ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ТАРИФАМ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

ПРОТОКОЛ ЗАСЕДАНИЯ ПРАВЛЕНИЯ

31.05.2019 №57

Члены правления Комитета по тарифам Санкт-Петербурга: **Коптин Д.В., Сафаров Г.Г., Герасимов Д.А., Козлова О.А.**

Председательствовал: **Коптин Д.В.**

В заседании участвовали:

от Комитета по тарифам Санкт-Петербурга: **Анонен Е.О., Власов А.А., Иванова Л.В., Илларионова Е.В., Канивцов Р.А., Колбас А.С., Радько А.В., Халикова Е.А.**

Повестка дня: **Об установлении платы за подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе холодного водоснабжения государственного унитарного предприятия «Водоканал Санкт-Петербурга» объекта «Жилой дом со встроенно-пристроенной подземной автостоянкой и реконструкцией отдельно стоящего здания», на земельном участке по адресу: Санкт-Петербурга, Прилукская улица, дом 28, литера А (кадастровый номер земельного участка 78:13:0007310:2), заявителем по которому является общество с ограниченной ответственной «Специализированный застройщик «Прилукская», в индивидуальном порядке**

По обсуждаемому вопросу выступили: **Коптин Д.В., Сафаров Г.Г., Герасимов Д.А., Козлова О.А.**

В Комитет по тарифам Санкт-Петербурга поступило заявление и приложенные к нему расчетные и обосновывающие материалы государственного унитарного предприятия «Водоканал Санкт-Петербурга» (далее – ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга») для установления платы за подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе холодного водоснабжения ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга» объекта «Жилой дом со встроенно-пристроенной подземной автостоянкой и реконструкцией отдельно стоящего здания», на земельном участке по адресу: Санкт-Петербурга, Прилукская улица, дом 28, литера А (кадастровый номер земельного участка 78:13:0007310:2), заявителем по которому является общество с ограниченной ответственной «Специализированный застройщик «Прилукская» (далее – Объект), в индивидуальном порядке на 2019 год.

В соответствии с Федеральным законом от 07.12.2011 № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении», постановлением Правительства Российской Федерации от 13.05.2013 № 406 «О государственном регулировании тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения», постановлением Правительства Российской Федерации от 29.07.2013 № 644 «Об утверждении Правил холодного водоснабжения и водоотведения и о внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации», приказом Федеральной службы по тарифам от 27.12.2013 № 1746-э «Об утверждении Методических указаний по расчету регулируемых тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения», рассмотрев расчетные и обосновывающие материалы, представленные ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга», и заключение экспертной группы Комитета по тарифам Санкт-Петербурга об установлении платы за подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе холодного водоснабжения ГУП «Водоканал

Санкт-Петербурга» Объекта в индивидуальном порядке, согласно приложению к настоящему протоколу,

правление приняло решение:

1. Определить, что подключаемая (присоединяемая) нагрузка Объекта к централизованной системе холодного водоснабжения ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга» составляет 13,241 куб. м/час (317,780 куб. м/сут.).
2. Установить плату за подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе холодного водоснабжения ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга» Объекта в индивидуальном порядке (точка подключения: на границе земельного участка заявителя) в размере 2 625,32 тыс. руб. (без учета налога на добавленную стоимость).
3. ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга» внести изменения в утвержденную инвестиционную программу ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга» с учетом решений, принятых в пунктах 1-2 настоящего протокола.

Председатель правления
Комитета по тарифам
Санкт-Петербурга **Д.В.Коптин**

Члены правления
Комитета по тарифам
Санкт-Петербурга **Г.Г.Сафаров**

Д.А.Герасимов

О.А.Козлова
(совещательный голос)

С решением правления Комитета по тарифам Санкт-Петербурга согласен:

директор Департамента тарифообразования ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга» _____
должность подпись (ФИО)

«____» _____ 2019 г.

Исп. Директор ООО «Специализированный застройщик «Прилукская» _____
должность подпись (ФИО)

«____» _____ 2019 г.

Приложение № 1
к протоколу заседания правления
Комитета по тарифам Санкт-Петербурга
от 31.05.2019 № 57

Заключение
экспертной группы Комитета по тарифам Санкт-Петербурга об экономической обоснованности расходов государственного унитарного предприятия «Водоканал Санкт-Петербурга», формирующих плату за подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе холодного водоснабжения государственного унитарного предприятия «Водоканал Санкт-Петербурга» объекта «Жилой дом со встроенно-пристроенной подземной автостоянкой и реконструкцией отдельно стоящего здания», расположенного на земельном участке по адресу: Санкт-Петербург, Прилукская улица, дом 28, литера А (кадастровый номер земельного участка 78:13:0007310:2), заявителем по которому является общество с ограниченной ответственной «Специализированный застройщик «Прилукская», в индивидуальном порядке

Санкт-Петербург
2019 год

Оглавление

Введение **3**

2. Анализ экономической обоснованности расходов ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга» **6**

2.1 Анализ экономической обоснованности расходов на проведение мероприятий по подключению Объекта к централизованной системе холодного водоснабжения, выполняемых ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга» (за исключением расходов на строительство сетей, на увеличение мощности (пропускной способности) систем водоснабжения) 7

2.2 Анализ экономической обоснованности расходов на создание водопроводных сетей и объектов на них, на увеличение мощности (пропускной способности) централизованных систем холодного водоснабжения 8

2.3. Налог на прибыль..... 14

3. Расчет платы за подключение к централизованной системе холодного водоснабжения **15**

4. Выводы **16**

Введение

В Комитет по тарифам Санкт-Петербурга поступило заявление и приложенные к нему расчетные и обосновывающие материалы государственного унитарного предприятия «Водоканал Санкт-Петербурга» (далее – ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга») для выполнения анализа документов в целях определения экономической обоснованности расходов и прибыли, формирующих плату за подключение к централизованной системе холодного водоснабжения ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга» объекта капитального строительства: «Жилой дом со встроенно-пристроенной подземной автостоянкой и реконструкцией отдельно стоящего здания», на земельном участке по адресу: Санкт-Петербург, Прилукская улица, дом 28, литера А (кадастровый номер земельного участка 78:13:0007310:2) (далее – Объект), заявителем по которому является ООО «Специализированный застройщик «Прилукская» в индивидуальном порядке.

В соответствии с пунктом 13 статьи 18 Федерального закона от 07.12.2011 № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении» плата за подключение (технологическое присоединение) рассчитывается организацией, осуществляющей холодное водоснабжение и (или) водоотведение, исходя из установленных тарифов на подключение (технологическое присоединение) с учетом величины подключаемой (технологически присоединяемой) нагрузки и расстояния от точки подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства заявителя до точки подключения (технологического присоединения) водопроводных и (или) канализационных сетей к централизованной системе холодного водоснабжения и (или) водоотведения.

В случае, если объем запрашиваемой заявителем нагрузки в целях обеспечения водоснабжения и (или) водоотведения объекта капитального строительства заявителя превышает устанавливаемый в порядке, утвержденным Правительством Российской Федерации, предельный уровень нагрузки, определенный в виде числового значения или в виде доли от общей мощности централизованной системы холодного водоснабжения и (или) водоотведения, плата за подключение (технологическое присоединение) устанавливается органом регулирования тарифов индивидуально в порядке, установленном основами ценообразования в сфере водоснабжения и водоотведения, утвержденными Правительством Российской Федерации.

Плата за подключение (технологическое присоединение), устанавливаемая с учетом величины подключаемой (технологически присоединяемой) нагрузки и расстояния от точки подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства заявителя до точки подключения (технологического присоединения) водопроводных и (или) канализационных сетей к централизованной системе холодного водоснабжения и (или) водоотведения, включает в себя затраты на создание водопроводных и (или) канализационных сетей и объектов на них от существующих сетей централизованной системы холодного водоснабжения или водоотведения (объектов такой системы) до точки подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства заявителя, за исключением расходов заявителя на создание этих сетей и объектов и расходов, предусмотренных на создание этих сетей и объектов за счет других

источников финансирования инвестиционной программы, либо средств, полученных на создание этих сетей и объектов обеспечения за счет иных источников, в том числе средств бюджетов бюджетной системы Российской Федерации.

При установлении платы за подключение (технологическое присоединение) в индивидуальном порядке могут учитываться расходы на увеличение мощности (пропускной способности) централизованной системы холодного водоснабжения и (или) водоотведения, в том числе расходы на реконструкцию и модернизацию существующих объектов централизованной системы холодного водоснабжения и (или) водоотведения в порядке, определенном основами ценообразования в сфере водоснабжения и водоотведения, утвержденными Правительством Российской Федерации. Точка подключения (технологического присоединения) при наличии технической возможности устанавливается на границе земельного участка, на котором располагается объект капитального строительства заявителя.

В соответствии с пунктом 85 Основ ценообразования в сфере водоснабжения и водоотведения, утвержденных постановлением Правительства РФ от 13.05.2013 № 406, в отношении заявителей, величина подключаемой (присоединяемой) нагрузки объектов которых превышает 250 куб. метров в сутки и (или) осуществляется с использованием создаваемых сетей водоснабжения и (или) водоотведения с наружным диаметром, превышающим 250 мм (предельный уровень нагрузки), размер платы за подключение устанавливается органом регулирования тарифов индивидуально с учетом расходов на увеличение мощности (пропускной способности) централизованных систем водоснабжения и (или) водоотведения, в том числе расходов на реконструкцию и (или) модернизацию существующих объектов централизованных систем водоснабжения и (или) водоотведения.

Расходы на осуществление мероприятий по увеличению мощности (пропускной способности) централизованных систем водоснабжения и (или) водоотведения, в том числе расходы на реконструкцию и (или) модернизацию существующих объектов этих систем, финансирование которых предусмотрено за счет платы за подключение, устанавливаемой в индивидуальном порядке, не должны превышать величину, рассчитанную на основе укрупненных сметных нормативов для объектов непроизводственного назначения и инженерной инфраструктуры, утвержденных федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере строительства, а в случае, если такие нормативы не установлены, указанные расходы определяются органом регулирования тарифов, с учетом представленной регулируемой организацией сметной стоимости таких работ.

Цель работы: определение экономической обоснованности расходов и прибыли, формирующих плату за подключение к централизованной системе холодного водоснабжения ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга» Объекта в связи с подключением (присоединением) нагрузки, превышающей 250,00 куб. м/сут, в индивидуальном порядке.

Основные документы и источники информации:

1. Федеральный закон от 07.12.2011 № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении».

2. Основы ценообразования в сфере водоснабжения и водоотведения, утвержденные постановлением Правительства Российской Федерации от 13.05.2013 № 406 «О государственном регулировании тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения» (далее – Основы ценообразования).

3. Правила регулирования тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения, утвержденные постановлением Правительства Российской Федерации от 13.05.2013 № 406 «О государственном регулировании тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения» (далее - Правила регулирования).

4. Правила холодного водоснабжения и водоотведения, утвержденные постановлением Правительства Российской Федерации от 29.07.2013 № 644 «Об утверждении Правил холодного водоснабжения и водоотведения и о внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации».

5. Методические указания по расчету регулируемых цен (тарифов) в сфере водоснабжения и водоотведения, утвержденные приказом Федеральной службы по тарифам от 27.12.2013 № 1746-э «Об утверждении Методических указаний по расчету регулируемых цен (тарифов) в сфере водоснабжения и водоотведения» (далее - Методические указания).

6. Заявление и приложенные к нему расчетные и обосновывающие материалы ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга».

Ответственность за достоверность представленных документов и информации несет ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга».

Распоряжением Комитета по тарифам Санкт-Петербурга 17.12.2018 №236-р внесены изменения в распоряжение Комитета по тарифам Санкт-Петербурга от 27.11.2015 № 361-р «Об утверждении Инвестиционной программы ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга» в сфере водоснабжения и водоотведения на 2016-2020 годы», специалисты СПб ГБУ «ЦТЭО» отмечают, что мероприятия по подключению (технологическому присоединению) к централизованным системам холодного водоснабжения и водоотведения Объекта отсутствуют в составе Инвестиционной программы.

Указанный период регулирования принят согласно срокам выполнения работ, указанным в проектах договоров о подключении (технологическом присоединении) к централизованным системам холодного водоснабжения и водоотведения.

Краткая характеристика объекта подключения

Объект подключения: «Жилой дом со встроенно-пристроенной подземной автостоянкой и реконструкцией отдельно стоящего здания», на земельном участке по адресу: Санкт-Петербург, Прилукская улица, дом 28, литера А (кадастровый номер земельного участка 78:13:0007310:2), заявителем по которому является ООО «Специализированный застройщик «Прилукская».

Согласно расчетным и обосновывающим материалам ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга» подключаемые нагрузки Объекта составляют:

Водоснабжение:

Постоянный расход: 98.330 м3/сут (4.097 м3/час), (в том числе: 0.870 м3/сут (0.036 м3/час) существующий расход в соответствии с Договором холодного водоснабжения № 13-067771-ПП-ВС от 16.08.2018; 97.460 м3/сут (4.061 м3/час) проектируемый расход).

Пожаротушение:

Внутреннее пожаротушение – 10.4 л/с -112.320 м3/сут - (4.680 м3/час) (пожарных кранов более 12);

Специальное пожаротушение – 30 л/с - 108 м3/сут (4.500 м3/час);

Наружное пожаротушение – 20.0 л/с.

Общая нагрузка по водоснабжению в точках подключения (технологического присоединения) составляет 13.277 м3/час (318.650 м3/сут), в том числе увеличение нагрузки 13.241 м3/час (317.780 м3/сут).

Точка подключения (технологического присоединения) к централизованной системе холодного водоснабжения (адрес, координаты): на границе земельного участка

точка 1 (координаты: X=115879.19; Y=91264.32): по проектируемому вводу диаметром 160 мм от сети водопровода диаметром 600 мм со стороны Прилукской ул.

точка 2 (координаты: X=115881.42; Y=91263.62): по проектируемому вводу диаметром 160 мм от сети водопровода диаметром 600 мм со стороны Прилукской ул.

2. Анализ экономической обоснованности расходов ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга»

В целях определения экономически обоснованной необходимой валовой выручки от оказания услуг по подключению Объекта к централизованной системе холодного водоснабжения системе водоотведения ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга» в связи с подключением (присоединением) нагрузки, превышающей 250 куб. м/сут в индивидуальном порядке на 2019-2021 годы, в адрес Комитета по тарифам Санкт-Петербурга представлены расчетные и обосновывающие материалы ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга», предусмотренные требованиями Методических указаний и другие материалы, обосновывающие расходы на реализацию мероприятий по подключению Объекта.

В составе заявки ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга» представлены следующие документы:

I. Обосновывающие материалы в соответствии с пунктом 17 Правил регулирования тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 13.05.2013 № 406:

1) копии правоустанавливающих документов на сети ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга»;

2) копии решений об утверждении учетной политики ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга»;

3) копия документа о назначении лица, имеющего права действовать от имени организации без доверенности;

4) копии бухгалтерской и статистической отчетности ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга» (за предшествующий период регулирования и на последнюю отчетную дату);

5) копия утвержденной в установленном порядке производственной программы ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга» на 2016-2020 гг.;

6) расчет расходов на осуществление регулируемых видов деятельности (Пояснительная записка, копии сметных расчетов и смет-аналогов, схема подключения объекта);

7) расчет размера тарифов;

8) расчёт объемов оказываемых услуг отдельно по регулируемым видам деятельности, предусмотренным Федеральным законом «О водоснабжении и водоотведении»

9) копия утвержденной в установленном порядке инвестиционной программы ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга»;

10) положение о закупках ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга;

11) реестр договоров о подключении (технологическом присоединении) ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга»;

II. Дополнительные обосновывающие материалы для установления платы за подключение (технологическое присоединение):

1) копия обращения ООО «Специализированный застройщик «Прилукская» о заключении договоров на подключение к централизованным системам водоснабжения и водоотведения;

2) копии правоустанавливающих документов ООО «Специализированный застройщик «Прилукская» (Договор аренды).

3) копии проекта договора о подключении (технологическом присоединении) к централизованным системам водоотведения;

4) копии свидетельства о внесении записи ЕГРЮЛ, постановке на учёт в налоговом органе, листа записи ЕГРЮЛ.

III. CD-R Диск

2.1 Анализ экономической обоснованности расходов на проведение мероприятий по подключению Объекта к централизованной системе холодного водоснабжения, выполняемых ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга» (за исключением расходов на строительство сетей, на увеличение мощности (пропускной способности) систем водоснабжения)

Расходы на проведение мероприятий по подключению Объекта к централизованной системе холодного водоснабжения, выполняемых ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга» (за исключением расходов на строительство сетей, на увеличение мощности (пропускной способности) систем водоснабжения) заявлены ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга» в сумме 348,93 тыс. руб.

В связи с отсутствием обоснования расходы на проведение мероприятий по подключению Объекта к централизованной системе холодного водоснабжения ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга» (затраты, относимые на подключаемую нагрузку заявителя) приняты экспертами исходя из ставок тарифов на подключаемую нагрузку (мощность) водопроводной сети в размере 0,85 тыс.руб./куб.м/сут, установленных распоряжением Комитета по тарифам Санкт-Петербурга от 19.12.2018 № 255-р, в сумме 270,11 тыс. руб.

2.2 Анализ экономической обоснованности расходов на создание водопроводных сетей и объектов на них, на увеличение мощности (пропускной способности) централизованных систем холодного водоснабжения

Оценка экономической обоснованности затрат ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга» на создание водопроводных сетей и объектов на них, на увеличение мощности (пропускной способности) систем холодного водоснабжения проведена экспертами на основании представленных ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга» документов:

1. Копия обращения ООО «Специализированный застройщик «Прилукская» о заключении договоров на подключение к централизованным системам водоснабжения и водоотведения.
2. Заявление об установлении платы за подключение к централизованным системам водоснабжения ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга» в индивидуальном порядке.
3. Копия проекта договора о подключении (технологическом присоединении) к централизованным системам холодного водоснабжения.
4. Копии свидетельства о внесении записи ЕГРЮЛ, постановке на учёт в налоговом органе, листа записи ЕГРЮЛ.
5. Копии правоустанавливающих документов.
6. Пояснительная записка по строительству сетей инженерно-технического обеспечения, а также реконструкции объектов водоснабжения и водоотведения.
7. Расчет баланса водопотребления и водоотведения.
8. Схема объекта подключения.
9. Расчет (по мероприятиям) платы по строительству сетей инженерно-технического обеспечения.
10. Расходы, относимые на ставку за подключаемую нагрузку.
11. Сводный расчет стоимости № 1 (с приложениями) проектирование и строительство объекта «Водопроводные сети».
12. Локальные сметные расчёты-аналоги, прейскуранты цен.
13. Выписка из прейскуранта на выполняемые работы и оказываемые услуги ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга» физическим и юридическим лицам, утвержденного приказом от 18.07.2018 № 129.
14. Расчет платы за подключение (технологическое присоединение) к системе водоснабжения.

Согласно пункту 121 Методических указаний в отношении заявителей, величина подключаемой (присоединяемой) нагрузки объектов которых превышает 250 куб. метров в сутки и (или) осуществляется с использованием создаваемых сетей водоснабжения и

(или) водоотведения с наружным диаметром, превышающим 250 мм (предельный уровень нагрузки), размер платы за подключение устанавливается органом регулирования тарифов индивидуально с учетом расходов на увеличение мощности (пропускной способности) централизованных систем водоснабжения и (или) водоотведения, в том числе расходов на реконструкцию и (или) модернизацию существующих объектов централизованных систем водоснабжения и (или) водоотведения, а также расходов по уплате налога на прибыль.

Расходы на осуществление мероприятий по увеличению мощности (пропускной способности) централизованных систем водоснабжения и водоотведения, в том числе расходы на реконструкцию и (или) модернизацию существующих объектов этих систем, включаемые в состав платы за подключение, не должны превышать укрупненные сметные нормативы для объектов непроизводственного назначения и инженерной инфраструктуры.

Приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 20.10.2017 № 1448/пр утверждены укрупненные сметные нормативы для объектов капитального строительства непроизводственного назначения «Укрупненные нормативы цены строительства. УНЦС 81-02-14-2017. Сборник № 14. Наружные сети водоснабжения и канализации».

В показателях учтена вся номенклатура затрат, которые предусматриваются действующими нормативными документами в сфере ценообразования для выполнения основных, вспомогательных и сопутствующих этапов работ для прокладки сетей водоснабжения и канализации при строительстве в нормальных (стандартных) условиях, не осложненных внешними факторами.

Показатели предусматривают стоимость строительных материалов, затраты на оплату труда рабочих и эксплуатацию строительных машин (механизмов), накладные расходы и сметную прибыль, а также затраты на строительство временных титульных зданий и сооружений и дополнительные затраты на производство работ в зимнее время, затраты на проектно-изыскательские работы и экспертизу проекта, строительный контроль, резерв средств на непредвиденные работы и затраты.

Показателями НЦС не учтены и при необходимости, могут учитываться дополнительно: прочие затраты подрядных организаций, не относящиеся к строительно-монтажным работам (командировочные расходы, перевозка рабочих, затраты по содержанию вахтовых поселков), плата за землю и земельный налог в период строительства, проектные работы (проект организации дорожного движения, проект дендрологии, благоустройства и озеленения), санитарно-экологическое обследование грунтов, составление программы мониторинга деформационных процессов, горизонтально-наклонное бурение, переустройство сетей уличного освещения, контактной сети наземного транспорта и т.п.

Компенсационные выплаты, связанные с подготовкой территории строительства (снос ранее существующих зданий, перенос инженерных сетей, демонтаж гаражей, заборов, детских площадок, колодцев, камер, вынос трассы в натуру и т.д.), а также дополнительные затраты, возникающие в особых условиях строительства (в удаленных от существующей инфраструктуры населенных пунктах, а также стесненных условиях производства работ) следует учитывать дополнительно.

При подземной прокладке открытым способом трубопроводов сетей водоснабжения и канализации показатели НЦС учитывают следующие затраты:

– земляные работы по устройству траншеи в сухих и мокрых грунтах, в грунтах 1-3 и 4 группы;

– устройство песчаного основания под трубы при работе в сухих грунтах, устройство щебеночного и песчаного основания под трубы при работе в мокрых грунтах с обеспечением водоотлива из траншеи;

– устройство траншеи с откосами, без креплений глубиной до 3 м;

– устройство траншеи с креплением инвентарными щитами при глубине траншеи до 3 м, крепление траншеи обсадными стальными трубами с деревянной заборкой при глубине траншеи более 3 м;

– обратная засыпка местным разработанным грунтом для грунтов 1-3 группы, обратную засыпку песком на 0,2 м выше трубопровода, остальное местным разработанным грунтом для грунтов 4 группы;

– прокладка трубопроводов;

– установка фасонных частей;

– установка запорной арматуры;

– для сетей водоснабжения предусмотрена промывка трубопроводов с дезинфекцией;

– для сетей канализации предусмотрена промывка трубопроводов без дезинфекции;

– устройство колодцев и камер в соответствии с требованиями нормативных документов, а также при производстве работ в сухих грунтах их обмазочная гидроизоляция, в мокрых грунтах - оклеенная гидроизоляция. При устройстве дополнительных колодцев в соответствии с обоснованными техническими решениями их стоимость необходимо определять по соответствующим нормативам, включенным в Федеральный реестр сметных нормативов, и дополнительно учитывать стоимость арматуры и фасонных частей;

– для сетей водоснабжения диаметром до 400 мм включительно установка пожарных гидрантов.

Технической частью НЦС 81-02-14-2017 предусмотрено стоимость восстановительного благоустройства (озеленение, дорожки, площадки, тротуары и т.д.) дополнительно определять по соответствующим сборникам НЦС 81-02-16-2017 «Малые архитектурные формы» и НЦС 81-02-17-2017 «Озеленение».

Ответственность за достоверность представленной информации о методах прокладки трубопроводов и обоснованность применения указанных методов, объемов и работ несет ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга».

При отсутствии в НЦС 81-02-14-2017, нормативов на отдельные виды работ экспертами выполнены расчеты на основании ТСНБ ГОСЭТАЛОН 2012, ред. 2016 ДИЗ № 9 с пересчётом в цены февраля 2019 года (утверждены распоряжением Комитета по государственному заказу Санкт-Петербурга от 05.10.2015 № 196-р, внесены

в федеральный реестр сметных нормативов приказом Минстроя России от 21.09.2015 № 675/пр под № 254 от 22.09.2015).

Холодное водоснабжение

Нагрузка Объекта, подключаемая к централизованной системе холодного водоснабжения ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга», составляет 31,164 куб. м/час.

В представленном ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга» приложении № 2 к проекту договора о подключении «Перечень мероприятий (в том числе технических) по подключению (технологическому присоединению) объектов к централизованной системе холодного водоснабжения» определены следующие мероприятия для подключения Объекта:

– строительство двух водопроводных вводов диаметром 160 мм от сети водопровода диаметром 600 мм со стороны Прилукской ул. до границ земельного участка, протяженностью 0,0050 км каждый;

– проверка выполнения заказчиком условий подключения (технологического присоединения) в порядке, предусмотренном настоящим договором.

Общая протяженность вновь создаваемых водопроводных сетей составляет 5 м.

Согласно расчетным и обосновывающим документам ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга» затраты на создание водопроводных сетей и объектов на них, на увеличение мощности (пропускной способности) централизованной системы холодного водоснабжения, подлежащие включению в состав платы за подключение Объекта к системе холодного водоснабжения, составляют 2 035,12 тыс. руб. без НДС.

Расходы на строительно-монтажные работы по созданию водопроводных сетей и объектов на них, на увеличение мощности (пропускной способности) централизованной системы холодного водоснабжения, подлежащие включению в состав платы за подключение Объекта к системе холодного водоснабжения согласно расчетным и обосновывающим документам ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга», составляют 1 867,66 тыс. руб.

Расчет расходов на строительно-монтажные работы (СМР) по подключению Объекта к централизованной системе холодного водоснабжения ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга» представлен в таблице № 1.

Таблица № 1. Расчет расходов на СМР для подключения к централизованной системе холодного водоснабжения ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга» Объекта

№	Наименование показателя	Единица измерения	По расчету ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга»	Предложение экспертов	Примечание
1	2	3	4	5	7
1	Строительство 2х водопроводных вводов	тыс. руб.	1 831,61	1 831,61	-
1.1	Строительство 2х водопроводных вводов Д=160х9,5 мм L=2*5=10 п.м	тыс. руб.	48,57	48,57	Принято по предложению ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга», не превышает расчёт экспертов УНЦС 81-02-14-2017
1.2	Узел врезки в существующую сеть Д=600 мм	тыс. руб.	1 674,32	1 674,32	-
1.2.1	Вставки демонтажные фланцевые, диаметр: 600 1,6 МПа (имп.)	тыс. руб.	305,54	305,54	Принято по предложению ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга», не превышает расчёт экспертов по ТССЦ
1.2.2	Муфты обжимные диаметром: 600 мм 2 шт	тыс. руб.	82,54	82,54	Принято по предложению ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга», не превышает расчёт экспертов по ТССЦ
1.2.3	Втулка полиэтиленовая под фланец: ПЭ 100 PN10, д. 710 мм	тыс. руб.	92,36	92,36	Принято по предложению ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга», не превышает расчёт экспертов по ТССЦ
1.2.4	Фланцы стальные плоские прижимные для соединения трубопровода из полиэтилена: 10 атм 710/700 мм	тыс. руб.	46,24	46,24	Принято по предложению ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга», не превышает расчёт экспертов по ТССЦ
1.2.5	Втулка полиэтиленовая под фланец Ду 160 мм	тыс. руб.	2,92	2,92	Принято по предложению ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга», не превышает расчёт экспертов по ТССЦ
1.2.6	Фланцы стальные плоские прижимные для соединения трубопровода из полиэтилена: 10 атм 160/150 мм	тыс. руб.	2,60	2,60	Принято по предложению ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга», не превышает расчёт экспертов по ТССЦ
1.2.7	Тройник 710х160х710	тыс. руб.	226,30	226,30	Принято по предложению ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга», не превышает расчёт экспертов по ТССЦ
1.2.8	Задвижки чугунные упруго-запирающиеся фланцевые с гладким проходным каналом для воды и неагрессивных стоков давлением 1,6 МПа (16 кгс/см2), диаметром: 150 мм	тыс. руб.	80,84	80,84	Принято по предложению ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга», не превышает расчёт экспертов по ТССЦ

№	Наименование показателя	Единица измерения	По расчету ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга»	Предложение экспертов	Примечание
1	2	3	4	5	7
1.2.9	Штоки телескопические диаметром: 125-150 мм, глубина заложения трубы 2,0-2,5 м	тыс. руб.	12,64	12,64	Принято по предложению ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга», не превышает расчёт экспертов по ТССЦ
1.2.10	Плиты опорные коверов	тыс. руб.	3,07	3,07	Принято по предложению ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга», не превышает расчёт экспертов по ТССЦ
1.2.11	Ковер для клиновых задвижек: регулируемый	тыс. руб.	13,56	13,56	Принято по предложению ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга», не превышает расчёт экспертов по ТССЦ
1.2.12	Штоки телескопические диаметром: 600 мм, глубина заложения трубы 2,2-2,3 м	тыс. руб.	19,15	19,15	Принято по предложению ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга», не превышает расчёт экспертов по ТССЦ
1.2.13	Задвижки чугунные упруго-запирающиеся фланцевые с гладким проходным каналом для воды и неагрессивных стоков давлением 1,6 МПа (16 кгс/см2), диаметром: 600 мм	тыс. руб.	786,56	786,56	Принято по предложению ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга», не превышает расчёт экспертов по ТССЦ
1.3	Промывка существующей сети Д=600 мм L=167 п.м	тыс. руб.	38,75	38,75	Принято по предложению ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга», не превышает расчёт экспертов по УНЦС 81-02-14-2017
1.4	Отключение/включение задвижек до Д=400 мм при промывке на водопроводных сетях (2шт)	тыс. руб.	22,47	22,47	Выписка из прейскуранта на выполняемые работы и оказываемые услуги ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга» физическим и юридическим лицам, утвержденного приказом от 18.07.2018 №129
1.5	Отключение/включение задвижек до Д=400-800 мм при промывке на водопроводных сетях (2шт)	тыс. руб.	30,14	30,14	Выписка из прейскуранта на выполняемые работы и оказываемые услуги ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга» физическим и юридическим лицам, утвержденного приказом от 18.07.2018 №129
1.6	Восстановление зелёных насаждений	тыс. руб.	17,36	17,36	Принято по предложению ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга», не превышает расчёт экспертов УНЦС 81-02-14-2017
2	ОДД	тыс. руб.	5,80	0,00	Отсутствуют основания.
3	Переход к ценам мая 2019	тыс. руб.	11,76	11,76	Распоряжение Комитета по экономической политике и стратегическому планированию от 14.08.2017 №220-р
4	Непредвиденные расходы 0,5%	тыс. руб.	18,49	0,00	Постановлением Правительства РФ от 25.06.2012 № 628 данная глава исключена из состава сводного сметного расчета
5	Итого СМР	тыс. руб.	1 867,66	1 843,37	-

Эксперты предлагают принять для расчета платы за подключение Объекта к системе холодного водоснабжения ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга» экономически обоснованную величину расходов на создание водопроводных сетей и объектов на них, на увеличение мощности (пропускной способности) централизованной системы холодного водоснабжения в размере 1 884,17 тыс. руб.

Результаты расчета величины расходов на создание водопроводных сетей и объектов на них, на увеличение мощности (пропускной способности) централизованной системы холодного водоснабжения, подлежащих включению в состав платы за подключение Объекта к системе холодного водоснабжения, приведены в таблице № 2.

Таблица № 2. Расчет величины расходов на создание водопроводных сетей и объектов на них, на увеличение мощности (пропускной способности) централизованной системы холодного водоснабжения, подлежащих включению в состав платы за подключение Объекта к системе холодного водоснабжения ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга»

№	Наименование показателя	Единица измерения	По расчету ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга»	Предложение экспертов	Примечание
1.	Итого строительно-монтажные работы	тыс. руб.	1 867,66	1 843,37	Таблица №1
2.	Проектно-изыскательские работы	тыс. руб.	166,96	40,80	-
2.1	Проект организации дорожного движения	тыс. руб.	126,16	0,00	Отсутствует обоснование
2.2	Инженерно-экологические изыскания	тыс. руб.	40,80	40,80	Смета № 3 на инженерно-экологические изыскания
3.	Разбивка оси трассы	тыс. руб.	0,50	0,00	Учтено УНЦС
Итого на создание водопровода		тыс. руб.	2 035,12	1 884,17	п1+п2+п3

2.3. Налог на прибыль

Согласно расчетным и обосновывающим материалам ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга», налог на прибыль, отнесенный к плате на подключение Объекта к системе холодного водоснабжения составил – 508,78 тыс. руб.

Налог на прибыль рассчитан исходя из налоговой ставки 20 % в соответствии с НК РФ.

С учетом расходов на создание водопроводных сетей и объектов на них, на увеличение мощности (пропускной способности) централизованной системы холодного водоснабжения, рассчитанных экспертами в разделе 2.2 настоящего отчета, произведен расчет налога на прибыль, отнесенного к плате за подключение Объекта к централизованной системе холодного водоснабжения ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга».

Эксперты предлагают учесть налог на прибыль в плате за подключение Объекта к системе холодного водоснабжения в размере 471,04 тыс. руб.

3. Расчет платы за подключение к централизованной системе холодного водоснабжения

Согласно материалам ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга» подключаемая нагрузка Объекта по холодному водоснабжению составляют

– 13,241 куб. м/час (317,78 куб. м/сут).

Согласно расчету ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга»:

– плата за подключение Объекта к централизованной системе холодного водоснабжения по данным ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга» составляет 2 892,83 тыс. руб., размер платы на 1 куб. м/час составляет 218,48 тыс. руб/куб. м/час (9,10 тыс. руб/куб. м/сут);

Экспертами произведен расчет платы за подключение к централизованной системе холодного водоснабжения ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга» Объекта в индивидуальном порядке.

Результаты расчета платы сведены в таблицу № 3.

Таблица № 3. Расчет платы за подключение к централизованной системе холодного водоснабжения ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга» Объекта

№ п/п	Наименование	Подключаемая нагрузка Объекта, куб. м/час	Подключаемая нагрузка Объекта, куб. м/сут	(Справочно) Протяженность сетей, м	Расходы на проведение мероприятий по подключению Объекта, тыс. руб.	Расходы на создание сетей и объектов на них, на увеличение мощности (пропускной способности) централизованных систем водоснабжения и водоотведения, учитываемые при установлении индивидуальной платы за подключение, тыс. руб.	Налог на прибыль, тыс. руб.	Плата за подключение Объекта к централизованным системам водоснабжения, тыс. руб.	(Справочно) Размер платы за подключение Объекта к централизованным системам водоснабжения на 1 куб. м/час, тыс. руб./куб. м/час
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Холодное водоснабжение									
1	Расчет ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга»	13,241	317,780	5	348,93	2 035,12	508,78	2 892,83	218,48
2	Предложение экспертов	13,241	317,780	5	270,11	1 884,17	471,04	2625,32	198,27

Рассмотрев расчетные и обосновывающие материалы, на основании анализа предложений ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга» эксперты считают экономически обоснованной плату за подключение Объекта к централизованной системе холодного водоснабжения ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга» в индивидуальном порядке в размере 2 625,32 тыс. руб.

4. Выводы

4.1 Предложить правлению Комитета по тарифам Санкт-Петербурга установить плату за подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе холодного водоснабжения ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга» Объекта в индивидуальном порядке (точка подключения к сетям ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга»: на границе земельного участка заявителя) в размере 2 625,32 тыс. руб. (без учета налога на добавленную стоимость).

4.2 Определить, что подключаемая (присоединяемая) нагрузка Объекта к централизованной системе холодного водоснабжения ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга» составляет 317,78 куб. м/сут.

Уполномоченный по делу об установлении
платы за подключение (технологическое присоединение) -
первый заместитель председателя Комитета
по тарифам Санкт-Петербурга **Г.Г.Сафаров**

Экспертная группа по делу
об установлении платы
за подключение (технологическое присоединение):

Начальник Управления
тарифного регулирования **Е.О.Анонен**

Начальник отдела инвестиционной политики
и энергосбережения **Е.В.Илларионова**