



**ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ТАРИФАМ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА**

ПРОТОКОЛ ЗАСЕДАНИЯ ПРАВЛЕНИЯ

30.12.2019

№ 346

Члены правления Комитета по тарифам Санкт-Петербурга: Коптин Д.В., Сафаров Г.Г., Анонен Е.О., Герасимов Д.А., Козлова О.А.

Председательствовал: Коптин Д.В.

В заседании участвовали:

от Комитета по тарифам Санкт-Петербурга: Власов А.А., Денисов И.В., Иванова Л.В., Илларионова Е.В., Канивцов Р.А., Радько А.В., Солдатов А.В., Халикова Е.А.

Повестка дня: Об установлении платы за подключение (технологическое присоединение) к системе теплоснабжения общества с ограниченной ответственностью «Пулковская ТЭЦ» объекта капитального строительства: «Многоквартирный дом со встроенными помещениями, встроенно-пристроенным подземным гаражом», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Московское шоссе, д.13, литера ЕЗ, кадастровый номер земельного участка 78:14:0007691:9788, заявителем по которому является общество с ограниченной ответственностью «Аквилон СПб», в индивидуальном порядке

По обсуждаемому вопросу выступили: Коптин Д.В., Сафаров Г.Г., Анонен Е.О., Герасимов Д.А., Козлова О.А.

В Комитет по тарифам Санкт-Петербурга поступило заявление и приложенные к нему расчетные и обосновывающие материалы общества с ограниченной ответственностью «Пулковская ТЭЦ» (далее – ООО «Пулковская ТЭЦ») объекта капитального строительства: «Многоквартирный дом со встроенными помещениями, встроенно-пристроенным подземным гаражом», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Московское шоссе, д.13, литера ЕЗ, кадастровый номер земельного участка 78:14:0007691:9788, заявителем по которому является общество с ограниченной ответственностью «Аквилон СПб» (далее – Объект), в индивидуальном порядке.

В соответствии с Федеральным законом от 27.07.2010 № 190-ФЗ «О теплоснабжении», постановлением Правительства Российской Федерации от 22.10.2012 № 1075 «О ценообразовании в сфере теплоснабжения», приказом ФСТ России от 07.06.2013 № 163 «Об утверждении Регламента открытия дел об установлении регулируемых цен (тарифов) и отмене регулирования тарифов в сфере теплоснабжения», приказом ФСТ России от 13.06.2013 № 760-э «Об утверждении Методических указаний по расчету регулируемых цен (тарифов) в сфере теплоснабжения», рассмотрев расчетные и обосновывающие материалы, представленные ООО «Пулковская ТЭЦ», и заключение экспертной группы Комитета по тарифам Санкт-Петербурга об определении

экономически обоснованных расходов, формирующих размер платы за подключение (технологическое присоединение) к системе теплоснабжения ООО «Пулковская ТЭЦ» Объекта, в индивидуальном порядке,

правление приняло решение:

1. Определить, что подключаемая тепловая нагрузка Объекта составляет 3,338 Гкал/ч.

2. Признать экономически обоснованной величину расходов на подключение (технологическое присоединение) к системе теплоснабжения ООО «Пулковская ТЭЦ» Объекта в размере 5 645,55 тыс. руб. по основным статьям расходов, включаемых в состав платы за подключение, с указанием оснований, по которым отказано во включении в тарифы отдельных расходов, предложенных ООО «Пулковская ТЭЦ», согласно приложению к настоящему протоколу.

3. Установить плату за подключение (технологическое присоединение) к системе теплоснабжения ООО «Пулковская ТЭЦ» Объекта (точка подключения: на границе сетей инженерно-технического обеспечения объекта) в индивидуальном порядке в размере 5 645,55 тыс. руб. (без учета налога на добавленную стоимость).

**Председатель правления
Комитета по тарифам
Санкт-Петербурга**

Д.В.Коптин

**Члены правления
Комитета по тарифам
Санкт-Петербурга**

Г.Г.Сафаров

Е.О.Анонен

отписки (присланы Комитету от 09.12.2019 Д.А.Герасимов
№ 471-к)

О.А.Козлова
(совещательный голос)

С решением правления Комитета по тарифам Санкт-Петербурга согласен:
ООО «Пулковская ТЭЦ»

Иван Директор

должность

подпись (ФИО)

«27» декабря 2019 г.

С решением правления Комитета по тарифам Санкт-Петербурга ознакомлен:

ООО «Аквилон СПб»

Митенев по согласованию

должность

подпись (ФИО)

«27» декабря 2019 г.

Расчет платы за подключение к системе теплоснабжения ООО "Пулковская ТЭЦ" объекта капитального строительства: Многоквартирный дом со встроенными помещениями, встроенно-пристроенным подземным гаражом, по адресу: Санкт-Петербург, Московское шоссе, д. 13, литера ЕЗ, кадастровый номер земельного участка 78:14:0007691:9788, заявителем по которому является ООО "Аквилон СПб", в индивидуальном порядке

№	Наименование показателя	Единица измерения	Предложение ООО "Пулковская ТЭЦ"	Предложение Комитета по тарифам Санкт-Петербурга	Исключено (исключено) Комитетом по тарифам Санкт-Петербурга	Основания, по которым отказано во включении отдельных расходов, предлагаемых регулируемой организацией
1	2	3	4	5	6	7
1.	Расходы на проведение мероприятий по подключению объектов заявителей	тыс.руб.	0,00	0,00	0,00	
2.	Расходы на создание тепловых сетей от существующих тепловых сетей или источников тепловой энергии до точки подключения объекта заявителя, в том числе	тыс.руб.	8 742,23	5 645,55	3 096,68	
2.1	Тепловая сеть 2Ду 150, L=54 м.п. канальная прокладка	тыс.руб.	2 034,70	2 034,70	0,00	Расчёт по ИЦС81-02-13-2017 на 4 квартал 2019 г. Учтен коэффициент перехода от базового района Московской обл. к ценам Санкт-Петербурга, пропорционально подключаемой нагрузке
2.2	Тепловые камеры, сверх учтенных ИЦС (ТК 3х3 - 1 шт.; ТК 4х4 - 2 шт)	тыс.руб.	1 952,48	1 045,12	907,36	Расчет ГОСЭТАЛОН 2012 ред. 2016 на 10.2019 г. с применением индекса-дефлятора к 12.2019 г. (к=1,004 расч. КЭИнСП от 14.08.2018 № 220-р) . Расчет произведен пропорционально подключаемой нагрузке
2.3	Демонтажные работы при реконструкции тепловой сети с увеличением диаметра с 250 мм до 300 мм, L=64,5 м.п.	тыс.руб.	434,04	232,33	201,71	Расчет ГОСЭТАЛОН 2012 ред. 2016 на 10.2019 г. с применением индекса-дефлятора к 12.2019 г. (к=1,004 расч. КЭИнСП от 14.08.2018 № 220-р) . Расчет произведен пропорционально подключаемой нагрузке
2.4	Реконструкция участка тепловой сети Ду300 мм длиной 64,5 м.п	тыс.руб.	3 665,29	1 961,95	1 703,34	Расчет по ИЦС81-02-13-2017 на 4 квартал 2019 г. Расчет произведен пропорционально подключаемой нагрузке
2.5	Восстановление благоустройства	тыс.руб.	325,61	325,61	0,00	Расчёт по ИЦС81-02-13-2017 на 4 квартал 2019 г. Учтен коэффициент перехода от базового района Московской обл. к ценам Санкт-Петербурга
2.6	Технический надзор	тыс.руб.	85,65	45,84	39,81	1,07%, согласно распоряжению Комитета по государственному заказу от 17 марта 2016 г. № 36-р
2.7	Авторский надзор	тыс.руб.	2,47	0,00	2,47	Согласно постановлению Правительства РФ от 21.06.2010 № 468 Авторский надзор является частью Строительного контроля (технического надзора)
2.8	Проектные и изыскательские работы	тыс.руб.	0,00	0,00	0,00	Учтено ИЦС-2017
2.9	Резерв средств на непредвиденные работы и затраты 3%	тыс.руб.	241,99	0,00	241,99	Затраты исключены на основании постановления Правительства РФ от 25 июня 2012 г. № 628
3	Плата за подключение объекта заявителя, при отсутствии технической возможности	тыс. руб.	8 742,23	5 645,55	3 096,68	
	Подключаемая нагрузка	Гкал/час	3,338	3,338		
	Ставка платы за подключение	тыс.руб. / Гкал/час	2 619,00	1 691,30		
	Итого плата за подключение с НДС		10 490,68	6 774,66		
	Итого потребительских цен			104,60		