



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА  
КОМИТЕТ ПО ТАРИФАМ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

**ПРОТОКОЛ ЗАСЕДАНИЯ ПРАВЛЕНИЯ**

27.04.2020

№ 50

**Члены правления Комитета по тарифам Санкт-Петербурга: Коптин Д.В., Сафаров Г.Г., Анонен Е.О., Герасимов Д.А., Козлова О.А.**

**Председательствовал: Коптин Д.В.**

**В заседании участвовали:**

**от Комитета по тарифам Санкт-Петербурга: Власов А.А., Денисов И.В., Дубовикова А.Ф., Иванова Л.В., Илларионова Е.В., Канивцов Р.А., Радько А.В., Солдатов А.В.**

**Повестка дня: Об установлении платы за подключение (технологическое присоединение) к системе теплоснабжения акционерного общества «Теплосеть Санкт-Петербурга» объекта капитального строительства «Здание гостиницы», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, улица Гороховая, дом 1, лит. А, заявителем по которому является общество с ограниченной ответственностью «ТЕМП», в индивидуальном порядке.**

**По обсуждаемому вопросу выступили: Коптин Д.В., Сафаров Г.Г., Анонен Е.О., Герасимов Д.А., Козлова О.А.**

В Комитет по тарифам Санкт-Петербурга поступило заявление и приложенные к нему расчетные и обосновывающие материалы акционерного общества «Теплосеть Санкт-Петербурга» (далее – АО «Теплосеть Санкт-Петербурга») (исх. от 20.03.2020 № 26/2466, вх. от 20.03.2020 № 01-14-554/20-0-0) для установления платы за подключение (технологическое присоединение) к системе теплоснабжения АО «Теплосеть Санкт-Петербурга» объекта капитального строительства «Здание гостиницы», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, улица Гороховая, дом 1, лит. А (далее – Объект), заявителем по которому является общество с ограниченной ответственностью «ТЕМП», в индивидуальном порядке.

В соответствии с Федеральным законом от 27.07.2010 № 190-ФЗ «О теплоснабжении», постановлением Правительства Российской Федерации от 22.10.2012 № 1075 «О ценообразовании в сфере теплоснабжения», приказом ФСТ России от 07.06.2013 № 163 «Об утверждении Регламента открытия дел об установлении регулируемых цен (тарифов) и отмене регулирования тарифов в сфере теплоснабжения», приказом ФСТ России от 13.06.2013 № 760-э «Об утверждении Методических указаний по расчету регулируемых цен (тарифов) в сфере теплоснабжения», рассмотрев расчетные и обосновывающие материалы, представленные АО «Теплосеть Санкт-Петербурга», и заключение экспертной группы Комитета по тарифам Санкт-Петербурга об определении

экономически обоснованных расходов, формирующих размер платы за подключение (технологическое присоединение) к системе теплоснабжения АО «Теплосеть Санкт-Петербурга» Объекта, заявителем по которому является общество с ограниченной ответственностью «ТЕМП», в индивидуальном порядке,

**правление приняло решение:**

1. Определить, что подключаемая тепловая нагрузка Объекта, заявителем по которому является общество с ограниченной ответственностью «ТЕМП», составляет 0,92 Гкал/ч.

2. Признать экономически обоснованной величину расходов на подключение (технологическое присоединение) к системе теплоснабжения АО «Теплосеть Санкт-Петербурга» Объекта, заявителем по которому является общество с ограниченной ответственностью «ТЕМП», в размере 2 010,78 тыс. руб. по основным статьям расходов, включаемых в состав платы за подключение, с указанием оснований, по которым отказано во включении в тарифы отдельных расходов, предложенных АО «Теплосеть Санкт-Петербурга», согласно приложению к настоящему протоколу.

3. Установить плату за подключение (технологическое присоединение) к системе теплоснабжения АО «Теплосеть Санкт-Петербурга» Объекта, заявителем по которому является общество с ограниченной ответственностью «ТЕМП» (точка подключения: на границе земельного участка подключаемого Объекта), в индивидуальном порядке в размере 2 010,78 тыс. руб. (без учета налога на добавленную стоимость).

**Председатель правления  
Комитета по тарифам  
Санкт-Петербурга**

**Д.В.Коптин**

**Члены правления  
Комитета по тарифам  
Санкт-Петербурга**

**Г.Г.Сафаров**

**Е.О.Анонен**

**Д.А.Герасимов**

**О.А.Козлова**  
(совещательный голос)

**С решением правления Комитета по тарифам Санкт-Петербурга ознакомлен и согласен:**

**АО «Теплосеть Санкт-Петербурга»:** письмо вх. от 24.04.2020 № 01-14-962/20-0-0

**Расчет размера платы за подключение к системе теплоснабжения АО «Теплосеть Санкт-Петербурга» объекта капитального строительства "Здание гостиницы",  
расположенного по адресу: Санкт-Петербург, улица Гороховая, д. 1, лит. А, заявителем по которому является ООО «ТЭМП», в индивидуальном порядке**

№	Наименование показателя	Единица измерения	По расчету АО «Теплосеть Санкт-Петербурга»	Предложение Комитета по тарифам Санкт-Петербурга	Не учтено (исключено)	Основания, по которым отказано во включении отдельных расходов, предложенных регулируемой организацией
1	2	3	4	5	6	7
1	Временная тепловая сеть	тыс. руб.	676,76	624,18	52,57	Расчет экспертов ТСНБ ГОСЭТАЛОН 2012 ред. 2016 с пересчетом в текущие цены на 04.2020г. Стоимость материалов по прайсу заменена на стоимость по ССЦ. Исключена стоимость работ по демонтажу фасонных частей, заменен тип прокладки согласно схеме. Применен поправочный коэффициент к СП (0,9) и НР (0,85) письмо Росстроя от 18.11.2004 № АП-5536/06 прим. п.1, МДС 81-33.2004 прим. п.1 от 12.01.2004
2	Реконструкция ТС	тыс. руб.	1 781,95	1 021,95	760,00	Расчет экспертов по НЦС-81-02-13-2020
3	Демонтаж ТС	тыс. руб.	248,22	105,44	142,79	Расчет экспертов ТСНБ ГОСЭТАЛОН 2012 ред. 2016 с пересчетом в текущие цены на 04.2020г. Исключена стоимость работ по демонтажу фасонных частей, задвижек, заменен тип прокладки согласно схеме. Пересчитан объем изоляционных работ. Применен поправочный коэффициент к СП (0,9) и НР (0,85) письмо Росстроя от 18.11.2004 № АП-5536/06 прим. п.1, МДС 81-33.2004 прим. п.1 от 12.01.2004
4	Временные здания и сооружения (1,5%*0,8=1,2%)	тыс. руб.	32,48	8,76	23,73	ГСН 81-05-01-2001, п.4.5
5	Зимнее удорожание 2,6%	тыс. руб.	71,16	19,20	51,96	ГСН 81-05-02-2001, Таблица 4, п.2.5
6	Затраты по охране 1,3%	тыс. руб.	35,58	0,00	35,58	Затраты на охрану учтены в накладных расходах
7	Затраты на очистку(мойку) колес автотранспорта на строительных площадках 0,3%	тыс. руб.	8,21	0,00	8,21	Оплата расходов на мойку колес автотранспорта на строительной площадке производится за счет статьи затрат, предусмотренных на строительство титульных временных зданий и сооружений.
8	Дополнительные затраты стоимости эл/энергии	тыс. руб.	115,09	71,78	43,31	Расчет экспертов ПЭС
9	Возврат по смете (металлолом)	тыс. руб.	-23,47	-41,88	18,40	Возврат по смете № 1-1 "Временная тепловая сеть", № 2-2 "Демонтаж участка т/с" (металлолом)
10	Контрольно-исполнительная съемка	тыс. руб.	157,15	0,00	157,15	Учтено НЦС
11	Содержание службы заказчика. Строительный контроль (1,07%)	тыс. руб.	12,55	8,87	3,68	Распоряжение Комитета по государственному заказу СПб от 07.03.2016 № 36
12	Авторский надзор 0,2%	тыс. руб.	6,21	0,00	6,21	Согласно постановлению Правительства РФ от 21.06.2010 № 468 Авторский надзор является частью Строительного контроля (технического надзора)
13	<b>Итого</b>	<b>тыс. руб.</b>	<b>3 122,00</b>	<b>1 818,30</b>	<b>1 303,70</b>	Итого с учетом возвратных сумм
14	<b>Налог на прибыль</b>	<b>тыс. руб.</b>	<b>111,85</b>	<b>31,18</b>	<b>80,67</b>	Расчитано согласно распоряжению Комитета по тарифам Санкт-Петербурга от 20.12.2019 № 250-р
15	<b>Расходы на проведение мероприятий по подключению объектов заявителей (П1)</b>	<b>тыс. руб.</b>	<b>630,79</b>	<b>161,30</b>	<b>469,49</b>	Расчитано согласно распоряжению Комитета по тарифам Санкт-Петербурга от 20.12.2019 № 250-р
16	<b>Итого плата за подключение</b>	<b>тыс. руб.</b>	<b>3 864,64</b>	<b>2 010,78</b>	<b>1 853,86</b>	-
-	Подключаемая нагрузка	Гкал/ч	0,92	0,92	0,00	-
-	Ставка платы за подключение	тыс. руб./Гкал/час	4 200,70	2 185,63	2 015,07	-
*	<i>Итого с НДС</i>	<i>тыс. руб.</i>	<i>4 637,57</i>	<i>2 412,93</i>	<i>2 224,64</i>	-
*	<i>Индекс потребительских цен</i>			<i>103,00</i>		-