ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ТАРИФАМ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

ПРОТОКОЛ ЗАСЕДАНИЯ ПРАВЛЕНИЯ

27.03.2020 № 30

Члены правления Комитета по тарифам Санкт-Петербурга: Коптин Д.В., Сафаров Г.Г., Анонен Е.О., Герасимов Д.А., Козлова О.А.

Председательствовал: Коптин Д.В.

В заседании участвовали:

от Комитета по тарифам Санкт-Петербурга: Власов А.А., Денисов И.В., Дубовикова А.Ф., Иванова Л.В., Канивцов Р.А., Радько А.В., Солдатов А.В.

от акционерного общества «БИЗНЕС-ЦЕНТР «АКВИЛОН»:

Повестка дня: Об установлении платы за подключение (технологическое присоединение) к системе теплоснабжения акционерного общества «БИЗНЕС-ЦЕНТР «АКВИЛОН» объекта: «Многоквартирные жилые дома со встроенно-пристроенными помещениями, встроенно-пристроенной дошкольной образовательной организацией и встроенно-пристроенной подземной автостоянкой по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Новолитовская, д. 16, кадастровый номер земельного участка 78:36:0005121:1223», заявителем по которому является общество с ограниченной ответственностью «Сэтл Сити», в индивидуальном порядке

По обсуждаемому вопросу выступили: Коптин Д.В., Сафаров Г.Г., Анонен Е.О., Герасимов Д.А., Козлова О.А.

В Комитет по тарифам Санкт-Петербурга поступило заявление и приложенные к нему расчетные и обосновывающие материалы акционерного общества «БИЗНЕС-ЦЕНТР «АКВИЛОН» (далее – АО «БЦ «АКВИЛОН») (исх. от 31.01.2020 № 28, вх. от 03.02.2020 № 01-14-191/20-0-0) для установления платы за подключение (технологическое присоединение) к системе теплоснабжения АО «БЦ «АКВИЛОН» объекта: «Многоквартирные жилые дома со встроенно-пристроенными помещениями, встроенно-пристроенной дошкольной образовательной организацией и встроенно-пристроенной подземной автостоянкой по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Новолитовская, д. 16, кадастровый номер земельного участка 78:36:0005121:1223», заявителем по которому является общество с ограниченной ответственностью «Сэтл Сити» (далее – Объект), в индивидуальном порядке.

В соответствии с Федеральным законом от 27.07.2010 № 190-ФЗ «О теплоснабжении», постановлением Правительства Российской Федерации

от 22.10.2012 № 1075 «О ценообразовании в сфере теплоснабжения», приказом ФСТ России от 07.06.2013 № 163 «Об утверждении Регламента открытия дел об установлении регулируемых цен (тарифов) и отмене регулирования тарифов в сфере теплоснабжения», приказом ФСТ России от 13.06.2013 № 760-э «Об утверждении Методических указаний по расчету регулируемых цен (тарифов) в сфере теплоснабжения», рассмотрев расчетные и обосновывающие материалы, представленные АО «БЦ «АКВИЛОН», и заключение экспертной группы Комитета по тарифам Санкт-Петербурга об определении экономически обоснованных расходов, формирующих размер платы за подключение (технологическое присоединение) к системе теплоснабжения АО «БЦ «АКВИЛОН» Объекта, в индивидуальном порядке,

правление приняло решение:

1. Определить, что подключаемая тепловая нагрузка Объекта составляет 6,276 Гкал/ч.
2. Признать экономически обоснованной величину расходов на подключение (технологическое присоединение) к системе теплоснабжения АО «БЦ «АКВИЛОН» Объекта в размере 47 577,92 тыс. руб. по основным статьям расходов, включаемых в состав платы за подключение (технологическое присоединение), с указанием оснований, по которым отказано во включении в тарифы отдельных расходов, предложенных АО «БЦ «АКВИЛОН», согласно приложению к настоящему протоколу.
3. Установить плату за подключение (технологическое присоединение) к системе теплоснабжения АО «БЦ «АКВИЛОН» Объекта (точка подключения: на границе сетей инженерно-технического обеспечения Объекта) в индивидуальном порядке в размере 47 577,92 тыс. руб. (без учета налога на добавленную стоимость).

Председатель правления Комитета по тарифам Санкт-Петербурга — **Д.В.Коптин**

Члены правления Комитета по тарифам Санкт-Петербурга — **Г.Г.Сафаров**

Е.О.Анонен

Д.А.Герасимов

О.А.Козлова
(совещательный голос)

С решением правления Комитета по тарифам Санкт-Петербурга согласен:

нач. энергетик — АО «БЦ «АКВИЛОН» — Сафаров В.Г.
должность — подпись (ФИО)

«26» 03 2020 г.

С решением правления Комитета по тарифам Санкт-Петербурга ознакомлен:

Нач. отд ИТД — ООО «Сэтл Сити» — Лубенков А.В.
должность — подпись (ФИО)

«26» марта 2020 г.

Приложение к протоколу заседания правления
Комитета по тарифам Санкт-Петербурга
от 27.03.2020 № 30

Расчет платы за подключение к системе теплоснабжения АО «БЦ «АКВИЛОН» объекта капитального строительства «Многоквартирные жилые дома со встроенно-пристроенными помещениями, встроенно-пристроенной дошкольной образовательной организацией и встроенно-пристроенной подземной автостоянкой по адресу: Санкт-Петербург, ул. Новолитовская, д. 16, кадастровый номер 78:36:0005121:1223», заявителем по которому является ООО «Сэтл Сити», в индивидуальном порядке

№ п.п.	Наименование работ и затрат	Ед. изм.	Предложение АО «БЦ «АКВИЛОН»	Предложение экспертов	Не учтено (исключено)	Основания по которым отказано во включении отдельных расходов, предложенных регулируемой организацией
1	2	3	4	5	6	7
1.	**Расходы на создание (реконструкцию) источников тепловой энергии, в том числе:**	**тыс. руб.**	**48 408,01**	**42 212,18**	**6 195,83**	-
1.1.	Демонтажные работы	тыс. руб.	130,56	130,56	0,00	-
1.2.	Котельная, в том числе:	тыс. руб.	27 858,86	24 797,75	3 061,11	-
1.2.1	Архитектурные решения	тыс. руб.	2 593,28	2 117,52	475,76	ЛС № 02-01-01: 1) Пункт 49: завышен объем . 2) Стесненность определена по условиям производства работ (открытая площадка 15%, закрытое помещение 35%). 3) Пункт 1: исключены леса, учтены в Технической части к сборнику №9 "Монтаж металлоконструкций" п.1.9.3. 4) Заменена расценка на утеплитель пункт 10. 5) Пункт 30: заменена расценка на ремонт омостки с аэродромной на тротуарную. Материалы по "Цене поставщика" заменены на материалы по сборнику ТССЦ
1.2.2	Конструктивные решения. Железобетонные	тыс. руб.	1 876,57	1 831,83	44,74	ЛС № 02-01-02: 1) Пункты 10,13: исключена расценка по уплотнению грунта, учтено в устройстве покрытий. 2) Пункт 14,15,16: обратная засыпка песка исключена, учтено в основниях. 3) Пункты 45-47: материалы по "Цене поставщика" заменены на материалы по сборнику ТССЦ. 4) Пункт 54: заменена расценка на железобетонные фундаменты
1.2.3	Конструктивные решения. Металлические	тыс. руб.	2 150,62	1 535,17	615,45	ЛС № 02-01-03: 1) Пункты 9, 20, 32, 43, 53, 65, 129: постановка болтов исключена, учтены в расценке по монтажу колонн и связей. 2) Пункты 93,94,95,104: превышен объем монтируемого металла-исключены. 3) Пунктт 139: скорректирован объем. 4) Пункт 151 и 153: исключены учтен в №154.
1.2.4	Система электроснабжения	тыс. руб.	2 353,81	2 260,07	93,74	ЛС № 02-01-04: 1) Исключены "Заготовительно-складские расходы" 1,2 %. 2) Пункт 56: заменена расценка со строительного на монтажный сборник. 2) Пункт 58: исключен- учтено в Пункте 57: (лампы учтены в комплекте светильника)
1.2.5	Система водоснабжения	тыс. руб.	124,16	124,16	0,00	-
1.2.6	Система водоотведения	тыс. руб.	115,94	115,82	0,12	ЛС № 02-01-06: 1) Материалы по "Цене поставщика" заменены на материалы по сборнику ТССЦ. 2) Пункт 5: отводы исключены - учтены в прокладке труб.
1.2.7	Система отопления и вентиляции	тыс. руб.	382,45	314,03	68,42	ЛС № 02-01-07: 1) Пункт 33: объем монтажа теплоизоляции скорректирован согласно объему изоляции
1.2.8	Сети связи	тыс. руб.	167,14	167,14	0,00	Принято по предложению АО «БЦ «АКВИЛОН», расчет в ТСНБ ГОСЭТАЛОН 2012 ред. 2016 на 12.2019
1.2.9	Система газоснабжения	тыс. руб.	4 621,61	4 053,85	567,76	-
1.2.9.1	Строительно-монтажные работы	тыс. руб.	4 621,61	1 016,89	567,76	ЛС № 02-01-09: 1) Исключены "Заготовительно-складские расходы" 1,2 %. 2) Пункты 76, 77: исключены отводы - учтены в расценке по прокладке труб. 2) Исключено сверление отверстий пункт 60, 71: учтено в технической части ТЕР Сборника №16 п.1.16.
1.2.9.2	Оборудование	тыс. руб.		3 036,96		
1.2.10	Технологические решения	тыс. руб.	13 473,28	12 278,16	1 195,12	-
1.2.10.1	Строительно-монтажные работы	тыс. руб.	13 473,28	6 144,79	1 195,12	ЛС № 02-01-010: 1) Пункт 1: заменена расценка на монтаж котла так как не соответствует мощности котла. 2) Исключено гидравлическое испытание трубопроводов, учтено в Технической части к монтажному сборнику №12 и "Монтаж технологических трубопроводов" п.1.12.1. 3) Пункт 116: объем монтажа теплоизоляции скорректирован согласно объему изоляции. 4) Исключены "Заготовительно-складские расходы" 1,2 %. 5) Заменена расценка на монтаж манометров и счетчиков на прямые расценки.
1.2.10.2	Оборудование	тыс. руб.		6 133,37		
1.3.	Дымовая труба	тыс. руб.	1 131,14	623,67	507,47	ЛС № 02-02-01: 1) Пункт № 7 диаметр фланцев изменен в соответствии с диаметром трубы. 2.) Пункты 9-12 пересчитан объем отделки поверхности металлоконструкций, заменена расценка на изоляцию и пересчитан объем.
1.4	Система водоотведения наружная	тыс. руб.	516,25	276,71	174,97	Расчет экспертов по НЦС 81-02-14-2020
				64,57		ЛС № 06-01-01: 1) Пункт 2: заменена расценка на ремонтный сборник. 2) Пункт № 4 применен коэффициент на демонтаж. Работы не учтенные НЦС
1.5.	Система газоснабжения наружная	тыс. руб.	162,73	162,73	0,00	-
1.6.	Схема планировочной организации земельного участка	тыс. руб.	287,89	287,89	0,00	-
1.7	Пусконаладочные работы	тыс. руб.	1 436,17	1 402.42	33,75	Расчет экспертов ТСНБ ГОСЭТАЛОН 2012 ред. 2016 на 12.2019
1.8.	Оказание услуг по рассмотрению документации на предмет согласования размещения зданий, строений, сооружений и иных объектов в районе аэродрома "Горская"	тыс. руб.	21,19	21,19	0,00	-
1.9.	Подключение объектов капитального строительства к сети газораспределения	тыс. руб.	7 207,93	6 356,21	851,72	Распоряжение Комитета по тарифам Санкт-Петербурга от 30.08.2019 № 92-р
1.10	Выполнение работ по подготовке сведений, обмерных работы, технических планов	тыс. руб.	92,00	92,00	0,00	-
1.11	Строительный контроль	тыс. руб.	110,00	110,00	0,00	-
1.12	Осуществление технического надзора за СМР по наружному и внутреннему газоснабжению	тыс. руб.	74,71	74,71	0,00	-
1.13	Выполнение изыскательских работ	тыс. руб.	49,46	49,46	0,00	-
1.14	Выполнение работ по разработке проектной и рабочей документации	тыс. руб.	6 794,92	6 794,92	0,00	-
1.15	Техническое обследование территории земельного участка на наличие взрывоопасных предметов	тыс. руб.	20,00	20,00	0,00	-
1.16	Договор на проведение негосударственной экспертизы	тыс. руб.	350,00	350,00	0,00	-
1.17	Проведение обследования технического состояния несущих конструкций котельной	тыс. руб.	138,14	138,14	0,00	-
1.18.	Временные здания и сооружения 1,2%	тыс. руб.	427,51	202,76	224,75	ГСН 81-05-01-2001, п.1.3
1.19.	Зимнее удорожание 1,5%	тыс. руб.	540,80	256,49	284,31	ГСН 81-05-02-2007 п.11.4
1.20.	Непредвиденные затраты - 2%	тыс. руб.	1 057,77	0,00	1 057,77	Затраты исключены в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 25 июня 2012 г. № 628
2.	**Расходы на развитие тепловых сетей (за исключением создания (реконструкции) тепловых пунктов, в том числе:**	**тыс. руб.**	**5 538,385**	**5 321,25**	**217,14**	-
2.1	Система теплоснабжения наружная	тыс. руб.	5 538,385	5 180,44	357,95	ЛС № 06-01-03. 1) Пункт 41, 42: исключены отводы - учтены в п.51. 2.) Пункт 59: объем монтажа теплоизоляции скорректирован согласно объему изоляции. 3) Пункты 12,13,14: исключена изоляция стыков - учтено в прокладке трубопроводов.
2.2	Временные здания и сооружения 1,2%	тыс. руб.	0,00	62,17	-62,17	ГСН 81-05-01-2001, п.1.3
2.3	Зимнее удорожание 1,5%	тыс. руб.	0,00	78,64	-78,64	ГСН 81-05-02-2007 п.11.4
3.	**Итого расходы на создание (реконструкцию) источников тепловой энергии и (или) развитие существующих источников тепловой энергии и (или) тепловых сетей**	**тыс. руб.**	**53 946,395**	**47 533,43**	**6 412,97**	-
4.	**Расходы на проведение мероприятий по подключению объектов заявителей (ПП)**	**тыс. руб.**	**756,917**	**44,49**	**712,43**	Расчет на 84,5 м/час на основании данных аналогичной теплоснабжающей организации (ООО «ПЕТЕРБУРГ ТЕПЛОЭНЕРГО»); инф=1,03% на 2020; средняя ЗП по Петростату за 2019
5.	**Итого плата за подключение объекта заявителя**	**тыс. руб.**	**54 703,311**	**47 577,92**	**7 125,40**	-
-	Подключаемая нагрузка	Гкал/ч	6,276	6,276	0,00	-
-	Ставка платы за подключение	тыс. руб./Гкал/час	8 716,27	7 580,93	1 135,34	-
*	*Итого с НДС 20 %*	*тыс. руб.*	*65 643,97*	*57 093,50*	8 550,47	-
*	*Индекс потребительских цен*	-	-	*103,00*		-