



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ТАРИФАМ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

ПРОТОКОЛ ЗАСЕДАНИЯ ПРАВЛЕНИЯ

23.12.2019

№ 325

Члены правления Комитета по тарифам Санкт-Петербурга: Коптин Д.В., Сафаров Г.Г., Анонен Е.О., Герасимов Д.А., Козлова О.А.

Председательствовал: Коптин Д.В.,

В заседании участвовали:

от Комитета по тарифам Санкт-Петербурга: Власов А.А., Денисов И.В., Иванова Л.В., Илларионова Е.В., Канивцов Р.А., Радько А.В., Солдатов А.В., Халикова Е.А.

Повестка дня: Об установлении платы за подключение (технологическое присоединение) к системе теплоснабжения общества с ограниченной ответственностью «Александр-Невская мануфактура» объекта капитального строительства (жилой комплекс), расположенного по адресу: Санкт-Петербург, пр. Обуховской обороны, д. 70, корп. 2, лит. Е, заявителем по которому является акционерное общество «Эталон ЛенСпецСМУ», в индивидуальном порядке.

По обсуждаемому вопросу выступили: Коптин Д.В., Сафаров Г.Г., Анонен Е.О., Герасимов Д.А., Козлова О.А.

В Комитет по тарифам Санкт-Петербурга поступило заявление и приложенные к нему расчетные и обосновывающие материалы общества с ограниченной ответственностью «Александр-Невская мануфактура» (далее – ООО «Александр-Невская мануфактура») для установления платы за подключение (технологическое присоединение) к системе теплоснабжения ООО «Александр-Невская мануфактура» объекта капитального строительства (жилой комплекс), расположенного по адресу: Санкт-Петербург, пр. Обуховской обороны, д. 70, корп. 2, лит. Е, заявителем по которому является акционерное общество «Эталон ЛенСпецСМУ» (далее – Объект), в индивидуальном порядке.

В соответствии с Федеральным законом от 27.07.2010 № 190-ФЗ «О теплоснабжении», постановлением Правительства Российской Федерации от 22.10.2012 № 1075 «О ценообразовании в сфере теплоснабжения», приказом ФСТ России от 07.06.2013 № 163 «Об утверждении Регламента открытия дел об установлении регулируемых цен (тарифов) и отмене регулирования тарифов в сфере теплоснабжения», приказом ФСТ России от 13.06.2013 № 760-э «Об утверждении Методических указаний по расчету регулируемых цен (тарифов) в сфере теплоснабжения», рассмотрев расчетные и обосновывающие материалы, представленные ООО «Александр-Невская мануфактура», и заключение экспертной группы Комитета по тарифам Санкт-Петербурга об определении экономически обоснованных расходов, формирующих размер платы за подключение

(технологическое присоединение) к системе теплоснабжения ООО «Алекса́ндро-Невская мануфактура» Объекта, в индивидуальном порядке,

правление приняло решение:

1. Определить, что подключаемая тепловая нагрузка Объекта составляет 7,00 Гкал/ч.

2. Признать экономически обоснованной величину расходов на подключение (технологическое присоединение) к системе теплоснабжения ООО «Алекса́ндро-Невская мануфактура» Объекта в размере 111 959,63 тыс. руб. по основным статьям расходов, включаемых в состав платы за подключение, с указанием оснований, по которым отказано во включении в тарифы отдельных расходов, предложенных ООО «Алекса́ндро-Невская мануфактура», согласно приложению к настоящему протоколу.

3. Установить плату за подключение (технологическое присоединение) к системе теплоснабжения ООО «Алекса́ндро-Невская мануфактура» Объекта (точка подключения: на границе сетей инженерно-технического обеспечения дома) в индивидуальном порядке в размере 111 959,63 тыс. руб. (без учета налога на добавленную стоимость).

**Председатель правления
Комитета по тарифам
Санкт-Петербурга**

Д.В.Коптин

**Члены правления
Комитета по тарифам
Санкт-Петербурга**

Г.Г.Сафаров

Е.О.Анонен

Д.А.Герасимов

**О.А.Козлова
(совещательный голос)**

С решением правления Комитета по тарифам Санкт-Петербурга согласен:

Операционный директор
должность

ООО «Алекса́ндро-Невская
мануфактура»

Ильин А.И.
подпись (ФИО)
«20» декабря 2019 г.

С решением правления Комитета по тарифам Санкт-Петербурга ознакомлен:

ин. инженер СНО
должность

АО «Эталон ЛенСпецСМУ»

А.Ф.Ильин
подпись (ФИО)
«20» января 2019 г.

Расчет платы за подключение к системе теплоснабжения ООО «Александров-Невская Мануфактура» объекта капитального строительства АО «Эталон-ЛенСпецСМУ» заявителем по которому является АО «Эталон-ЛенСпецСМУ»

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Предложение ООО "Александров-Невская мануфактура"	Предложение Комитета по тарифам Санкт-Петербурга	Не учтено (исключено) Комитетом по тарифам Санкт-Петербурга	Основания по которым отказано во включении отдельных расходов, предложенных регулирующей организацией
1	2	3	4	5	6	7
1	Расходы на создание (реконструкцию) источников тепловой энергии и (или) развитие существующих источников тепловой энергии. Технические перевооружение котельной	тыс. руб.	95 160,33	85 627,26	9 533,07	
1.1	Котельная блочно-модульная на газообразном топливе, теплопроизводительностью 10-20 МВт	тыс. руб.		56 209,82		Расчет УИИЦ 81-02-19-2017 на полную нагрузку 12,5 МВт по состоянию на 4 квартал 2019 года
1.2	Дымовые трубы дополнительно (не утепленные УИИЦ)	тыс. руб.	77 987,07	14 001,26	2 088,97	Расчет эксперта в ТСНБ ГОСЭТАЛОН 2012, ред. 2016, по состоянию на 06.2019 г. с применением дефлятора к 08.2019 (к=1,004, расц. КЭИИСП от 14.08.2018 № 220-р) Расчет проиндексирован за вычетом 2х стеновых дымоходной трубы, утепленных УИИЦ. Исключено - неперевешенные расходы, заданные материалами, учебными расходами, машины, не подлежащие НДС; - испытание трингов сварки в связи с отсутствием расчета стоимости, мобилизации строительных сил в НР (МУ) по определению системных цен на ЭМММ от 04.09.2019 № 513/пр
1.3	Демонтажные работы, наружные отделочные работы существующего здания, топливоснабжение (не утепленные УИИЦ)	тыс. руб.		5 473,10		Расчет специалистом в ТСНБ ГОСЭТАЛОН 2012, ред. 2016, по состоянию на 06.2019 с применением дефлятора к 08.2019 (к=1,004, расц. КЭИИСП от 14.08.2018 № 220-р)
1.4	Восстановление асфальтобетонного покрытия	тыс. руб.		213,92		Расчет УИИЦ по состоянию на 4 квартал 2019 года
1.5	Комплекс подготовительных работ по реконструкции отопительной котельной	тыс. руб.	7 253,13	2 121,41	5 131,72	Исключены затраты, к которым не представляли обоснованные документы, исключены затраты по ПИР и экспертизу проекта, т.к. учтено в ИИЦ
1.6	Технологическое присоединение к газораспределительным сетям ООО "ПетербургГаз"	тыс. руб.	7 607,75	7 607,75	0,00	
1.7	Наружные инженерные сети канализации из полиэтиленовых труб	тыс. руб.	2 312,38	0,00	2 312,38	Затраты исключены в связи с отсутствием согласования с собственником сетей
2	Расходы на создание (реконструкцию) тепловых сетей от существующих тепловых сетей или источников тепловой энергии до точки подключения объекта заявителя	тыс. руб.	20 448,76	20 128,61	320,15	
2.1	Надземная прокладка трубопроводов теплоснабжения изоляции из минераловатных плит при условном давлении 1,6 МПа, температура 150 С, на вводах опорах (прокладка в теплодюзле)	тыс. руб.	682,87	750,29	-67,42	Техническая ошибка в расчетах ООО "АНМ"
2.1.1	Ду 200 мм, L=17,48 м	тыс. руб.	323,48	323,48	0,00	
2.1.2	Ду 150 мм, L=10,5 м	тыс. руб.	166,31	166,31	0,00	
2.1.3	Ду 125 мм, L=1,5 м	тыс. руб.	22,44	22,44	0,00	
2.1.4	Ду 100 мм, L=1,5 м	тыс. руб.	21,33	21,33	0,00	
2.1.5	Ду 80 мм, L=1,5 м	тыс. руб.	20,29	20,29	0,00	
2.1.6	Ду 50 мм, L=4,5 м	тыс. руб.	56,19	56,19	0,00	
2.1.7	Ду 20 мм, L=6 м	тыс. руб.	72,84	72,84	0,00	
2.1.8	Работы, не учтённые ИИЦ, установка грунта	тыс. руб.	67,42	67,42	0,00	
2.2	Прокладка сетей теплоснабжения методом ГНБ	тыс. руб.	19 765,89	19 378,32	387,57	Расчет по ГОСЭТАЛОН 2012 ред. 2016 по 06.2019 исключения непредвиденные расходы.
3	Расходы на проведение мероприятий по подключению объектов заявителя	тыс. руб.	7 360,33	6 203,76	1 156,57	Расчет затрат, проиндексирован на 81,5 %/час на основании данных аналогичной теплонаблюдающей организации (ООО "ПЕТЕРБУРГТЕПЛОЭНЕРГО"), инд=4,6%, средняя ЭП по Петрозаводу за январь-декабрь 2018
4	Налог на прибыль	тыс. руб.	12 659,99	0,00	12 659,99	Затраты исключены в связи с отсутствием расчета ООО "АНМ"
5	Итого плата за подключение	тыс. руб.	135 629,41	111 959,63	23 669,78	
*	Подключенная нагрузка	Гкал/ч	7,000	7,000		
*	Протяженность сети	м	351,08	351,080		
*	Ставка платы за подключение	тыс. руб./Гкал/час	19 375,63	15 994,23	3 381,40	
*	*Итого с НДС	тыс. руб.	162 753,29	134 351,55	28 401,73	
*	Индекс цен производителей на 3 квартал 2019 года (без НДС, акцизов, транзпортировки и др.) на внутреннем рынке (без учета нерыночных форм обмена) согласно Прогнозу социально-экономического развития Российской Федерации (базовый вариант) по позиции Инвестиции в основной капитал (капитальные вложения) строительство в целях размещения УИИЦ (расширенных в сетях на 1 января 2017 года)			1,1741		
*	Индекс цен производителей на 4 квартал 2019 года (без НДС, акцизов, транспортировки и др.) на внутреннем рынке (без учета нерыночных форм обмена) согласно Прогнозу социально-экономического развития Российской Федерации (базовый вариант) по позиции Инвестиции в основной капитал (капитальные вложения) строительство в целях размещения УИИЦ (расширенных в сетях на 1 января 2017 года)			1,16958		
*	ИИЦ			103,0		