



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА  
КОМИТЕТ ПО ТАРИФАМ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

**ПРОТОКОЛ ЗАСЕДАНИЯ ПРАВЛЕНИЯ**

29.06.2020

№ 66

Члены правления Комитета по тарифам Санкт-Петербурга: Коптин Д.В., Сафаров Г.Г., Анонен Е.О., Герасимов Д.А., Козлова О.А.

Председествовал: Коптин Д.В.

В заседании участвовали:

от Комитета по тарифам Санкт-Петербурга: Власов А.А., Денисов И.В., Дубовикова А.Ф., Иванова Л.В., Илларионова Е.В., Колбас А.С., Радько А.В., Солдатов А.В.

Повестка дня: Об установлении платы за подключение (технологическое присоединение) к системе теплоснабжения акционерного общества «Теплосеть Санкт-Петербурга» объектов капитального строительства «Нежилые здания», расположенных по адресам: Санкт-Петербург, Балтийская ул., д. 59, лит. А, В, Д, Е, Ж, З (кадастровый номер земельного участка 78:15:0008074:3), заявителем по которым является общество с ограниченной ответственностью «Кон Тики», в индивидуальном порядке.

По обсуждаемому вопросу выступили: Коптин Д.В., Сафаров Г.Г., Анонен Е.О., Герасимов Д.А., Козлова О.А.

В Комитет по тарифам Санкт-Петербурга поступило заявление и приложенные к нему расчетные и обосновывающие материалы акционерного общества «Теплосеть Санкт-Петербурга» (далее – АО «Теплосеть Санкт-Петербурга») (исх. от 27.05.2020 № 26/4339, вх. от 01.06.2020 № 01-14-1270/20-0-0) для установления платы за подключение (технологическое присоединение) к системе теплоснабжения АО «Теплосеть Санкт-Петербурга» объектов капитального строительства «Нежилые здания», расположенных по адресам: Санкт-Петербург, Балтийская ул., д. 59, лит. А, В, Д, Е, Ж, З (кадастровый номер земельного участка 78:15:0008074:3), заявителем по которым является общество с ограниченной ответственностью «Кон Тики» (далее – Объект), в индивидуальном порядке.

В соответствии с Федеральным законом от 27.07.2010 № 190-ФЗ «О теплоснабжении», постановлением Правительства Российской Федерации от 22.10.2012 № 1075 «О ценообразовании в сфере теплоснабжения», приказом ФСТ России от 07.06.2013 № 163 «Об утверждении Регламента открытия дел об установлении регулируемых цен (тарифов) и отмене регулирования тарифов в сфере

теплоснабжения», приказом ФСТ России от 13.06.2013 № 760-э «Об утверждении Методических указаний по расчету регулируемых цен (тарифов) в сфере теплоснабжения», рассмотрев расчетные и обосновывающие материалы, представленные АО «Теплосеть Санкт-Петербурга», и заключение экспертной группы Комитета по тарифам Санкт-Петербурга об определении экономически обоснованных расходов, формирующих размер платы за подключение (технологическое присоединение) к системе теплоснабжения АО «Теплосеть Санкт-Петербурга» Объекта, в индивидуальном порядке,

**правление приняло решение:**

1. Определить, что подключаемая тепловая нагрузка Объекта составляет 0,86 Гкал/ч.

2. Признать экономически обоснованной величину расходов на подключение (технологическое присоединение) к системе теплоснабжения АО «Теплосеть Санкт-Петербурга» Объекта в размере 10 831,46 тыс. руб. по основным статьям расходов, включаемых в состав платы за подключение, с указанием оснований, по которым отказано во включении в тарифы отдельных расходов, предложенных АО «Теплосеть Санкт-Петербурга», согласно приложению к настоящему протоколу.

3. Установить плату за подключение (технологическое присоединение) к системе теплоснабжения АО «Теплосеть Санкт-Петербурга» Объекта (точка подключения – на границе земельного участка подключаемого Объекта) в индивидуальном порядке в размере 10 831,46 тыс. руб. (без учета налога на добавленную стоимость).

**Председатель правления  
Комитета по тарифам  
Санкт-Петербурга**

**Д.В.Коптин**

**Члены правления  
Комитета по тарифам  
Санкт-Петербурга**

**Г.Г.Сафаров**

**Е.О.Анонен**

**Д.А.Герасимов**

**О.А.Козлова**

*Письмо АО «ТЭС»  
Решение Иск. от 29.06.2020  
№ 05/19440/20/Иск. (совещательный голос)  
от 29.06.2020 № 01-13-1376/20-0-0.*

С решением правления Комитета по тарифам Санкт-Петербурга ознакомлен и согласен: письмо АО «Теплосеть Санкт-Петербурга» от 29.06.2020 № 01-14-1610/20-0-0.

Расчет размера платы за подключение к системе теплоснабжения АО «Теплосеть Санкт-Петербурга» объектов капитального строительства «Нежилые здания», расположенных по адресам: Санкт-Петербург, Балтийская ул., д. 59, лит. А, В, Д, Е, Ж, З (кадастровый номер земельного участка 78:15:0008074:3), заявителем по которым является общество с ограниченной ответственностью «Кон Тикси», в индивидуальном порядке

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	По расчету АО "Теплосеть Санкт-Петербурга"	Предложение Комитета по тарифам Санкт-Петербурга	Не учтено (исключено)	Основания, по которым отказано во включении отдельных расходов, предложенных регулируемой организацией
1	2	3	4	5	6	7
1	Реконструкция участка р/с 6-7 линии ввод от ТК-136 право	тыс. руб.	12 922,71	10 651,53	2 271,18	-
1.1.	Временная тепловая сеть	тыс. руб.	2 794,94	2 651,31	143,63	Локальная смета № 2. Расчет экспертами произведен в соответствии с ТСНБ ГОСЭТАЛОН 2012 ред. 2016 на 03.2020 (материалы по прайсу заменены на ССЦ), накладные расходы МДС 81-33.2004 с учетом писем Госстроя России от 08.02.08 № ВБ-338/02; сметная прибыль МДС 81-25.2001 с учетом писем Госстроя России от 08.02.08 № ВБ-338/02, от 18.11.2004 № АП-5536/06
1.2.	Реконструкция тепловой сети 2Ду 200 мм, L=56м; Строительство новой тепловой сети 2Ду 150 мм, L=88м; Реконструкция ТК-33, ТК-1, АК-2	тыс. руб.	7 538,22	5 886,32	1 651,90	Локальная смета № 1. Расчет экспертами произведен в соответствии с ТСНБ ГОСЭТАЛОН 2012 ред. 2016 на 03.2020 (материалы по прайсу заменены на ССЦ, пересчитан расход песка, исключены материалы учтенные расцеткой), накладные расходы МДС 81-33.2004 с учетом писем Госстроя России от 08.02.08 № ВБ-338/02; сметная прибыль МДС 81-25.2001 с учетом писем Госстроя России от 08.02.08 № ВБ-338/02, от 18.11.2004 № АП-5536/06
1.3.	Наружные сети канализации	тыс. руб.	429,73	395,20	34,53	Локальная смета № 3. Расчет экспертами произведен в соответствии с ТСНБ ГОСЭТАЛОН 2012 ред. 2016 на 03.2020 (пересчитан расход песка, уменьшено расстояние вывоза строительного мусора), накладные расходы МДС 81-33.2004 с учетом писем Госстроя России от 08.02.08 № ВБ-338/02; сметная прибыль МДС 81-25.2001 с учетом писем Госстроя России от 08.02.08 № ВБ-338/02, от 18.11.2004 № АП-5536/06
1.4.	Вывоз кабельных ливней из зоны реконструкции тепловой сети	тыс. руб.	657,41	656,41	1,00	Локальная смета № 4. Расчет экспертами произведен в соответствии с ТСНБ ГОСЭТАЛОН 2012 ред. 2016 на 03.2020, накладные расходы МДС 81-33.2004 с учетом писем Госстроя России от 08.02.08 № ВБ-338/02; сметная прибыль МДС 81-25.2001 с учетом писем Госстроя России от 08.02.08 № ВБ-338/02, от 18.11.2004 № АП-5536/06
1.5.	Восстановление асфальтобетонных покрытий	тыс. руб.	68,11	64,84	3,27	Локальная смета № 5. Расчет экспертами произведен в соответствии с ТСНБ ГОСЭТАЛОН 2012 ред. 2016 на 03.2020, накладные расходы МДС 81-33.2004 с учетом писем Госстроя России от 08.02.08 № ВБ-338/02; Сметная прибыль МДС 81-25.2001 с учетом писем Госстроя России от 08.02.08 № ВБ-338/02, от 18.11.2004 № АП-5536/06
1.6.	Восстановление озеленения	тыс. руб.	150,60	135,96	14,64	Локальная смета № 6. Расчет экспертами произведен в соответствии с ТСНБ ГОСЭТАЛОН 2012 ред. 2016 на 03.2020, накладные расходы МДС 81-33.2004 с учетом писем Госстроя России от 08.02.08 № ВБ-338/02; сметная прибыль МДС 81-25.2001 с учетом писем Госстроя России от 08.02.08 № ВБ-338/02, от 18.11.2004 № АП-5536/06
1.7.	Временные здания и сооружения (1,5%*0,8=1,2%)	тыс. руб.	138,50	117,48	21,02	Расчет экспертами произведен в соответствии с ГСН 81-05-01-2001, п.4.1.2
1.8.	Зимнее удорожание 2,6%	тыс. руб.	303,68	257,60	46,08	Расчет экспертами произведен в соответствии с ГСН 81-05-02-2001, таблица 4, п.2.5
1.9.	Затраты по охране 1,3%	тыс. руб.	151,84	0,00	151,84	Затраты на охрану учтены в накладных расходах
1.10.	Затраты на очистку (мойку) колес автотранспорта на строительных площадках 0,3%	тыс. руб.	35,04	0,00	35,04	Оплата расходов на мойку колес автотранспорта на строительной площадке производится за счет статьи затрат, предусмотренных на строительство титульных временных зданий и сооружений.
1.11.	Дополнительные затраты стоимости эл/энергии	тыс. руб.	489,52	399,91	89,61	Расчет по передвижной электростанции
1.12.	Контрольно-исполнительная съемка	тыс. руб.	183,38	183,38	0,00	-
1.13.	Материал в электронном виде, векторный файл (М 1:500), материал на бумаге подземная часть (М 1:500) из комитета по градостроительству и архитектуре	тыс. руб.	4,00	4,00	0,00	-
1.14.	Возврат материалов от временной теплосети	тыс. руб.	-169,18	-194,85	25,67	Возврат материалов от п.1.1.
1.15.	Содержание службы заказчика. Строительный контроль	тыс. руб.	121,37	93,97	27,40	Распоряжение Комитета по государственному заказу СПб от 17.03.2016 № 36 п.1.1 0,95%
1.16.	Авторский надзор 0,2%	тыс. руб.	25,55	0,00	25,55	Исключен, согласно постановлению Правительства РФ от 21.06.2010 № 468 авторский надзор является частью строительного контроля (технического надзора)
2	Налог на прибыль	тыс. руб.	104,55	29,15	75,40	Расчитано согласно распоряжению Комитета по тарифам Санкт-Петербурга от 20.12.2019 № 250-р
3	Расходы на проведение мероприятий по подключению объектов заявителей (ПН)	тыс. руб.	589,65	150,78	438,87	Расчитано согласно распоряжению Комитета по тарифам Санкт-Петербурга от 20.12.2019 № 250-р
4	Итого плата за подключение	тыс. руб.	13 616,91	10 831,46	2 785,45	-
-	Подключаемая нагрузка	Гкал/ч	0,86	0,86	-	-
-	Ставка платы за подключение	тыс. руб./Гкал/час	15 833,62	12 594,72	-	-
-	*Итого с НДС	тыс. руб.	16 340,29	12 997,75	-	-
-	*Индекс потребительских цен			103%		Справочно