



**ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ТАРИФАМ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА**

ПРОТОКОЛ ЗАСЕДАНИЯ ПРАВЛЕНИЯ

26.04.2019

№ 43

Члены правления Комитета по тарифам Санкт-Петербурга: Коптин Д.В., Сафаров Г.Г., Герасимов Д.А., Козлова О.А.

Председествовал: Коптин Д.В.

В заседании участвовали:

от Комитета по тарифам Санкт-Петербурга: Анонен Е.О., Власов А.А., Денисов И.В., Иванова Л.В., Илларионова Е.В., Канивцов Р.А., Колбас А.С., Радько А.В., Солдатов А.В., Халикова Е.А.

Повестка дня: Об установлении платы за подключение (технологическое присоединение) к централизованным системам холодного водоснабжения и водоотведения государственного унитарного предприятия «Водоканал Санкт-Петербурга» объекта «Средняя общеобразовательная школа» на земельном участке по адресу: Санкт-Петербург, муниципальный округ Чкаловское, Крестовский проспект, участок 42, кадастровый номер земельного участка 78:07:0003267:3621, заявителем по которому является общество с ограниченной ответственностью «Газпром инвестгазификация», в индивидуальном порядке.

По обсуждаемому вопросу выступили: Коптин Д.В., Сафаров Г.Г., Герасимов Д.А., Козлова О.А.

В Комитет по тарифам Санкт-Петербурга поступило заявление и приложенные к нему расчетные и обосновывающие материалы государственного унитарного предприятия «Водоканал Санкт-Петербурга» (далее – ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга») для установления платы за подключение (технологическое присоединение) к централизованным системам холодного водоснабжения и водоотведения государственного унитарного предприятия «Водоканал Санкт-Петербурга» объекта «Средняя общеобразовательная школа» на земельном участке по адресу: Санкт-Петербург, муниципальный округ Чкаловское, Крестовский проспект, участок 42, кадастровый номер земельного участка 78:07:0003267:3621, заявителем по которому является общество с ограниченной ответственностью «Газпром инвестгазификация» (далее – Объект), в индивидуальном порядке на 2019 год.

В соответствии с Федеральным законом от 07.12.2011 № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении», постановлением Правительства Российской Федерации от 13.05.2013 № 406 «О государственном регулировании тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения», постановлением Правительства Российской Федерации от 29.07.2013 № 644 «Об утверждении Правил холодного водоснабжения и водоотведения и о внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации», приказом Федеральной службы по тарифам от 27.12.2013 № 1746-э «Об утверждении Методических указаний по расчету регулируемых тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения», рассмотрев расчетные и обосновывающие материалы, представленные ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга», и заключение экспертной группы Комитета по тарифам Санкт-Петербурга об установлении платы за подключение (технологическое присоединение) к централизованным системам холодного водоснабжения и водоотведения

ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга» Объекта в индивидуальном порядке, согласно приложению к настоящему протоколу,

правление приняло решение:

1. Определить, что подключаемая (присоединяемая) нагрузка Объекта к централизованной системе холодного водоснабжения ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга» составляет 31,341 куб. м/час (752,180 куб. м/сут.).
2. Установить плату за подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе холодного водоснабжения ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга» Объекта в индивидуальном порядке (точка подключения: на границе земельного участка заявителя) в размере 3 390,73 тыс. руб. (без учета налога на добавленную стоимость).
3. Определить, что подключаемая (присоединяемая) нагрузка Объекта к централизованной системе водоотведения ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга» составляет 46,039 куб. м/час (1 008,767 куб. м/сут.).
4. Установить плату за подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе водоотведения ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга» Объекта в индивидуальном порядке (точка подключения: на границе земельного участка заявителя) в размере 4 097,55 тыс. руб. (без учета налога на добавленную стоимость).
5. ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга» внести изменения в утвержденную инвестиционную программу ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга» с учетом решений, принятых в пунктах 1-4 настоящего протокола.

**Председатель правления
Комитета по тарифам
Санкт-Петербурга**

Д.В.Коптин

**Члены правления
Комитета по тарифам
Санкт-Петербурга**

Г.Г.Сафаров

*От имени Комитета от 16.04.19
129-к*

Д.А.Герасимов

О.А.Козлова
(совещательный голос)

С решением правления Комитета по тарифам Санкт-Петербурга согласен:

*директор Департамента
тарифного регулирования*

должность

ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга»

Д.А.Тихонов

подпись (ФИО)

«___» _____ 2019 г.

*наместник управления
подготовки производства*

должность

ООО «Газпром инвестгазификация»

Ерошкин ЕА

подпись (ФИО)

«25» апреля 2019 г.

Заключение

**экспертной группы Комитета по тарифам Санкт-Петербурга
об экономической обоснованности расходов государственного унитарного
предприятия «Водоканал Санкт-Петербурга», формирующих плату
за подключение (технологическое присоединение) к централизованным
системам холодного водоснабжения и водоотведения государственного
унитарного предприятия «Водоканал Санкт-Петербурга» объекта «Средняя
общеобразовательная школа» на земельном участке
по адресу: Санкт-Петербург, муниципальный округ Чкаловское,
Крестовский проспект, участок 42, кадастровый номер земельного участка
78:07:0003267:3621, заявителем по которому является общество
с ограниченной ответственностью «Газпром инвестгазификация»,
в индивидуальном порядке**

**Санкт-Петербург
2019 год**

Оглавление

1. ВВЕДЕНИЕ	3
2. АНАЛИЗ ЭКОНОМИЧЕСКОЙ ОБОСНОВАННОСТИ РАСХОДОВ ГУП «ВОДОКАНАЛ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА»	7
2.1 Анализ экономической обоснованности расходов на проведение мероприятий по подключению Объекта к централизованным системам холодного водоснабжения и водоотведения, выполняемых ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга» (за исключением расходов на строительство сетей, на увеличение мощности (пропускной способности) систем водоснабжения)	9
2.2 Анализ экономической обоснованности расходов на создание водопроводных и канализационных сетей и объектов на них, на увеличение мощности (пропускной способности) централизованных систем холодного водоснабжения и водоотведения.....	9
2.3. НАЛОГ НА ПРИБЫЛЬ	19
3. РАСЧЕТ ПЛАТЫ ЗА ПОДКЛЮЧЕНИЕ К ЦЕНТРАЛИЗОВАННЫМ СИСТЕМАМ ХОЛОДНОГО ВОДОСНАБЖЕНИЯ И ВОДООТВЕДЕНИЯ	20
4. ВЫВОДЫ	22
Приложение № 1	23
Приложение № 2	23
Приложение № 3	25

1. Введение

В Комитет по тарифам Санкт-Петербурга поступили заявление и приложенные к нему расчетные и обосновывающие материалы государственного унитарного предприятия «Водоканал Санкт-Петербурга» (далее – ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга») для выполнения анализа документов в целях определения экономической обоснованности расходов и прибыли, формирующих плату за подключение к централизованной системе холодного водоснабжения и централизованной системе водоотведения ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга» объекта капитального строительства: «Средняя общеобразовательная школа», на земельном участке по адресу: Санкт-Петербург, муниципальный округ Чкаловское, Крестовский проспект, участок 42, кадастровый номер земельного участка 78:07:0003267:3621 (далее – Объект), заявителем по которому является общество с ограниченной ответственностью «Газпром инвестгазификация», (далее – ООО «Газпром инвестгазификация»), в индивидуальном порядке.

В соответствии с пунктом 13 статьи 18 Федерального закона от 07.12.2011 № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении» плата за подключение (технологическое присоединение) рассчитывается организацией, осуществляющей холодное водоснабжение и (или) водоотведение, исходя из установленных тарифов на подключение (технологическое присоединение) с учетом величины подключаемой (технологически присоединяемой) нагрузки и расстояния от точки подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства заявителя до точки подключения (технологического присоединения) водопроводных и (или) канализационных сетей к централизованной системе холодного водоснабжения и (или) водоотведения.

В случае, если объем запрашиваемой заявителем нагрузки в целях обеспечения водоснабжения и (или) водоотведения объекта капитального строительства заявителя превышает устанавливаемый в порядке, утвержденным Правительством Российской Федерации, предельный уровень нагрузки, определенный в виде числового значения или в виде доли от общей мощности централизованной системы холодного водоснабжения и (или) водоотведения, плата за подключение (технологическое присоединение) устанавливается органом регулирования тарифов индивидуально в порядке, установленном основами ценообразования в сфере водоснабжения и водоотведения, утвержденными Правительством Российской Федерации.

Плата за подключение (технологическое присоединение), устанавливаемая с учетом величины подключаемой (технологически присоединяемой) нагрузки и расстояния от точки подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства заявителя до точки подключения (технологического присоединения) водопроводных и (или) канализационных сетей к централизованной системе холодного водоснабжения и (или) водоотведения, включает в себя затраты на создание водопроводных и (или) канализационных сетей и объектов на них от существующих сетей централизованной системы холодного водоснабжения или водоотведения (объектов такой системы) до точки подключения (технологического

присоединения) объекта капитального строительства заявителя, за исключением расходов заявителя на создание этих сетей и объектов и расходов, предусмотренных на создание этих сетей и объектов за счет других источников финансирования инвестиционной программы, либо средств, полученных на создание этих сетей и объектов обеспечения за счет иных источников, в том числе средств бюджетов бюджетной системы Российской Федерации.

При установлении платы за подключение (технологическое присоединение) в индивидуальном порядке могут учитываться расходы на увеличение мощности (пропускной способности) централизованной системы холодного водоснабжения и (или) водоотведения, в том числе расходы на реконструкцию и модернизацию существующих объектов централизованной системы холодного водоснабжения и (или) водоотведения в порядке, определенном основами ценообразования в сфере водоснабжения и водоотведения, утвержденными Правительством Российской Федерации. Точка подключения (технологического присоединения) при наличии технической возможности устанавливается на границе земельного участка, на котором располагается объект капитального строительства заявителя.

В соответствии с пунктом 85 Основ ценообразования в сфере водоснабжения и водоотведения, утвержденных постановлением Правительства РФ от 13.05.2013 № 406, в отношении заявителей, величина подключаемой (присоединяемой) нагрузки объектов которых превышает 250 куб. метров в сутки и (или) осуществляется с использованием создаваемых сетей водоснабжения и (или) водоотведения с наружным диаметром, превышающим 250 мм (предельный уровень нагрузки), размер платы за подключение устанавливается органом регулирования тарифов индивидуально с учетом расходов на увеличение мощности (пропускной способности) централизованных систем водоснабжения и (или) водоотведения, в том числе расходов на реконструкцию и (или) модернизацию существующих объектов централизованных систем водоснабжения и (или) водоотведения.

Расходы на осуществление мероприятий по увеличению мощности (пропускной способности) централизованных систем водоснабжения и (или) водоотведения, в том числе расходы на реконструкцию и (или) модернизацию существующих объектов этих систем, финансирование которых предусмотрено за счет платы за подключение, устанавливаемой в индивидуальном порядке, не должны превышать величину, рассчитанную на основе укрупненных сметных нормативов для объектов непромышленного назначения и инженерной инфраструктуры, утвержденных федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере строительства, а в случае, если такие нормативы не установлены, указанные расходы определяются органом регулирования тарифов, с учетом представленной регулируемой организацией сметной стоимости таких работ.

Цель работы: определение экономической обоснованности расходов и прибыли, формирующих плату за подключение к централизованной системе холодного водоснабжения и централизованной системе водоотведения ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга» Объекта в связи с подключением (присоединением) нагрузки, превышающей 250 куб. м/сут, в индивидуальном порядке.

Основные документы и источники информации:

1. Федеральный закон от 07.12.2011 № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении».

2. Основы ценообразования в сфере водоснабжения и водоотведения, утвержденные постановлением Правительства Российской Федерации от 13.05.2013 № 406 «О государственном регулировании тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения» (далее – Основы ценообразования).

3. Правила регулирования тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения, утвержденные постановлением Правительства Российской Федерации от 13.05.2013 № 406 «О государственном регулировании тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения» (далее - Правила регулирования).

4. Правила холодного водоснабжения и водоотведения, утвержденные постановлением Правительства Российской Федерации от 29.07.2013 № 644 «Об утверждении Правил холодного водоснабжения и водоотведения и о внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации».

5. Методические указания по расчету регулируемых цен (тарифов) в сфере водоснабжения и водоотведения, утвержденные приказом Федеральной службы по тарифам от 27.12.2013 № 1746-э «Об утверждении Методических указаний по расчету регулируемых цен (тарифов) в сфере водоснабжения и водоотведения» (далее - Методические указания).

6. Заявление и приложенные к нему расчетные и обосновывающие материалы ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга».

Ответственность за достоверность представленных документов и информации несет ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга».

Краткая характеристика объекта подключения

Объект подключения: «Средняя общеобразовательная школа» на земельном участке по адресу: Санкт-Петербург, муниципальный округ Чкаловское, Крестовский проспект, участок 42, кадастровый номер земельного участка 78:07:0003267:3621.

Согласно расчетным и обосновывающим материалам ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга» подключаемые нагрузки Объекта составляют:

Водоснабжение.

Постоянный расход – 228,080 м³/сут (9,503 м³/час), в том числе:

- хозяйственно-питьевые нужды – 112,690 м³/сут (4,695 м³/час);
- производственные нужды – 94,170 м³/сут (3,924 м³/час);
- полив территории – 21,220 м³/сут (0,884 м³/час).

Периодический расход: 454,500 м³/сут (18,938 м³/час), в том числе:

- заполнение чаши спортивного бассейна объемом 412,5 м³ (412,500 м³/сут, 17,188 м³/час) – 1 раз в год в течении 24 часов;
- заполнение чаши малого бассейна объемом 42 м³ (42,00 м³/сут, 3,500 м³/час) – 1 раз в год в течение 24 часов.

Пожаротушение:

- специальное пожаротушение – 31,0 л/с – 111,600 м³/сут (4,650 м³/час);
- наружное пожаротушение – 30,0 л/с.

Общая проектируемая нагрузка по водоснабжению в точках подключения (технологического присоединения) составляет **31,341 м³/час (752,180 м³/сут).**

Водоотведение.

Постоянный расход:

– сброс бытовых и технологических сточных вод с учетом горячей воды от городских теплосетей 151,710 м³/сут (6,321 м³/час);

– сброс поверхностных вод с кровли и прилегающей территории и дренажных вод расходом 32,057 м³/сут (5,343 м³/час).

Периодический расход: 909,00 м³/сут (37,875 м³/час), в том числе:

– опорожнение чаши спортивного бассейна объемом 412,5 м³ (825,00 м³/сут, 34,375 м³/час) – 1 раз в год в течение 12 часов;

– опорожнение чаши малого бассейна объемом 42 м³ (84,00 м³/сут, 3,500 м³/час) – 1 раз в год в течение 12 часов.

Общая проектируемая нагрузка по водоотведению в точках подключения (технологического присоединения) составляет **46,039 м³/час (1008,767 м³/сут)**.

Точка подключения (технологического присоединения) к централизованной системе холодного водоснабжения (адрес, координаты): на границе земельного участка

точка 1 (координаты: X=110992.23; Y=98146.26): по проектируемому вводу диаметром 141 (160) мм от существующей сети водопровода диаметром 500 мм со стороны Морского пр.

точка 2 (координаты: X=110994.72; Y=98146.08): по проектируемому вводу диаметром 141 (160) мм от существующей сети водопровода диаметром 500 мм со стороны Морского пр.

Точка подключения (технологического присоединения) к централизованной системе водоотведения: на границе земельного участка

точка 1 (координаты: X=110970.59; Y=98026.12): по проектируемому общесплавному выпуску диаметром 348 (400) мм в существующую сеть общесплавной канализации диаметром 683 мм со стороны Крестовского пр.

точка 2 (координаты: X=110976.59; Y=98147.34): по проектируемому общесплавному выпуску диаметром 300 (340) мм в существующую сеть общесплавной канализации диаметром 600 мм со стороны Морского пр.

2. Анализ экономической обоснованности расходов ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга»

В целях определения экономически обоснованной необходимой валовой выручки от оказания услуг по подключению Объекта к централизованной системе холодного водоснабжения и централизованной системе водоотведения ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга» в связи с подключением (присоединением) нагрузки, превышающей 250 куб. м/сут в индивидуальном порядке, в адрес Комитета по тарифам Санкт-Петербурга представлены расчетные и обосновывающие материалы ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга», предусмотренные требованиями Методических

указаний и другие материалы, обосновывающие расходы на реализацию мероприятий по подключению Объекта.

В составе заявки ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга» представлены следующие документы:

I. Обосновывающие материалы в соответствии с пунктом 17 Правил регулирования тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 13.05.2013 № 406:

1) копии правоустанавливающих документов ООО «Газпром инвестгазификация» (на бумажном носителе и в электронном виде);

2) копии решений об утверждении учетной политики ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга» (в электронном виде);

3) копия документа о назначении лица, имеющего права действовать от имени организации без доверенности (в электронном виде);

4) копии бухгалтерской и статистической отчетности ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга» (за предшествующий период регулирования и на последнюю отчетную дату) (в электронном виде);

5) копия утвержденной в установленном порядке производственной программы ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга» на 2016-2020 гг. (в электронном виде);

6) расчет расходов на осуществление регулируемых видов деятельности (Пояснительная записка, копии сметных расчетов и смет-аналогов, схема подключения объекта) (на бумажном носителе и в электронном виде);

7) расчет размера тарифов (на бумажном носителе и в электронном виде);

8) баланс водопотребления-водоотведения;

9) копия утвержденной в установленном порядке инвестиционной программы ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга» (в электронном виде);

10) копии документов, подтверждающих проведение ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга» закупки товаров (в электронном виде);

11) реестр договоров о подключении (технологическом присоединении) ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга» (в электронном виде);

II. Дополнительные обосновывающие материалы для установления платы за подключение (технологическое присоединение):

1) копия обращения ООО «Газпром инвестгазификация» о заключении договора на подключение к централизованным системам водоснабжения и водоотведения;

2) копия письма от 15.03.2019 №ВН-11-02/2808 о подтверждении источника финансирования ООО «Газпром инвестгазификация» для оплаты расходов на подключение объекта;

3) копии проектов договоров о подключении (технологическом присоединении) к централизованным системам водоснабжения и водоотведения;

4) копии свидетельства о государственной регистрации, внесении записи в ЕГРЮЛ, постановке на учет в налоговом органе, листа ЕГРЮЛ.

III. CD-R Диск.

2.1 Анализ экономической обоснованности расходов на проведение мероприятий по подключению Объекта к централизованным системам холодного водоснабжения и водоотведения, выполняемых ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга» (за исключением расходов на строительство сетей, на увеличение мощности (пропускной способности) систем водоснабжения)

Расходы на проведение мероприятий по подключению Объекта к централизованным системам холодного водоснабжения и водоотведения, выполняемых ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга» (за исключением расходов на строительство сетей, на увеличение мощности (пропускной способности) систем водоснабжения и водоотведения) заявлены ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга» в сумме 825,90 тыс. руб. по водоснабжению, в сумме 1 171,06 тыс.руб. по водоотведению.

В связи с отсутствием обоснования расходы на проведение мероприятий по подключению Объекта к централизованным системам холодного водоснабжения и централизованным системам водоотведения ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга» (затраты, относимые на подключаемую нагрузку заявителя) приняты экспертами исходя из ставок тарифов на подключаемую нагрузку (мощность) водопроводной сети в размере 0,85 тыс.руб./куб.м/сут, канализационной сети 0,76 тыс.руб./куб.м/сут, установленных распоряжением Комитета по тарифам Санкт-Петербурга от 19.12.2018 № 255-р, в сумме 639,35 тыс. руб. – водопроводные сети, 766,66 тыс. руб. – канализационные сети.

2.2 Анализ экономической обоснованности расходов на создание водопроводных и канализационных сетей и объектов на них, на увеличение мощности (пропускной способности) централизованных систем холодного водоснабжения и водоотведения

Оценка экономической обоснованности затрат ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга» на создание водопроводных и канализационных сетей и объектов на них, на увеличение мощности (пропускной способности) систем холодного водоснабжения и водоотведения проведена экспертами на основании представленных ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга» документов:

1. Копии обращений ООО «Газпром инвестгазификация» о заключении договоров на подключение к централизованным системам холодного водоснабжения и водоотведения, копия письма о наличии источника финансирования.
2. Копии проектов договоров о подключении (технологическом присоединении) к централизованным системам холодного водоснабжения и водоотведения.
3. Копии свидетельств о постановке на учет в налоговом органе, о государственной регистрации, о внесении записи в ЕГРЮЛ.
4. Копии договоров аренды земельных участков с приложениями.
5. Пояснительная записка по строительству сетей инженерно-технического обеспечения.
6. Расчет баланса водопотребления и водоотведения.
7. Схема объекта подключения.

8. Расчет (по мероприятиям) платы по строительству сетей инженерно-технического обеспечения.

9. Расходы, относимые на ставку за подключаемую нагрузку.

10. Сводный расчет стоимости № 1 (с приложениями) проектирование и строительство объекта «Водопроводные сети».

11. Индексы изменения сметной стоимости.

12. Выписка из прейскуранта на выполняемые работы и оказываемые услуги ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга» физическим и юридическим лицам, утвержденного приказом от 30.06.2016 № 95.

13. Расчет платы за подключение (технологическое присоединение) к системам водоснабжения.

14. Расчет платы за подключение (технологическое присоединение) к системе водоотведения.

Согласно пункту 121 Методических указаний в отношении заявителей, величина подключаемой (присоединяемой) нагрузки объектов которых превышает 250 куб. метров в сутки и (или) осуществляется с использованием создаваемых сетей водоснабжения и (или) водоотведения с наружным диаметром, превышающим 250 мм (предельный уровень нагрузки), размер платы за подключение устанавливается органом регулирования тарифов индивидуально с учетом расходов на увеличение мощности (пропускной способности) централизованных систем водоснабжения и (или) водоотведения, в том числе расходов на реконструкцию и (или) модернизацию существующих объектов централизованных систем водоснабжения и (или) водоотведения, а также расходов по уплате налога на прибыль.

Расходы на осуществление мероприятий по увеличению мощности (пропускной способности) централизованных систем водоснабжения и водоотведения, в том числе расходы на реконструкцию и (или) модернизацию существующих объектов этих систем, включаемые в состав платы за подключение, не должны превышать укрупненные сметные нормативы для объектов непромышленного назначения и инженерной инфраструктуры.

Приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 20.10.2017 № 1448/пр утверждены укрупненные сметные нормативы для объектов капитального строительства непромышленного назначения «Укрупненные нормативы цены строительства. УНЦС 81-02-14-2017. Сборник № 14. Наружные сети водоснабжения и канализации».

В показателях учтена вся номенклатура затрат, которые предусматриваются действующими нормативными документами в сфере ценообразования для выполнения основных, вспомогательных и сопутствующих этапов работ для прокладки сетей водоснабжения и канализации при строительстве в нормальных (стандартных) условиях, не осложненных внешними факторами.

Показатели предусматривают стоимость строительных материалов, затраты на оплату труда рабочих и эксплуатацию строительных машин (механизмов), накладные расходы и сметную прибыль, а также затраты на строительство временных титульных

зданий и сооружений и дополнительные затраты на производство работ в зимнее время, затраты на проектно-изыскательские работы и экспертизу проекта, строительный контроль, резерв средств на непредвиденные работы и затраты.

Показателями НЦС не учтены и при необходимости, могут учитываться дополнительно: прочие затраты подрядных организаций, не относящиеся к строительномонтажным работам (командировочные расходы, перевозка рабочих, затраты по содержанию вахтовых поселков), плата за землю и земельный налог в период строительства, проектные работы (проект организации дорожного движения, проект дендрологии, благоустройства и озеленения), санитарно-экологическое обследование грунтов, составление программы мониторинга деформационных процессов, горизонтально-наклонное бурение, переустройство сетей уличного освещения, контактной сети наземного транспорта и т.п.

Компенсационные выплаты, связанные с подготовкой территории строительства (снос ранее существующих зданий, перенос инженерных сетей, демонтаж гаражей, заборов, детских площадок, колодцев, камер, вынос трассы в натуру и т.д.), а также дополнительные затраты, возникающие в особых условиях строительства (в удаленных от существующей инфраструктуры населенных пунктах, а также стесненных условиях производства работ) следует учитывать дополнительно.

При подземной прокладке открытым способом трубопроводов сетей водоснабжения и канализации показатели НЦС учитывают следующие затраты:

- земляные работы по устройству траншеи в сухих и мокрых грунтах, в грунтах 1-3 и 4 группы;
- устройство песчаного основания под трубы при работе в сухих грунтах, устройство щебеночного и песчаного основания под трубы при работе в мокрых грунтах с обеспечением водоотлива из траншеи;
- устройство траншеи с откосами, без креплений глубиной до 3 м;
- устройство траншеи с креплением инвентарными щитами при глубине траншеи до 3 м, крепление траншеи обсадными стальными трубами с деревянной заборкой при глубине траншеи более 3 м;
- обратная засыпка местным разработанным грунтом для грунтов 1-3 группы, обратную засыпку песком на 0,2 м выше трубопровода, остальное местным разработанным грунтом для грунтов 4 группы;
- прокладка трубопроводов;
- установка фасонных частей;
- установка запорной арматуры;
- для сетей водоснабжения предусмотрена промывка трубопроводов с дезинфекцией;
- для сетей канализации предусмотрена промывка трубопроводов без дезинфекции;
- устройство колодцев и камер в соответствии с требованиями нормативных документов, а также при производстве работ в сухих грунтах их обмазочная

гидроизоляция, в мокрых грунтах - оклеенная гидроизоляция. При устройстве дополнительных колодцев в соответствии с обоснованными техническими решениями их стоимость необходимо определять по соответствующим нормативам, включенным в Федеральный реестр сметных нормативов, и дополнительно учитывать стоимость арматуры и фасонных частей;

– для сетей водоснабжения диаметром до 400 мм включительно установка пожарных гидрантов.

Ответственность за достоверность представленной информации о методах прокладки трубопроводов и обоснованность применения указанных методов несет ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга».

Холодное водоснабжение

Нагрузка Объекта, подключаемая к централизованной системе холодного водоснабжения ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга», составляет 31,341 куб. м/час.

В представленном ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга» приложении № 2 к проекту договора о подключении «Перечень мероприятий (в том числе технических) по подключению (технологическому присоединению) объектов к централизованной системе холодного водоснабжения» определены следующие мероприятия для подключения Объекта:

– строительство двух водопроводных вводов диаметром 141 (160) мм каждый, длиной 0.031 км каждый от существующей сети водопровода диаметром 500 мм со стороны Морского пр. до границ земельного участка в точках 1 и 2.

Согласно расчетным и обосновывающим документам ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга» затраты на создание водопроводных сетей и объектов на них, на увеличение мощности (пропускной способности) централизованной системы холодного водоснабжения, подлежащие включению в состав платы за подключение Объекта к системе холодного водоснабжения, составляют 2 205,13 тыс. руб. без НДС.

Расходы на строительные-монтажные работы по созданию водопроводных сетей и объектов на них, на увеличение мощности (пропускной способности) централизованной системы холодного водоснабжения, подлежащие включению в состав платы за подключение Объекта к системе холодного водоснабжения согласно расчетным и обосновывающим документам ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга», составляют 2 041,09 тыс. руб.

Расчет расходов на строительные-монтажные работы (СМР) по подключению Объекта к централизованной системе холодного водоснабжения ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга» представлен в таблице № 1.

Таблица № 1. Расчет расходов на СМР для подключения к централизованной системе холодного водоснабжения ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга» Объекта

№	Наименование показателя	Единица измерения	По расчету ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга»	Предложение экспертов	Примечание
1	2	3	4	5	6
1	Строительство 2х водопроводных вводов				
1.1	Строительство 2х водопроводных вводов в футляре Д=400х23,7 мм, L=2х31=62 п.м (прокол)	тыс. руб.	760,10	760,10	Принято по предложению ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга» т.к. не превышает УНЦС 81-02-2017
1.2	Прогаскивание рабочей трубы Д=160х9,5 мм, L=2х31=62 п.м	тыс. руб.	56,33	56,33	Принято по предложению ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга» ТССЦ
1.3	Восстановление зеленых насаждений	тыс. руб.	34,34	34,34	Принято по предложению ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга» т.к. не превышает УНЦС 81-02-2017
1.4	Узел врезки в существующую сеть Д=500 мм	тыс. руб.	1 097,44	1 097,44	Принято по предложению ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга». Узел С450/2х160. Врезка двух водопроводных вводов 2хd=141/160 мм в существующую сеть dусл=450 мм.
1.4.1	Демонтажная вставка d=500	тыс. руб.	237,75	237,75	ССЦ01-103-9300-110П
1.4.2	Обжимная муфта d=500	тыс. руб.	62,85	62,85	ССЦ01-103-2751
1.4.3	Втулка под фланец d=500	тыс. руб.	25,01	25,01	ССЦ01-302-9911-1795П
1.4.4	Фланец прижимной d=500	тыс. руб.	15,41	15,41	ССЦ01-507-9508-321П
1.4.5	Фланец прижимной d=160	тыс. руб.	2,49	2,49	ССЦ01-507-9508-312П
1.4.6	Втулка под фланец d=160	тыс. руб.	2,96	2,96	ССЦ01-302-9911-003П
1.4.7	Тройник 500х160х500	тыс. руб.	40,25	40,25	ИТЦ Славич
1.4.8	Задвижка d=160	тыс. руб.	80,83	80,83	ССЦ01-302-9120-312П
1.4.9	Шток телескопический d=160	тыс. руб.	12,63	12,63	ССЦ01-302-9012-005П
1.4.10	Плиты опорные коверов	тыс. руб.	3,10	3,10	ССЦ01-301-9701-007П
1.4.11	Ковер	тыс. руб.	13,66	13,66	ССЦ01-301-9169-003П
1.4.12	Шток телескопический d=500	тыс. руб.	18,96	18,96	ССЦ01-302-9012-016П
1.4.13	Задвижка d=500	тыс. руб.	581,54	581,54	ССЦ01-302-9120-343П
1.5	Промывка существующей сети Д=500 мм	тыс. руб.	20,95	20,95	Расчет стоимости работ №1. Принято по предложению ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга»
1.6	Отключение/включение задвижек до Д=400-800 мм при промывке на водопроводных сетях	тыс. руб.	30,14	30,14	Выписка из прейскуранта на выполняемые работы и оказываемые услуги ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга» физическим и юридическим лицам, утвержденного приказом от 30.06.2016 № 95. Принято по предложению ГУП «Водоканал Санкт-

№	Наименование показателя	Единица измерения	По расчету ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга»	Предложение экспертов	Примечание
1	2	3	4	5	6
2	ОДД	тыс. руб.	36,12	36,12	Петербург» Расчет средней стоимости ОДД при строительстве (реконструкции) сетей водопровода и канализации. Принято по предложению
*	Индекс-дефлятор к 03.2019 г.	тыс. руб.	5,67	5,67	ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга» на январь 2019 г. к=1,005, расп. Комитета по экономической политике и стратегическому планированию Санкт-Петербурга от 14.08.2018 №220-р
Итого СМР		тыс. руб.	2 041,09	2 041,09	п.1.1+п.1.2+п.1.3+п.1.4+п.1.5+п.1.6+п.2

Эксперты предлагают принять для расчета платы за подключение Объекта к системе холодного водоснабжения ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга» экономически обоснованную величину расходов на создание водопроводных сетей и объектов на них, на увеличение мощности (пропускной способности) централизованной системы холодного водоснабжения в размере 2 201,10 тыс. руб.

Результаты расчета величины расходов на создание водопроводных сетей и объектов на них, на увеличение мощности (пропускной способности) централизованной системы холодного водоснабжения, подлежащих включению в состав платы за подключение Объекта к системе холодного водоснабжения, приведены в таблице № 2.

Таблица № 2. Расчет величины расходов на создание водопроводных сетей и объектов на них, на увеличение мощности (пропускной способности) централизованной системы холодного водоснабжения, подлежащих включению в состав платы за подключение Объекта к системе холодного водоснабжения ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга»

№	Наименование показателя	Единица измерения	По расчету ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга»	Предложение экспертов	Примечание
1	Итого СМР	тыс. руб.	2 041,09	2 041,09	Таблица 1
2	Проектно-изыскательские работы	тыс. руб.	118,14	118,14	Смета на проектные работы №2
3	Инженерно-экологические изыскания	тыс. руб.	41,87	41,87	Принято по предложению ГУП "Водоканал Санкт-Петербурга". Смета на Инженерно-экологические изыскания
4	Разбивка оси прокладки водопровода	тыс. руб.	3,10	0,00	Учтено УНЦС
5	Затраты на неучтенные работы	тыс. руб.	0,93	0,00	Исключены как необоснованные затраты
Итого Водопровод		тыс. руб.	2 205,13	2 201,10	п.1-п.5

Водоотведение:

Нагрузка Объекта, подключаемая к централизованной системе водоотведения ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга», составляет 46,039 куб. м/час.

В представленном ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга» приложении № 2 к проекту договора о подключении «Перечень мероприятий (в том числе технических) по подключению (технологическому присоединению) объектов к централизованной системе водоотведения» определены следующие мероприятия для подключения Объекта:

– строительство общесплавного канализационного выпуска диаметром 348 (400) мм, протяженностью 0,019 км на участке от границ земельного участка (точка 1)

до существующей сети общесплавной канализации диаметром 683 мм со стороны Крестовского пр.;

– строительство общесплавного канализационного выпуска диаметром 300 (340) мм, протяженностью 0,029 км на участке от границ земельного участка (точка 2) до существующей сети общесплавной канализации диаметром 683 мм со стороны Крестовского пр.

Согласно расчетным и обосновывающим документам ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга» затраты на создание канализационных сетей и объектов на них, на увеличение мощности (пропускной способности) централизованной системы водоотведения, подлежащие включению в состав платы за подключение Объекта к системе водоотведения, составляют 3 255,96 тыс. руб. без НДС.

Расходы на строительные-монтажные работы по созданию канализационных сетей и объектов на них, на увеличение мощности (пропускной способности) централизованной системы водоотведения, подлежащие включению в состав платы за подключение Объекта к системе водоотведения согласно расчетным и обосновывающим документам ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга», составляют 3 003,19 тыс. руб.

Расчет расходов на строительные-монтажные работы (СМР) по подключению Объекта к централизованной системе водоотведения ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга» представлен в таблице № 3.

Таблица № 3. Расчет расходов на СМР для подключения к централизованной системе водоотведения ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга» Объекта

№	Наименование показателя	Единица измерения	По расчету ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга»	Предложение экспертов	Примечание
1	2	3	4	5	6
1	Строительство выпуска общесплавной канализации D=400/348 мм				
1.1	Строительство выпуска общесплавной канализации D=400/348 мм, L=19 п.м	тыс. руб.	161,37	161,37	Принято по предложению ГУП "Водоканал Санкт-Петербурга" т.к. не превышает УНЦС 81-02-14-2017 на 1 кв. 2019г.
1.2	Устройство ограждений траншеи из металлических блоков (L=19 п.м)	тыс. руб.	437,02	28,23	Для расчета стоимости устройства ограждений траншеи ГУП «Водоканал Санкт-Петербург» использовало расценку (ФЕР01-02-066-01) по креплению блоками для производства работ при бестраншейной замене (закрытым способом) трубопроводов. Эксперты руководствуясь соответствием состава работ использовали расценку (ФЕР01-02-066-01) по креплению инвентарными щитами стенок траншей в грунтах неустойчивых и мокрых для производства работ траншейным (открытым) способом прокладки трубопроводов.
1.3	Стоимость исключаемых из расценки УНЦС креплений траншеи деревянными блоками (L=19 п.м)	тыс. руб.	-24,85	-23,53	расчет ГОСЭТАЛОН 2012 ред. 2014 с инд. 02.2019г.
1.4	Восстановление зеленых насаждений	тыс. руб.	50,75	50,75	Принято по предложению ГУП "Водоканал Санкт-Петербурга" т.к. не превышает УНЦС 81-02-17-2017 на 1 кв. 2019г.
1.5	Промывка существующей канализации D=683 мм, L=92 п.м	тыс. руб.	347,52	347,52	В соответствии с экспертным заключением ГУП "ЛГИП" от 31.07.2015 №06251 с переводом из цен 03.2015 к 01.2019. Принято по предложению ГУП "Водоканал Санкт-Петербурга"
2	Строительство общесплавной канализации D=340/300 мм				
2.1	Строительство общесплавной канализации D=340/300 мм, L=29 п.м	тыс. руб.	1 705,25	1 609,38	Расчетэкспертов по УНЦС 81-02-14-2017, исключен поправочный коэффициент на транспортировку разработанного грунта 1,06

№	Наименование показателя	Единица измерения	По расчету ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга»	Предложение экспертов	Примечание
1	2	3	4	5	6
2.2	Восстановление зеленых насаждений	тыс. руб.	34,34	34,34	Принято по предложению ГУП "Водоканал Санкт-Петербурга" т.к. не превышает УНЦС 81-02-17-2017 на 1 кв. 2019г.
2.3	Промывка существующей канализации D=600 мм, L=70 п.м	тыс. руб.	264,42	264,42	В соответствии с экспертным заключением ГУП "ЛГИП" от 31.07.2015 №06251 с переводом из цен 03.2015 к 01.2019. Принято по предложению ГУП "Водоканал Санкт-Петербурга"
2.4	ОДД со стороны Крестовского проспекта	тыс. руб.	22,14	22,14	Принято по предложению ГУП "Водоканал Санкт-Петербурга". Расчет средней стоимости ОДД при строительстве (реконструкции) сетей водопровода и канализации на январь 2019
*	Индекс-дефлятор к 03.2019 г.	тыс. руб.	5,23	3,17	к=1,005, расп. Комитета по экономической политике и стратегическому планированию Санкт-Петербурга от 14.08.2018 №220-р
Итого строительного-монтажные работы			3 003,19	2 497,79	(п.п. 1.1-1.5) + (п.п. 2.1-2.4)

Эксперты предлагают принять для расчета платы за подключение Объекта к системе водоотведения ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга» экономически обоснованную величину расходов на создание канализационных сетей и объектов на них, на увеличение мощности (пропускной способности) централизованной системы водоотведения в размере 2 664,71 тыс. руб.

Результаты расчета величины расходов на создание канализационных сетей и объектов на них, на увеличение мощности (пропускной способности) централизованной системы водоотведения, подлежащих включению в состав платы за подключение Объекта к системе водоотведения, приведены в таблице № 4.

Таблица № 4. Расчет величины расходов на создание канализационных сетей и объектов на них, на увеличение мощности (пропускной способности) централизованной системы водоотведения, подлежащих включению в состав платы за подключение Объекта к системе водоотведения ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга»

№	Наименование показателя	Единица измерения	По расчету ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга»	Предложение экспертов	Примечание
1	Итого строительно-монтажные работы	тыс. руб.	3 003,19	2 497,79	Таблица № 3
2	Проектные работы	тыс. руб.	118,14	118,14	Смета на проектные работы №2
3	Инженерно-экологические изыскания	тыс. руб.	43,98	43,98	Принято по предложению ГУП "Водоканал Санкт-Петербурга". Смета на Инженерно-экологические изыскания
4	Разбивка оси прокладки канализации	тыс. руб.	4,80	4,80	Расценка Треста ГРИИ (письмо №185 от 18.01.2019)
5	Затраты на неучтенные расходы	тыс. руб.	85,85	0,00	Исключены как необоснованные расходы
Итого канализация		тыс. руб.	3 255,96	2 664,71	п.1-п.5

2.3. Налог на прибыль

Согласно расчетным и обосновывающим материалам ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга», налог на прибыль, отнесенный к плате на подключение Объекта составил:

- к системе холодного водоснабжения – 551,28 тыс. руб.;
- к системе водоотведения – 813,99 тыс. руб.

Налог на прибыль рассчитан исходя из налоговой ставки 20 % в соответствии с НК РФ.

С учетом расходов на создание водопроводных сетей и объектов на них, на увеличение мощности (пропускной способности) централизованной системы холодного водоснабжения, рассчитанных экспертами в разделе 2.2 настоящего отчета, произведен расчет налога на прибыль, отнесенного к плате за подключение Объекта к централизованной системе холодного водоснабжения ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга».

Эксперты предлагают учесть налог на прибыль в плате за подключение Объекта к централизованной системе холодного водоснабжения в размере 550,28 тыс. руб., к централизованной системе водоотведения в размере 666,18 тыс. руб.

3. Расчет платы за подключение к централизованным системам холодного водоснабжения и водоотведения

Согласно материалам ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга» подключаемые нагрузки Объекта составляют:

- по холодному водоснабжению – 31,341 куб. м/час (752,180 куб. м/сут);
- по водоотведению – 46,039 куб. м/час (1 008,767 куб. м/сут).

Согласно расчету ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга»:

– плата за подключение Объекта к централизованной системе холодного водоснабжения ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга» составляет 3 582,31 тыс. руб., размер платы на 1 куб. м/час составляет 114,30 тыс. руб/куб. м/час (4,76 тыс. руб/куб. м/сут);

– плата за подключение Объекта к централизованной системе водоотведения ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга» составляет 5 241,01 тыс. руб., размер платы на 1 куб. м/час составляет 113,84 тыс. руб/куб. м/ час (5,20 тыс. руб/куб. м/сут).

Экспертами произведен расчет платы за подключение к централизованным системам холодного водоснабжения и водоотведения ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга» Объекта в индивидуальном порядке.

Результаты расчета платы сведены в таблице № 5.

Таблица № 5. Расчет платы за подключение к централизованным системам холодного водоснабжения и водоотведения ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга» Объекта

№ п/п	Наименование	Подключаемая нагрузка Объекта, куб. м/час	Подключаемая нагрузка Объекта, куб. м/сут	(Справочно) Протяженность сетей, м	Расходы на проведение мероприятий по подключению Объекта, тыс. руб.	Расходы на создание сетей и объектов на них, на увеличение мощности (пропускной способности) централизованных систем водоснабжения и водоотведения, учитываемые при установлении индивидуальной платы за подключение, тыс. руб.	Налог на прибыль, тыс. руб.	Плата за подключение Объекта к централизованным системам водоснабжения, тыс. руб.	(Справочно) Размер платы за подключение Объекта к централизованным системам водоснабжения на 1 куб. м/час, тыс. руб./куб. м/час
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Холодное водоснабжение									
1	Расчет ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга»	31,341	752,180	62,0	825,90	2 205,13	551,28	3 582,31	114,30
2	Предложение экспертов	31,341	752,180	62,0	639,35	2 201,10	550,28	3 390,73	108,19
Водоотведение									
1	Расчет ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга»	46,039	1 008,767	48,0	1 171,06	3 255,96	813,99	5 241,01	113,84
2	Предложение экспертов	46,039	1 008,767	48,0	766,66	2 664,71	666,18	4 097,55	89,00

Рассмотрев расчетные и обосновывающие материалы, на основании анализа предложений ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга» эксперты считают экономически обоснованной:

– плату за подключение Объекта к централизованной системе холодного водоснабжения ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга» в индивидуальном порядке на 2019 – 2020 годы в размере 3 390,73 тыс. руб.

– плату за подключение Объекта к централизованной системе водоотведения ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга» в индивидуальном порядке на 2019 - 2020 годы в размере 4 097,55 тыс. руб.

4. Выводы

4.1. Предложить правлению Комитета по тарифам Санкт-Петербурга установить плату за подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе холодного водоснабжения ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга» Объекта в индивидуальном порядке (точка подключения к сетям ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга»: на границе земельного участка) в размере 3 390,73 тыс. руб. (без учета налога на добавленную стоимость).

4.2. Предложить правлению Комитета по тарифам Санкт-Петербурга установить плату за подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе водоотведения ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга» Объекта в индивидуальном порядке (точка подключения к сетям ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга»: на границе земельного участка) в размере 4 097,55 тыс. руб. (без учета налога на добавленную стоимость).

4.3. Определить, что подключаемая (присоединяемая) нагрузка Объекта к централизованной системе холодного водоснабжения ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга» составляет 31,341 куб. м/час (752,180 куб. м/сут).

4.4. Определить, что подключаемая (присоединяемая) нагрузка Объекта к централизованной системе водоотведения ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга» составляет 46,039 куб. м/час (1 008,767 куб. м/сут).

**Уполномоченный по делу об установлении
платы за подключение (технологическое присоединение) -
первый заместитель председателя Комитета
по тарифам Санкт-Петербурга**

Г.Г.Сафаров

**Экспертная группа по делу
об установлении платы
за подключение (технологическое присоединение):**

**Начальника Управления
тарифного регулирования**

Е.О.Анонен

**Начальник отдела нормативно-правовой
и судебной работы**

А.А.Власов

**Начальник отдела инвестиционной политики
и энергосбережения**

Е.В.Илларионова

Расчет экспертиров по УНПС 81-02-14-2017. Продавливание без разработки грунта (прокол), с устройством рабочего и приемного котлованов в мокром грунте, с креплением котлована.

Приложение № 1

№ п/п	№ норматива	Диаметр, мм	Стоимость прокладки 1 км по нормативу в ценах 2017 года, тыс. руб./км	Объем, 1 прокол	Расходы в ценах 2017 года	Коэффициент перехода от цен базового района (Московская область) к ценам Санкт-Петербурга	Поправочный коэффициент при прокладке в траншее нескольких труб	Поправочный коэффициент на стесненные условия в застроенной части города	Поправочный коэффициент на транспортировку разработанного грунта	Оценочный индекс-дефлятор перевода в цены 4 кв. 2018 года	Расходы в текущих ценах, тыс. руб.
1	Продавливание без разработки грунта (прокол), с устройством рабочего и приемного котлованов в мокром грунте, с креплением котлована (1 прокол)										
1.1	14-08-008-46 14-08-008-50	340/300	1614,62	0,967	1561,34	0,94	1,00	1,00	1,00	1,09656	1609,38

Приложение № 2

ЛОКАЛЬНАЯ СМЕТА №

крепления стенок траншеи длиной 1 м. п. инвентарными шпитами (для водоотведения)

Сметная стоимость - 1,486 тыс. руб.
 Нормативная трудоемкость - 14,46 чел-ч
 Сметная заработная плата - 0,125 тыс. руб.

Составлена в ценах Января 2000 г. ФЕР2001(ред.2017) инд. 1 кв. 2019 г

№ п/п	Шифр и номер позиции норматива	Наименование работ и затрат	Количество	Стоимость на единицу, руб		Общая стоимость, руб.				Затраты труда рабочих, чел.-ч, не занят. obsл. машин	
				ед. изм.	Всего	Экспл. машин	В т.ч. зарплата	Всего	Основной зарплата	Экспл. машин	В т.ч. зарплата
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	
Строительные работы											

1	ФЕР01-02-066-01 (0) Письмо Минстроя России от 22.01.2019 №1408-ДС/09	Крепление инвентарными цитами стенок траншей шириной до 2 м в грунтах неустойчивых и мокрых НР=99,88 (0,8); СП=56,18 (0,45); ЗП=221,78*9,02; ЭММ=60,74*9,02; ЗПм=8,91*9,02; Мат=77,09*9,02; ТЗТ=26*9,02; ТЗТм=0,72*9,02	0,06	3 243,68	547,87	194,62	120,03	32,87	234,52	14,07
			100 м2	2 000,46	80,37			4,82	6,49	0,39
2	201-0784	Конструкции металлические крепежных блоков с распорами Цед=128998,94*0,22	0,04	28 379,77	0	1 135,19				
ИТОГО						194,62	120,03	32,87		14,07
		Наименование и значение множителей						4,82		0,39

		Значение	Прямые
Зарплата		120,03	120,03
Машины и механизмы		32,87	32,87
Материалы		41,72	41,72
Итого по неучтенным материалам			
Итого			1 135,19
Итого накладных расходов			1 329,81
Итого сметной прибыли			99,88
Итого			56,18
			1 485,87

Приложение № 3

ЛОКАЛЬНАЯ СМЕТА №
Крепление граншей деревянными шитами

Основание
Чертежи №
Сметная стоимость - 1,238 тыс. руб.
Нормативная трудоемкость - 1,58 чел-ч
Сметная заработная плата - 0,315 тыс. руб.
Составлена в ценах Января 2000 г. ГОСЭТАЛОН 2012 (ред. 2016) ДИЗ 9 с индексами пересчета на ноябрь 2018г.

№ п/п	Шифр и номер позиции норматива	Наименование работ и затрат	Количество	Стоимость на единицу, руб.		Общая стоимость, руб.		Затраты труда рабочих, чел.-ч, не занят. обл. машин		
				ед. изм.	Всего	Экспл. машин	В т.ч. основной зарплаты	Всего	Основной зарплаты	Экспл. машин
№1 1										
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1	ТЕР01-02-066-01	Крепление инвентарными шитами стенок граншей шириной до 2 м в грунтах неустойчивых и мокрых	0,06	1 852,83	71,61	845,03	309,53	43,72	26	1,56
	(0)	Изп=19,042; Измм=10,176; Иматг=5,427; НР=251,81 (0,8); СП=141,64 (0,45)	100 м2 креплений	270,92	4,58	845,03	309,53	5,23	0,29	0,017
ИТОГО:										
		Зарплата				309,53		43,72		1,56
		Машины и механизмы								0,017
		Материалы								
		Итого				309,53		43,72		1,56
		Итого накладных расходов								
		Итого сметной прибыли								
		Итого				309,53		43,72		1,56

Наименование и значение множителей

Значение

Прямые

Зарплата	309,53	1	309,53
Машины и механизмы	43,72	1	43,72
Материалы	491,78	1	491,78
Итого			845,03
Итого накладных расходов			251,81
Итого сметной прибыли			141,64
Итого			1 238,48