



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ТАРИФАМ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

ПРОТОКОЛ ЗАСЕДАНИЯ ПРАВЛЕНИЯ

10.07.2020

№ 43

Члены правления Комитета по тарифам Санкт-Петербурга: Коптин Д.В., Сафаров Г.Г., Анонен Е.О., Герасимов Д.А., Козлова О.А.

Председательствовал: Коптин Д.В.

В заседании участвовали:

от Комитета по тарифам Санкт-Петербурга: Глазунова О.С. Дубовикова А.Ф., Иванова Л.В., Илларионова Е.В., Колбас А.С., Солдатов А.В.

Повестка дня: Об установлении платы за подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе холодного водоснабжения государственного унитарного предприятия «Водоканал Санкт-Петербурга» объекта «Многоквартирный дом со встроенно-пристроенным многоэтажным гаражом» на земельном участке по адресу: Санкт-Петербург, Орлово-Денисовский проспект, участок 10 (юго-восточнее пересечения с Суздальским шоссе) (кадастровый номер земельного участка 78:34:0004270:3285), заявителем по которому является закрытое акционерное общество «ПрофСервис» (ИНН/КПП 7715390538/772601001), в индивидуальном порядке.

По обсуждаемому вопросу выступили: Коптин Д.В., Сафаров Г.Г., Анонен Е.О., Герасимов Д.А., Козлова О.А.

В Комитет по тарифам Санкт-Петербурга поступило заявление и приложенные к нему расчетные и обосновывающие материалы государственного унитарного предприятия «Водоканал Санкт-Петербурга» (далее – ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга») (исх. от 18.06.2020 № Исх-000664/001, вх. от 19.06.2020 № 01-14-1536/20-0-0) для установления платы за подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе холодного водоснабжения ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга» объекта «Многоквартирный дом со встроенно-пристроенным многоэтажным гаражом» на земельном участке по адресу: Санкт-Петербург, Орлово-Денисовский проспект, участок 10 (юго-восточнее пересечения с Суздальским шоссе) (кадастровый номер земельного участка 78:34:0004270:3285), заявителем по которому является закрытое акционерное общество «ПрофСервис» (ИНН/КПП 7715390538/772601001) (далее – Объект), в индивидуальном порядке.

В соответствии с Федеральным законом от 07.12.2011 № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении», постановлением Правительства Российской Федерации от 13.05.2013 № 406 «О государственном регулировании тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения», постановлением Правительства Российской Федерации от 29.07.2013 № 644 «Об утверждении Правил холодного водоснабжения

и водоотведения и о внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации», приказом Федеральной службы по тарифам от 27.12.2013 № 1746-э «Об утверждении Методических указаний по расчету регулируемых тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения», рассмотрев расчетные и обосновывающие материалы, представленные ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга», и заключение экспертной группы Комитета по тарифам Санкт-Петербурга об установлении платы за подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе холодного водоснабжения ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга» Объекта, в индивидуальном порядке,

правление приняло решение:

1. Определить, что подключаемая (присоединяемая) нагрузка Объекта к централизованной системе холодного водоснабжения ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга» составляет 12,461 куб.м/час (299,062 куб.м/сут.).

2. Признать экономически обоснованной величину расходов на подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе холодного водоснабжения ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга» Объекта в индивидуальном порядке в размере 27 155,12 тыс. руб. по основным статьям расходов, включаемых в состав платы за подключение, с указанием оснований, по которым отказано во включении в тарифы отдельных расходов, предложенных ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга», согласно приложению к настоящему протоколу.

3. Установить плату за подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе холодного водоснабжения ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга» Объекта в индивидуальном порядке (точка подключения – на границе земельного участка заявителя) в размере 27 155,12 тыс. руб. (без учета налога на добавленную стоимость).

4. ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга» внести изменения в утвержденную инвестиционную программу ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга» с учетом решений, принятых в пунктах 1-3 настоящего протокола.

**Председатель правления
Комитета по тарифам
Санкт-Петербурга**

Д.В.Коптин

**Члены правления
Комитета по тарифам
Санкт-Петербурга**

Г.Г.Сафаров

Е.О.Анонен

Д.А.Герасимов

Дополнительно СПб-ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга» от 09.07.2020 № 78/20924/20/вкл. № 01-13-1479/20-0-0 от 09.07.2020.
О.А.Козлова
(совещательный голос)

С решением правления Комитета по тарифам Санкт-Петербурга ознакомлен и согласен: ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга»: письмо вх. от 10.07.2020 № 01-14-1740/20-0-0.

Расчет платы за подключение к централизованной системе холодного водоснабжения ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга» объекта: «Многоквартирный дом со встроенно-пристроенным многотажным гаражом» на земельном участке по адресу: Санкт-Петербург, Орлово-Денисовский проспект, участок 10 (юго-восточнее пересечения с Суздальским шоссе) (кадастровый номер земельного участка 78:34:0004270:3285), заявителем по которому является ЗАО «ПрофСервис» в индивидуальном порядке

№	Наименование показателя	Единица измерения	ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга»	Предложение Комитета по тарифам Санкт-Петербурга	Не учтено (исключено)	Основания, по которым отказано во включении отдельных расходов, предложенных регулируемой организацией
1	Строительство 2-х водопроводных вводов Д=225 мм	тыс. руб.	534,79	534,79	0,00	-
1.1.	Строительство 2-х водопроводных вводов Д=225 мм, L=2х15=30 п.м (в разных траншеях)	тыс. руб.	218,57	218,57	0,00	-
1.2.	Присоединение к существующей сети Д=315 мм	тыс. руб.	273,68	273,68	0,00	-
1.3.	Промывка существующей сети Д=315 мм	тыс. руб.	8,96	8,96	0,00	-
1.4.	Отключение/включение задвижек до Д=400 мм при промывке на водопроводных сетях	тыс. руб.	33,58	33,58	0,00	-
2	Строительство водопроводной сети Д=500 мм	тыс. руб.	13 145,39	13 145,39	0,00	-
2.1.	Строительство водопроводной сети Д=500 мм, L=1000 п.м (открытая)	тыс. руб.	11 822,13	11 822,13	0,00	-
2.2.	Присоединение к существующей сети Д=500 мм	тыс. руб.	144,92	144,92	0,00	-
2.3.	Устройство ПП	тыс. руб.	1 138,13	1 138,13	0,00	-
2.4.	Промывка существующей сети Д=315 мм	тыс. руб.	3,93	3,93	0,00	-
2.5.	Промывка существующей сети Д=400 мм	тыс. руб.	4,06	4,06	0,00	-
2.6.	Отключение/включение задвижек Д=400-800 мм при промывке на водопроводных сетях	тыс. руб.	18,23	18,23	0,00	-
2.7.	Отключение/включение задвижек Д=150-400 мм при промывке на водопроводных сетях	тыс. руб.	13,99	13,99	0,00	-
3	Погрузка и перевозка разрыхленного грунта (для открытой прокладки)	тыс. руб.	2 126,37	2 007,69	118,68	Исключены: 1) временные здания и сооружения - 30,1 тыс.руб., 2) непредвиденные затраты - 41,7 тыс.руб., 3) излишнее удорожание - 46,9 тыс.руб.
4	Обратная засыпка песком (для открытой прокладки)	тыс. руб.	1 981,64	1 942,79	38,85	Исключены непредвиденные затраты в соответствии с постановлением Правительства РФ от 25.06.2012 № 628
5	Шурфование	тыс. руб.	8,62	8,45	0,17	Исключены непредвиденные затраты в соответствии с постановлением Правительства РФ от 25.06.2012 № 628
6	Устройство временной дороги (адрес: ш.б. река Камелка)	тыс. руб.	1 635,85	1 635,85	0,00	-
7	Индекс-дефлятор, согласно Распоряжению Комитета по экономической политике и стратегическому планированию от 31.05.2019 № 146-р (к марту 2020 г. К=1,005)	тыс. руб.	36,55	35,76	0,79	-
Итого СМР		тыс. руб.	19 469,21	19 310,72	158,49	-
11	Проектные работы	тыс. руб.	1 382,67	1 382,67	0,00	-
12	Инженерно-экологические изыскания	тыс. руб.	226,77	226,77	0,00	-
13	Инженерно-геодезические изыскания	тыс. руб.	66,87	66,87	0,00	-
14	Инженерно-геологические изыскания	тыс. руб.	17,86	17,86	0,00	-
15	Затраты на проведение государственной экспертизы проектной документации (постановление Правительства РФ от 05.03.2007 № 145)	тыс. руб.	511,06	511,06	0,00	-
Итого водопроводные сети		тыс. руб.	21 674,45	21 515,95	158,50	-
16	Расходы, относимые на ставку за подключаемую нагрузку	тыс. руб.	377,21	260,18	117,03	распоряжение Комитета по тарифам Санкт-Петербурга от 20.12.2019 № 247-р
17	Налог на прибыль	тыс. руб.	5 418,61	5 378,99	39,62	НК РФ
Итого плата за подключение		тыс. руб.	27 470,28	27 155,11	315,16	-
-	Стандартизированная ставка	тыс. руб./куб. м/сут	-	0,87	-	-
-	Подключаемая нагрузка	куб. м/сут	299,062	299,062	-	-
-	Подключаемая нагрузка	куб. м/час	12,461	12,461	-	-
-	Протяженность сетей	м	1 030,00	1030,00	-	-
-	Ставка платы за подключение	тыс. руб./куб. м/сут	91,85	90,80	-	-
-	Ставка платы за подключение	тыс. руб./куб. м/час	2 204,50	2 179,21	-	-
-	Итого с НДС 20%	тыс. руб.	32 964,34	32 586,14	378,20	-
*	Индекс потребительских цен			103%		-