



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ТАРИФАМ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

ПРОТОКОЛ ЗАСЕДАНИЯ ПРАВЛЕНИЯ

19.04.2019

№ 39

Члены правления Комитета по тарифам Санкт-Петербурга: Коптин Д.В., Сафаров Г.Г., Герасимов Д.А., Козлова О.А.

Председательствовал: Коптин Д.В.

В заседании участвовали:

от Комитета по тарифам Санкт-Петербурга: Анонен Е.О., Власов А.А., Иванова Л.В., Илларионова Е.В., Канивцов Р.А., Колбас А.С., Радько А.В., Солдатов А.В., Халикова Е.А.

Повестка дня: Об установлении платы за подключение (технологическое присоединение) к централизованным системам холодного водоснабжения и водоотведения государственного унитарного предприятия «Водоканал Санкт-Петербурга» объекта «Крытый спортивный комплекс без трибун для зрителей» на земельном участке по адресу: Санкт-Петербург, поселок Металлострой, Пушкинская улица, уч. 1 (восточнее дома 3, литера А по Пушкинской улице) кадастровый номер земельного участка 78:37:17422:4, заявителем по которому является общество с ограниченной ответственностью «Газпром инвестгазификация» (ИНН/КПП 7810170130/783450001), в индивидуальном порядке.

По обсуждаемому вопросу выступили: Коптин Д.В., Сафаров Г.Г., Герасимов Д.А., Козлова О.А.

В Комитет по тарифам Санкт-Петербурга поступило заявление и приложенные к нему расчетные и обосновывающие материалы государственного унитарного предприятия «Водоканал Санкт-Петербурга» (далее – ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга») для установления платы за подключение (технологическое присоединение) к централизованным системам холодного водоснабжения и водоотведения государственного унитарного предприятия «Водоканал Санкт-Петербурга» объекта «Крытый спортивный комплекс без трибун для зрителей» на земельном участке по адресу: Санкт-Петербург, поселок Металлострой, Пушкинская улица, уч. 1 (восточнее дома 3, литера А по Пушкинской улице) кадастровый номер земельного участка 78:37:17422:4, заявителем по которому является общество с ограниченной ответственностью «Газпром инвестгазификация» (ИНН/КПП 7810170130/783450001) (далее – Объект), в индивидуальном порядке на 2019 год.

В соответствии с Федеральным законом от 07.12.2011 № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении», постановлением Правительства Российской Федерации от 13.05.2013 № 406 «О государственном регулировании тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения», постановлением Правительства Российской Федерации от 29.07.2013 № 644 «Об утверждении Правил холодного водоснабжения и водоотведения и о внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации», приказом Федеральной службы по тарифам от 27.12.2013 № 1746-э «Об утверждении Методических указаний по расчету регулируемых тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения», рассмотрев расчетные и обосновывающие материалы, представленные ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга», и заключение экспертной группы Комитета по тарифам Санкт-Петербурга об установлении платы за подключение (технологическое присоединение) к централизованным системам холодного водоснабжения и водоотведения

Заключение

**экспертной группы Комитета по тарифам Санкт-Петербурга
об экономической обоснованности расходов государственного унитарного
предприятия «Водоканал Санкт-Петербурга», формирующих плату за
подключение (технологическое присоединение) к централизованным
системам холодного водоснабжения и водоотведения государственного
унитарного предприятия «Водоканал Санкт-Петербурга» объекта
«Крытый спортивный комплекс без трибун для зрителей» на земельном
участке по адресу: Санкт-Петербург, поселок Металлострой, Пушкинская
улица, уч. 1 (восточнее дома 3, литера А по Пушкинской улице) кадастровый
номер земельного участка 78:37:17422:4, заявителем по которому является
общество с ограниченной ответственностью «Газпром инвестгазификация»
(ИНН/КПП 7810170130/783450001), в индивидуальном порядке**

**Санкт-Петербург
2019 год**

Оглавление

1. ВВЕДЕНИЕ	3
2. АНАЛИЗ ЭКОНОМИЧЕСКОЙ ОБОСНОВАННОСТИ РАСХОДОВ ГУП «ВОДОКАНАЛ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА»	7
2.1 Анализ экономической обоснованности расходов на проведение мероприятий по подключению Объекта к централизованным системам холодного водоснабжения и водоотведения, выполняемых ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга» (за исключением расходов на строительство сетей, на увеличение мощности (пропускной способности) систем водоснабжения)...	8
2.2 Анализ экономической обоснованности расходов на создание водопроводных и канализационных сетей и объектов на них, на увеличение мощности (пропускной способности) централизованных систем холодного водоснабжения и водоотведения.....	9
2.3. НАЛОГ НА ПРИБЫЛЬ	19
3. РАСЧЕТ ПЛАТЫ ЗА ПОДКЛЮЧЕНИЕ К ЦЕНТРАЛИЗОВАННЫМ СИСТЕМАМ ХОЛОДНОГО ВОДОСНАБЖЕНИЯ И ВОДООТВЕДЕНИЯ.....	20
4. ВЫВОДЫ.....	22
ПРИЛОЖЕНИЕ № 1	23
ПРИЛОЖЕНИЕ № 2	24
ПРИЛОЖЕНИЕ № 3	26

1. Введение

В Комитет по тарифам Санкт-Петербурга поступило заявление и приложенные к нему расчетные и обосновывающие материалы государственного унитарного предприятия «Водоканал Санкт-Петербурга» (далее – ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга») для выполнения анализа документов в целях определения экономической обоснованности расходов и прибыли, формирующих плату за подключение к централизованной системе холодного водоснабжения и централизованной системе водоотведения ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга» объекта капитального строительства: «Крытый спортивный комплекс без трибун для зрителей» на земельном участке по адресу: Санкт-Петербург, поселок Металлострой, Пушкинская ул., уч. 1 (восточнее дома 3, литера А по Пушкинской ул.), кадастровый номер земельного участка 78:37:17422:4 (далее – Объект), заявителем по которому является общество с ограниченной ответственностью «Газпром инвестгазификация», (далее – ООО «Газпром инвестгазификация»), в индивидуальном порядке.

В соответствии с пунктом 13 статьи 18 Федерального закона от 07.12.2011 № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении» плата за подключение (технологическое присоединение) рассчитывается организацией, осуществляющей холодное водоснабжение и (или) водоотведение, исходя из установленных тарифов на подключение (технологическое присоединение) с учетом величины подключаемой (технологически присоединяемой) нагрузки и расстояния от точки подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства заявителя до точки подключения (технологического присоединения) водопроводных и (или) канализационных сетей к централизованной системе холодного водоснабжения и (или) водоотведения.

В случае, если объем запрашиваемой заявителем нагрузки в целях обеспечения водоснабжения и (или) водоотведения объекта капитального строительства заявителя превышает устанавливаемый в порядке, утвержденным Правительством Российской Федерации, предельный уровень нагрузки, определенный в виде числового значения или в виде доли от общей мощности централизованной системы холодного водоснабжения и (или) водоотведения, плата за подключение (технологическое присоединение) устанавливается органом регулирования тарифов индивидуально в порядке, установленном основами ценообразования в сфере водоснабжения и водоотведения, утвержденными Правительством Российской Федерации.

Плата за подключение (технологическое присоединение), устанавливаемая с учетом величины подключаемой (технологически присоединяемой) нагрузки и расстояния от точки подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства заявителя до точки подключения (технологического присоединения) водопроводных и (или) канализационных сетей к централизованной системе холодного водоснабжения и (или) водоотведения, включает в себя затраты на создание водопроводных и (или) канализационных сетей и объектов на них от существующих сетей централизованной системы холодного водоснабжения или

водоотведения (объектов такой системы) до точки подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства заявителя, за исключением расходов заявителя на создание этих сетей и объектов и расходов, предусмотренных на создание этих сетей и объектов за счет других источников финансирования инвестиционной программы, либо средств, полученных на создание этих сетей и объектов обеспечения за счет иных источников, в том числе средств бюджетов бюджетной системы Российской Федерации.

При установлении платы за подключение (технологическое присоединение) в индивидуальном порядке могут учитываться расходы на увеличение мощности (пропускной способности) централизованной системы холодного водоснабжения и (или) водоотведения, в том числе расходы на реконструкцию и модернизацию существующих объектов централизованной системы холодного водоснабжения и (или) водоотведения в порядке, определенном основами ценообразования в сфере водоснабжения и водоотведения, утвержденными Правительством Российской Федерации. Точка подключения (технологического присоединения) при наличии технической возможности устанавливается на границе земельного участка, на котором располагается объект капитального строительства заявителя.

В соответствии с пунктом 85 Основ ценообразования в сфере водоснабжения и водоотведения, утвержденных постановлением Правительства РФ от 13.05.2013 № 406, в отношении заявителей, величина подключаемой (присоединяемой) нагрузки объектов которых превышает 250 куб. метров в сутки и (или) осуществляется с использованием создаваемых сетей водоснабжения и (или) водоотведения с наружным диаметром, превышающим 250 мм (предельный уровень нагрузки), размер платы за подключение устанавливается органом регулирования тарифов индивидуально с учетом расходов на увеличение мощности (пропускной способности) централизованных систем водоснабжения и (или) водоотведения, в том числе расходов на реконструкцию и (или) модернизацию существующих объектов централизованных систем водоснабжения и (или) водоотведения.

Расходы на осуществление мероприятий по увеличению мощности (пропускной способности) централизованных систем водоснабжения и (или) водоотведения, в том числе расходы на реконструкцию и (или) модернизацию существующих объектов этих систем, финансирование которых предусмотрено за счет платы за подключение, устанавливаемой в индивидуальном порядке, не должны превышать величину, рассчитанную на основе укрупненных сметных нормативов для объектов непромышленного назначения и инженерной инфраструктуры, утвержденных федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере строительства, а в случае, если такие нормативы не установлены, указанные расходы определяются органом регулирования тарифов, с учетом представленной регулируемой организацией сметной стоимости таких работ.

Цель работы: определение экономической обоснованности расходов и прибыли, формирующих плату за подключение к централизованной системе холодного водоснабжения и централизованной системе водоотведения ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга» Объекта в связи с подключением (присоединением) нагрузки, превышающей 250 куб. м/сут, в индивидуальном порядке.

Основные документы и источники информации:

1. Федеральный закон от 07.12.2011 № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении».

2. Основы ценообразования в сфере водоснабжения и водоотведения, утвержденные постановлением Правительства Российской Федерации от 13.05.2013 № 406 «О государственном регулировании тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения» (далее – Основы ценообразования).

3. Правила регулирования тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения, утвержденные постановлением Правительства Российской Федерации от 13.05.2013 № 406 «О государственном регулировании тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения» (далее - Правила регулирования).

4. Правила холодного водоснабжения и водоотведения, утвержденные постановлением Правительства Российской Федерации от 29.07.2013 № 644 «Об утверждении Правил холодного водоснабжения и водоотведения и о внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации».

5. Методические указания по расчету регулируемых цен (тарифов) в сфере водоснабжения и водоотведения, утвержденные приказом Федеральной службы по тарифам от 27.12.2013 № 1746-э «Об утверждении Методических указаний по расчету регулируемых цен (тарифов) в сфере водоснабжения и водоотведения» (далее - Методические указания).

6. Заявление и приложенные к нему расчетные и обосновывающие материалы ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга».

Ответственность за достоверность представленных документов и информации несет ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга».

Распоряжением Комитета по тарифам Санкт-Петербурга от 17.12.2018 №236-р внесены изменения в распоряжение Комитета по тарифам Санкт-Петербурга от 27.11.2015 №361-р «Об утверждении Инвестиционной программы ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга» в сфере водоснабжения и водоотведения на 2016-2020 годы», эксперты отмечают, что мероприятия по подключению (технологическому присоединению) к централизованным системам холодного водоснабжения и водоотведения Объекта отсутствуют в приложении к данному распоряжению.

Период регулирования

Для определения экономически обоснованной необходимой валовой выручки от деятельности по подключению Объекта к централизованным системам холодного водоснабжения и водоотведения ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга» в связи с подключением (присоединением) нагрузки, превышающей 250 куб. м/сут, в индивидуальном порядке за период регулирования принят период с 2019 по 2020 годы.

Указанный период регулирования принят согласно срокам выполнения работ, указанным в проектах договоров о подключении (технологическом присоединении) к централизованным системам холодного водоснабжения и водоотведения.

Краткая характеристика объекта подключения

Объект подключения: «Крытый спортивный комплекс без трибун для зрителей» на земельном участке по адресу: Санкт-Петербург, поселок Металлострой, Пушкинская ул., уч. 1 (восточнее дома 3, литера А по Пушкинской ул.), кадастровый номер земельного участка 78:37:17422:4.

Согласно расчетным и обосновывающим материалам ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга» подключаемые нагрузки Объекта составляют:

Водоснабжение.

Постоянный расход – 125,720 м³/сут (5,238 м³/час).

Периодический расход – 422,000 м³/сут (17,583 м³/час), в том числе:

- заливка поверхности катка объемом 106,76 м³ – 35,587 м³/сут (1,483 м³/час) 1 раз в год в течение 72 часов;
- заполнение спортивного бассейна объемом 844 м³ – 422,000 м³/сут (17,583 м³/час) 1 раз в год в течение 48 часов;
- заполнение учебного бассейна объемом 55,5 м³ – 55,500 м³/сут (2,313 м³/час) 1 раз в год в течение 24 часов.

Нужды пожаротушения:

- внутреннее пожаротушение – 8,4 л/с – 90,720 м³/сут (3,780 м³/час);
- специальное пожаротушение – 14,16 л/с – 50,976 м³/сут (2,124 м³/час);
- наружное пожаротушение – 30,0 л/с.

Общая проектируемая нагрузка по водоснабжению составляет **28,725 м³/час (689,416 м³/сут).**

Водоотведение.

Постоянный расход:

- Сброс бытовых и технологических сточных вод с учетом горячей воды от городских теплосетей 150,170 м³/сут (6,257 м³/час);
- Сброс поверхностных вод с кровли и прилегающей территории и дренажных вод расходом 42,439 м³/сут (7,073 м³/час).

Периодический расход – 844,000 м³/сут (35,167 м³/час), в том числе:

- оттаивание льда на катке объемом 106,76 м³ – 35,587 м³/сут (1,483 м³/час) 1 раз в год в течение 72 часов;

– опорожнение спортивного бассейна объемом 844 м³ – 844,000 м³/сут (35,167 м³/час) 1 раз в год в течение 24 часов;

– опорожнение учебного бассейна объемом 55,5 м² – 111,000 м³/сут (4,625 м³/час) 1 раз в год в течение 12 часов.

Общая проектируемая нагрузка по водоотведению составляет **48,497 м³/час (1 036,609 м³/сут)**.

Точки подключения (технологического присоединения) к централизованной системе холодного водоснабжения (адрес, координаты): на границе земельного участка заявителя.

Точка 1 (координаты: X=128631.69; Y=79851.13): по проектируемому вводу диаметром 160 мм от проектируемой сети водопровода диаметром 225 мм по Плановой ул.

Точка 2 (координаты: X=128633.13; Y=79852.15): по проектируемому вводу диаметром 160 мм от проектируемой сети водопровода диаметром 225 мм по Плановой ул.

Точка подключения (технологического присоединения) к централизованной системе водоотведения: на границе земельного участка заявителя по проектируемому выпуску в сеть бытовой канализации диаметром 200 мм, проходящую в пределах границ земельного участка и на границе земельного участка.

Точка 1 (координаты: X=128520.3; Y=80044.78): по проектируемому выпуску диаметром 200/225 мм в сеть дождевой канализации диаметром 300 мм по Пушкинской ул.

2. Анализ экономической обоснованности расходов ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга»

В целях определения экономически обоснованной необходимой валовой выручки от оказания услуг по подключению Объекта к централизованной системе холодного водоснабжения и централизованной системе водоотведения ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга» в связи с подключением (присоединением) нагрузки, превышающей 250 куб. м/сут в индивидуальном порядке, в адрес Комитета по тарифам Санкт-Петербурга представлены расчетные и обосновывающие материалы ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга», предусмотренные требованиями Методических указаний и другие материалы, обосновывающие расходы на реализацию мероприятий по подключению Объекта.

В составе заявки ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга» представлены следующие документы:

I. Обосновывающие материалы в соответствии с пунктом 17 Правил регулирования тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 13.05.2013 № 406:

1) копии правоустанавливающих документов ООО «Газпром инвестгазификация» (на бумажном носителе и в электронном виде);

2) копии решений об утверждении учетной политики ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга» (в электронном виде);

3) копия документа о назначении лица, имеющего права действовать от имени организации без доверенности (в электронном виде);

4) копии бухгалтерской и статистической отчетности ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга» (за предшествующий период регулирования и на последнюю отчетную дату) (в электронном виде);

5) копия утвержденной в установленном порядке производственной программы ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга» на 2016-2020 гг. (в электронном виде);

6) расчет расходов на осуществление регулируемых видов деятельности (Пояснительная записка, копии сметных расчетов и смет-аналогов, схема подключения объекта) (на бумажном носителе и в электронном виде);

7) расчет размера тарифов (на бумажном носителе и в электронном виде);

8) баланс водопотребления-водоотведения;

9) копия утвержденной в установленном порядке инвестиционной программы ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга» (в электронном виде);

10) копии документов, подтверждающих проведение ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга» закупки товаров (в электронном виде);

11) реестр договоров о подключении (технологическом присоединении) ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга» (в электронном виде);

II. Дополнительные обосновывающие материалы для установления платы за подключение (технологическое присоединение):

1) Приложенная в электронном виде документация п. I (CD-R Диск).

2.1 Анализ экономической обоснованности расходов на проведение мероприятий по подключению Объекта к централизованным системам холодного водоснабжения и водоотведения, выполняемых ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга» (за исключением расходов на строительство сетей, на увеличение мощности (пропускной способности) систем водоснабжения и водоотведения)

Расходы на проведение мероприятий по подключению Объекта к централизованным системам холодного водоснабжения и водоотведения, выполняемых ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга» (за исключением расходов на строительство сетей, на увеличение мощности (пропускной способности) систем водоснабжения и водоотведения) заявлены ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга» в сумме 756,99 тыс. руб. по водоснабжению, в сумме 1 203,38 тыс.руб. по водоотведению.

В связи с отсутствием обоснования расходы на проведение мероприятий по подключению Объекта к централизованным системам холодного водоснабжения и централизованным системам водоотведения ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга» (затраты, относимые на подключаемую нагрузку заявителя) приняты экспертами исходя из ставок тарифов на подключаемую нагрузку (мощность) водопроводной сети в размере 0,85 тыс.руб./куб.м/сут, канализационной сети 0,76 тыс.руб./куб.м/сут,

установленных распоряжением Комитета по тарифам Санкт-Петербурга от 19.12.2018 № 255-р, в сумме 586,00 тыс. руб. – водопроводные сети, 787,82 тыс. руб. – канализационные сети.

2.2 Анализ экономической обоснованности расходов на создание водопроводных и канализационных сетей и объектов на них, на увеличение мощности (пропускной способности) централизованных систем холодного водоснабжения и водоотведения

Оценка экономической обоснованности затрат ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга» на создание водопроводных и канализационных сетей и объектов на них, на увеличение мощности (пропускной способности) систем холодного водоснабжения и водоотведения проведена экспертами на основании представленных ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга» документов:

1. Копии обращений ООО «Газпром инвестгазификация» о заключении договоров на подключение к централизованным системам холодного водоснабжения и водоотведения, копия письма о наличии источника финансирования.
2. Копии проектов договоров о подключении (технологическом присоединении) к централизованным системам холодного водоснабжения и водоотведения.
3. Копии свидетельств о постановке на учет в налоговом органе, о государственной регистрации, о внесении записи в ЕГРЮЛ.
4. Копии договоров аренды земельных участков с приложениями.
5. Пояснительная записка по строительству сетей инженерно-технического обеспечения.
6. Расчет баланса водопотребления и водоотведения.
7. Схема объекта подключения.
8. Расчет (по мероприятиям) платы по строительству сетей инженерно-технического обеспечения.
9. Расходы, относимые на ставку за подключаемую нагрузку.
10. Сводный расчет стоимости № 1 (с приложениями) проектирование и строительство объекта «Водопроводные сети».
11. Сводный расчет стоимости № 1 (с приложениями) проектирование и строительство объекта «Канализационные сети».
12. Индексы изменения сметной стоимости.
13. Выписка из прейскуранта на выполняемые работы и оказываемые услуги ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга» физическим и юридическим лицам, утвержденного приказом от 30.06.2016 № 95.
14. Расчет платы за подключение (технологическое присоединение) к системе водоснабжения.
15. Расчет платы за подключение (технологическое присоединение) к системе водоотведения.

Согласно пункту 121 Методических указаний в отношении заявителей, величина подключаемой (присоединяемой) нагрузки объектов которых превышает 250 куб. метров в сутки и (или) осуществляется с использованием создаваемых сетей

водоснабжения и (или) водоотведения с наружным диаметром, превышающим 250 мм (предельный уровень нагрузки), размер платы за подключение устанавливается органом регулирования тарифов индивидуально с учетом расходов на увеличение мощности (пропускной способности) централизованных систем водоснабжения и (или) водоотведения, в том числе расходов на реконструкцию и (или) модернизацию существующих объектов централизованных систем водоснабжения и (или) водоотведения, а также расходов по уплате налога на прибыль.

Расходы на осуществление мероприятий по увеличению мощности (пропускной способности) централизованных систем водоснабжения и водоотведения, в том числе расходы на реконструкцию и (или) модернизацию существующих объектов этих систем, включаемые в состав платы за подключение, не должны превышать укрупненные сметные нормативы для объектов непромышленного назначения и инженерной инфраструктуры.

Приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 20.10.2017 № 1448/пр утверждены укрупненные сметные нормативы для объектов капитального строительства непромышленного назначения «Укрупненные нормативы цены строительства. УНЦС 81-02-14-2017. Сборник № 14. Наружные сети водоснабжения и канализации».

В показателях учтена вся номенклатура затрат, которые предусматриваются действующими нормативными документами в сфере ценообразования для выполнения основных, вспомогательных и сопутствующих этапов работ для прокладки сетей водоснабжения и канализации при строительстве в нормальных (стандартных) условиях, не осложненных внешними факторами.

Показатели предусматривают стоимость строительных материалов, затраты на оплату труда рабочих и эксплуатацию строительных машин (механизмов), накладные расходы и сметную прибыль, а также затраты на строительство временных титульных зданий и сооружений и дополнительные затраты на производство работ в зимнее время, затраты на проектно-изыскательские работы и экспертизу проекта, строительный контроль, резерв средств на непредвиденные работы и затраты.

Показателями НЦС не учтены и при необходимости, могут учитываться дополнительно: прочие затраты подрядных организаций, не относящиеся к строительным работам (командировочные расходы, перевозка рабочих, затраты по содержанию вахтовых поселков), плата за землю и земельный налог в период строительства, проектные работы (проект организации дорожного движения, проект дендрологии, благоустройства и озеленения), санитарно-экологическое обследование грунтов, составление программы мониторинга деформационных процессов, горизонтально-наклонное бурение, переустройство сетей уличного освещения, контактной сети наземного транспорта и т.п.

Компенсационные выплаты, связанные с подготовкой территории строительства (снос ранее существующих зданий, перенос инженерных сетей, демонтаж гаражей, заборов, детских площадок, колодцев, камер, вынос трассы в натуру и т.д.), а также дополнительные затраты, возникающие в особых условиях строительства (в удаленных

от существующей инфраструктуры населенных пунктах, а также стесненных условиях производства работ) следует учитывать дополнительно.

При подземной прокладке открытым способом трубопроводов сетей водоснабжения и канализации показатели НЦС учитывают следующие затраты:

- земляные работы по устройству траншеи в сухих и мокрых грунтах, в грунтах 1-3 и 4 группы;
- устройство песчаного основания под трубы при работе в сухих грунтах, устройство щебеночного и песчаного основания под трубы при работе в мокрых грунтах с обеспечением водоотлива из траншеи;
- устройство траншеи с откосами, без креплений глубиной до 3 м;
- устройство траншеи с креплением инвентарными щитами при глубине траншеи до 3 м, крепление траншеи обсадными стальными трубами с деревянной заборкой при глубине траншеи более 3 м;
- обратная засыпка местным разработанным грунтом для грунтов 1-3 группы, обратную засыпку песком на 0,2 м выше трубопровода, остальное местным разработанным грунтом для грунтов 4 группы;
- прокладка трубопроводов;
- установка фасонных частей;
- установка запорной арматуры;
- для сетей водоснабжения предусмотрена промывка трубопроводов с дезинфекцией;
- для сетей канализации предусмотрена промывка трубопроводов без дезинфекции;
- устройство колодцев и камер в соответствии с требованиями нормативных документов, а также при производстве работ в сухих грунтах их обмазочная гидроизоляция, в мокрых грунтах - оклеенная гидроизоляция. При устройстве дополнительных колодцев в соответствии с обоснованными техническими решениями их стоимость необходимо определять по соответствующим нормативам, включенным в Федеральный реестр сметных нормативов, и дополнительно учитывать стоимость арматуры и фасонных частей;
- для сетей водоснабжения диаметром до 400 мм включительно установка пожарных гидрантов.

Ответственность за достоверность представленной информации о методах прокладки трубопроводов и обоснованность применения указанных методов несет ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга».

Холодное водоснабжение

Нагрузка Объекта, подключаемая к централизованной системе холодного водоснабжения ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга», составляет 28,725 куб. м/час.

В представленном ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга» приложении № 2 к проекту договора о подключении «Перечень мероприятий (в том числе технических) по подключению (технологическому присоединению) объектов к централизованной

системе холодного водоснабжения» определены следующие мероприятия для подключения Объекта:

– строительство двух водопроводных вводов диаметром 160 мм, протяженностью 0,0220 км каждый, на участке от проектируемой сети водопровода диаметром 315 мм по Плановой ул. до границ земельного участка;

– реконструкция сети водопровода диаметром 150 мм по Плановой ул. с увеличением диаметра до 225 мм, протяженностью 0,713 км, до сети водопровода диаметром 700 мм по Станционной ул. до сети водопровода диаметром 400 мм по Петрозаводскому шоссе.

Согласно расчетным и обосновывающим документам ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга» затраты на создание водопроводных сетей и объектов на них, на увеличение мощности (пропускной способности) централизованной системы холодного водоснабжения, подлежащие включению в состав платы за подключение Объекта к системе холодного водоснабжения, составляют 28 407,49 тыс. руб. без НДС.

Расходы на строительные-монтажные работы по созданию водопроводных сетей и объектов на них, на увеличение мощности (пропускной способности) централизованной системы холодного водоснабжения, подлежащие включению в состав платы за подключение Объекта к системе холодного водоснабжения согласно расчетным и обосновывающим документам ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга», составляют 28 193,51 тыс. руб.

Расчет расходов на строительные-монтажные работы (СМР) по подключению Объекта к централизованной системе холодного водоснабжения ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга» представлен в таблице № 1.

Таблица № 1. Расчет расходов на СМР для подключения к централизованной системе холодного водоснабжения ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга» Объекта

№	Наименование показателя	Единица измерения	По расчету ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга»	Предложение экспертов	Примечание
1	2	3	4	5	6
1	Строительство 2х водопроводных вводов D=160x9,5 мм, L=2x22=44 п.м	тыс. руб.	201,66	201,66	Принято по предложению ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга» т.к. не превышает УНЦС 81-02-2017
2	Восстановление зеленых насаждений	тыс. руб.	76,39	76,39	Принято по предложению ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга» т.к. не превышает УНЦС 81-02-2017
3	Строительство водопроводного ввода D=225x13,4 мм, L=713 п.м	тыс. руб.	25 651,70	25 651,70	Принято по предложению ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга» т.к. не превышает УНЦС 81-02-2017
4	Демонтаж водопроводной сети D=150 мм (чугун)	тыс. руб.	1 283,46	1 283,46	Расчет ГОСЭТАЛОН 2012 ред. 2014 на 07.2015 и индексацией в цены 01.2019. Принято по предложению ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга»
5	Промывка существующей сети D=700 мм (Ж/Б)	тыс. руб.	279,54	279,54	Расчет №1. Принято по предложению ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга»
6	Промывка существующей сети D=600 мм (сталь)	тыс. руб.	42,93	42,93	Расчет №2. Принято по предложению ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга»
7	Промывка существующей сети D=400 мм (ПЭ)	тыс. руб.	28,98	28,98	Расчет №3. Принято по предложению ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга»
8	Отключение/включение задвижек до D=400-700 мм при промывке на водопроводных сетях	тыс. руб.	43,05	43,05	Выписка из прейскуранта на выполняемые работы и оказываемые услуги ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга» физическим и юридическим лицам, утвержденного приказом от 30.06.2016 № 95. Принято по предложению ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга»
9	Отключение/включение задвижек до D=400 мм при промывке на водопроводных сетях	тыс. руб.	22,47	22,47	Выписка из прейскуранта на выполняемые работы и оказываемые услуги ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга» физическим и юридическим лицам, утвержденного приказом от 30.06.2016 № 95 принято по предложению ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга»
10	Восстановление зеленых насаждений	тыс. руб.	257,57	257,57	Принято по предложению ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга» т.к. не превышает УНЦС 81-02-2017

№	Наименование показателя	Единица измерения	По расчету ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга»	Предложение экспертов	Примечание
11	Переход от цен 01.2019 к ценам 02.2019 г.	тыс. руб.	2,57	2,57	к=1,002, расп. Комитета по экономической политике и стратегическому планированию Санкт-Петербурга от 14.08.2018 №220-р п.п. 4
12	Непредвиденные расходы 3%	тыс. руб.	303,19	0,00	Постановлением Правительства РФ от 25.06.2012 № 628 данная глава исключена из состава сводного сметного расчета
13	Итого СМР	тыс. руб.	28 193,51	27 890,32	п.п. 1-12

Эксперты предлагают принять для расчета платы за подключение Объекта к системе холодного водоснабжения ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга» экономически обоснованную величину расходов на создание водопроводных сетей и объектов на них, на увеличение мощности (пропускной способности) централизованной системы холодного водоснабжения в размере 28 030,80 тыс. руб.

Результаты расчета величины расходов на создание водопроводных сетей и объектов на них, на увеличение мощности (пропускной способности) централизованной системы холодного водоснабжения, подлежащих включению в состав платы за подключение Объекта к системе холодного водоснабжения, приведены в таблице № 2.

Таблица № 2. Расчет величины расходов на создание водопроводных сетей и объектов на них, на увеличение мощности (пропускной способности) централизованной системы холодного водоснабжения, подлежащих включению в состав платы за подключение Объекта к системе холодного водоснабжения ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга»

№	Наименование показателя	Единица измерения	По расчету ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга»	Предложение экспертов	Примечание
1	Итого СМР	тыс. руб.	28 193,51	27 890,32	Таблица 1
2	Проектно-изыскательские работы	тыс. руб.	213,98	140,48	п.п. 3.1-2.3
2.2	Инженерно-экологические изыскания	тыс. руб.	140,48	140,48	Смета №3 на инженерно-экологические изыскания. Принято по предложению ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга»
2.3	Разбивка оси прокладки водопровода	тыс. руб.	73,50	0,00	Учтено УНЦС
Итого Водопровод		тыс. руб.	28 407,49	28 030,80	п.1+п.2

Водоотведение:

Нагрузка Объекта, подключаемая к централизованной системе водоотведения ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга», составляет 48,497 куб. м/час.

В представленном ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга» приложении № 2 к проекту договора о подключении «Перечень мероприятий (в том числе технических) по подключению (технологическому присоединению) объектов к централизованной системе водоотведения» определены следующие мероприятия для подключения Объекта:

– строительство дождевого канализационного выпуска диаметром 200/225 мм от сети дождевой канализации диаметром 300 мм по Пушкинской ул. до границ земельного участка, протяженностью 0,0120 км;

– реконструкция бытовой сети канализации диаметром 200-300 мм с увеличением диаметра до 400/343 мм от точки врезки (в границах земельного участка) до сети бытовой канализации диаметром 400 мм у дома 18 по Плановой ул., протяженностью 0,5060 км;

– реконструкция бытовой сети канализации диаметром 400 мм с увеличением диаметра до 458/400 мм от дома 18 по Плановой ул. до КНС 11, протяженностью 0,0620 км;

– реконструкция КНС 11 с увеличением производительности до 2500 м³/сут.

Согласно расчетным и обосновывающим документам ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга» затраты на создание канализационных сетей и объектов на них, на увеличение мощности (пропускной способности) централизованной системы водоотведения, подлежащие включению в состав платы за подключение Объекта к системе водоотведения, составляют 29 977,55 тыс. руб. без НДС.

Расходы на строительные-монтажные работы по созданию канализационных сетей и объектов на них, на увеличение мощности (пропускной способности) централизованной системы водоотведения, подлежащие включению в состав платы за подключение Объекта к системе водоотведения согласно расчетным и обосновывающим документам ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга», составляют 28 846,20 тыс. руб.

Расчет расходов на строительные-монтажные работы (СМР) по подключению Объекта к централизованной системе водоотведения ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга» представлен в таблице № 3.

Таблица № 3. Расчет расходов на СМР для подключения к централизованной системе водоотведения ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга» Объекта

№	Наименование показателя	Единица измерения	По расчету ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга»	Предложение экспертов	Примечание
1	2	3	4	5	6
1	Строительство дождевого канализационного выпуска $D=225/200$ мм, $L=12$ п.м	тыс. руб.	60,00	60,00	Принято по предложению ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга» т.к. не превышает УНЦС 81-02-14-2017
2	Восстановление зеленых насаждений после строительства бытового выпуска	тыс. руб.	27,77	27,77	Принято по предложению ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга» т.к. не превышает УНЦС 81-02-17-2017
3	Промывка существующей канализации $D=300$ мм, $L=60$ п.м	тыс. руб.	135,56	135,56	В соответствии с экспертным заключением ГУП «ЛГИП» от 31.07.2015 №06251 с переводом из цен 03.2015 к 07.2018. Принято по предложению ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга»
4	Строительство бытового канализационного выпуска $D=400/343$ мм, $L=406$ п.м	тыс. руб.	3 414,20	3 414,20	Принято по предложению ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга» т.к. не превышает УНЦС 81-02-14-2017
5	Устройство ограждений траншеи из металлических блоков	тыс. руб.	7 588,55	603,26	Расчет экспертов ФЕР01-02-066-01 на 1 кв. 2019г. (Приложение №2)
6	Стоимость исключаемых из расценки УНЦС крешлений траншеи деревянными блоками	тыс. руб.	-513,18	-502,82	Расчет ГОСЭТАЛОН 2012 ред. 2014 с инд. 02.2019г. (Приложение №1)
7	Строительство бытового канализационного выпуска $D=400/343$ мм, $L=100$ п.м (прокол)	тыс. руб.	4 017,81	3 882,28	Расчет экспертов УНЦС 81-02-14-2017, исключен коэффициент на транспортировку грунта
8	Восстановление зеленых насаждений	тыс. руб.	1 073,77	1 073,77	Принято по предложению ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга» т.к. не превышает УНЦС 81-02-17-2017
9	Промывка существующей канализации $D=400$ мм, $L=54$ п.м	тыс. руб.	143,29	143,29	В соответствии с экспертным заключением ГУП «ЛГИП» от 31.07.2015 №06251 с переводом из цен 03.2015 к 07.2018. Принято по предложению ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга»
10	Демонтаж канализационной сети $D=200$ мм, $L=348$ п.м	тыс. руб.	1 452,11	1 452,11	Расчет ГОСЭТАЛОН 2012 на 06.2015 с инд. к 07.2018. Принято по предложению ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга»
11	Демонтаж канализационной сети $D=300$ мм, $L=158$ п.м	тыс. руб.	838,34	838,34	Расчет ГОСЭТАЛОН 2012 на 06.2015 с инд. к 07.2018. Принято по предложению ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга»
12	Строительство бытовой канализации $D=458/400$ мм, $L=62$ п.м	тыс. руб.	604,72	604,72	Расчет ГОСЭТАЛОН 2012 на 06.2015 с инд. к 07.2018. Принято по предложению ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга»
13	Устройство ограждений траншеи из	тыс. руб.	1 158,84	92,12	Расчет экспертов ФЕР01-02-066-01 на 1 кв. 2019г.

№	Наименование показателя	Единица измерения	По расчету ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга»	Предложение экспертов	Примечание
1	2	3	4	5	6
	металлических блоков				(Приложение №2)
14	Стоимость исключаемых из расценки УНЦС креплений траншеи деревянными блоками	тыс. руб.	-78,37	-76,79	Расчет ГОСЭТАЛОН 2012 ред. 2014 с инд. 02.2019г. (Приложение №1)
15	Восстановление зеленых насаждений	тыс. руб.	170,77	170,77	Принято по предложению ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга» т.к. не превышает УНЦС 81-02-17-2017
16	Демонтаж канализационной сети D=400 мм	тыс. руб.	358,98	358,98	Расчет ГОСЭТАЛОН 2012. Принято по предложению ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга»
17	Реконструкция КНС №11 (увеличение производительности до 2500 м3/сут)	тыс. руб.	7 423,31	4 561,14	Расчет экспертов УНЦС 81-02-19-2017 на 1 кв. 2019 на нагрузку 2500 куб.м /сут. (Приложение №3)
18	Индекс-дефлятор от 07.2018 к 10.2018 г.	тыс. руб.	129,55	20,50	к=1,007, расп. Комитета по экономической политике и стратегическому планированию Санкт-Петербурга от 15.12.2017 №283-р п.п 3,9,10,11,16
19	Непредвиденные расходы 3%	тыс. руб.	840,18	0,00	Постановлением Правительства РФ от 25.06.2012 № 628 данная глава исключена из состава сводного сметного расчета
20	Итого строительного-монтажные работы	тыс. руб.	28 846,20	16 859,20	п.п. 1-19

Таблица № 4. Расчет величины расходов на создание канализационных сетей и объектов на них, на увеличение мощности (пропускной способности) централизованной системы водоотведения, подлежащих включению в состав платы за подключение Объекта к системе водоотведения ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга»

№	Наименование показателя	Единица измерения	По расчету ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга»	Предложение экспертов	Примечание
1	Итого строительно-монтажные работы	тыс. руб.	28 846,20	16 859,20	Таблица №3
2	Итого проектно-изыскательские работы	тыс. руб.	1 151,42	107,59	п.2.1+п.2.2+п.2.3+п.2.4
2.1	Разработка ПД и РД по строительству КНС №11 производительностью 2500 м3/сут	тыс. руб.	879,52	107,59	Смета № 2 на ПИР
2.2	Проект ОДД	тыс. руб.	106,32	0,00	Затраты исключены в связи с отсутствием работ по организации дорожного движения
2.3	Инженерно-экологические изыскания	тыс. руб.	107,59	107,59	Смета №3 на инженерно-экологические изыскания. Принято по предложению ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга»
2.4	Разбивка оси прокладки канализации	тыс. руб.	57,99	0,00	Учтено УНЦС
Итого канализация		тыс. руб.	29 997,55	16 966,79	п.1+п.2

2.3. Налог на прибыль

Согласно расчетным и обосновывающим материалам ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга», налог на прибыль, отнесенный к плате на подключение Объекта составил:

- к системе холодного водоснабжения – 7 101,87 тыс. руб.;
- к системе водоотведения – 7 499,39 тыс. руб.

Налог на прибыль рассчитан исходя из налоговой ставки 20 % в соответствии с НК РФ.

С учетом расходов на создание водопроводных и канализационных сетей и объектов на них, на увеличение мощности (пропускной способности) централизованных систем холодного водоснабжения и водоотведения, рассчитанных экспертами в разделе 2.2 настоящего отчета, произведен расчет налога на прибыль, отнесенного к плате за подключение Объекта к централизованным системам холодного водоснабжения и водоотведения ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга».

Эксперты предлагают учесть налог на прибыль в плате за подключение Объекта к централизованной системе холодного водоснабжения в размере 7 007,70 тыс. руб., к централизованной системе водоотведения в размере 4 241,70 тыс. руб.

3. Расчет платы за подключение к централизованным системам холодного водоснабжения и водоотведения

Согласно материалам ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга» подключаемые нагрузки Объекта составляют:

- по холодному водоснабжению – 28,725 куб. м/час (689,416 куб. м/сут);
- по водоотведению – 48,497 куб. м/час (1 036,609 куб. м/сут).

Согласно расчету ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга»:

– плата за подключение Объекта к централизованной системе холодного водоснабжения ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга» составляет 36 266,35 тыс. руб., размер платы на 1 куб. м/час составляет 1 262,54 тыс. руб/куб. м/час (52,60 тыс. руб/куб. м/сут);

– плата за подключение Объекта к централизованной системе водоотведения ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга» составляет 38 700,32 тыс. руб., размер платы на 1 куб. м/час составляет 797,99 тыс. руб/куб. м/ час (37,33 тыс. руб/куб. м/сут).

Экспертами произведен расчет платы за подключение к централизованным системам холодного водоснабжения и водоотведения ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга» Объекта в индивидуальном порядке.

Результаты расчета платы сведены в таблице № 5.

Таблица № 5. Расчет платы за подключение к централизованным системам холодного водоснабжения и водоотведения ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга» Объекта

№ п/п	Наименование	Подключаемая нагрузка Объекта, куб. м/час	Подключаемая нагрузка Объекта, куб. м/сут	(Справочно) Протяженность сетей, м	Расходы на проведение мероприятий по подключению Объекта, тыс. руб.	Расходы на создание сетей и объектов на них, на увеличение мощности (пропускной способности) централизованных систем водоснабжения и водоотведения, учитываемые при установлении индивидуальной платы за подключение, тыс. руб.	Налог на прибыль, тыс. руб.	Плата за подключение Объекта к централизованным системам водоснабжения и водоотведения, тыс. руб.	(Справочно) Размер платы за подключение Объекта к централизованным системам водоснабжения и водоотведения на 1 куб. м/час, тыс. руб./куб. м/час
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Холодное водоснабжение									
1	Расчет ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга»	28,725	689,416	713,0	756,99	28 407,49	7 101,87	36 266,35	1 267,54
2	Предложение экспертов	28,725	689,416	757,0	586,00	28 030,80	7 007,70	35 624,50	1240,19
Водоотведение									
1	Расчет ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга»	48,497	1 036,609	580,0	1 203,38	29 997,55	7 499,39	38 700,32	797,99
2	Предложение экспертов	48,497	1 036,609	580,0	787,82	16 966,79	4 241,70	21 996,31	453,56

Рассмотрев расчетные и обосновывающие материалы, на основании анализа предложений ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга» эксперты считают экономически обоснованной:

– плату за подключение Объекта к централизованной системе холодного водоснабжения ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга» в индивидуальном порядке на 2019 – 2020 годы в размере 35 624,50 тыс. руб.

– плату за подключение Объекта к централизованной системе водоотведения ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга» в индивидуальном порядке на 2019 - 2020 годы в размере 21 996,31 тыс. руб.

4. Выводы

4.1. Предложить правлению Комитета по тарифам Санкт-Петербурга установить плату за подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе холодного водоснабжения ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга» Объекта в индивидуальном порядке (точка подключения к сетям ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга»: на границе земельного участка) в размере 35 624,50 тыс. руб. (без учета налога на добавленную стоимость).

4.2. Предложить правлению Комитета по тарифам Санкт-Петербурга установить плату за подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе водоотведения ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга» Объекта в индивидуальном порядке (точка подключения к сетям ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга»: на границе земельного участка) в размере 21 996,31 тыс. руб. (без учета налога на добавленную стоимость).

4.3. Определить, что подключаемая (присоединяемая) нагрузка Объекта к централизованной системе холодного водоснабжения ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга» составляет 28,725 куб. м/час (689,416 куб. м/сут).

4.4. Определить, что подключаемая (присоединяемая) нагрузка Объекта к централизованной системе водоотведения ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга» составляет 48,497 куб. м/час (1 036,609 куб. м/сут).

**Уполномоченный по делу об установлении
платы за подключение (технологическое присоединение) -
первый заместитель председателя Комитета
по тарифам Санкт-Петербурга**

Г.Г.Сафаров

**Экспертная группа по делу
об установлении платы
за подключение (технологическое присоединение):**

**Начальника Управления
тарифного регулирования**

Е.О.Анонен

**Начальник отдела нормативно-правовой
и судебной работы**

А.А.Власов

**Начальник отдела инвестиционной политики
и энергосбережения**

Е.В.Илларионова

ФОРМА № 4

ЛОКАЛЬНАЯ СМЕТА

Крепление траншей деревянными щитами

Сметная стоимость - 1,238 тыс. руб.
 Нормативная трудоемкость - 1,58 чел-ч
 Сметная заработная плата - 0,315 тыс. руб.

Составлена в ценах Января 2000 г. ГОСЭТАЛОН 2012 (ред. 2016) ДИЗ 9 с индексами пересчета на февраль 2019г.

№ п/п	Шифр и номер позиции норматива	Наименование работ и затрат	Количество		Стоимость на единицу, руб			Общая стоимость, руб.				Затраты труда рабочих, чел.-ч, не занят. obsл. машин				
			ед. изм.	4	Всего	Экспл. машин	В т.ч. зарплат	Всего	Основной зарплат	Экспл. машин	В т.ч. зарплат	На Всего	10	11		
															5	6
1	2	3														
1	ТЕР01-02-066-01 (0)	Крепление инвентарными щитами стенок траншей шириной до 2 м в грунтах неустойчивых и мокрых Изп=19,042; Измм=10,176; Измат=5,427; ИР=251,81 (0,8); СП=141,64 (0,45)	0,06		1 852,83	71,61	845,03	309,53	43,72	26	1,56					
			100 м2 креплений		270,92	4,58			5,23	0,29	0,017					
ИТОГО:					845,03	309,53	43,72	5,23			1,56					

Наименование и значение множителей		Значение	Прямые
Зарплата		309,53	309,53
Машины и механизмы	1	43,72	43,72
Материалы	1	491,78	491,78
Итого	1	845,03	845,03
Итого накладных расходов		251,81	251,81
Итого сметной прибыли		141,64	141,64
Итого		1 238,48	1 238,48

ФОРМА № 4

ЛОКАЛЬНАЯ СМЕТА №

крепления стенок траншей длиной 1 м.п. инвентарными щитами (для водоотведения)

Сметная стоимость - 1,486 тыс. руб.

Нормативная трудоемкость - 14,46 чел-ч

Сметная заработная плата - 0,125 тыс. руб.

Составлена в ценах Января 2000 г. ФЕР2001(ред.2017) инд. 1 кв. 2019 г

№ п/п	Шифр и номер позиции норматива	Наименование работ и затрат	Количеств		Стоимость на единицу, руб			Общая стоимость, руб.			Затраты труда рабочих, чел.-ч. не занят. obsл. машин		
			о	ед. изм.	Всего	Экспл. машин	В т.ч. зарплаты	Всего	Основной зарплаты	Экспл. машин	В т.ч. зарплаты	На един.	Всего
Строительные работы													
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11			
1	ФЕР01-02-066-01 (0) Письмо Минстроя России от 22.01.2019 №1408-ЛС/09	Крепление инвентарными щитами стенок траншей шириной до 2 м в грунтах неустойчивых и мокрых НР=99,88 (0,8); СП=56,18 (0,45); ЗП=221,78*9,02; ЭММ=60,74*9,02; ЗПм=8,91*9,02; Мат=77,09*9,02; ТЗГ=26*9,02; ТЗГм=0,72*9,02	0,06	3 243,68	547,87	194,62	120,03	32,87	234,52	14,07			
			100 м2	2 000,46	80,37			4,82	6,49	0,39			
2	201-0784	Конструкции металлические крепежных блоков с распорами Цед=128998,94*0,22	0,04	28 379,77	0	1 135,19							
ИТОГО						194,62	120,03	32,87		14,07			

Наименование и значение множителей	4,82		0,39
	Значение	Прямые	
Зарплата	120,03	1	120,03
Машины и механизмы	32,87	1	32,87
Материалы	41,72	1	41,72
Итого по неучтенным материалам			1 135,19
Итого			1 329,81
Итого накладных расходов			99,88
Итого сметной прибыли			56,18
Итого			1 485,87

Расчет УНЦС 81-02-2017

№ п/п	№ норматива	Стоимость по нормативу в ценах 2017 года, тыс. руб.	Объем, м3/сут	Коэффициент перехода от цен базового района (Московская область) к ценам Санкт-Петербурга	Оценочный индекс-дефлятор перевода в цены 1 кв. 2019 года*	Расходы в текущих ценах, тыс. руб.
1	2	3	4	5	6	7
1	Канализационные насосные станции (производительность м3/сут)					
1.1	19-04-001-01	1,77	2500	0,94	1,09656	4 561,14

K*=1,09656 - коэффициент, учитывающий прогнозный индекс цен производителей по видам экономической деятельности Минэкономразвития России на 1 квартал 2019 г. (по позиции инвестиции в основной капитал (капитальные вложения) =0,999*1,008*1,027*1,01*1,004*1,013*1,022*1,01*1,00)

№ п/п	№ норматива	Диаметр, мм	Стоимость прокладки 1 км по нормативу в ценах 2017 года, тыс. руб./км	Протяженность трубопровода, км	Расходы в ценах 2017 года	Коэффициент перехода от цен базового района (Московская область) к ценам Санкт-Петербурга	Оценочный индекс-дефлятор перевода в цены 4 кв. 2018 года	Расходы в текущих ценах, тыс. руб.
1	2	3	4	5	6	7	8	9
2	Наружные инженерные сети из полиэтиленовых труб (прокол длиной 50 м)							
2.1	14-08-008-082	400	1902,04	2	3804,08	0,94	1,0857	3882,28

K*=1,0857 - коэффициент, учитывающий прогнозный индекс цен производителей по видам экономической деятельности Минэкономразвития России на 4 квартал 2018 г. (по позиции инвестиции в основной капитал (капитальные вложения) = 0,999*1,008*1,027*1,01*1,004*1,013*1,022)