ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ТАРИФАМ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

ПРОТОКОЛ ЗАСЕДАНИЯ ПРАВЛЕНИЯ

15.05.2020 №58

Члены правления Комитета по тарифам Санкт-Петербурга: Коптин Д.В., Сафаров Г.Г., Анонен Е.О, Герасимов Д.А., Козлова О.А.

Председательствовал: Коптин Д.В.

В заседании участвовали:

от Комитета по тарифам Санкт-Петербурга: Власов А.А., Денисов И.В., Дубовикова А.Ф., Иванова Л.В., Илларионова Е.В., Канивцов Р.А., Радько А.В., Солдатов А.В.

Повестка дня: Об установлении платы за подключение (технологическое присоединение) к централизованным системам холодного водоснабжения и водоотведения государственного унитарного предприятия «Водоканал Санкт-Петербурга» объекта «Завод по производству двигателей» на земельном участке по адресу: Санкт-Петербург, г. Сестрорецк, Левашовское шоссе (кадастровый номер 78:36:0013415:1196), заявителем по которому является общество с ограниченной ответственностью «ХЕНДЭ ВИА РУС», в индивидуальном порядке.

По обсуждаемому вопросу выступили: Коптин Д.В., Сафаров Г.Г., Анонен Е.О., Герасимов Д.А., Козлова О.А.

В Комитет по тарифам Санкт-Петербурга поступило заявление и приложенные к нему расчетные и обосновывающие материалы государственного унитарного предприятия «Водоканал Санкт-Петербурга» (далее – ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга») (исх. от 17.04.2020 № 00409/001, вх. от 17.04.2020 № 01-14-892/20-0-0) для установления платы за подключение (технологическое присоединение) к централизованным системам холодного водоснабжения и водоотведения ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга» объекта «Завод по производству двигателей» на земельном участке по адресу: Санкт-Петербург, г. Сестрорецк, Левашовское шоссе (кадастровый номер 78:36:0013415:1196) (далее – Объект), заявителем по которому является общество с ограниченной ответственностью «ХЕНДЭ ВИА РУС» (далее – ООО «ХЕНДЭ ВИА РУС»), в индивидуальном порядке.

В соответствии с Федеральным законом от 07.12.2011 № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении», постановлением Правительства Российской Федерации от 13.05.2013 № 406 «О государственном регулировании тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения», постановлением Правительства Российской Федерации от 29.07.2013 № 644 «Об утверждении Правил холодного водоснабжения и водоотведения и о внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации», приказом Федеральной службы по тарифам от 27.12.2013 № 1746-э «Об утверждении Методических указаний по расчету регулируемых тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения», рассмотрев расчетные и обосновывающие материалы, представленные ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга», и заключение экспертной группы Комитета по тарифам Санкт-Петербурга об установлении платы за подключение (технологическое присоединение) к централизованным системам холодного водоснабжения и водоотведения ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга» Объекта, заявителем по которому является ООО «ХЕНДЭ ВИА РУС», в индивидуальном порядке,

правление приняло решение:

1. Определить, что подключаемая (присоединяемая) нагрузка Объекта, заявителем по которому является ООО «ХЕНДЭ ВИА РУС», к централизованной системе холодного водоснабжения ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга» составляет 23,0 куб.м/час (552,0 куб.м/сут.).

2. Признать экономически обоснованной величину расходов на подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе холодного водоснабжения ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга» Объекта, заявителем по которому является ООО «ХЕНДЭ ВИА РУС», в размере 12 031,09 тыс.руб. по основным статьям расходов, включаемых в состав платы за подключение, с указанием оснований, по которым отказано во включении в тарифы отдельных расходов, предложенных ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга», согласно приложению 1 к настоящему протоколу.

3. Установить плату за подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе холодного водоснабжения ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга» Объекта, заявителем по которому является ООО «ХЕНДЭ ВИА РУС», в индивидуальном порядке (точка подключения – на границе земельного участка заявителя) в размере 12 031,09 тыс.руб. (без учета налога на добавленную стоимость).

4. Определить, что подключаемая (присоединяемая) нагрузка Объекта, заявителем по которому является ООО «ХЕНДЭ ВИА РУС», к централизованной системе водоотведения ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга» составляет 11,537 куб.м/час (276,910 куб.м/сут.).

5. Признать экономически обоснованной величину расходов на подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе водоотведения ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга» Объекта, заявителем по которому является ООО «ХЕНДЭ ВИА РУС» в размере 40 041,94 тыс.руб. по основным статьям расходов, включаемых в состав платы за подключение, с указанием оснований, по которым отказано во включении в тарифы отдельных расходов, предложенных ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга», согласно приложению 2 к настоящему протоколу.

6. Установить плату за подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе водоотведения ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга» Объекта, заявителем по которому является ООО «ХЕНДЭ ВИА РУС», в индивидуальном порядке (точка подключения – на границе земельного участка заявителя) в размере 40 041,94 тыс.руб. (без учета налога на добавленную стоимость).

7. ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга» внести изменения в утвержденную инвестиционную программу ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга» с учетом решений, принятых в пунктах 1-6 настоящего протокола.

Председатель правления
Комитета по тарифам
Санкт-Петербурга **Д.В.Коптин**

Члены правления
Комитета по тарифам
Санкт-Петербурга **Г.Г.Сафаров**

Е.О.Анонен

Д.А.Герасимов

Письмо СПб УФАС России исх. от 14.05.2020 № 78/14537/20 **О.А.Козлова**
(совещательный голос)

С решением правления Комитета по тарифам Санкт-Петербурга ознакомлен и согласен:
ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга»: письмо вх. от 15**.05.2020 №** 01-14-1158/20-0-0

Приложение 1 к протоколу заседания правления
Комитета по тарифам Санкт Петербурга
от 15.05.2020 № 58

Расчет платы за подключение к централизованной системе холодного водоснабжения ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга» объекта капитального строительства «Завод по производству двигателей» на земельном участке по адресу: Санкт-Петербург, г. Сестрорецк, Левашовское шоссе с кадастровым номером 78:36:0013415:1196, заявителем по которому является ООО «ХЕНДЭ ВИА РУС», в индивидуальном порядке

№	Наименование показателя	Единица измерения	По расчету ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга»	Предложение Комитета по тарифам Санкт-Петербурга	Не учтено (исключено)	Основания, по которым отказано во включении отдельных расходов, предложенных регулируемой организацией
1	2	3	4	5	6	7
1	Строительство двух водопроводных вводов Д=225 мм, L=15+13=28 п.м	тыс. руб.	169,32	169,32	0,00	-
2	Устройство двух футляров 2хД=500 мм, L=17+20=37 п.м полиэтилен (открытая прокладка)	тыс. руб.	462,78	462,78	0,00	-
3	Протаскивание рабочей трубы Д=225 мм L=15+13=28 п.м (открытая прокладка)	тыс. руб.	80,87	80,87	0,00	-
4	Строительство двух водопроводных вводов Д=225 мм, L=78+80=158,8 п.м (прокол)	тыс. руб.	5 132,44	5 132,44	0,00	-
5	Присоединение в проектируемую сеть Д= 800 мм	тыс. руб.	1 865,03	1 865,03	0,00	-
6	Погрузка и перевозка разработанного грунта (для открытой прокладки)	тыс. руб.	167,37	158,03	9,34	ЛС №3 исключены непредвиденные расходы, затраты на ВЗиС, зимнее удорожание
7	Обратная засыпка песком (для открытой прокладки)	тыс. руб.	209,06	204,96	4,10	ЛС №7, исключены непредвиденные расходы
8	Шурфление	тыс. руб.	6,18	6,06	0,12	ЛС №1, исключены непредвиденные расходы
9	**Всего СМР**	**тыс. руб.**	**8 093,05**	**8 079,49**	**13,56**	-
10	Проектные работы	тыс. руб.	783,79	783,79	0,00	-
11	Инженерно-экологические изыскания	тыс. руб.	58,22	58,22	0,00	-
12	Инженерно-геодезические изыскания	тыс. руб.	7,44	7,44	0,00	-
13	Инженерно-геологические изыскания	тыс. руб.	6,72	6,72	0,00	-
14	Затраты на проведение государственной экспертизы проектной документации	тыс. руб.	293,45	293,45	0,00	-
15	Индексация в цены 04.2020 г.	тыс. руб.	16,30	11,57	4,73	Распоряжение Комитета по экономической политике и стратегическому планированию Санкт-Петербурга от 31.05.2019 № 146-р (к 04.2020г., к=1,005)
16	**Итого Водопровод**	**тыс. руб.**	**9 258,97**	**9 240,68**	**18,29**	-
17	Расходы, относимые на ставку за подключаемую нагрузку	тыс. руб.	696,24	480,24	216,00	Распоряжение Комитета по тарифам Санкт-Петербурга от 20.12.2019 № 247-р
18	Налог на прибыль	тыс. руб.	2 314,74	2 310,17	4,57	Расчет в соответствии с НК РФ
19	**Итого плата за подключение**	**тыс. руб.**	**12 269,95**	**12 031,09**	**238,86**	-
*	Стандартизированная ставка	тыс. руб./куб. м/сут		0,87	-	Распоряжение Комитета по тарифам Санкт-Петербургаот от 20.12.2019 № 247-р
*	Подключаемая нагрузка	куб. м/сут	552,000	552,000	-	-
*	Подключаемая нагрузка	куб. м/час	23,000	23,000	-	-
*	Протяженность сетей	м	224,0	224,0	-	-
*	Ставка платы за подключение	тыс. руб./куб. м/сут	22,23	21,80	-	-
*	Ставка платы за подключение	тыс. руб./куб. м/час	533,48	523,09	-	-
*	*Итого с НДС 20%*	*тыс. руб.*	*14 723,94*	*14 437,31*	-	-
*	*Индекс потребительских цен*			*103,00*	-	-

Приложение 2 к протоколу заседания правления
Комитета по тарифам Санкт Петербурга
от 15.05.2020 № 58

Расчет платы за подключение к централизованной системе водоотведения ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга» объекта капитального строительства «Завод по производству двигателей» на земельном участке по адресу: Санкт-Петербург, г. Сестрорецк, Левашовское шоссе с кадастровым номером 78:36:0013415:1196, заявителем по которому является ООО «ХЕНДЭ ВИА РУС», в индивидуальном порядке

№	Наименование показателя	Единица измерения	По расчету ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга»	Предложение Комитета по тарифам Санкт-Петербурга	Не учтено (исключено)	Основания, по которым отказано во включении отдельных расходов, предложенных регулируемой организацией
1	2	3	4	5	6	7
1	Строительство 2-х ниток напорной бытовой канализации Д=140 мм, L=2*10 =20 п.м. (открытый способ)	тыс. руб.	86,54	86,54	0,00	-
2	Устройство футляров 2хД=400 мм, L=2*10=20 п.м. (открытый способ)	тыс. руб.	153,19	153,19	0,00	-
3	Строительство 2-х ниток напорной бытовой канализации Д=140 мм, L=2*699,25=1398,5 п.м. (прокол)	тыс. руб.	11 680,42	11 680,42	0,00	-
4	Устройство футляров 2хД=400 мм, L=30+31,5=61,5 п.м. (прокол)	тыс. руб.	858,16	858,16	0,00	-
5	Протаскивание рабочей трубы Д=140 мм, L=81,5 п.м.	тыс. руб.	140,61	140,61	0,00	-
6	Строительство самотечной бытовой канализации Д=225/200 мм, L=3 п.м.	тыс. руб.	17,38	17,38	0,00	-
7	Промывка существующей канализации Д=400 мм, L=4,35 п.м.	тыс. руб.	2,88	2,88	0,00	-
8	Строительство камеры гашения напора	тыс. руб.	1 056,90	1 041,28	15,62	ЛС аналог на устройство камеры-гасителя диаметром 1,5 м и глубиной 4м для 2-х трубопроводов из ПНД диаметром 160 мм, исключены непредвиденные расходы
9	Погрузка и перевозка разработанного грунта (для открытой прокладки)		104,81	98,77	6,04	ЛС № 4, исключены непредвиденные расходы, затраты на ВЗиС, зимнее удорожание
10	Обратная засыпка песком (для открытой прокладки)	тыс. руб.	131,39	128,81	2,58	ЛС № 8, исключены непредвиденные расходы
11	Шурфление	тыс. руб.	9,29	9,11	0,18	ЛС № 2, исключены непредвиденные расходы
12	Реконструкция КНС «Хендай»	тыс. руб.	8 454,09	8 288,32	165,77	«Технологические решения. КНС «Хендай» за исключением непредвиденных расходов, СМР по организации технологической перекачки на период реконструкции КНС рассчитан по смете-аналогу по объекту «Реконструкция КНС № 9 КОС п. Металлострой»-проектная производительность - 28 000 м3/сут, ЛС 02-01-01
13	Реконструкция КНС «Завод поставщиков»	тыс. руб.	6 122,68	6 002,62	120,06	«Технологические решения. КНС «Завод поставщиков» за исключением непредвиденных расходов, СМР по организации технологической перекачки на период реконструкции КНС рассчитан по смете аналогу по объекту «Реконструкция КНС № 9 КОС п. Металлострой» -проектная производительность - 28 000 м3/сут, ЛС 02-01-02
14	**Итого строительно-монтажные работы**	**тыс. руб.**	**28 818,33**	**28 508,09**	**310,24**	-
15	Проектные работы	тыс. руб.	**1 650,78**	1 650,78	0,00	-
16	Инженерно-экологические изыскания	тыс. руб.	159,28	159,28	0,00	-
17	Инженерно-геодезические изыскания	тыс. руб.	49,29	49,29	0,00	-
18	Инженерно-геологические изыскания	тыс. руб.	14,26	14,26	0,00	-
19	Проектные работы (КНС 1)	тыс. руб.	923,40	454,86	468,54	Смета на проектные работы № 5 Реконструкция КНС «Завод поставщиков», расчет экспертов
20	Проектные работы (КНС 2)	тыс. руб.	895,74	441,24	454,50	Смета на проектные работы № 6 Реконструкция КНС «Хендай», расчет экспертов
21	Затраты на проведение государственной экспертизы проектной документации	тыс. руб.	740,81	547,29	193,52	Расчет экспертов № 1-Э проведение государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий в отношении объекта
22	Переход к ценам 04.2020 г.	тыс. руб.	113,06	35,67	77,39	Распоряжение Комитета по экономической политике и стратегическому планированию Санкт-Петербурга от 31.05.2019 №146-р (от 02.2020 к 04.2020г., к=1,005; от 03.2020 к 04.2020 к=1,002)
23	**Итого СМР и ПИР**	**тыс. руб.**	**33 364,95**	**31 860,76**	**1 504,19**	-
24	Расходы, относимые на станку за подключаемую нагрузку	тыс. руб.	365,32	215,99	149,33	Распоряжение Комитета по тарифам Санкт-Петербурга от 20.12.2019 № 247-р
25	Налог на прибыль	тыс. руб.	8 341,24	7 965,19	376,05	Расчет в соответствии с НК РФ
26	**Итого плата за подключение**	**тыс. руб.**	**42 071,51**	**40 041,94**	**2 029,57**	-
*	Стандартизированная ставка	тыс. руб./куб. м/сут		0,78	-	Распоряжение Комитета по тарифам Санкт-Петербурга от 20.12.2019 № 247-р
*	Подключаемая нагрузка	куб. м/сут	276,910	276,910	-	-
*	Подключаемая нагрузка	куб. м/час	11,537	11,537	-	-
*	Протяженность сетей	м	212,0	212,000	-	-
*	Ставка платы за подключение	тыс. руб./куб. м/сут	151,93	144,60	-	-
*	Ставка платы за подключение	тыс. руб./куб. м/час	3 646,66	3 470,74	-	-
*	*Итого с НДС 20%*	*тыс. руб.*	*50 485,81*	*48 050,33*	-	-
*	*Индекс потребительских цен*			*103,00*	-	-