ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ТАРИФАМ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

ПРОТОКОЛ ЗАСЕДАНИЯ ПРАВЛЕНИЯ

27.12.2019 №340

Члены правления Комитета по тарифам Санкт-Петербурга: Коптин Д.В., Сафаров Г.Г., Анонен Е.О., Герасимов Д.А., Козлова О.А.

Председательствовал: Коптин Д.В.

В заседании участвовали:

от Комитета по тарифам Санкт-Петербурга: Власов А.А., Денисов И.В., Иванова Л.В., Илларионова Е.В., Канивцов Р.А., Радько А.В., Солдатов А.В., Халикова Е.А.

Повестка дня: Об установлении платы за подключение (технологическое присоединение) к системе теплоснабжения государственного унитарного предприятия «Топливно-энергетический комплекс Санкт-Петербурга» объекта капитального строительства: «Реконструкция учебного комплекса ФГБОУ ДПО «Северо-западный институт повышения квалификации ФНС России», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Костюшко, дом 9, корпус 2, литера А, заявителем по которому является Федеральное казенное учреждение «Объединенная дирекция единого заказчика Федеральной налоговой службы», в индивидуальном порядке.

По обсуждаемому вопросу выступили: Коптин Д.В., Сафаров Г.Г., Анонен Е.О., Герасимов Д.А., Козлова О.А.

В Комитет по тарифам Санкт-Петербурга поступило заявление и приложенные к нему расчетные и обосновывающие материалы государственного унитарного предприятия «Топливно-энергетический комплекс Санкт-Петербурга» (далее – ГУП «ТЭК СПб») для установления платы за подключение (технологическое присоединение) к системе теплоснабжения ГУП «ТЭК СПб» объекта капитального строительства: «Реконструкция учебного комплекса ФГБОУ ДПО «Северо-западный институт повышения квалификации ФНС России» расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Костюшко, дом 9, корпус 2, литера А, заявителем по которому является Федеральное казенное учреждение «Объединенная дирекция единого заказчика Федеральной налоговой службы» (далее – Объект), в индивидуальном порядке.

В соответствии с Федеральным законом от 27.07.2010 № 190-ФЗ «О теплоснабжении», постановлением Правительства Российской Федерации от 22.10.2012 № 1075 «О ценообразовании в сфере теплоснабжения», приказом ФСТ России от 07.06.2013 № 163 «Об утверждении Регламента открытия дел об установлении регулируемых цен (тарифов) и отмене регулирования тарифов в сфере теплоснабжения»,

приказом ФСТ России от 13.06.2013 № 760-э «Об утверждении Методических указаний по расчету регулируемых цен (тарифов) в сфере теплоснабжения», рассмотрев расчетные и обосновывающие материалы, представленные ГУП «ТЭК СПб», и заключение экспертной группы Комитета по тарифам Санкт-Петербурга об определении экономически обоснованных расходов, формирующих размер платы за подключение (технологическое присоединение) к системе теплоснабжения ГУП «ТЭК СПб» Объекта, в индивидуальном порядке,

правление приняло решение:

1. Определить, что подключаемая тепловая нагрузка Объекта составляет 1,450 Гкал/ч.

2. Признать экономически обоснованной величину расходов на подключение (технологическое присоединение) к системе теплоснабжения ГУП «ТЭК СПб» Объекта в размере 13 677,35 тыс. руб. по основным статьям расходов, включаемых в состав платы за подключение, с указанием оснований, по которым отказано во включении в тарифы отдельных расходов, предложенных ГУП «ТЭК СПб», согласно приложению к настоящему протоколу.

3. Установить плату за подключение (технологическое присоединение) к системе теплоснабжения ГУП «ТЭК СПб» Объекта (точка подключения: на границе сетей инженерно-технического обеспечения объекта) в индивидуальном порядке в размере 13 677,35 тыс. руб. (без учета налога на добавленную стоимость).

Председатель правления
Комитета по тарифам
Санкт-Петербурга **Д.В.Коптин**

Члены правления
Комитета по тарифам
Санкт-Петербурга **Г.Г.Сафаров**

Е.О.Апонен

Д.А.Герасимов

О.А.Козлова
(совещательный голос)

С решением правления Комитета по тарифам Санкт-Петербурга согласен:

Руд проектного офиса ГУП «ТЭК СПб» [signature]

должность подпись (ФИО)

«26» декабря 2019 г.

С решением правления Комитета по тарифам Санкт-Петербурга ознакомлен:

Генеральный директор ФКУ «ОДЕЗ ФНС России» [signature] /Мелешкин М.Ф./

должность подпись (ФИО)

«___» _____ 2019 г.

Комитету предоставлен договор ТП с ГУП „ТЭК СПБ" 2018 года с тарифом на подключение 1,9 Гкал/час в размере 401439 руб.

Приложение к протоколу заседания
Комитета по тарифам Санкт-Петербурга
от 27.12.2019 № 340

Расчет платы за подключение к системе теплоснабжения ГУП "ТЭК СПб" объекта капитального строительства: "Реконструкция учебного комплекса ФГБОУ ДПО "Северно-Западный институт повышения квалификации ФНС России", расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Костюшко, дом 9, корпус 2, литера А, заявителем по которому является ФКУ "ОДЕЗ ФНС России", в индивидуальном порядке

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Предложение ГУП "ТЭК СПб"	Предложение Комитета по тарифам Санкт-Петербурга	Не учтено (исключено) Комитетом по тарифам Санкт-Петербурга	Основания по которым отказано во включении отдельных расходов, предложенных регулируемой организацией
1	2	3	4	4	6	7
1.	**Расходы на проведение мероприятий по подключению объектов заявителей (П1)**	**тыс. руб.**	**243,25**	**243,25**	**0,00**	-
2.	**Расходы на создание (реконструкцию) тепловых сетей**	**тыс. руб.**	**12 524,72**	**11 903,41**	**621,31**	-
2.1.	Реконструкция тепловой сети от котельной "3-я Московская" для подключения объекта	тыс. руб.	11 003,28	11 003,28	0,00	-
2.1.1	Наружные тепловые сети	тыс.руб.	11 003,28	11 003,28	0,00	-
2.1.2	Восстановление благоустройства	тыс. руб.	795,60	795,60	0,00	-
2.1.2.1	*Автомобильные дороги IV категории. Обычная автомобильная дорога, категории IV, дорожная одежда облегченного типа с асфальтобетонным покрытием (измеритель: 1км)*	*тыс.руб.*	*371,68*	*371,68*	0,00	-
2.1.2.2	*Озеленение внутриквартальных проездов (измеритель: 100 м2 территории)*	*тыс.руб.*	*423,92*	*423,92*	0,00	-
2.1.3	Восстановительная стоимость	тыс. руб.	231,63	0,00	231,63	Исключено в связи с отсутствием обоснования
2.2	Строительный контроль 0,95 %	тыс. руб.	106,73	104,53	2,20	Распоряжение КГЗ СПб № 36-р от 17.03.2016 п. 1.2 к=1,07% от п.п. 2.1.1, 2.1.5, 2.1.6
2.3	Авторский надзор (0,2 %)	тыс. руб.	22,68	0,00	22,68	Согласно постановлению Правительства РФ от 21.06.2010 №468 авторский надзор является частью Строительного контроля (технического надзора)
2.4	Резерв средств на непредвиденные затраты (3 %)	тыс. руб.	364,80	0,00	364,80	Постановлением Правительства РФ от 25.06.2012 №628 данная глава исключена из состава сводного сметного расчета
3	**Налог на прибыль**	**тыс. руб.**	**3 131,18**	**1 530,69**	**1 600,49**	Распоряжение Комитета по тарифам Санкт-Петербурга от 19 декабря 2018 г. № 253-р
4	**Итого плата за подключение**	**тыс. руб.**	**15 899,15**	**13 677,35**	**2 221,80**	-
5	Подключаемая нагрузка	Гкал/ч	1,450000	1,450000	-	-
6	Ставка платы за подключение	тыс.руб. /Гкал/час	10 964,93	9 432,66	1 532,27	-
7	**Итого с НДС 20%*	*тыс. руб.*	*19 078,98*	*16 412,82*	*2 666,16*	-
	Индекс потребительских цен	-	**104,6**	-	-	-