3604020/2377(1)

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

КОМИТЕТ ПО ТАРИФАМ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

ПРОТОКОЛ ЗАСЕДАНИЯ ПРАВЛЕНИЯ

27.04.2020 №49

Члены правления Комитета по тарифам Санкт-Петербурга: Коптин Д.В., Сафаров Г.Г., Анонен Е.О., Герасимов Д.А., Козлова О.А.

Председательствовал: Коптин Д.В.

В заседании участвовали:

от Комитета по тарифам Санкт-Петербурга: Власов А.А., Денисов И.В., Дубовикова А.Ф., Иванова Л.В., Илларионова Е.В., Канивцов Р.А., Радько А.В., Солдатов А.В.

Повестка дня: Об установлении платы за подключение (технологическое присоединение) к системе теплоснабжения акционерного общества «Теплосеть Санкт-Петербурга» объекта капитального строительства «Гостиница», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Большевиков пр., участок 3 (напротив дома 37, корпус 1, литера А по пр. Большевиков), кадастровый номер земельного участка 78:12:0006305:17, заявителем по которому является общество с ограниченной ответственностью «Стайл-Строй», в индивидуальном порядке.

По обсуждаемому вопросу выступили: Коптин Д.В., Сафаров Г.Г., Анонен Е.О., Герасимов Д.А., Козлова О.А.

В Комитет по тарифам Санкт-Петербурга поступило заявление и приложенные к нему расчетные и обосновывающие материалы акционерного общества «Теплосеть Санкт-Петербурга» (далее – АО «Теплосеть Санкт-Петербурга») (исх. от 02.03.2020 № 26/1763, вх. от 04.03.2020 № 01-14-466/20-0-0) для установления платы за подключение (технологическое присоединение) к системе теплоснабжения АО «Теплосеть Санкт-Петербурга» объекта капитального строительства «Гостиница», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Большевиков пр., участок 3 (напротив дома 37, корпус 1, литера А, по пр. Большевиков), кадастровый номер земельного участка 78:12:0006305:17 (далее – Объект), заявителем по которому является общество с ограниченной ответственностью «Стайл-Строй», в индивидуальном порядке.

В соответствии с Федеральным законом от 27.07.2010 № 190-ФЗ «О теплоснабжении», постановлением Правительства Российской Федерации от 22.10.2012 № 1075 «О ценообразовании в сфере теплоснабжения», приказом ФСТ России от 07.06.2013 № 163 «Об утверждении Регламента открытия дел об установлении регулируемых цен (тарифов) и отмене регулирования тарифов в сфере теплоснабжения», приказом ФСТ России от 13.06.2013 № 760-э «Об утверждении Методических указаний по расчету регулируемых цен (тарифов) в сфере теплоснабжения», рассмотрев расчетные

и обосновывающие материалы, представленные АО «Теплосеть Санкт-Петербурга», и заключение экспертной группы Комитета по тарифам Санкт-Петербурга об определении экономически обоснованных расходов, формирующих размер платы за подключение (технологическое присоединение) к системе теплоснабжения АО «Теплосеть Санкт-Петербурга» Объекта, заявителем по которому является общество с ограниченной ответственностью «Стайл-Строй» в индивидуальном порядке,

правление приняло решение:

1. Определить, что подключаемая тепловая нагрузка Объекта, заявителем по которому является общество с ограниченной ответственностью «Стайл-Строй» составляет 7,23 Гкал/ч.

2. Признать экономически обоснованной величину расходов на подключение (технологическое присоединение) к системе теплоснабжения АО «Теплосеть Санкт-Петербурга» Объекта, заявителем по которому является общество с ограниченной ответственностью «Стайл-Строй», в размере 50 721,22 тыс.руб. по основным статьям расходов, включаемых в состав платы за подключение, с указанием оснований, по которым отказано во включении в тарифы отдельных расходов, предложенных АО «Теплосеть Санкт-Петербурга», согласно приложению к настоящему протоколу.

3. Установить плату за подключение (технологическое присоединение) к системе теплоснабжения АО «Теплосеть Санкт-Петербурга» Объекта, заявителем по которому является общество с ограниченной ответственностью «Стайл-Строй» (точка подключения: на границе земельного участка подключаемого Объекта), в индивидуальном порядке в размере 50 721,22 тыс. руб. (без учета налога на добавленную стоимость).

Председатель правления
Комитета по тарифам
Санкт-Петербурга **Д.В.Коптин**

Члены правления
Комитета по тарифам
Санкт-Петербурга **Г.Г.Сафаров**

Е.О.Анонен

Д.А.Герасимов

О.А.Козлова
(совещательный голос)

С решением правления Комитета по тарифам Санкт-Петербурга ознакомлен и согласен:

АО «Теплосеть Санкт-Петербурга»: письмо вх. от 24 .04.2020 № 01-14-962/20-0-0.

Приложение к протоколу заседания
правления Комитета по тарифам Санкт-Петербурга
от 27.04.2020 №49

Расчет размера платы за подключение к системе теплоснабжения АО «Теплосеть Санкт-Петербурга» объектов капитального строительства «Гостиница», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, пр. Большевиков, участок 3 (напротив дома 37, корпус 1, литера А по пр.Большевиков), кадастровый номер земельного участка 78:12:0006305:17, заявительем по которому является ООО «Стайл-Строй», в индивидуальном порядке

№	Наименование показателя	Единица измерения	По расчету АО «Теплосеть Санкт-Петербурга»	Предложение Комитета по тарифам Санкт-Петербурга	Не учтено (исключено)	Основания, по которым отказано во включении отдельных расходов, предложенных регулируемой организацией
1	2	3	4	5	6	7
1	**Реконструкция участка р/с Новоселов от ТК-11 до УВВ-1**	**тыс. руб.**	**30 375,77**	**26 270,59**	**4 105,18**	**Итого п.1.1-п.1.23 с учетом возвратных сумм**
1.1.	Временная тепловая сеть	тыс. руб.	7 884,25	6 884,36	999,89	Локальная смета №1-1 (ЛС№6 - расчет экспертов) - замена расценок по прайсу на ССЦ, перевозка грузов взята на расстояние до 30 км
1.2.	Временные дорожные знаки	тыс. руб.	67,83	66,48	1,35	Локальная смета №1-2 (ЛС№7 - расчет экспертов) - добавлен коэф.0,1 на расценку 101-9571-133П
1.3.	Работы, не учтенные в НЦС для реконструкции участка сети между УВВ-1 и ТК-11 р/с Новоселов	тыс. руб.	13 546,66	13 196,24	350,42	Локальная смета №2-1 (ЛС№8 - расчет экспертов - исключен полив водой уплотняемого грунта, применен коэфициент 0,3 на прокладку волоконно-оптических кабелей в траншее (прокладка опознавательной ленты)
1.4.	Наружные сети водоснабжения и канализации	тыс. руб.	601,00	601,00	0,00	-
1.5.	Наружные сети газоснабжения	тыс. руб.	40,00	40,00	0,00	-
1.6.	Вынос кабельных линий	тыс. руб.	176,13	176,13	0,00	-
1.7.	Защита от электрохимической коррозии	тыс. руб.	131,40	131,40	0,00	-
1.8.	Монтаж системы ОДК	тыс. руб.	421,27	421,27	0,00	-
1.9.	Переустройство сетей водоснабжения. Работы не учтенные НЦС	тыс. руб.	472,82	472,82	0,00	-
1.10.	Переустройство сетей водоотведения. Работы не учтенные НЦС	тыс. руб.	112,42	112,42	0,00	-
1.11.	Переустройство сетей газоснабжения. Работы не учтенные НЦС	тыс. руб.	83,59	55,49	28,10	Локальная смета №2-9 (ЛС №13 - расчет экспертов) - применен коэфициент 0,3 на прокладку волоконно-оптических кабелей в траншее (прокладка опознавательной ленты), перевозка грузов учтена на расстояние до 30 км
1.12.	Восстановление асфальтобетонного покрытия	тыс. руб.	1 495,34	851,63	643,71	Локальная смета №14 - расчет экспертов
1.13.	Восстановление озеленения	тыс. руб.	3 517,47	1 367,24	2 150,23	Локальная смета №15 - расчет экспертов
1.14.	Временные здания и сооружения (1,5%*0,8=1,2%)	тыс. руб.	91,80	284,83	-193,03	ГСН 81-05-01-2001, п.4.5
1.15.	Зимнее удорожание 2,6%	тыс. руб.	201,29	624,53	-423,24	ГСН 81-05-02-2001, Таблица 4, п.2.5
1.16.	Затраты по охране 1,3%	тыс. руб.	314,81	0,00	314,81	Затраты на охрану учтены в накладных расходах
1.17.	Затраты на очистку(мойку) колес автотранспорта на строительных площадках 0,3%	тыс. руб.	72,65	0,00	72,65	Оплата расходов на мойку колес автотранспорта на строительной площадке производится за счет статьи затрат, предусмотренных на строительство титульных временных зданий и сооружений.
1.18.	Дополнительные затраты стоимости эл/энергии	тыс. руб.	1 014,67	857,27	157,40	Расчет экспертов
1.19.	Контрольно-исполнительная съемка	тыс. руб.	163,03	163,03	0,00	-
1.20.	Материал в электронном виде, векторный файл (М 1:1500), материал на бумаге подземная часть (М 1:500), из комитета по градостроительству и архитектуре	тыс. руб.	2,00	2,00	0,00	-
1.21.	Возврат материалов от временной теплосети	тыс. руб.	-231,31	-281,39	50,08	Возврат материалов от п.1.1.
1.22.	Содержание службы заказчика. Строительный контроль	тыс. руб.	136,29	243,84	-107,55	Распоряжение Комитета по государственному заказу СПб от 07.03.2016 №36 п.1.2 0,95%
1.23.	Авторский надзор 0,2%	тыс. руб.	60,36	0,00	60,36	Исключен, согласно постановлению Правительства РФ от 21.06.2010 № 468 Авторский надзор является частью Строительного контроля (технического надзора)
2	**Реконструкция участка теплового ввода р/с Тельмана от УВВ-1а до АК-1 и строительство новых тепловых вводов**	**тыс. руб.**	**11 295,67**	**9 486,16**	**1 809,51**	**Итого п.2.1-п.2.17 с учетом возвратных сумм**
2.1.	Временная тепловая сети в районе АК-1	тыс. руб.	3 556,61	3 359,62	196,99	Локальная смета №1-1 (ЛС №1 - расчет экспертов)-замена материалов по прайсу на ССЦ, перевозка грузов взята на расстояние до 30 км
2.2.	Строительство тепловой сети	тыс. руб.	3 471,47	3 471,46	0,01	-
2.3.	Работы, не учтенные в НЦС для реконструкции участка сети между УВВ-1а и ,АК-1 р/с Тельмана	тыс. руб.	403,92	306,64	97,28	Локальная смета № 2-2 (ЛС №4 - расчет экспертов) - исключен полив водой уплотняемого грунта, применен коэфициент 0,3 на прокладку волоконно-оптических кабелей в траншее (прокладка опознавательной ленты), перевозка грузов учтена на расстояние до 30 км
2.4.	Работы, не учтенные в НЦС для строительства участка сети между УВВ-1 и УВВ-2 до объекта подключения	тыс. руб.	1 021,87	677,99	343,88	Локальная смета №2-3 (ЛС №3 - расчет специалистов) - исключен полив водой уплотняемого грунта, перевозка грузов учтена на расстояние до 30 км
2.5.	Вынос кабельных линий	тыс. руб.	29,16	29,16	0,00	-
2.6.	Восстановление асфальтобетонного покрытия	тыс. руб.	292,34	292,34	0,00	-
2.7.	Восстановление озеленения	тыс. руб.	1 633,11	691,96	941,15	Локальная смета №16 - расчет экспертов
2.8.	Временные здания и сооружения (1,5%*0,8=1,2%)	тыс. руб.	40,59	60,78	-20,19	ГСН 81-05-01-2001, п.4.5
2.9.	Зимнее удорожание 2,6%	тыс. руб.	89,00	133,28	-44,28	ГСН 81-05-02-2001, Таблица 4, п.2.5
2.10.	Затраты по охране 1,3%	тыс. руб.	119,45	0,00	119,45	Затраты на охрану учтены в накладных расходах
2.11.	Затраты на очистку(мойку) колес автотранспорта на строительных площадках 0,3%	тыс. руб.	27,57	0,00	27,57	Оплата расходов на мойку колес автотранспорта на строительной площадке производится за счет статьи затрат, предусмотренных на строительство титульных временных зданий и сооружений.
2.12.	Дополнительные затраты стоимости эл/энергии	тыс. руб.	379,68	319,31	60,37	Расчет экспертов
2.13.	Контрольно-исполнительная съемка	тыс. руб.	162,46	162,46	0,00	-
2.14.	Материал в электронном виде, векторный файл (М 1:1500), материал на бумаге подземная часть (М 1:500), из комитета по градостроительству и архитектуре	тыс. руб.	2,00	2,00	0,00	-
2.15.	Возврат материалов от временной теплосети	тыс. руб.	-61,98	-75,40	13,42	Возврат материалов от п.2.1.
2.16.	Содержание службы заказчика. Строительный контроль	тыс. руб.	106,09	54,56	51,53	Распоряжение Комитета по государственному заказу СПб от 07.03.2016 №36 п.1.2 0,95%
2.17.	Авторский надзор 0,2%	тыс. руб.	22,33	0,00	22,33	Исключен, согласно постановлению Правительства РФ от 21.06.2010 № 468 Авторский надзор является частью Строительного контроля (технического надзора)
3	**Расходы на развитие существующих источников тепловой энергии: Правобережная ТЭЦ (ТЭЦ-5)**	**тыс. руб.**	**14 461,80**	**13 451,81**	**1 009,99**	Расчет платы за подключение к системе теплоснабжения Правобережная ТЭЦ (ТЭЦ-5) филиала "Невский" ПАО ТГК-1
4	**Налог на прибыль**	**тыс. руб.**	**879,02**	**245,02**	634,00	Рассчитано согласно распоряжению Комитета по тарифам Санкт-Петербурга от 20.12.2019 № 250-р
5	**Расходы на проведение мероприятий по подключению объектов заявителей (П1)**	**тыс. руб.**	**5 562,87**	**1 267,64**	4 295,23	Рассчитано согласно распоряжению Комитета по тарифам Санкт-Петербурга от 20.12.2019 № 250-р
6	**Итого плата за подключение**	**тыс. руб.**	**62 579,18**	**50 721,22**	11 857,96	-
-	Подключаемая нагрузка	Гкал/ч	7,23	7,23		-
-	Ставка платы за подключение	тыс. руб./Гкал/час	8 655,49	7 015,38		-
*	*Итого с НДС*	*тыс. руб.*	*75 095,02*	*60 865,46*		-
*	*Индекс потребительских цен*			*103,00*		