



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ТАРИФАМ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

ПРОТОКОЛ ЗАСЕДАНИЯ ПРАВЛЕНИЯ

27.05.2020

№ 02

Члены правления Комитета по тарифам Санкт-Петербурга: Коптин Д.В., Сафаров Г.Г., Анонен Е.О., Герасимов Д.А., Козлова О.А.

Председательствовал: Коптин Д.В.

В заседании участвовали:

от Комитета по тарифам Санкт-Петербурга: Власов А.А., Денисов И.В., Дубовикова А.Ф., Иванова Л.В., Илларионова Е.В., Канивцов Р.А., Радько А.В., Солдатов А.В.

Повестка дня: Об установлении платы за подключение (технологическое присоединение) к системе теплоснабжения акционерного общества «Теплосеть Санкт-Петербурга» объекта капитального строительства «Объект культурного наследия регионального значения «Дом Г.К. Кейзерлинга (М.С. Дружининой)», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, наб. Лейтенанта Шмидта, д. 7, лит. А, заявителем по которому является товарищество собственников жилья «Шмидта 7», в индивидуальном порядке.

По обсуждаемому вопросу выступили: Коптин Д.В., Сафаров Г.Г., Анонен Е.О., Герасимов Д.А., Козлова О.А.

В Комитет по тарифам Санкт-Петербурга поступило заявление и приложенные к нему расчетные и обосновывающие материалы акционерного общества «Теплосеть Санкт-Петербурга» (далее – АО «Теплосеть Санкт-Петербурга») (исх. от 28.04.2020 № 26/3699, вх. от 28.04.2020 № 01-14-989/20-0-0) для установления платы за подключение (технологическое присоединение) к системе теплоснабжения АО «Теплосеть Санкт-Петербурга» объекта капитального строительства «Объект культурного наследия регионального значения «Дом Г.К. Кейзерлинга (М.С. Дружининой)», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, наб. Лейтенанта Шмидта, д. 7, лит. А, заявителем по которому является товарищество собственников жилья «Шмидта 7» (далее – Объект), в индивидуальном порядке.

В соответствии с Федеральным законом от 27.07.2010 № 190-ФЗ «О теплоснабжении», постановлением Правительства Российской Федерации от 22.10.2012 № 1075 «О ценообразовании в сфере теплоснабжения», приказом ФСТ России от 07.06.2013 № 163 «Об утверждении Регламента открытия дел об установлении регулируемых цен (тарифов) и отмене регулирования тарифов в сфере теплоснабжения», приказом ФСТ России от 13.06.2013 № 760-э «Об утверждении

Методических указаний по расчету регулируемых цен (тарифов) в сфере теплоснабжения», рассмотрев расчетные и обосновывающие материалы, представленные АО «Теплосеть Санкт-Петербурга», и заключение экспертной группы Комитета по тарифам Санкт-Петербурга об определении экономически обоснованных расходов, формирующих размер платы за подключение (технологическое присоединение) к системе теплоснабжения АО «Теплосеть Санкт-Петербурга» Объекта, в индивидуальном порядке,

правление приняло решение:

1. Определить, что подключаемая тепловая нагрузка Объекта составляет 0,16 Гкал/ч.

2. Признать экономически обоснованной величину расходов на подключение (технологическое присоединение) к системе теплоснабжения АО «Теплосеть Санкт-Петербурга» Объекта в размере 925,89 тыс. руб. по основным статьям расходов, включаемых в состав платы за подключение, с указанием оснований, по которым отказано во включении в тарифы отдельных расходов, предложенных АО «Теплосеть Санкт-Петербурга», согласно приложению к настоящему протоколу.

3. Установить плату за подключение (технологическое присоединение) к системе теплоснабжения АО «Теплосеть Санкт-Петербурга» Объекта (точка подключения – на границе земельного участка подключаемого Объекта) в индивидуальном порядке в размере 925,89 тыс. руб. (без учета налога на добавленную стоимость).

**Председатель правления
Комитета по тарифам
Санкт-Петербурга**

Д.В.Коптин

**Члены правления
Комитета по тарифам
Санкт-Петербурга**

Г.Г.Сафаров

Е.О.Анонен

Д.А.Герасимов

О.А.Козлова

(совещательный голос)

С решением правления Комитета по тарифам Санкт-Петербурга ознакомлен и согласен:

АО «Теплосеть Санкт-Петербурга»: письмо вх. от 26.05.2020 № 01-14-1232/2-0-0

Расчет платы за подключение (технологическое присоединение) к системе теплоснабжения АО «Теплосеть Санкт-Петербурга» объекта капитального строительства «Объект культурного наследия регионального значения «Дом Г.К. Кейзерлинга (М.С. Дружининой)», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, наб. Лейтенанта Шмидта, д. 7, лит. А, заявителем по которому является товарищество собственников жилья «Шмидта 7», в индивидуальном порядке

№	Наименование показателя	Единица измерения	По расчету АО "Теплосеть Санкт-Петербурга"	Предложение Комитета по тарифам Санкт-Петербурга	Не учтено (исключено)	Основания, по которым отказано во включении отдельных расходов, предложенных регулируемой организацией
1	2	3	4	5	6	7
1	Реконструкция участка р/с 6-7 линии ввод от ТК-136 право	тыс. руб.	897,46	892,42	5,04	-
1.1.	Временная тепловая сеть	тыс. руб.	358,26	358,26	0,00	-
1.2.	Реконструкция участка ТС, D=80 мм, L=28м	тыс. руб.	267,03	267,03	0,00	-
1.3.	Демонтаж ТС	тыс. руб.	71,76	62,81	8,95	Экспертами расчеты произведены в соответствии с локальной сметой № 2-2. Исключено задвоение расценки на установку задвижек или клапанов стальных для горячей воды и пара диаметром: 50 мм
1.4.	Временные здания и сооружения (1,5%*0,8=1,2%)	тыс. руб.	3,50	8,26	-4,76	Экспертами расчеты произведены в соответствии с ГСН 81-05-01-2001, п.4.5
1.5.	Зимнее удорожание 2,6%	тыс. руб.	7,68	18,11	-10,43	Экспертами расчеты произведены в соответствии ГСН 81-05-02-2001, Таблица 4, п.2.5
1.6.	Затраты по охране 1,3%	тыс. руб.	7,71	0,00	7,71	Экспертами расходы исключены, так как затраты на охрану учтены в накладных расходах
1.7.	Затраты на очистку(мойку) колес автотранспорта на строительных площадках 0,3%	тыс. руб.	1,78	0,00	1,78	Экспертами расходы исключены, так как оплата расходов на мойку колес автотранспорта на строительной площадке производится за счет статьи затрат, предусмотренных на строительство титульных временных зданий и сооружений.
1.8.	Дополнительные затраты стоимости эл/энергии	тыс. руб.	25,07	25,07	0,00	-
1.9.	Контрольно-исполнительная съемка	тыс. руб.	145,86	145,86	0,00	-
1.10.	Возврат материалов от временной теплосети	тыс. руб.	-2,45	-2,45	0,00	-
1.11.	Содержание службы заказчика. Строительный контроль	тыс. руб.	9,48	9,47	0,01	Распоряжение Комитета по государственному заказу Санкт-Петербурга от 07.03.2016 № 36 п.1.1 1,07%
1.12.	Авторский надзор 0,2%	тыс. руб.	1,77	0,00	1,77	Экспертами данные расходы исключены. Согласно постановлению Правительства РФ от 21.06.2010 № 468 авторский надзор является частью Строительного контроля (технического надзора)
2	Налог на прибыль	тыс. руб.	19,45	5,42	14,03	Распоряжение Комитета по тарифам Санкт-Петербурга от 20.12.2019 № 250-р
3	Расходы на проведение мероприятий по подключению объектов заявителей (III)	тыс. руб.	109,70	28,05	81,65	Распоряжение Комитета по тарифам Санкт-Петербурга от 20.12.2019 № 250-р
4	Итого плата за подключение	тыс. руб.	1 026,61	925,89	100,72	-
-	Подключаемая нагрузка	Гкал/ч	0,16	0,16	-	-
-	Ставка платы за подключение	тыс. руб./Гкал/час	6 416,31	5 786,81	-	-
-	*Итого с НДС	тыс. руб.	1 231,93	1 111,07	-	-
*	*Индекс потребительских цен					Справочно