



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ТАРИФАМ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

ПРОТОКОЛ ЗАСЕДАНИЯ ПРАВЛЕНИЯ

15.05.2020

№ 57

Члены правления Комитета по тарифам Санкт-Петербурга: Коптин Д.В., Сафаров Г.Г., Анонен Е.О., Герасимов Д.А., Козлова О.А.

Председательствовал: Коптин Д.В.

В заседании участвовали:

от Комитета по тарифам Санкт-Петербурга: Власов А.А., Денисов И.В., Дубовикова А.Ф., Иванова Л.В., Илларионова Е.В., Канивцов Р.А., Радько А.В., Солдатов А.В.

Повестка дня: Об установлении платы за подключение (технологическое присоединение) к централизованным системам холодного водоснабжения и водоотведения государственного унитарного предприятия «Водоканал Санкт-Петербурга» объекта «Многоквартирная многоэтажная жилая застройка 1-5 этапы строительства», расположенного на земельном участке по адресу: Санкт-Петербург, улица Черниговская, дом 15, литера В (кадастровый номер земельного участка 78:14:0007528:1508), заявителем по которому является общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Эталон Девелопмент» (ИНН/КПП 7814741409/781401001), в индивидуальном порядке.

По обсуждаемому вопросу выступили: Коптин Д.В., Сафаров Г.Г., Анонен Е.О., Герасимов Д.А., Козлова О.А.

В Комитет по тарифам Санкт-Петербурга поступило заявление и приложенные к нему расчетные и обосновывающие материалы государственного унитарного предприятия «Водоканал Санкт-Петербурга» (далее – ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга») (исх. от 21.04.2020 № Исх-00418/001, вх. от 22.04.2020 № 01-14-930/20-0-0) для установления платы за подключение (технологическое присоединение) к централизованным системам холодного водоснабжения и водоотведения ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга» объекта «Многоквартирная многоэтажная жилая застройка 1-5 этапы строительства», расположенном на земельном участке по адресу: Санкт-Петербург, улица Черниговская, дом 15, литера В (кадастровый номер земельного участка 78:14:0007528:1508), заявителем по которому является общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Эталон Девелопмент» (ИНН/КПП 7814741409/781401001) (далее – Объект), в индивидуальном порядке.

В соответствии с Федеральным законом от 07.12.2011 № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении», постановлением Правительства Российской Федерации от 13.05.2013 № 406 «О государственном регулировании тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения», постановлением Правительства Российской Федерации от 29.07.2013 № 644 «Об утверждении Правил холодного водоснабжения и водоотведения и о внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации», приказом Федеральной службы по тарифам от 27.12.2013 № 1746-э «Об утверждении Методических указаний по расчету регулируемых тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения», рассмотрев расчетные и обосновывающие материалы, представленные ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга», и заключение экспертной группы Комитета по тарифам Санкт-Петербурга об установлении платы за подключение (технологическое присоединение) к централизованным системам холодного водоснабжения и водоотведения ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга» Объекта, в индивидуальном порядке,

правление приняло решение:

1. Определить, что подключаемая (присоединяемая) нагрузка Объекта к централизованной системе холодного водоснабжения ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга» составляет 55,030 куб.м/час (1 320,72 куб.м/сут.).

2. Признать экономически обоснованной величину расходов на подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе холодного водоснабжения ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга» Объекта в индивидуальном порядке в размере 24 881,26 тыс.руб. по основным статьям расходов, включаемых в состав платы за подключение, с указанием оснований, по которым отказано во включении в тарифы отдельных расходов, предложенных ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга», согласно приложению 1 к настоящему протоколу.

3. Установить плату за подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе холодного водоснабжения ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга» Объекта в индивидуальном порядке (точка подключения – на границе земельного участка заявителя) в размере 24 881,26 тыс.руб. (без учета налога на добавленную стоимость).

4. Определить, что подключаемая (присоединяемая) нагрузка Объекта к централизованной системе водоотведения ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга» составляет 54,719 куб.м/час (1 146,128 куб.м/сут.).

5. Признать экономически обоснованной величину расходов на подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе водоотведения ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга» Объекта в индивидуальном порядке в размере 20 618,91 тыс.руб. по основным статьям расходов, включаемых в состав платы за подключение, с указанием оснований, по которым отказано во включении в тарифы отдельных расходов, предложенных ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга», согласно приложению 2 к настоящему протоколу.

6. Установить плату за подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе водоотведения ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга» Объекта в индивидуальном порядке (точка подключения – на границе земельного участка заявителя) в размере 20 618,91 тыс.руб. (без учета налога на добавленную стоимость).

7. ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга» внести изменения в утвержденную инвестиционную программу ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга» с учетом решений, принятых в пунктах 1-6 настоящего протокола.

**Председатель правления
Комитета по тарифам
Санкт-Петербурга**

Д.В.Коптин

**Члены правления
Комитета по тарифам
Санкт-Петербурга**

Г.Г.Сафаров

Е.О.Анонен

Д.А.Герасимов

Лисово СПб УПАС Повелен О.А.Козлова
исх. от 14.05.2020 № 78/14537/20
(совещательный голос)

С решением правления Комитета по тарифам Санкт-Петербурга ознакомлен и согласен:

ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга»: письмо вх. от 15.05.2020 № 01-14-1158/20-0-0

Расчет платы за подключение к централизованной системе холодного водоснабжения государственного унитарного предприятия «Водоканал Санкт-Петербурга» объекта «Многоквартирная многоэтажная жилая застройка 1-5 этапы строительства», расположенном на земельном участке по адресу: Санкт-Петербург, улица Черниговская, дом 15, литера В (кадастровый номер земельного участка 78:14:0007528:1508), заявителем по которому является общество с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик "Эталон Девелопмент" (ИНН/КПП 7814741409/781401001), в индивидуальном порядке

№	Наименование показателя	Единица измерения	По расчету ГУП "Водоканал Санкт-Петербурга"	Предложение Комитета по тарифам Санкт-Петербурга	Не учтено (исключено)	Основания, по которым отказано во включении отдельных расходов, предложенных регулируемой организацией
1	2	3	4	5	6	7
1	Строительство 2-х водопроводных вводов (в разных траншеях)	тыс. руб.	1 652,39	1 646,89	5,50	-
1.1.	Строительство 2-х водопроводных вводов Д=315х18,7 мм, L=19+17=36 п.м.	тыс. руб.	296,14	296,14	0,00	-
1.2.	Узел врезки в существующую сеть Д=500 мм	тыс. руб.	550,54	550,54	0,00	-
1.3.	Промывка существующей сети Д=500 мм Расчет № 1	тыс. руб.	73,36	73,36	0,00	-
1.4.	Отключение/включение задвижек Д=400-800 мм при промывке на водопроводных сетях	тыс. руб.	30,66	30,66	0,00	-
1.5.	Восстановление асфальтобетонного покрытия	тыс. руб.	500,25	500,25	0,00	-
1.6.	Демонтаж 3-х существующих водопроводных вводов d=75 мм (чугун)	тыс. руб.	34,28	34,28	0,00	-
1.7.	Шурфовка	тыс. руб.	30,91	30,31	0,60	Расчет произведен экспертами по СНБ ГОСЭТАЛОН 2012 ред. 2016 с пересчетом в текущие цены на 02.2020 г. Исключены непредвиденные расходы 2%. Локальная смета №1
1.8.	Погрузка и перевозка разработанного грунта	тыс. руб.	61,60	58,16	3,44	Расчет произведен экспертами по СНБ ГОСЭТАЛОН 2012 ред. 2016 с пересчетом в текущие цены на 02.2020 г. Исключены непредвиденные расходы 2%, затраты на ВЗиС, зимнее удорожание. Локальная смета № 2.
1.9.	Засыпка песком	тыс. руб.	74,65	73,19	1,46	Расчет произведен экспертами по СНБ ГОСЭТАЛОН 2012 ред. 2016 с пересчетом в текущие цены на 02.2020 г. Исключены непредвиденные расходы 2%. Локальная смета № 3.
2.	Организация дорожного движения	тыс. руб.	44,27	44,27	0,00	-
3.	Реконструкция БКО на Волковской водопроводной станции	тыс. руб.	13 817,13	13 817,13	0,00	-
3.1.	Реконструкция блоков контактных осветителей на ВВС (2 контактных осветителей)	тыс. руб.	10 828,70	10 828,70	0,00	-
3.2.	Гравий фракция 2-5 мм 46,9 тн	тыс. руб.	163,82	163,82	0,00	-
3.3.	Гравий фракция 5-10 мм 50,18 тн	тыс. руб.	175,28	175,28	0,00	-
3.4.	Гравий фракция 10-20 мм 50,84 тн	тыс. руб.	177,58	177,58	0,00	-
3.5.	Гравий фракция 20-40 мм 68,34 тн	тыс. руб.	238,71	238,71	0,00	-
3.6.	Песок фракция 0,5-2 мм 639,3 тн	тыс. руб.	2 233,04	2 233,04	0,00	-
5.	Индекс-дефлятор, согласно Распоряжению Комитета по экономической политике и стратегическому планированию от 14.08.2018 №220-р (к апрелю 2020 г.. К=1,005)	тыс. руб.	73,07	58,10	14,97	-
Итого СМР		тыс. руб.	15 586,86	15 566,39	20,47	-
6.	Проектные работы	тыс. руб.	2 761,77	2 761,77	0,00	-
7.	Инженерно-экологические изыскания	тыс. руб.	47,32	47,32	0,00	-
8.	Инженерно-геодезические изыскания	тыс. руб.	2,18	2,18	0,00	-
9.	Инженерно-геологические изыскания	тыс. руб.	4,48	4,48	0,00	-
10.	Затраты на проведение государственной экспертизы проектной документации (постановление правительства РФ №145 от 05.03.2007 г.)	тыс. руб.	603,64	603,64	0,00	-
Итого водопроводные сети		тыс. руб.	19 006,25	18 985,78	20,47	-
11.	Расходы, относимые на ставку за подключаемую нагрузку	тыс. руб.	1 665,83	1 149,03	516,80	Распоряжение Комитета по тарифам Санкт-Петербурга от 20.12.2019 № 247-р
17.	Налог на прибыль	тыс. руб.	4 751,56	4 746,45	5,11	Налоговый Кодекс Российской Федерации
Итого плата за подключение		тыс. руб.	25 423,64	24 881,26	542,38	-
-	Стандартизированная ставка	тыс. руб./куб. м/сут	-	0,87	-	Распоряжение Комитета по тарифам Санкт-Петербурга от 20.12.2019 № 247-р
-	Подключаемая нагрузка	куб. м/сут	1 320,720	1 320,720	-	-
-	Подключаемая нагрузка	куб. м/час	55,030	55,030	-	-
-	Протяженность сетей	м	36,00	36,00	-	-
-	Ставка платы за подключение	тыс. руб./куб. м/сут	19,25	18,84	-	-
-	Ставка платы за подключение	тыс. руб./куб. м/час	462,00	452,14	-	-
*	*Итого с НДС 20%	тыс. руб.	30 508,37	29 857,51	650,86	-
*	*Индекс потребительских цен	%		103,0		*Справочно

Расчет платы за подключение к централизованной системе водоснабжения государственного унитарного предприятия «Водоканал Санкт-Петербурга» объекта «Многоквартирная многоэтажная жилая застройка 1-5 этапы строительства», расположенном на земельном участке по адресу: Санкт-Петербург, улица Черниговская, дом 15, литера В (кадастровый номер земельного участка 78:14:0007528:1508), заявителем по которому является общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Эталон Девелопмент» (ИНН/КПП 7814741409/781401001), в индивидуальном порядке

№	Наименование показателя	Единица измерения	По расчету ГУП "Водоканал Санкт-Петербурга"	Предложение Комитета по тарифам Санкт-Петербурга	Не учтено (исключено)	Основания, по которым отказано во включении отдельных расходов, предложенных регулируемой организацией
1	2	3	4	5	6	7
1	Строительство выпуска общесплавной канализации D= 340/300 мм, L=11 п.м.	тыс. руб.	68,11	68,11	0,00	-
2	Восстановление асфальтобетонного покрытия	тыс. руб.	152,86	152,86	0,00	-
3	Строительство выпуска общесплавной канализации D= 340/300 мм, L=8 п.м.	тыс. руб.	49,53	49,53	0,00	-
4	Восстановление асфальтобетонного покрытия	тыс. руб.	111,17	111,17	0,00	-
5	Строительство выпуска общесплавной канализации D= 340/300 мм, L=16 п.м.	тыс. руб.	99,07	99,07	0,00	-
6	Восстановление асфальтобетонного покрытия	тыс. руб.	222,33	222,33	0,00	-
7	Организация дорожного движения	тыс. руб.	43,04	43,04	0,00	-
8	Шурфовка	тыс. руб.	30,97	30,37	0,60	Расчет произведен экспертами по СНБ ГОСЭТАЛОН 2012 ред. 2016 с пересчетом в текущие цены на 02.2020 г. Исключены непредвиденные расходы 2%. Локальная смета №1.
9	Обратная засыпка привозным песком	тыс. руб.	71,79	70,38	1,41	Расчет произведен экспертами по СНБ ГОСЭТАЛОН 2012 ред. 2016 с пересчетом в текущие цены на 02.2020 г. Исключены непредвиденные расходы 2%. Локальная смета № 2.
10	Погрузка и перевозка грунта (на расстояние более, чем на 1 км)	тыс. руб.	60,16	56,69	3,47	Расчет произведен экспертами по СНБ ГОСЭТАЛОН 2012 ред. 2016 с пересчетом в текущие цены на 02.2020 г. Исключены непредвиденные расходы 2%, затраты на ВЗиС, зимнее удорожание. Локальная смета № 3.
11	Мероприятия на ЦСА	тыс. руб.	10 753,15	10 446,67	306,48	Расчет произведен экспертами по СНБ ГОСЭТАЛОН 2012 ред. 2016 с пересчетом в текущие цены на 02.2020 г. Локальная смета № 4.
12	Индекс-дефлятор, согласно Распоряжению Комитета по экономической политике и стратегическому планированию от 31.05.2019 №146-р к апрелю 2020 г. (К=1,005)	тыс. руб.	54,80	53,24	1,56	-
Итого СМР		тыс. руб.	11 716,98	11 403,46	313,52	-
9	Проектные работы	тыс. руб.	3 718,90	3 718,90	0,00	-
10	Инженерно-экологические изыскания	тыс. руб.	47,18	47,18	0,00	-
11	Инженерно-геодезические изыскания	тыс. руб.	2,29	2,29	0,00	-
12	Инженерно-геологические изыскания	тыс. руб.	4,47	4,47	0,00	-
13	Затраты на проведение государственной экспертизы проектной документации (постановление правительства РФ №145 от 05.03.2007 г.)	тыс. руб.	603,64	603,64	0,00	-
Итого канализационные сети		тыс. руб.	16 093,46	15 779,94	313,52	-
14	Расходы, относимые на ставку за подключаемую нагрузку	тыс. руб.	1 512,04	893,98	618,06	Распоряжение Комитета по тарифам Санкт-Петербурга от 20.12.2019 № 247-р
15	Налог на прибыль	тыс. руб.	4 023,37	3 944,99	78,38	Налоговый Кодекс Российской Федерации
Итого плата за подключение		тыс. руб.	21 628,87	20 618,91	1 009,96	-
-	Стандартизированная ставка	тыс. руб./куб. м/сут	-	0,78	-	Распоряжение Комитета по тарифам Санкт-Петербурга от 20.12.2019 № 247-р
-	Подключаемая нагрузка	куб. м/сут	1 146,128	1 146,128	-	-
-	Подключаемая нагрузка	куб. м/час	54,719	54,719	-	-
-	Протяженность сетей	м	35,0	35,0	-	-
-	Ставка платы за подключение	тыс. руб./куб. м/сут	18,87	17,99	-	-
-	Ставка платы за подключение	тыс. руб./куб. м/час	395,27	376,81	-	-
*	*Итого с НДС 20%	тыс. руб.	25 954,64	24 742,69	1 211,95	-
*	*Индекс потребительских цен	%		103,0		*Справочно