



**ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА  
КОМИТЕТ ПО ТАРИФАМ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА**

**ПРОТОКОЛ ЗАСЕДАНИЯ ПРАВЛЕНИЯ**

27.12.2019

№ 341

**Члены правления Комитета по тарифам Санкт-Петербурга: Коптин Д.В., Сафаров Г.Г., Анонен Е.О., Герасимов Д.А., Козлова О.А.**

**Председательствовал: Коптин Д.В.**

**В заседании участвовали:**

**от Комитета по тарифам Санкт-Петербурга: Власов А.А., Денисов И.В., Иванова Л.В., Илларионова Е.В., Канивцов Р.А., Радько А.В., Солдатов А.В., Халикова Е.А.**

**Повестка дня: Об установлении платы за подключение (технологическое присоединение) к централизованным системам холодного водоснабжения и водоотведения закрытого акционерного общества «Агентство по реконструкции и застройке нежилой зоны «Шушары» объекта капитального строительства: «Здание производственного назначения с приспособлением для использования в качестве типографии» по адресу: г. Санкт-Петербург, поселок Шушары, отд. Бадаевское, участок 251, кадастровый номер земельного участка 78:42:1511501:265, заявителем по которому является общество с ограниченной ответственностью «АМ Материалс», в индивидуальном порядке.**

**По обсуждаемому вопросу выступили: Коптин Д.В., Сафаров Г.Г., Анонен Е.О., Герасимов Д.А., Козлова О.А.**

В Комитет по тарифам Санкт-Петербурга поступило заявление и приложенные к нему расчетные и обосновывающие материалы закрытого акционерного общества «Агентство по реконструкции и застройке нежилой зоны «Шушары» (далее – ЗАО «Агентство «Шушары») для установления платы за подключение (технологическое присоединение) к централизованным системам холодного водоснабжения и водоотведения ЗАО «Агентство «Шушары» объекта капитального строительства: «Здание производственного назначения с приспособлением для использования в качестве типографии» по адресу: г. Санкт-Петербург, поселок Шушары, отд. Бадаевское, участок 251, кадастровый номер земельного участка 78:42:1511501:265, заявителем по которому является общество с ограниченной ответственностью «АМ Материалс» (далее – Объект), в индивидуальном порядке.

В соответствии с Федеральным законом от 07.12.2011 № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении», постановлением Правительства Российской Федерации от 13.05.2013 № 406 «О государственном регулировании тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения», постановлением Правительства Российской Федерации от 29.07.2013 № 644 «Об утверждении Правил холодного водоснабжения и водоотведения и о внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации», приказом Федеральной службы по тарифам от 27.12.2013 № 1746-э «Об утверждении Методических указаний по расчету регулируемых тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения», рассмотрев расчетные и обосновывающие материалы, представленные ЗАО «Агентство «Шушары», и заключение экспертной группы Комитета по тарифам Санкт-Петербурга об установлении платы за подключение (технологическое

присоединение) к централизованным системам холодного водоснабжения и водоотведения ЗАО «Агентство «Шушары» Объекта в индивидуальном порядке,

**правление приняло решение:**

1. Определить, что подключаемая (присоединяемая) нагрузка Объекта к централизованной системе холодного водоснабжения ЗАО «Агентство «Шушары» составляет 1,561 куб. м/час (37,47 куб. м/сут.).

2. Признать экономически обоснованной величину расходов на подключение (технологическое присоединение) к системе холодного водоснабжения ЗАО «Агентство «Шушары» Объекта в размере 9 883,01 тыс. руб. по основным статьям расходов, включаемых в состав платы за подключение, с указанием оснований, по которым отказано во включении в тарифы отдельных расходов, предложенных ЗАО «Агентство «Шушары», согласно приложению 1 к настоящему протоколу.

3. Установить плату за подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе холодного водоснабжения ЗАО «Агентство «Шушары» Объекта в индивидуальном порядке (точка подключения: на границе земельного участка заявителя) в размере 9 883,01 тыс. руб. (без учета налога на добавленную стоимость) согласно приложению 1 к настоящему протоколу.

4. Определить, что подключаемая (присоединяемая) нагрузка Объекта к централизованной системе водоотведения ЗАО «Агентство «Шушары» составляет 0,93 куб. м/час (22,24 куб. м/сут.).

5. Признать экономически обоснованной величину расходов на подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе водоотведения ЗАО «Агентство «Шушары» Объекта в размере 1 275,59 тыс. руб. по основным статьям расходов, включаемых в состав платы за подключение, с указанием оснований, по которым отказано во включении в тарифы отдельных расходов, предложенных ЗАО «Агентство «Шушары» согласно приложению 2 к настоящему протоколу.

6. Установить плату за подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе водоотведения ЗАО «Агентство «Шушары» Объекта в индивидуальном порядке (точка подключения: на границе земельного участка заявителя) в размере 1 275,59 тыс. руб. (без учета налога на добавленную стоимость), согласно приложению 2 к настоящему протоколу.

**Председатель правления  
Комитета по тарифам  
Санкт-Петербурга**



**Д.В.Коптин**

**Члены правления  
Комитета по тарифам  
Санкт-Петербурга**



**Г.Г.Сафаров**

**Е.О.Анонен**



**Д.А.Герасимов**



**О.А.Козлова**

(совещательный голос)

С решением правления Комитета по тарифам Санкт-Петербурга согласен:

пр-46 на доб-74  
должность

ЗАО «Агентство «Шушары»

Ткаченко Д.В.  
подпись (ФИО)

«26» декабря 2019 г.

С решением правления Комитета по тарифам Санкт-Петербурга ознакомлен:

Представитель  
должность

ООО «АМ Материалс»

Соловьев И.И.  
подпись (ФИО)

«26» декабря 2019 г.

Расчет платы за подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе холодного водоснабжения ЗАО "Шушары" объекта капитального строительства: "Здание производственного назначения с приспособлением для использования в качестве типографии" по адресу: г. Санкт-Петербург, поселок Шушары, отд. Балаевское, участок 251, кадастровый номер земельного участка 78:42:1511501:265, заявителем по которому являются ООО "АМ Материалс"

№	Наименование показателя	Единица измерения	Расчет ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга»	Предложение Комитета по тарифам Санкт-Петербурга	Не учтено (исключено) Комитетом по тарифам Санкт-Петербурга	Основания, по которым отказано во включении отдельных расходов, предложенных регулируемой организацией
1	2	3	4	5	6	7
1	Расходы на создание (реконструкции) водопроводной сети (Устройство наружных сетей водоснабжения)	тыс. руб.	8 617,92	7 906,41	711,51	расчет по УИПС 81-02-14-2017 с индексацией на 3 квартал 2019 года. Исключен коэффициент на стесненные условия в связи с отсутствием обоснования
2	Расходы, относимые на ставку за подключаемому нагрузку	тыс. руб.	0,00	0,00	0,00	
3	Налог на прибыль	тыс. руб.	2 154,48	1 976,60	177,88	НК РФ
<b>Итого плата за подключение без учета НДС</b>			<b>10 772,40</b>	<b>9 883,01</b>	<b>889,39</b>	п.1+п.2+п.3
-	Подключаемая нагрузка	куб. м/сут	37,47	37,47	0,00	
-	Подключаемая нагрузка	куб. м/час	1,561	1,561	0,00	
-	Протяженность сетей	м	867,000	867,000	0,00	
-	Ставка платы за подключение	тыс. руб./куб. м/сут	287,49	263,76	23,73	
-	Ставка платы за подключение	тыс. руб./куб. м/час	6 900,96	6 331,20	569,76	
*	Итого плата за подключение с учетом НДС	тыс. руб.	12 926,88	11 859,61	1 067,27	Справочно
	Индекс потребительских цен			104,6		

Расчет платы за подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе водоотведения ЗАО "Агентство "Шушары" объекта капитального строительства: "Здание производственного назначения с приспособлением для использования в качестве типографии" по адресу: г. Санкт-Петербург, поселок Шушары, отл. Бадасовское, участок 251, кадастровый номер земельного участка 78:42:1511501:265, заявителем по которому является ООО "АМ Материалс"

№	Наименование показателя	Единица измерения	Расчет ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга»	Предложение Комитета по тарифам Санкт-Петербурга	Не учтено (исключено) Комитетом по тарифам Санкт-Петербурга	Основания, по которым отказано во включении отдельных расходов, предложенных регулируемой организацией
1	2	3	4	5	6	7
1	Расходы на создание (реконструкции) водопроводной сети (Устройство наружных сетей канализации)	тыс. руб.	1 093,72	1 020,47	73,25	расчёт по УНЦС 81-02-14-2017 с индексацией на 3 квартал 2019 года. Исключен коэффициент на стесненные условия в связи с отсутствием обоснования
2	Расходы, относимые на ставку за подключаемую нагрузку	тыс. руб.	0,00	0,00	0,00	-
3	Налог на прибыль	тыс. руб.	273,43	255,12	18,31	НК РФ
<b>Итого плата за подключение без учета НДС</b>						
-	Подключаемая нагрузка	куб. м/сут	22,24	22,24	0,00	п.1+п.2+п.3
-	Подключаемая нагрузка	куб. м/час	0,93	0,93	0,00	-
-	Протяженность сетей	м	176,0	176,0	0,00	-
-	Ставка платы за подключение	тыс. руб./куб. м/сут	61,47	57,36	4,11	-
-	Ставка платы за подключение	тыс. руб./куб. м/час	1 470,05	1 371,60	98,45	-
*	Итого плата за подключение с учетом НДС	тыс. руб.	1 640,58	1 530,71	109,87	Справочно
	Индекс потребительских цен			104,60		-