



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА  
КОМИТЕТ ПО ТАРИФАМ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

**ПРОТОКОЛ ЗАСЕДАНИЯ ПРАВЛЕНИЯ**

10.07.2020

№ 72

Члены правления Комитета по тарифам Санкт-Петербурга: Коптин Д.В., Сафаров Г.Г., Анонен Е.О., Герасимов Д.А., Козлова О.А.

Председательствовал: Коптин Д.В.

В заседании участвовали:

от Комитета по тарифам Санкт-Петербурга: Глазунова О.С., Дубовикова А.Ф., Иванова Л.В., Илларионова Е.В., Колбас А.С., Солдатов А.В.

Повестка дня: Об открытии дела об установлении платы за подключение (технологическое присоединение) к системе теплоснабжения акционерного общества «Теплосеть Санкт-Петербурга» объекта капитального строительства «Жилой комплекс со встроенными коммерческими помещениями и отдельно стоящим объектом дошкольного и начального образования», намеченного к строительству по адресу: Санкт-Петербург, Витебский пр., д. 15 литера А, кадастровый номер участка 78:14:0007623:2, заявителем по которому является общество с ограниченной ответственностью «Сэтл Сити», в индивидуальном порядке.

По обсуждаемому вопросу выступили: Коптин Д.В., Сафаров Г.Г., Анонен Е.О., Герасимов Д.А., Козлова О.А.

В Комитет по тарифам Санкт-Петербурга поступило заявление и приложенные к нему расчетные и обосновывающие материалы акционерного общества «Теплосеть Санкт-Петербурга» (далее – АО «Теплосеть Санкт-Петербурга») (исх. от 27.05.2020 № 26/4337, вх. от 01.06.2020 № 01-14-1269/20-0-0) для установления платы за подключение (технологическое присоединение) к системе теплоснабжения АО «Теплосеть Санкт-Петербурга» объекта капитального строительства «Жилой комплекс со встроенными коммерческими помещениями и отдельно стоящим объектом дошкольного и начального образования», намеченного к строительству по адресу: Санкт-Петербург, Витебский пр., д. 15 литера А, кадастровый номер участка 78:14:0007623:2, заявителем по которому является общество с ограниченной ответственностью «Сэтл Сити» (далее – Объект), в индивидуальном порядке.

В соответствии с Федеральным законом от 27.07.2010 № 190-ФЗ «О теплоснабжении», постановлением Правительства Российской Федерации от 22.10.2012 № 1075 «О ценообразовании в сфере теплоснабжения», приказом

ФСТ России от 07.06.2013 № 163 «Об утверждении Регламента открытия дел об установлении регулируемых цен (тарифов) и отмене регулирования тарифов в сфере теплоснабжения», приказом ФСТ России от 13.06.2013 № 760-э «Об утверждении Методических указаний по расчету регулируемых цен (тарифов) в сфере теплоснабжения», рассмотрев расчетные и обосновывающие материалы, представленные АО «Теплосеть Санкт-Петербурга», и заключение экспертной группы Комитета по тарифам Санкт-Петербурга об определении экономически обоснованных расходов, формирующих размер платы за подключение (технологическое присоединение) к системе теплоснабжения АО «Теплосеть Санкт-Петербурга» Объекта, в индивидуальном порядке,

**правление приняло решение:**

1. Определить, что подключаемая тепловая нагрузка Объекта составляет 9,92 Гкал/ч.

2. Признать экономически обоснованной величину расходов на подключение (технологическое присоединение) к системе теплоснабжения АО «Теплосеть Санкт-Петербурга» Объекта в размере 108 556,48 тыс. руб. по основным статьям расходов, включаемых в состав платы за подключение, с указанием оснований, по которым отказано во включении в тарифы отдельных расходов, предложенных АО «Теплосеть Санкт-Петербурга», согласно приложению к настоящему протоколу.

3. Установить плату за подключение (технологическое присоединение) к системе теплоснабжения АО «Теплосеть Санкт-Петербурга» Объекта (точка подключения – на границе сетей инженерно-технического обеспечения Объекта) в индивидуальном порядке в размере 108 556,48 тыс. руб. (без учета налога на добавленную стоимость).

**Председатель правления  
Комитета по тарифам  
Санкт-Петербурга**

**Д.В.Коптин**

**Члены правления  
Комитета по тарифам  
Санкт-Петербурга**

**Г.Г.Сафаров**

**Е.О.Анонен**

**Д.А.Герасимов**

**О.А.Козлова**

*Федеральное агентство по тарифам и тарифной политике  
16.07.2020 № 48/2020/24/20  
16.07.2020 № 01-13-1475/20-0-0*  
(согласительный голос)

С решением правления Комитета по тарифам Санкт-Петербурга ознакомлен и согласен: письмо АО «Теплосеть Санкт-Петербурга» от 06.07.2020 № 01-14-1696/20-0-0

Расчет размера платы за подключение к системе теплоснабжения акционерного общества «Теплосеть Санкт-Петербурга» объекта капитального строительства «Жилой комплекс со встроенными коммерческими помещениями и отдельно стоящим объектом дошкольного и начального образования», намеченного к строительству по адресу: Санкт-Петербург, Витебский пр., д.15 литера А, кадастровый номер участка 78:14:0007623:2, заявителем по которому является общество с ограниченной ответственностью «Сэтл Сити», в индивидуальном порядке

| № п/п | Наименование показателя  | Единица измерения | По расчету АО "Теплосеть Санкт-Петербурга" | Предложение Комитета по тарифам Санкт-Петербурга | Не учтено (исключено) | Основания, по которым отказано во включении отдельных расходов, предложенных регулируемой организацией  |
|-------|--|-------------------|--|--|-----------------------|---|
| 1     | 2  | 3                 | 4  | 5  | 6                     | 7   |
| 1     | Временные дорожные знаки   | тыс. руб.         | 763,98                                     | 295,29   | 468,69                | Расчет экспертами произведен в соответствии с ТСНБ ГОСЭТАЛОН 2012 ред. 2016 на 04.2020, добавлен коэффициент оборачиваемости на материалы: «0,1». Локальная смета № 1-1   |
| 2     | Временная тепловая сеть  | тыс. руб.         | 4 953,42                                   | 4 141,35   | 812,07                | Расчет экспертами произведен в соответствии с ТСНБ ГОСЭТАЛОН 2012 ред. 2016 на 04.2020. Скорректирован объем песка при обратной засышке. Исключена прокладка в канале, т.к. учт. в футляре, исключены в демонтаже работы по разборке фасонных частей, так как материал в лом. Локальная смета № 1-2   |
| 2.1.  | <i>(в том числе возврат материалов)</i>  | <i>тыс. руб.</i>  | <i>125,66</i>                              | <i>278,28</i>                                    | <i>-152,62</i>        |   |
| 3     | Демонтажные работы   | тыс. руб.         | 5 491,81                                   | 4 084,77   | 1 407,04              | Расчет экспертами произведен в соответствии с ТСНБ ГОСЭТАЛОН 2012 ред. 2016 на 04.2020. Пересчитан объем по разборке дорожного полотна. На расценки демонтаж теплотрассы добавлен коэффициент на демонтаж 0,6. Исключен демонтаж фасонных частей, так как разборка предназначена в лом. Исключен демонтаж опор, входит в расценку демонтаж труб. Заменена расценка по разборке изоляции на ремонтный сборник ТСН. Включен возврат материала от разборки труб. Локальная смета № 2-2 |
| 3.1   | <i>(в том числе возврат материалов)</i>  | <i>тыс. руб.</i>  | <i>0,00</i>                                | <i>101,38</i>                                    | <i>-101,38</i>        |   |
| 4     | Строительство тепловой сети участка т/звода от реконструируемой ТК-38 т/м 2 Южная.<br>Канальная прокладка: Ду 250 мм, L=1,76 км труб; 2Ду 125 мм, L=0,015 км труб; 2Ду 150 мм, L=0,015 км труб; Ду 800 мм, L=0,019 км труб; Ду 700 мм, L=0,0033 км труб; Ду 300 мм, L=0,0185 км труб; Ду 250 мм, L=0,0045 км труб.<br>Бесканальная прокладка: Ду 250 мм, L=0,2 км труб; 2Ду 700 мм, L=0,005 км труб; 2Ду 800 мм, L=0,011 км труб | тыс. руб.         | 50 917,93                                  | 34 433,04  | 16 484,89             | Расчет экспертами произведен в соответствии с ТСНБ ГОСЭТАЛОН 2012 ред. 2016 на 04.2020. Скорректирован объем водоотлива. Коэффициент стесненности принят 1,15 согласно МДС 81-35.2004 Пр.1 т.1.8. Заменена стоимость материалов по прайсу на стоимость по ТССЦ. Локальная смета № 2-1   |
| 5     | Защита от электрохимической коррозии   | тыс. руб.         | 548,04                                     | 513,68   | 34,36                 | Расчет экспертами произведен в соответствии с ТСНБ ГОСЭТАЛОН 2012 ред. 2016 на 04.2020. Заменена стоимость материалов по прайсу на стоимость по ТССЦ. Локальная смета № 2-3   |
| 6     | Монтаж системы ОДК   | тыс. руб.         | 742,44                                     | 742,44   | 0,00                  | -   |
| 7     | Переустройство сетей водоснабжения   | тыс. руб.         | 2 880,21                                   | 2 302,57   | 577,64                | Расчет экспертами произведен в соответствии с ТСНБ ГОСЭТАЛОН 2012 ред. 2016 на 04.2020. Скорректирован объем водоотлива. Заменена стоимость материалов по прайсу на стоимость по ТССЦ. Включен возврат материала от разборки труб. Локальная смета № 2-5  |
| 7.1.  | <i>(в том числе возврат материалов)</i>  | <i>тыс. руб.</i>  | <i>0,00</i>                                | <i>194,55</i>                                    | <i>-194,55</i>        |   |
| 8     | Переустройство сетей водоотведения   | тыс. руб.         | 1 284,75                                   | 1 114,36   | 170,39                | Расчет экспертами произведен в соответствии с ТСНБ ГОСЭТАЛОН 2012 ред. 2016 на 04.2020. Скорректирован объем водоотлива. Включен возврат материала от разборки чугунных труб. Локальная смета № 2-6   |
| 8.1   | <i>(в том числе возврат материалов)</i>  | <i>тыс. руб.</i>  | <i>0,00</i>                                | <i>47,65</i>                                     | <i>-47,65</i>         |   |
| 9     | Вывос кабельных линий  | тыс. руб.         | 982,92                                     | 982,92   | 0,00                  | -   |
| 10    | Восстановление озеленения  | тыс. руб.         | 1 441,37                                   | 1 418,66   | 22,71                 | Расчет специалистов в ТСНБ ГОСЭТАЛОН 2012 ред. 2016 на 04.2020.   |
| 11    | Восстановление а/б покрытия  | тыс. руб.         | 32 210,07                                  | 29 943,12  | 2 266,95              | Расчет экспертами произведен в соответствии с ТСНБ ГОСЭТАЛОН 2012 ред. 2016 на 04.2020. Заменена расценка на устройство щебеночного основания Локальная смета № 7-1   |
| 12    | Переустройство сетей газоснабжения   | тыс. руб.         | 2 247,88                                   | 1 163,99   | 1 083,89              | Расчет экспертами произведен в соответствии с ТСНБ ГОСЭТАЛОН 2012 ред. 2016 на 04.2020. Заменена стоимость материалов по прайсу на стоимость по ТССЦ. Включен возврат материала от разборки труб. Локальная смета № 2-7   |
| 12.1  | <i>(в том числе возврат материалов)</i>  | <i>тыс. руб.</i>  | <i>0,00</i>                                | <i>56,21</i>                                     | <i>-56,21</i>         |   |
| 13    | Временные здания и сооружения 1,2%   | тыс. руб.         | 1 231,38                                   | 973,63   | 257,75                | Расчет экспертами произведен в соответствии с ГСН 81-05-01-2001   |
| 14    | Зимнее удорожание 2,6%   | тыс. руб.         | 2 700,00                                   | 2 134,86   | 565,14                | Расчет экспертами произведен в соответствии с ГСН 81-05-02-2017   |
| 15    | Затраты по охране 1,3%   | тыс. руб.         | 1 350,00                                   | 0,00   | 1 350,00              | Затраты на охрану учтены в накладных расходах   |
| 16    | Затраты на очистку(мойку) колес автотранспорта на строительных площадках 0,3%  | тыс. руб.         | 311,54                                     | 0,00   | 311,54                | Ошата расходов на мойку колес автотранспорта на строительной площадке производится за счет статьи затрат, предусмотренных на строительство титульных временных зданий и сооружений.   |

| № п/п | Наименование показателя   | Единица измерения | По расчету АО "Теплосеть Санкт-Петербурга" | Предложение Комитета по тарифам Санкт-Петербурга | Не учтено (исключено) | Основания, по которым отказано во включении отдельных расходов, предложенных регулируемой организацией  |
|-------|---|-------------------|--|--|-----------------------|---|
| 1     | 2   | 3                 | 4  | 5  | 6                     | 7   |
| 17    | Дополнительные затраты стоимости эл/энергия   | тыс. руб.         | 4 365,09                                   | 1 632,31   | 2 732,78              | Расчет экспертов ПЭС. МДС 81-35.2004 п 4.10   |
| 18    | Контрольно-исполнительная съемка  | тыс. руб.         | 418,73                                     | 418,73   | 0,00                  | Принято по предложению АО «Теплосеть Санкт-Петербурга» Смета № 9-1  |
| 19    | Материал в электронном виде, векторный файл (М 1:1500), материал на бумаге подземная часть (М 1:500), из Комитета по градостроительству и архитектуре | тыс. руб.         | 16,00                                      | 16,00  | 0,00                  | -   |
| 20    | Содержание службы заказчика. Строительный контроль  | тыс. руб.         | 254,98                                     | 254,98   | 0,00                  | -   |
| 21    | Авторский надзор 0,2%   | тыс. руб.         | 229,46                                     | 0,00   | 229,46                | Исключен, согласно постановлению Правительства РФ от 21.06.2010 № 468 авторский надзор является частью строительного контроля (технического надзора)              |
| 22    | Утилизация грунта и строительного мусора  | тыс. руб.         | 0,00                                       | 1 099,74   | -1 099,74             | Экспертами принято в соответствии с представленными АО «Теплосеть Санкт-Петербурга» локальными сметами: ЛС № 1-2, ЛС № 2-1, ЛС № 2-2, ЛС № 2-5, ЛС № 2-6, ЛС №2-7 |
| 23    | Возврат материалов  | тыс. руб.         | -125,66                                    | -678,07  | 552,41                |   |
| 24    | «Строительство участка т/ввода от реконструируемой ТК-38 т/м 2 Южная»   | тыс. руб.         | 115 216,34                                 | 86 988,37  | 28 227,97             | Итого с учетом возвратных сумм  |
| 25    | Автоовская ТЭЦ-15   | тыс. руб.         | 25 977,10                                  | 19 492,65  | 6 484,45              | Распоряжение Комитета по тарифам Санкт-Петербурга № 114-р от 14.09.2018   |
| 26    | Налог на прибыль  | тыс. руб.         | 1 206,07                                   | 336,19   | 869,88                | Распоряжение Комитета по тарифам Санкт-Петербурга № 250-р от 20.12.2019   |
| 27    | Расходы на проведение мероприятий по подключению объектов заявителей (III)  | тыс. руб.         | 6 801,52                                   | 1 739,27   | 5 062,25              | Распоряжение Комитета по тарифам Санкт-Петербурга № 250-р от 20.12.2019   |
| 28    | Итого плата за подключение  | тыс. руб.         | 149 201,04                                 | 108 556,48                                       | 40 644,56             | -   |
| -     | Подключаемая нагрузка   | Гкал/ч            | 9,92                                       | 9,92   |                       |   |
| -     | Ставка платы за подключение   | тыс. руб./Гкал/ч  | 15 040,43                                  | 10 943,19  |                       |   |
| -     | *Итого с НДС  | тыс. руб.         | 179 041,25                                 | 130 267,78                                       |                       |   |
| *     | *Индекс потребительских цен   |                   |  | 103%   |                       | Справочно   |