



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ТАРИФАМ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

ПРОТОКОЛ ЗАСЕДАНИЯ ПРАВЛЕНИЯ

10.07.2020

№ 71

Члены правления Комитета по тарифам Санкт-Петербурга: Коптин Д.В., Сафаров Г.Г., Анонен Е.О., Герасимов Д.А., Козлова О.А.

Председательствовал: Коптин Д.В.

В заседании участвовали:

от Комитета по тарифам Санкт-Петербурга: Глазунова О.С., Дубовикова А.Ф., Иванова Л.В., Илларионова Е.В., Колбас А.С., Солдатов А.В.

Повестка дня: Об установлении платы за подключение (технологическое присоединение) к системе теплоснабжения акционерного общества «Теплосеть Санкт-Петербурга» объекта капитального строительства «Помещение депо, кадастровый номер 78:10:0511202:1441», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, участок ж/д «Минеральная ул. - Лесной пр.» 1-й км (от 1 км 130 м до 2 км 903 м), кадастровый номер 78:10:0511202:1, заявителем по которому является открытое акционерное общество «Российские железные дороги», в индивидуальном порядке.

По обсуждаемому вопросу выступили: Коптин Д.В., Сафаров Г.Г., Анонен Е.О., Герасимов Д.А., Козлова О.А.

В Комитет по тарифам Санкт-Петербурга поступило заявление и приложенные к нему расчетные и обосновывающие материалы акционерного общества «Теплосеть Санкт-Петербурга» (далее – АО «Теплосеть Санкт-Петербурга») (исх. от 27.05.2020 № 26/4338, вх. от 01.06.2020 № 01-14-1271/20-0-0) для установления платы за подключение (технологическое присоединение) к системе теплоснабжения АО «Теплосеть Санкт-Петербурга» объекта капитального строительства «Помещение депо, кадастровый номер 78:10:0511202:1441», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, участок ж/д «Минеральная ул. - Лесной пр.» 1-й км (от 1 км 130 м до 2 км 903 м), кадастровый номер 78:10:0511202:1, заявителем по которому является открытое акционерное общество «Российские железные дороги» (далее – Объект), в индивидуальном порядке.

В соответствии с Федеральным законом от 27.07.2010 № 190-ФЗ «О теплоснабжении», постановлением Правительства Российской Федерации от 22.10.2012 № 1075 «О ценообразовании в сфере теплоснабжения», приказом ФСТ России от 07.06.2013 № 163 «Об утверждении Регламента открытия дел

об установлении регулируемых цен (тарифов) и отмене регулирования тарифов в сфере теплоснабжения», приказом ФСТ России от 13.06.2013 № 760-э «Об утверждении Методических указаний по расчету регулируемых цен (тарифов) в сфере теплоснабжения», рассмотрев расчетные и обосновывающие материалы, представленные АО «Теплосеть Санкт-Петербурга», и заключение экспертной группы Комитета по тарифам Санкт-Петербурга об определении экономически обоснованных расходов, формирующих размер платы за подключение (технологическое присоединение) к системе теплоснабжения АО «Теплосеть Санкт-Петербурга» Объекта, в индивидуальном порядке,

правление приняло решение:

1. Определить, что подключаемая тепловая нагрузка Объекта составляет 1,78 Гкал/ч.

2. Признать экономически обоснованной величину расходов на подключение (технологическое присоединение) к системе теплоснабжения АО «Теплосеть Санкт-Петербурга» Объекта в размере 13 977,93 тыс. руб. по основным статьям расходов, включаемых в состав платы за подключение, с указанием оснований, по которым отказано во включении в тарифы отдельных расходов, предложенных АО «Теплосеть Санкт-Петербурга», согласно приложению к настоящему протоколу.

3. Установить плату за подключение (технологическое присоединение) к системе теплоснабжения АО «Теплосеть Санкт-Петербурга» Объекта (точка подключения – на границе земельного участка подключаемого Объекта) в индивидуальном порядке в размере 13 977,93 тыс. руб. (без учета налога на добавленную стоимость).

**Председатель правления
Комитета по тарифам
Санкт-Петербурга**

Д.В.Коптин

**Члены правления
Комитета по тарифам
Санкт-Петербурга**

Г.Г.Сафаров

Е.О.Анонен

Д.А.Герасимов

О.А.Козлова

*Подписано: СПб УПТК России
исх. № 78/20924/20 от 09.07.2020
/ от 09.07.2020 № 01-13-1479/20 (совещательный голос)*

С решением правления Комитета по тарифам Санкт-Петербурга ознакомлен и согласен: письмо АО «Теплосеть Санкт-Петербурга» от 06.07.2020 № 01-14-1695/20-0-0

Расчет размера платы за подключение к системе теплоснабжения акционерного общества «Теплосеть Санкт-Петербурга» объекта капитального строительства «Помещение депо, кадастровый номер 78:10:0511202:1441», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, участок ж/д «Минеральная ул. - Лесной пр.» 1-й км (от 1 км 130м до 2 км 903м), кадастровый номер 78:10:0511202:1, заявителем по которому является открытое акционерное общество «Российские железные дороги», в индивидуальном порядке

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	По расчету АО "Теплосеть Санкт-Петербурга"	Предложение Комитета по тарифам Санкт-Петербурга	Не учтено (исключено)	Основания, по которым отказано во включении отдельных расходов, предложенных регулируемой организацией
1	2	3	4	5	6	7
1	Реконструкция участка теплового ввода от УВВ-4 право р/с Минеральная с устройством тепловой камеры 2Ду 600 мм, L=0,005 км труб, 2Ду 200 мм, L= 0,002 км. труб. 2Ду 100 мм, L= 0,0075 км. труб, 2Ду 80 мм, L= 0,0075 км. труб, 2Ду=150 мм, L= 0,005 км. труб, (канальная прокладка), 2Ду 200 мм, L= 0,013 км. труб (бесканальная прокладка)	тыс. руб.	16 108,44	13 605,52	2 502,92	Итого с учетом возвратных сумм
1.1.	Временная тепловая сеть	тыс. руб.	2 647,86	2 295,77	352,09	Локальная смета № 1. Расчет экспертами произведен в соответствии с ТСНБ ГОСЭТАЛОН 2012 ред. 2016 с пересчетом в текущие цены на 04.2020 г. Исключены земляные работы, утилизация и вывоз грунта (надземная прокладка т/с). Стоимость материалов по прайсу заменена на стоимость по ССЦ. Применены понижающие коэффициенты на накладные расходы и сметную прибыль (НР МДС 81-33-2004 с учетом писем Госстроя России от 08.02.08 №ВБ-338/02; СП МДС 81-25.2001 с учетом писем Госстроя России от 08.02.08 № ВБ-338/02, от 18.11.2004 № АП-5536/06
1.1.1.	в т.ч. Оборудование	тыс. руб.	561,51	488,27	73,24	Прайс УЗТПА п. 37
1.1.2.	в т.ч. возврат материалов	тыс. руб.	69,42	69,42	0,00	Справочно
1.2.	Реконструкция тепловой сети	тыс. руб.	10 870,10	9 301,99	1 568,11	Локальная смета № 3. Расчет экспертами произведен в соответствии с ТСНБ ГОСЭТАЛОН 2012 ред. 2016 с пересчетом в текущие цены на 04.2020г. Пересчитан объем устройства тепловой камеры. Стоимость материалов по прайсу заменена на стоимость по ССЦ, изменены стоимость и расход песка, уменьшено расстояние вывоза грунта. Применены понижающие коэффициенты на накладные расходы и сметную прибыль (НР МДС 81-33-2004 с учетом писем Госстроя России от 08.02.08 №ВБ-338/02; СП МДС 81-25.2001 с учетом писем Госстроя России от 08.02.08 № ВБ-338/02, от 18.11.2004 № АП-5536/06.
1.2.1.	в т.ч. утилизация строительных отходов (грунт)	тыс. руб.	22,69	22,69	0,00	Справочно
1.3.	Демонтаж участка т/с	тыс. руб.	413,44	395,86	17,58	Локальная смета № 2. Расчет экспертами произведен в соответствии с ТСНБ ГОСЭТАЛОН 2012 ред. 2016 с пересчетом в текущие цены на 04.2020. Уменьшено расстояние перевозки строительного мусора.
1.3.1.	в т.ч. утилизация строительных отходов (лом асфальта)	тыс. руб.	2,12	0,91	1,21	Справочно
1.3.2.	в т.ч. Возврат материалов (лом асфальтобетона)	тыс. руб.		4,71	-4,71	Справочно
1.4.	Монтаж системы ОДК	тыс. руб.	379,30	379,30	0,00	-
1.4.1.	в т.ч. оборудование	тыс. руб.	145,41	145,41	0,00	Справочно
1.5.	Переустройство сетей водоотведения	тыс. руб.	415,51	357,57	57,94	Локальная смета № 4. Расчет экспертами произведен в соответствии с ТСНБ ГОСЭТАЛОН 2012 ред. 2016 с пересчетом в текущие цены на 04.2020. Изменены стоимость и расход песка, уменьшено расстояние перевозки (строительный мусора, трубы), пересчитан объем устройства колодцев.
1.5.1.	в т.ч. утилизация строительных отходов (размещение грунта)	тыс. руб.	9,60	9,60	0,00	Справочно
1.6.	Восстановление а/б покрытий	тыс. руб.	292,42	149,95	142,47	Локальная смета №-5. Расчет экспертами произведен в соответствии с ТСНБ ГОСЭТАЛОН 2012 ред. 2016 с пересчетом в текущие цены на 04.2020. Изменена стоимость песка по ССЦ, исключены работы по демонтажу, погрузке и перевозке строительного мусора (лом асфальта), утилизации строительных отходов (работы учтены в ЛС № 2)
1.6.1.	в т.ч. утилизация строительных отходов (лом асфальта)	тыс. руб.	21,75	0,00	21,75	Справочно
1.7.	Временные здания и сооружения (1,5%*0,8=1,2%)	тыс. руб.	35,47	35,47	0,00	-

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	По расчету АО "Теплосеть Санкт-Петербурга"	Предложение Комитета по тарифам Санкт-Петербурга	Не учтено (исключено)	Основания, по которым отказано во включении отдельных расходов, предложенных регулируемой организацией
1	2	3	4	5	6	7
1.8.	Зимнее удорожание 2,6%	тыс. руб.	76,85	76,85	0,00	-
1.9.	Затраты по охране 1,3%	тыс. руб.	183,42	0,00	183,42	Затраты на охрану учтены в накладных расходах
1.10.	Затраты на очистку(мойку) колес автотранспорта на строительных площадках 0,3%	тыс. руб.	42,33	0,00	42,33	Оплата расходов на мойку колес автотранспорта на строительной площадке производится за счет статьи затрат, предусмотренных на строительство титульных временных зданий и сооружений.
1.11.	Дополнительные затраты стоимости эл/энергии	тыс. руб.	592,85	490,64	102,21	Расчет экспертами произведен в соответствии с п.4.10 «Методики определения стоимости строительной продукции на территории РФ» (МДС 81-35.2004).
1.12.	Контрольно-исполнительная съемка	тыс. руб.	147,59	147,59	0,00	-
1.13.	Материал в электронном виде, векторный файл (М 1:1500), материал на бумаге подземная часть (М 1:500), из комитета по градостроительству и архитектуре	тыс. руб.	2,00	2,00	0,00	-
1.14.	Содержание службы заказчика. Строительный контроль	тыс. руб.	46,66	46,66	0,00	-
1.15.	Авторский надзор 0,2 %	тыс. руб.	32,06	0,00	32,06	Исключен, согласно постановлению Правительства РФ от 21.06.2010 № 468 Авторский надзор является частью Строительного контроля (технического надзора)
1.16.	Возврат материалов от п.1.1.	тыс. руб.	-69,42	-74,13	4,71	Возврат материалов от п.п.1.1; 1.3
2	Налог на прибыль	тыс. руб.	216,41	60,32	156,09	Согласно распоряжению Комитета по тарифам Санкт-Петербурга от 20.12.2019 № 250-р
3	Расходы на проведение мероприятий по подключению объектов заявителей (П1)	тыс. руб.	1 220,43	312,09	908,34	Согласно распоряжению Комитета по тарифам Санкт-Петербурга от 20.12.2019 № 250-р
4	Итого плата за подключение	тыс. руб.	17 545,28	13 977,93	3 567,35	-
-	Подключаемая нагрузка	Гкал/ч	1,78	1,78	-	-
-	Ставка платы за подключение	тыс. руб./Гкал/час	9 856,90	7 852,77	-	-
-	*Итого с НДС	тыс. руб.	21 054,34	16 773,52	-	-
*	*Индекс потребительских цен			103%		Справочно