



**ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ТАРИФАМ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА**

ПРОТОКОЛ ЗАСЕДАНИЯ ПРАВЛЕНИЯ

30.04.2020

№ 51

Члены правления Комитета по тарифам Санкт-Петербурга: Коптин Д.В., Сафаров Г.Г., Анонен Е.О., Герасимов Д.А., Козлова О.А.

Председательствовал: Коптин Д.В.

В заседании участвовали:

от Комитета по тарифам Санкт-Петербурга: Власов А.А., Денисов И.В., Дубовикова А.Ф., Иванова Л.В., Илларионова Е.В., Канивцов Р.А., Радько А.В., Солдатов А.В.

Повестка дня: Об установлении платы за подключение (технологическое присоединение) к централизованным системам холодного водоснабжения и водоотведения государственного унитарного предприятия «Водоканал Санкт-Петербурга» объекта: «Жилая застройка по адресу: Санкт-Петербург, поселок Шушары, Пулковское, участок 571 (участки 1,2,3,4,5,6,7,8,9,10,11)» (кадастровые номера 78:42:1850206:2166, 78:42:1850206:2165, 78:42:1850206:2174, 78:42:1850206:2175, 78:42:1850206:2173, 78:42:1850206:2172, 78:42:1850206:2171, 78:42:1850206:2170, 78:42:1850206:2169, 78:42:1850206:2168, 78:42:1850206:2167), заявителем по которому является общество с ограниченной ответственностью «Терминал-Ресурс», в индивидуальном порядке.

По обсуждаемому вопросу выступили: Коптин Д.В., Сафаров Г.Г., Анонен Е.О., Герасимов Д.А., Козлова О.А.

В Комитет по тарифам Санкт-Петербурга поступило заявление и приложенные к нему расчетные и обосновывающие материалы государственного унитарного предприятия «Водоканал Санкт-Петербурга» (далее – ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга») (исх. от 09.04.2020 № 00369/001, вх. от 10.04.2020 № 01-14-788/20-0-0) для установления платы за подключение (технологическое присоединение) к централизованным системам холодного водоснабжения и водоотведения ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга» объекта: «Жилая застройка по адресу: Санкт-Петербург, поселок Шушары, Пулковское, участок 571 (участки 1,2,3,4,5,6,7,9,8,10,11)» (кадастровые номера 78:42:1850206:2166, 78:42:1850206:2165, 78:42:1850206:2174, 78:42:1850206:2175, 78:42:1850206:2173, 78:42:1850206:2172, 78:42:1850206:2171, 78:42:1850206:2170, 78:42:1850206:2169, 78:42:1850206:2168, 78:42:1850206:2167), заявителем по которому является общество с ограниченной ответственностью «Терминал-Ресурс» (далее – Объект), в индивидуальном порядке.

В соответствии с Федеральным законом от 07.12.2011 № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении», постановлением Правительства Российской Федерации от 13.05.2013 № 406 «О государственном регулировании тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения», постановлением Правительства Российской Федерации от 29.07.2013 № 644 «Об утверждении Правил холодного водоснабжения и водоотведения и о внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации», приказом Федеральной службы по тарифам от 27.12.2013 № 1746-э «Об утверждении Методических указаний по расчету регулируемых тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения», рассмотрев расчетные и обосновывающие материалы, представленные ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга», и заключение экспертной группы Комитета по тарифам Санкт-Петербурга об установлении платы за подключение (технологическое присоединение) к централизованным системам холодного водоснабжения и водоотведения

ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга» Объекта, в индивидуальном порядке,

правление приняло решение:

1. Определить, что подключаемая (присоединяемая) нагрузка Объекта к централизованной системе холодного водоснабжения ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга» составляет 48,865 куб. м/час (1 172,75 куб. м/сут.).

2. Признать экономически обоснованной величину расходов на подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе холодного водоснабжения ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга» Объекта в размере 20 718,15 тыс.руб. по основным статьям расходов, включаемых в состав платы за подключение, с указанием оснований, по которым отказано во включении в тарифы отдельных расходов, предложенных ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга», согласно приложению 1 к настоящему протоколу.

3. Установить плату за подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе холодного водоснабжения ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга» Объекта в индивидуальном порядке (точка подключения: на границе земельного участка заявителя) в размере 20 718,15 тыс.руб. (без учета налога на добавленную стоимость).

4. Определить, что подключаемая (присоединяемая) нагрузка Объекта к централизованной системе водоотведения ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга» составляет 84,649 куб. м/час (1 241,464 куб. м/сут.).

5. Признать экономически обоснованной величину расходов на подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе водоотведения ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга» Объекта в размере 60 367,64 тыс.руб. по основным статьям расходов, включаемых в состав платы за подключение, с указанием оснований, по которым отказано во включении в тарифы отдельных расходов, предложенных ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга», согласно приложению 2 к настоящему протоколу.

6. Установить плату за подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе водоотведения ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга» Объекта, в индивидуальном порядке (точка подключения: на границе земельного участка заявителя) в размере 60 367,64 тыс.руб. (без учета налога на добавленную стоимость).

7. ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга» внести изменения в утвержденную инвестиционную программу ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга» с учетом решений, принятых в пунктах 1-6 настоящего протокола.

**Председатель правления
Комитета по тарифам
Санкт-Петербурга**

Д.В.Коптин

**Члены правления
Комитета по тарифам
Санкт-Петербурга**

Г.Г.Сафаров

Е.О.Анонен

Д.А.Герасимов

О.А.Козлова
(совещательный голос)

С решением правления Комитета по тарифам Санкт-Петербурга ознакомлен и согласен:

ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга»: письмо вх. от 30.04.2020 № 01-14-1041/20-00

ООО «Терминал-Ресурс»: письмо вх. от 29.04.2020 № 01-14-1013/20-00

Расчет платы за подключение к централизованной системе холодного водоснабжения ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга» объекта капитального строительства «Жилая застройка» на земельном участке по адресу: Санкт-Петербург, поселок Шушары, Пулковское, участок 571 (участки 1,2,3,4,5,6,7,8,9,10,11) на земельном участке, сформированном земельными участками по адресу: Санкт-Петербург, поселок Шушары, тер. Пулковское, участок 571, уч. 1 (кадастровый номер земельного участка 78:42:1850206:2166); Санкт-Петербург, поселок Шушары, тер. Пулковское, участок 571, уч. 2 (кадастровый номер земельного участка 78:42:1850206:2165); Санкт-Петербург, поселок Шушары, тер. Пулковское, участок 571, уч. 3 (кадастровый номер земельного участка 78:42:1850206:2174); Санкт-Петербург, поселок Шушары, тер. Пулковское, участок 571, уч. 4 (кадастровый номер земельного участка 78:42:1850206:2173); Санкт-Петербург, поселок Шушары, тер. Пулковское, участок 571, уч. 5 (кадастровый номер земельного участка 78:42:1850206:2172); Санкт-Петербург, поселок Шушары, тер. Пулковское, участок 571, уч. 6 (кадастровый номер земельного участка 78:42:1850206:2171); Санкт-Петербург, поселок Шушары, тер. Пулковское, участок 571, уч. 7 (кадастровый номер земельного участка 78:42:1850206:2170); Санкт-Петербург, поселок Шушары, тер. Пулковское, участок 571, уч. 8 (кадастровый номер земельного участка 78:42:1850206:2169); Санкт-Петербург, поселок Шушары, тер. Пулковское, участок 571, уч. 9 (кадастровый номер земельного участка 78:42:1850206:2168); Санкт-Петербург, поселок Шушары, тер. Пулковское, участок 571, уч. 10 (кадастровый номер земельного участка 78:42:1850206:2167); Санкт-Петербург, поселок Шушары, тер. Пулковское, участок 571, уч. 11 (кадастровый номер земельного участка 78:42:1850206:2167), заявителем по которому является ООО «Терминал-Ресурс», в индивидуальном порядке

№	Наименование показателя	Единица измерения	По расчету ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга»	Предложение Комитета по тарифам Санкт-Петербурга	Не учтено (исключено)	Основания, по которым отказано во включении отдельных расходов, предложенных регулируемой организацией
1	2	3	4	5	6	7
1	Строительство двух водопроводных вводов D=160x9,5 мм, L=30+27=57 м	тыс. руб.	375,02	375,02	0,00	-
2	Присоединение к существующей сети D=225/200мм	тыс. руб.	70,87	70,87	0,00	-
3	Промывка существующей сети D=225 мм	тыс. руб.	8,18	8,18	0,00	-
4	Отключение/включение задвижек до D=400 мм при промывке на водопроводных сетях	тыс. руб.	53,17	53,17	0,00	-
5	Восстановление асфальтобетонного покрытия	тыс. руб.	277,95	277,95	0,00	-
6	Строительство водопроводной сети D=315x18,7 мм, L=815 м	тыс. руб.	7 049,69	7 049,69	0,00	-
7	Промывка существующей сети D=355 мм	тыс. руб.	23,94	23,94	0,00	-
8	Промывка существующей сети D=315 мм	тыс. руб.	8,54	8,54	0,00	-
9	Отключение/включение задвижек до D=400 мм при промывке на водопроводных сетях	тыс. руб.	43,38	43,38	0,00	-
10	Присоединение к существующей сети D=355/300мм	тыс. руб.	101,00	101,00	0,00	-
11	Присоединение к существующей сети D=315/280мм	тыс. руб.	10,41	10,41	0,00	-
12	Погрузка и переноска разобранного грунта (для открытой прокладки)	тыс. руб.	1 784,97	1 685,79	99,18	ЛС №3, исключены непредвиденные расходы, затраты на ВЭиС, з/пные удорожание
13	Обратная засыпка песком (для открытой прокладки)	тыс. руб.	1 889,84	1 853,27	36,57	ЛС №5, исключены непредвиденные расходы
14	Шурфление	тыс. руб.	14,67	14,38	0,29	ЛС №1, исключены непредвиденные расходы
15	О.У.Д. (при строительстве водопроводных вводов)	тыс. руб.	67,87	67,87	0,00	-
16	Устройство временной дороги (по Соколинной ул.)	тыс. руб.	2 380,75	2 380,75	0,00	-
17	Всего СМР	тыс. руб.	14 160,25	14 024,21	136,04	-
18	Проектные работы	тыс. руб.	1 051,06	1 051,06	0,00	-
19	Инженерно-экологические изыскания	тыс. руб.	190,32	190,32	0,00	-
20	Инженерно-геодезические изыскания	тыс. руб.	56,09	56,09	0,00	-
21	Инженерно-геологические изыскания	тыс. руб.	15,71	15,71	0,00	-
22	Затраты на проведение государственной экспертизы проектной документации	тыс. руб.	390,89	390,89	0,00	-
23	Индексация в цены 03.2020 г.	тыс. руб.	31,60	30,01	1,59	Расп. Комитета по экономической политике и стратегическому планированию Санкт-Петербурга от 31.05.2019 № 146-р (к 03.2020г., к=1,005)
24	Итого Водопровод	тыс. руб.	15 895,91	15 758,29	137,62	-
25	Расходы, относимые на ставку за подключаемую нагрузку	тыс. руб.	1 479,19	1 020,29	458,90	Распоряжение Комитета по тарифам Санкт-Петербурга от 20 декабря 2019 года № 247-р
26	Износ на прибыль	тыс. руб.	3 973,98	3 939,57	34,41	-
27	Итого плата за подключение	тыс. руб.	21 349,08	20 718,15	630,93	-
*	Стандартизированная ставка	тыс. руб./куб. м/сут		0,87	-	Распоряжение Комитета по тарифам Санкт-Петербурга от 20 декабря 2019 года № 247-р
*	Подключаемая нагрузка	куб. м/сут	1 172,750	1 172,750	-	-
*	Подключаемая нагрузка	куб. м/час	48,865	48,865	-	-
*	Протяженность сетей	м	872,0	872,0	-	-
*	Ставка платы за подключение	тыс. руб./куб. м/сут	18,20	17,67	-	-
*	Ставка платы за подключение	тыс. руб./куб. м/час	436,90	423,99	-	-
*	Итого с НДС 20%	тыс. руб.	25 618,90	24 861,78	-	-
*	Индекс потребительских цен			103,00	-	-

Расчет платы за подключение к централизованной системе водоотведения ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга» объекта капитального строительства «Жилая застройка» на земельном участке по адресу: Санкт-Петербург, поселок Шушары, Пулковское, участок 571 (участки 1,2,3,4,5,6,7,8,9,10,11) на земельном участке, сформированном земельными участками по адресам: Санкт-Петербург, поселок Шушары, тер. Пулковское, участок 571, уч. 1 (кадастровый номер земельного участка 78-42:1850206:2166); Санкт-Петербург, поселок Шушары, тер. Пулковское, участок 571, уч. 2 (кадастровый номер земельного участка 78-42:1850206:2165); Санкт-Петербург, поселок Шушары, тер. Пулковское, участок 571, уч. 3 (кадастровый номер земельного участка 78-42:1850206:2174); Санкт-Петербург, поселок Шушары, тер. Пулковское, участок 571, уч. 4 (кадастровый номер земельного участка 78-42:1850206:2175); Санкт-Петербург, поселок Шушары, тер. Пулковское, участок 571, уч. 5 (кадастровый номер земельного участка 78-42:1850206:2173); Санкт-Петербург, поселок Шушары, тер. Пулковское, участок 571, уч. 6 (кадастровый номер земельного участка 78-42:1850206:2172); Санкт-Петербург, поселок Шушары, тер. Пулковское, участок 571, уч. 7 (кадастровый номер земельного участка 78-42:1850206:2171); Санкт-Петербург, поселок Шушары, тер. Пулковское, участок 571, уч. 8 (кадастровый номер земельного участка 78-42:1850206:2170); Санкт-Петербург, поселок Шушары, тер. Пулковское, участок 571, уч. 9 (кадастровый номер земельного участка 78-42:1850206:2169); Санкт-Петербург, поселок Шушары, тер. Пулковское, участок 571, уч. 10 (кадастровый номер земельного участка 78-42:1850206:2168); Санкт-Петербург, поселок Шушары, тер. Пулковское, участок 571, уч. 11 (кадастровый номер земельного участка 78-42:1850206:2167), заявителем по которому является ООО «Терминил-Ресурс», в индивидуальном порядке

№	Наименование показателя	Единица измерения	По расчету ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга»	Предложение Комитета по тарифам Санкт-Петербурга	Не учтено (исключено)	Основания, по которым отказано во исполнении отдельных расходов, предложенных регулируемой организацией
1	Строительство 4-х выпусков бытовой канализации D=250/217 мм, общей протяженностью L=59 п.м. (глубина заложения 4 метра)	тыс. руб.	6 553,96	6 553,96	0,00	-
2	Строительство выпуска бытовой канализации D=250/217 мм, L=100 п.м. (глубина заложения 3 метра)	тыс. руб.	585,98	585,98	0,00	-
3	Промывка существующей канализации D=535 мм, L=126 п.м	тыс. руб.	428,10	428,10	0,00	-
4	Промывка существующей канализации D=435 мм, L=220 п.м	тыс. руб.	747,47	747,47	0,00	-
5	Строительство дождевого канализационного выпуска D=630/535 мм, L=53 п.м	тыс. руб.	600,33	600,33	0,00	-
6	Погрузка и перевозка разрыхленного грунта (для открытой прокладки)	тыс. руб.	604,00	569,33	34,67	ЛИС №4 исключены непредвиденные расходы, затраты на ВЭиС, зимнее удорожание
7	Обратная засыпка песком (для открытой прокладки)	тыс. руб.	682,99	669,77	13,22	ЛИС №6 исключены непредвиденные расходы
8	Шурфление	тыс. руб.	14,40	14,12	0,28	ЛИС № 2, исключены непредвиденные расходы
9	Реконструкция КНС «Пулковская» с увеличением производительности до 14000 м3/сут (КНС надземного типа)	тыс. руб.		13 959,12		впр. 1 -Расчет УИЦС 81-02-19-2020 (Расчет специалистов УИЦС в текущих ценах на 2 квартал 2020г.) пропорционально подключаемой нагрузке заявителя впр.2 - ЛИС на замену технологического оборудования за исключением непредвиденных работ
10	Устройство резервуара-сборника	тыс. руб.	32 716,42	1 494,05	612,20	Расчет ИЦС 81-02-19-2020 на 1 кв.2020
11	Дополнительные работы при реконструкции КНС, не учтенные ИЦС: Строительно-монтажные работы по организации технологической перекачки на период реконструкции КНС; Стоимость комплектной насосной станции с 10-ти кратной оборачиваемостью	тыс. руб.		16 651,05		Смета-аналог на реконструкцию КНС №9 КОС п.Металлоострой, производительностью 28000 м3, исключены непредвиденные расходы
12	ОДД	тыс. руб.	70,26	70,26	0,00	-
13	Переход к ценам 03.2020 г.	тыс. руб.	176,32	6,27	170,05	Комитета по экономической политике и стратегическому планированию Санкт-Петербурга от 31.03.2019 №146-р (к 03.2020г. №1,005)
14	Итого строительно-монтажные работы	тыс. руб.	43 180,23	42 349,81	830,42	-
15	Проектные работы	тыс. руб.	1 008,85	1 008,85	0,00	-
16	Инженерно-экологические изыскания	тыс. руб.	67,06	67,06	0,00	-
17	Инженерно-геодезические изыскания	тыс. руб.	13,72	13,72	0,00	-
18	Инженерно-геологические изыскания	тыс. руб.	6,81	6,81	0,00	-
19	Проектные работы (КНС)	тыс. руб.	2 580,94	2 580,94	0,00	-
20	Проектные работы АСУТП (КНС)	тыс. руб.	782,22	782,22	0,00	-
21	Затраты на проведение государственной экспертизы проектной документации	тыс. руб.	710,03	710,03	0,00	-
22	Итого СМР и ПИР	тыс. руб.	48 349,86	47 519,44	830,42	-
23	Расходы, относимые на ставку за подключаемую нагрузку	тыс. руб.	1 637,81	968,34	669,47	Распоряжение Комитета по тарифам Санкт-Петербурга от 20 декабря 2019 года № 247-р
24	Налог на прибыль	тыс. руб.	12 087,46	11 879,86	207,60	-
25	Итого плата за подключение	тыс. руб.	62 075,13	60 367,64	1 707,49	-
*	Стандартизированная ставка	тыс. руб./куб. м/сут		0,78	-	Распоряжение Комитета по тарифам Санкт-Петербурга от 20 декабря 2019 года № 247-р
*	Подключаемая нагрузка	куб. м/сут	1 241,464	1 241,464	-	-
*	Подключаемая нагрузка	куб. м/час	84,649	84,649	-	-
*	Протяженность сетей	м	212,0	212,000	-	-
*	Ставка платы за подключение	тыс. руб./куб. м/сут	50,00	48,63	-	-
*	Ставка платы за подключение	тыс. руб./куб. м/час	733,32	713,15	-	-
*	Итого с НДС 20%	тыс. руб.	74 490,16	72 441,17	-	-
*	Индекс потребительских цен			103,00	-	-