



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА  
КОМИТЕТ ПО ТАРИФАМ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

**ПРОТОКОЛ ЗАСЕДАНИЯ ПРАВЛЕНИЯ**

08.05.2020

№ 53

Члены правления Комитета по тарифам Санкт-Петербурга: Коптин Д.В., Сафаров Г.Г., Анонен Е.О., Герасимов Д.А., Козлова О.А.

Председательствовал: Коптин Д.В.

В заседании участвовали:

от Комитета по тарифам Санкт-Петербурга: Власов А.А., Денисов И.В., Дубовикова А.Ф., Иванова Л.В., Илларионова Е.В., Канивцов Р.А., Радько А.В., Солдатов А.В.

Повестка дня: Об установлении платы за подключение (технологическое присоединение) к системе теплоснабжения общества с ограниченной ответственностью «ГАЗКОМПЛЕКТ» объекта капитального строительства, расположенного по адресу: Санкт-Петербург, ул. Белоостровская, дом 9 (кадастровый номер земельного участка 78:34:0004016:18), заявителем по которому является общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «ГринХаус», в индивидуальном порядке.

По обсуждаемому вопросу выступили: Коптин Д.В., Сафаров Г.Г., Анонен Е.О., Герасимов Д.А., Козлова О.А.

В Комитет по тарифам Санкт-Петербурга поступило заявление и приложенные к нему расчетные и обосновывающие материалы общества с ограниченной ответственностью «ГАЗКОМПЛЕКТ» (далее – ООО «ГАЗКОМПЛЕКТ») (исх. от 21.04.2020 № ГК-020/198, вх. от № 01-14-928/20-0-0 от 21.04.2020) для установления платы за подключение (технологическое присоединение) к системе теплоснабжения ООО «ГАЗКОМПЛЕКТ» объекта капитального строительства, расположенного по адресу: Санкт-Петербург, ул. Белоостровская, дом 9 (кадастровый номер земельного участка 78:34:0004016:18), заявителем по которому является общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «ГринХаус» (далее – Объект), в индивидуальном порядке.

В соответствии с Федеральным законом от 27.07.2010 № 190-ФЗ «О теплоснабжении», постановлением Правительства Российской Федерации от 22.10.2012 № 1075 «О ценообразовании в сфере теплоснабжения», приказом ФСТ России от 07.06.2013 № 163 «Об утверждении Регламента открытия дел об установлении регулируемых цен (тарифов) и отмене регулирования тарифов в сфере теплоснабжения», приказом ФСТ России от 13.06.2013 № 760-э «Об утверждении Методических указаний по расчету регулируемых цен (тарифов) в сфере теплоснабжения», рассмотрев расчетные и обосновывающие материалы, представленные ООО «ГАЗКОМПЛЕКТ», и заключение

экспертной группы Комитета по тарифам Санкт-Петербурга об определении экономически обоснованных расходов, формирующих размер платы за подключение (технологическое присоединение) к системе теплоснабжения ООО «ГАЗКОМПЛЕКТ» Объекта, в индивидуальном порядке,

**правление приняло решение:**

1. Определить, что подключаемая тепловая нагрузка Объекта составляет 4,69325 Гкал/ч.

2. Признать экономически обоснованной величину расходов на подключение (технологическое присоединение) к системе теплоснабжения ООО «ГАЗКОМПЛЕКТ» Объекта в размере 2 653,31 тыс. руб. по основным статьям расходов, включаемых в состав платы за подключение, с указанием оснований, по которым отказано во включении в тарифы отдельных расходов, предложенных ООО «ГАЗКОМПЛЕКТ», согласно приложению к настоящему протоколу.

3. Установить плату за подключение (технологическое присоединение) к системе теплоснабжения ООО «ГАЗКОМПЛЕКТ» Объекта (точка подключения: на границе сетей инженерно-технического обеспечения Объекта) в индивидуальном порядке в размере 2 653,31 тыс. руб. (без учета налога на добавленную стоимость).

**Председатель правления  
Комитета по тарифам  
Санкт-Петербурга**

**Д.В.Коптин**

**Члены правления  
Комитета по тарифам  
Санкт-Петербурга**

**Г.Г.Сафаров**

**Е.О.Анонен**

**Д.А.Герасимов**

**О.А.Козлова**  
(советаельный голос)

**С решением правления Комитета по тарифам Санкт-Петербурга ознакомлен и согласен:**

**ООО «ГАЗКОМПЛЕКТ»:** письмо вх. от 07.05.2020 № 01-14-1115/20-0-0

Расчет размера платы за подключение (технологическое присоединение) к системе теплоснабжения общества с ограниченной ответственностью «ГАЗКОМПЛЕКТ» объекта капитального строительства, расположенного по адресу: Санкт-Петербург, ул. Белоостровская, дом 9 (кадастровый номер земельного участка 78:34:0004016:18), заявителем по которому является общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «ГринХаус»

№	Наименование показателя	Единица измерения	По расчету ООО «ГАЗКОМПЛЕКТ»	Предложение Комитета по тарифам Санкт-Петербурга	Не учтено (исключено)	Основания, по которым отказано во включении отдельных расходов, предложенных регулируемой организацией
1	2	3	4	5	6	7
1	Расходы на проведение мероприятий по подключению объектов заявителей (П1)	тыс. руб.	3 079,32	46,33	3 032,99	-
1.1.	оплата труда	тыс. руб.	105,47	35,58	69,89	Расчет произведен экспертами на 81,5 ч/час на основании данных аналогичной теплоснабжающей организации (ООО «ПЕТЕРБУРГ ТЕПЛОЭНЕРГО»); ипп=1,03% на 2020; средняя ЗП по Петростату за январь-декабрь 2019 (69 910,33 руб)
1.2.	отчисления на социальные нужды	тыс. руб.	31,85	10,75	21,10	30,2% от оплаты труда
1.3.	прочие расходы, в том числе	тыс. руб.	2 942,00	0,00	2 942,00	-
1.3.1.	Расходы на выполнение работ и услуг производственного характера, выполняемых по договорам со сторонними организациями или индивидуальными предпринимателями	тыс. руб.	2 942,00	0,00	2 942,00	Расходы отнесены к «Расходам на создание (реконструкцию) источников тепловой энергии и (или) развитие существующих источников тепловой энергии и (или) тепловых сетей необходимых для создания технической возможности подключения»
2	Расходы на создание (реконструкцию) источников тепловой энергии и (или) развитие существующих источников тепловой энергии и (или) тепловых сетей необходимых для создания технической возможности подключения	тыс. руб.	0,00	2 606,98	-2 606,98	1. Уменьшен объем по расценке ТЕР22-03-001-06; 2. Стоимость по прайсу на задвижки стальные клиновые 30с41нж диаметром 150 мм, 100 мм заменена на ССЦ (расценка 302-1713, 302-1712); 3. Стоимость по прайсу на грунт-краску заменена на расценку 101-9090-030П; 4. Изменена стоимость по прайсам согласно мониторингу цен на: -подогреватель пароводяной ПП 1-32-7-2 (вес 1090 кг); -кран шаровый тепрег ду125 ру 16 с ответными фланцами; -клапан седельный, 25нж947нж, запорно-регулирующий, нерж. сталь, фланцевый, PN 16; -клапан регулирующий фланцевый ВКРП Ду150мм.
4	Итого плата за подключение	тыс. руб.	3 079,32	2 653,31	426,01	-
-	Подключаемая нагрузка	Гкал/ч	4,69325	4,69325	-	-
-	Ставка платы за подключение	тыс. руб./Гкал/час	656,12	565,35	-	-
-	*Итого с НДС	тыс. руб.	3 695,18	3 183,97	-	-
*	Индекс потребительских цен			103%		