. ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга» внести изменения в утвержденную инвестиционную программу ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга» с учетом решений, принятых в пунктах 1-6 настоящего протокола.

**Председатель правления
Комитета по тарифам
Санкт-Петербурга**

Д.В.Коптин

**Члены правления
Комитета по тарифам
Санкт-Петербурга**

Г.Г.Сафаров

Е.О.Анонен

Д.А.Герасимов

*решение согласовано
(письмо СПб УПХЕ России от 22.01.2021
№ 48/4683/21; вх. от 22.01.2021 № 01-13-118/21-0-0).*

Э.О.Варданян
(совещательный голос)

С решением правления Комитета по тарифам Санкт-Петербурга
отменено ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга»: письмо
исх. от 21.01.2021 № исх-00031/006; вх. от 22.01.2021
№ 01-14-102/21-0-0.

Расчет платы за подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе холодного водоснабжения ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга» объекта «Многоквартирные жилые дома со встроенно-пристроенными помещениями и отдельно стоящими многоэтажными автостоянками, Школа-детский сад на 450 мест, Котельная», расположенного на земельном участке, сформированном земельными участками по адресу: Санкт-Петербург, ул. Кантемировская, д. 11, литера А, с кадастровыми номерами 78:36:0005019:1179; 78:36:0005019:1180; 78:36:0005019:1181; 78:36:0005019:1182; 78:36:0005019:1183; 78:36:0005019:1184; 78:36:0005019:1185; 78:36:0005019:1186; 78:36:0005019:1187; 78:36:0005019:1188, заявителем по которому является ООО «Специализированный застройщик «Кантемировская» (ИНН/КПП 5018180402/501801001), в индивидуальном порядке

№	Наименование показателя	Единица измерения	По расчету ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга»	Предложение Комитета по тарифам Санкт-Петербурга	Не учтено (исключено)	Основания, по которым отказано во включении отдельных расходов, предложенных регулируемой организацией
1	2	3	4	5	6	7
1.	Строительство 3-х водопроводных вводов Д=225 мм, L=25+5+10=40 п.м	тыс. руб.	299,97	316,54	-16,57	Расчет НЦС 81-02-14-2020 Индекс-дефлятор на 4 квартал 2020 г. К=1,0293 (1,01*1,008*1,001*1,01) /Минэкономразвития России/ (с учетом ПИР)
2.	Устройство 3-х футляров Д=500 мм, L=3х3=9 п.м	тыс. руб.	109,52	115,58	-6,06	Расчет НЦС 81-02-14-2020 Индекс-дефлятор на 4 квартал 2020 г. К=1,0293 (1,01*1,008*1,001*1,01) /Минэкономразвития России/ (с учетом ПИР)
3.	Врезка в существующую водопроводную сеть Д=500 мм	тыс. руб.	290,83	290,83	0,00	-
4.	Промывка существующей сети Д=500 мм	тыс. руб.	32,81	32,81	0,00	-
5.	Отключение/включение задвижек до Д=400 мм при промывке на водопроводных сетях	тыс. руб.	55,13	55,13	0,00	-
6.	Восстановление асфальтобетонного покрытия	тыс. руб.	643,64	653,49	-9,85	Расчет НЦС 81-02-08-2020 Индекс-дефлятор на 4 квартал 2020 г. К=1,0293 (1,01*1,008*1,001*1,01) /Минэкономразвития России/ (с учетом ПИР)
7.	Восстановление зеленых насаждений	тыс. руб.	8,09	8,09	0,00	-
8.	Строительство водопроводной сети Д=315 мм, L=260 п.м. (перекладка, открытая)	тыс. руб.	2 230,64	2 354,01	-123,37	Расчет НЦС 81-02-14-2020 Индекс-дефлятор на 4 квартал 2020 г. К=1,0293 (1,01*1,008*1,001*1,01) /Минэкономразвития России/ (с учетом ПИР)
9.	Демонтаж существующей водопроводной сети Д=250 мм (чугун)	тыс. руб.	627,22	627,22	0,00	-
* *	Возврат материалов	тыс. руб.		-52,98	52,98	возврат материалов от п.9
10.	Врезка в существующую водопроводную сеть Д=500 мм	тыс. руб.	256,46	256,46	0,00	-
11.	Врезка в существующую водопроводную сеть Д=250 мм	тыс. руб.	27,09	27,09	0,00	-
12.	Промывка существующей водопроводной сети Д=500 мм	тыс. руб.	10,31	10,31	0,00	-
13.	Промывка существующей водопроводной сети Д=250 мм	тыс. руб.	2,88	2,88	0,00	-
14.	Отключение/включение задвижек более Д=400 мм при промывке на водопроводных сетях	тыс. руб.	29,67	29,67	0,00	-
15.	Отключение/включение задвижек до Д=400 мм при промывке на водопроводных сетях	тыс. руб.	10,83	10,83	0,00	-
16.	Восстановление асфальтобетонного покрытия	тыс. руб.	3 718,80	3 775,76	-56,96	Расчет НЦС 81-02-08-2020 Индекс-дефлятор на 4 квартал 2020 г. К=1,0293 (1,01*1,008*1,001*1,01) /Минэкономразвития России/
17.	переключение существующих абонентов Д=50 мм	тыс. руб.	197,66	197,66	0,00	-
18.	переключение существующих абонентов Д=150 мм	тыс. руб.	111,57	111,57	0,00	-
19.	переключение существующих абонентов Д=100 мм	тыс. руб.	77,91	77,91	0,00	-
20.	ОДД	тыс. руб.	388,97	388,97	0,00	-
21.	Шурфление существующих сетей	тыс. руб.	14,59	14,31	0,28	ЛС №02-01-04 «Отшурфовка и подвешивание сущ. сетей. Водопровод», исключены затраты на непредвиденные расходы в соответствии с постановлением Правительства РФ от 25.06.2012 № 628
22.	Устройство водоотводных канавок	тыс. руб.	92,35	90,54	1,81	ЛС №02-01-03 «Устройство водоотводных канавок. Водопровод», исключены затраты на непредвиденные расходы в соответствии с постановлением Правительства РФ от 25.06.2012 № 628
23.	Погрузка и перевозка грунта (на расстояние более, чем на 1 км)	тыс. руб.	617,80	583,32	34,48	ЛС №02-01-07«Погрузка и перевозка. Водопровод», исключены затраты на непредвиденные расходы в соответствии с постановлением Правительства РФ от 25.06.2012 № 628, исключены временные здания и сооружения, зимнее удорожание - учтено в НЦС при прокладке труб
24.	Обратная засыпка привозным песком	тыс. руб.	584,69	552,05	32,64	ЛС №02-01-05 «Стоимость песка. Водопровод», исключены затраты на непредвиденные расходы в соответствии с постановлением Правительства РФ от 25.06.2012 № 628, исключены временные здания и сооружения, зимнее удорожание - учтено в НЦС при прокладке труб
25.	Индекс-дефлятор	тыс. руб.	16,44	12,95	3,49	Распоряжение Комитета по экономической политике и стратегическому планированию от 31.05.2019 №146-р (к декабрю 2020 г. К=1,005)
26.	Итого СМР	тыс. руб.	10 455,86	10 543,00	-87,14	п.1-п.25
27.	Проектные работы	тыс. руб.	917,96	0,00	917,96	Учтено НЦС

1	2	3	4	5	6	7
28.	Инженерно-экологические изыскания	тыс. руб.	81,74	81,74	0,00	-
29.	Инженерно-геодезические изыскания	тыс. руб.	20,31	20,31	0,00	-
30.	Инженерно-геологические изыскания	тыс. руб.	6,93	6,93	0,00	-
31.	Затраты на проведение государственной экспертизы проектной документации	тыс. руб.	336,60	0,00	336,60	Учтено НДС
32.	Итого СМР и ПИР	тыс. руб.	11 819,40	10 651,98	1 167,42	п.26-п.31
33.	Расходы, относимые на ставку за подключаемую нагрузку	тыс. руб.	330,07	337,66	-7,59	Распоряжение Комитета по тарифам Санкт-Петербурга от 16.12.2020 № 251-р
34.	Налог на прибыль	тыс. руб.	2 954,85	2 663,00	291,85	Налоговый Кодекс РФ
35.	Итого плата за подключение (технологическое присоединение)	тыс. руб.	15 104,31	13 652,64	1 451,67	п.32+п.33+п.34
*	Стандартизированная ставка	тыс. руб./куб. м/сут	0,87	0,89	-	Распоряжение Комитета по тарифам Санкт-Петербурга от 16.12.2020 № 251-р
*	Подключаемая нагрузка	куб. м/сут	379,388	379,388	-	-
*	Подключаемая нагрузка	куб. м/час	15,808	15,808	-	-
*	Протяженность сетей	м	309,000	309,000	-	-
*	Ставка платы за подключение (технологическое присоединение)	тыс. руб./куб. м/сут	39,81	35,99	-	-
*	Ставка платы за подключение (технологическое присоединение)	тыс. руб./куб. м/час	955,49	863,65	-	-
*	<i>Итого с НДС 20%</i>	тыс. руб.	<i>18 125,17</i>	<i>16 383,17</i>	-	-
*	<i>Индекс потребительских цен</i>			<i>103,6 %</i>	-	-

Расчет платы за подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе водоотведения ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга» объекта «Многоквартирные жилые дома со встроенно-пристроенными помещениями и отдельно стоящими многоэтажными автостоянками, Школа-детский сад на 450 мест, Котельная», расположенного на земельном участке, сформированном земельными участками по адресу: Санкт-Петербург, ул. Кантемировская, д. 11, литера А, с кадастровыми номерами 78:36:0005019:1179; 78:36:0005019:1180; 78:36:0005019:1181; 78:36:0005019:1182; 78:36:0005019:1183; 78:36:0005019:1184; 78:36:0005019:1185; 78:36:0005019:1186; 78:36:0005019:1187; 78:36:0005019:1188, заявителем по которому является ООО «Специализированный застройщик «Кантемировская» (ИНН/КПП 5018180402/501801001), в индивидуальном порядке

№	Наименование показателя	Единица измерения	По расчету ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга»	Предложение Комитета по тарифам Санкт-Петербурга	Не учтено (исключено)	Основания, по которым отказано во включении отдельных расходов, предложенных регулируемой организацией
1	2	3	4	5	6	7
1.	Строительство выпуска общесплавной канализации Д=400/348 мм, L=19,5 п.м.	тыс. руб.	141,91	141,91	0,00	-
2.	Восстановление зеленых насаждений	тыс. руб.	28,89	28,89	0,00	-
3.	Восстановление асфальтобетонного покрытия	тыс. руб.	100,12	100,12	0,00	-
4.	Промывка существующей канализации Д=600 мм	тыс. руб.	317,11	317,11	0,00	-
5.	Демонтаж существующей сети Д=300 мм	тыс. руб.	3,18	3,13	0,05	ЛС на разборку трубы Д=400 мм (канализация) с применением понижающего коэффициента на разницу в диаметрах, исключены затраты на непредвиденные расходы в соответствии с постановлением Правительства РФ от 25.06.2012 № 628
6.	Строительство выпуска общесплавной канализации Д=400/348 мм, L=7	тыс. руб.	50,94	50,94	0,00	-
7.	Восстановление асфальтобетонного покрытия	тыс. руб.	100,12	100,12	0,00	-
8.	Промывка существующей канализации Д=500 мм	тыс. руб.	198,15	198,15	0,00	-
9.	Устройство водоотводных канавок	тыс. руб.	5,39	5,28	0,11	ЛС №02-01-03 «Устройство водоотводных канавок. Канализация», исключены затраты на непредвиденные расходы в соответствии с постановлением Правительства РФ от 25.06.2012 № 628
10.	Погрузка и перевозка разработанного грунта (для открытой прокладки)	тыс. руб.	48,08	45,31	2,77	ЛС №02-01-07 «Погрузка и перевозка. Канализация», исключены затраты на непредвиденные расходы в соответствии с постановлением Правительства РФ от 25.06.2012 № 628, исключены временные здания и сооружения, зимнее удорожание - учтено в НИЦ при прокладке труб
11.	Обратная засыпка песком (для открытой прокладки)	тыс. руб.	45,49	42,87	2,62	ЛС №02-01-05 «Стоимость песка. Канализация», исключены затраты на непредвиденные расходы в соответствии с постановлением Правительства РФ от 25.06.2012 № 628, исключены временные здания и сооружения, зимнее удорожание - учтено в НИЦ при прокладке труб
12.	ОДД	тыс. руб.	17,85	17,85	0,00	-
13.	Индекс-дефлятор	тыс. руб.	3,18	3,15	0,03	Распоряжение Комитета по экономической политике и стратегическому планированию от 31.05.2019 № 146-р (к декабрю 2020 г. К=1,005)
14.	Итого СМР	тыс. руб.	1 060,41	1 054,83	5,58	п.1-п.13
15.	Проектные работы	тыс. руб.	1 392,48	1 392,48	0,00	-
16.	Инженерно-экологические изыскания	тыс. руб.	47,28	47,28	0,00	-
17.	Инженерно-геодезические изыскания	тыс. руб.	1,79	1,79	0,00	-
18.	Инженерно-геологические изыскания	тыс. руб.	6,93	6,93	0,00	-
19.	Затраты на проведение государственной экспертизы проектной документации	тыс. руб.	464,78	464,78	0,00	-
20.	Итого СМР+ПИР	тыс. руб.	2 973,68	2 968,09	5,59	п.14-п.19
21.	Расходы, относимые на ставку за подключаемую нагрузку	тыс. руб.	130,43	133,78	-3,35	Распоряжение Комитета по тарифам Санкт-Петербурга от 16.12.2020 № 251-р
22.	Налог на прибыль	тыс. руб.	743,42	742,02	1,40	Налоговый Кодекс РФ
23.	Итого плата за подключение (технологическое присоединение)	тыс. руб.	3 847,53	3 843,89	3,64	п.п. 20-22

1	2	3	4	5	6	7
*	Стандартизированная ставка	тыс. руб./куб. м/сут	0,78	0,80	-	Распоряжение Комитета по тарифам Санкт-Петербурга от 16.12.2020 № 251-р
*	Подключаемая нагрузка	куб. м/сут	167,222	167,222	-	-
*	Подключаемая нагрузка	куб. м/час	6,968	6,968	-	-
*	Протяженность сетей	м	26,50	26,50	-	-
*	Ставка платы за подключение (технологическое присоединение)	тыс. руб./куб. м/сут	23,01	22,99	-	-
*	Ставка платы за подключение (технологическое присоединение)	тыс. руб./куб. м/час	552,17	551,65	-	-
*	<i>Итого с НДС 20%</i>	<i>тыс. руб.</i>	<i>4 617,04</i>	<i>4 612,67</i>	-	-
*	<i>Индекс потребительских цен</i>			<i>103,6 %</i>	-	-