



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ТАРИФАМ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

ПРОТОКОЛ ЗАСЕДАНИЯ ПРАВЛЕНИЯ

17.07.2020

№ 44

Члены правления Комитета по тарифам Санкт-Петербурга: Сафаров Г.Г., Герасимов Д.А., Козлова О.А.

Председательствовал: Сафаров Г.Г.

В заседании участвовали:

от Комитета по тарифам Санкт-Петербурга: Власов А.А., Глазунова О.С., Денисов И.В., Дубовикова А.Ф., Илларионова Е.В., Колбас А.С., Солдатов А.В.

Повестка дня: Об установлении платы за подключение (технологическое присоединение) к системе теплоснабжения государственного унитарного предприятия «Топливо-энергетический комплекс Санкт-Петербурга» объекта капитального строительства, расположенного по адресу: Санкт-Петербург, улица Стародеревенская, д. 34, корп. 1, лит. Б, заявителем по которому является общество с ограниченной ответственностью «Сабина», в индивидуальном порядке.

По обсуждаемому вопросу выступили: Сафаров Г.Г., Герасимов Д.А., Козлова О.А.

В Комитет по тарифам Санкт-Петербурга поступило заявление и приложенные к нему расчетные и обосновывающие материалы государственного унитарного предприятия «Топливо-энергетический комплекс Санкт-Петербурга» (далее – ГУП «ТЭК СПб») (исх. от 19.06.2020 № 01-13/27076, вх. от 22.06.2020 № 01-14-1547/20-0-0) для установления платы за подключение (технологическое присоединение) к системе теплоснабжения ГУП «ТЭК СПб» объекта капитального строительства, расположенного по адресу: Санкт-Петербург, улица Стародеревенская, д. 34, корп. 1, лит. Б, заявителем по которому является общество с ограниченной ответственностью «Сабина» (далее – Объект), в индивидуальном порядке.

В соответствии с Федеральным законом от 27.07.2010 № 190-ФЗ «О теплоснабжении», постановлением Правительства Российской Федерации от 22.10.2012 № 1075 «О ценообразовании в сфере теплоснабжения», приказом ФСТ России от 07.06.2013 № 163 «Об утверждении Регламента открытия дел об установлении регулируемых цен (тарифов) и отмене регулирования тарифов в сфере теплоснабжения», приказом ФСТ России от 13.06.2013 № 760-э «Об утверждении Методических указаний по расчету регулируемых цен (тарифов) в сфере теплоснабжения», рассмотрев расчетные и обосновывающие материалы, представленные ГУП «ТЭК СПб», и заключение экспертной группы Комитета по тарифам Санкт-Петербурга об определении экономически обоснованных расходов,

формирующих размер платы за подключение (технологическое присоединение) к системе теплоснабжения ГУП «ТЭК СПб» Объекта, в индивидуальном порядке,

правление приняло решение:

1. Определить, что подключаемая тепловая нагрузка Объекта составляет 0,10471 Гкал/ч.

2. Признать экономически обоснованной величину расходов на подключение (технологическое присоединение) к системе теплоснабжения ГУП «ТЭК СПб» Объекта в размере 3 442,35 тыс. руб. по основным статьям расходов, включаемых в состав платы за подключение, с указанием оснований, по которым отказано во включении в тарифы отдельных расходов, предложенных ГУП «ТЭК СПб», согласно приложению к настоящему протоколу.

3. Установить плату за подключение (технологическое присоединение) к системе теплоснабжения ГУП «ТЭК СПб» Объекта (точка подключения – на границе земельного участка подключаемого Объекта) в индивидуальном порядке в размере 3 442,35 тыс. руб. (без учета налога на добавленную стоимость).

**Временно исполняющий
обязанности председателя
правления Комитета
по тарифам Санкт-Петербурга**



Г.Г.Сафаров

**Члены правления
Комитета по тарифам
Санкт-Петербурга**

Д.А.Герасимов

О.А.Козлова

(совещательный голос)

С решением правления Комитета по тарифам Санкт-Петербурга ознакомлен и согласен: письмо ГУП «ТЭК СПб» от 16.07.2020 № 40-13/31961.

Вк. от 16.07.2020 № 01-14-1779/20-0-0

Расчет платы за подключение(технологическое присоединение) к системе теплоснабжения государственного унитарного предприятия «Топливо-энергетический комплекс Санкт-Петербурга» объекта капитального строительства, расположенного по адресу: Санкт-Петербург, улица Стародеревенская, д. 34, корп. 1, лит. Б, заявителем по которому является общество с ограниченной ответственностью «Сабина», в индивидуальном порядке

| № п/п | Наименование показателя | Единица измерения | По расчету ГУП "ТЭК СПб" | Предложение Комитета по тарифам Санкт-Петербурга | Не учтено (исключено) | Основания, по которым отказано во включении отдельных расходов, предложенных регулируемой организацией |
|--------|--|-------------------|--------------------------|--|-----------------------|---|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 |
| 1. | Расходы на проведение мероприятий по подключению объектов заявителей (П) | тыс. руб. | 18,06 | 18,06 | 0,00 | - |
| 2 | Расходы на создание (реконструкцию) тепловых сетей (за исключением создания (реконструкции) тепловых пунктов) | тыс. руб. | 3 732,65 | 3 296,88 | 435,77 | п.2.1-п.2.12 Итого с учетом возвратных сумм |
| 2.1 | Реконструкция тепловой сети с увеличением диаметра с 2Ду 400 на 2Ду 500мм L=65,0 п.м. (канальная прокладка) , строительство тепловой сети 2Ду 100мм L=80,0 п.м. (канальная прокладка), строительство ТКпр1 | тыс. руб. | 2 387,60 | 2 101,34 | 286,26 | п.2.1.1-п.2.1.14 расчет произведен пропорционально нагрузке Объекта в связи с тем, что посредством данного участка тепловой сети будет осуществляться теплоснабжение объекта капитального строительства по адресу: СПб, ул. Стародеревенская, д.36, лит.А с нагрузкой в размере 0,939 Гкал/ч (Общая нагрузка на 2 Объекта 1,04371 Гкал/ч) |
| 2.1.1 | Трамвайные пути | тыс. руб. | 54,15 | 53,66 | 0,49 | Расчет экспертами произведен в соответствии с Локальной сметой № 1 |
| 2.1.2 | Строительство тепловой сети и тепловой камеры | тыс. руб. | 1 577,88 | 1 560,25 | 17,63 | Расчет экспертами произведен в соответствии с Локальной сметой № 2. 1) расценка ТЕР46-02-009-01 «Отбивка штукатурки с поверхностей стен и потолков деревянных», заменена на прямую расценку ТЕРр66-24-01; 2) исключена расценка ТЕР07-06-002-04 «Устройство неподвижных щитовых опор из сборных железобетонных конструкций», учтено в прокладке труб. |
| 2.1.3 | ОДК | тыс. руб. | 18,35 | 18,35 | 0,00 | - |
| 2.1.4 | Временная тепловая сеть | тыс. руб. | 184,30 | 183,36 | 0,94 | Расчет экспертами произведен в соответствии с ТСНБ ГОСЭТАЛЮН 2012 (ред. 2016) на 05.2020 |
| 2.1.5 | Восстановление благоустройства | тыс. руб. | 12,68 | 12,68 | 0,00 | - |
| 2.1.6 | Восстановление асфальтобетонных покрытия | тыс. руб. | 128,73 | 128,72 | 0,01 | - |
| 2.1.7 | Средства на возведение и разборку временных зданий и сооружений -1,5% | тыс. руб. | 29,65 | 23,48 | 6,17 | Расчет экспертами произведен в соответствии с ГСН 81-05-01-2001, п.4.5 (1,5%*0,8) |
| 2.1.8 | Зимнее удорожание 2,6% | тыс. руб. | 52,16 | 51,49 | 0,67 | Расчет экспертами произведен в соответствии с ГСН 81-05-02-2001, Таблица 4, п.2.5 |
| 2.1.9 | Утилизация грунта | тыс. руб. | 18,02 | 18,02 | 0,00 | - |
| 2.1.10 | Технический надзор 0,95% | тыс. руб. | 19,72 | 19,48 | 0,24 | Распоряжение Комитета по государственному заказу № 36-р от 17.03.2016 |
| 2.1.11 | ПИР | тыс. руб. | 209,56 | 31,85 | 177,71 | Расчет экспертами произведен в соответствии с НЦС 81-02-13-2020 с переводом в текущие цены 2 кв. 2020 г. ПИР (в т.ч. государственная экспертиза проектной документации и результатов инженерных изысканий) |
| 2.1.12 | Затраты на государственную экспертизу проектной документации и результатов инженерных изысканий | тыс. руб. | 31,43 | 0,00 | 31,43 | Затраты учтены в пункте 2.1.10 |
| 2.1.13 | Средства на авторский надзор 0,2% | тыс. руб. | 4,15 | 0,00 | 4,15 | Исключен, согласно постановлению Правительства РФ от 21.06.2010 № 468 авторский надзор является частью строительного контроля (технического надзора) |
| 2.1.14 | Резерв средств на непредвиденные работы 2% | тыс. руб. | 46,82 | 0,00 | 46,82 | Исключены в соответствии с постановлением Правительства РФ от 25.06.2012 № 628 |
| 2.2 | Строительство тепловой сети | тыс. руб. | 1 345,05 | 1 204,26 | 140,79 | - |
| 2.2.1 | Строительство тепловой сети 2Ду 100 мм L=5,0 п.м. (канальная) трассы; строительство ТКпр. | тыс. руб. | 865,87 | 864,89 | 0,98 | Расчет экспертами произведен в соответствии с локальной сметой № 02-01-01 |
| 2.2.2 | ОДК | тыс. руб. | 182,90 | 180,32 | 2,58 | Расчет экспертами произведен в соответствии с локальной сметой № 02-01-02 |
| 2.2.3 | Восстановление благоустройства | тыс. руб. | 11,80 | 11,80 | 0,00 | - |
| 2.2.4 | Восстановление асфальтобетонных покрытия | тыс. руб. | 47,99 | 47,99 | 0,00 | - |
| 2.2.5 | Средства на возведение и разборку временных зданий и сооружений -1,5% | тыс. руб. | 16,63 | 13,26 | 3,37 | Расчет экспертами произведен в соответствии с ГСН 81-05-01-2001, п.4.5 (1,5%*0,8) |
| 2.2.6 | Зимнее удорожание 2,6% | тыс. руб. | 29,25 | 29,07 | 0,18 | Расчет экспертами произведен в соответствии с ГСН 81-05-02-2001, Таблица 4, п.2.5 |
| 2.2.7 | Утилизация грунта | тыс. руб. | 9,81 | 9,81 | 0,00 | - |

| № п/п | Наименование показателя | Единица измерения | По расчету ГУП "ТЭК СПб" | Предложение Комитета по тарифам Санкт-Петербурга | Не учтено (исключено) | Основания, по которым отказано во включении отдельных расходов, предложенных регулируемой организацией |
|----------|---|----------------------|--------------------------|--|-----------------------|---|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 |
| 2.2.8 | Технический надзор 0,95% | тыс. руб. | 11,06 | 9,28 | 1,78 | Распоряжение Комитета по государственному заказу № 36-р от 17.03.16 |
| 2.2.9 | ПИР | тыс. руб. | 117,53 | 37,84 | 79,69 | Расчет экспертами произведен по НИЦ 81-02-13-2020 с переводом в текущие цены 2 кв. 2020 ПИР (в т.ч. государственная экспертиза проектной документации и результатов инженерных изысканий) |
| 2.2.10 | Затраты на государственную экспертизу проектной документации и результатов инженерных изысканий | тыс. руб. | 23,51 | 0,00 | 23,51 | Затраты учтены в пункте 2.2.9 |
| 2.2.11 | Средства на авторский надзор 0,2% | тыс. руб. | 2,33 | 0,00 | 2,33 | Исключен, согласно постановлению Правительства РФ от 21.06.2010 № 468 авторский надзор является частью строительного контроля (технического надзора) |
| 2.2.12 | Резерв средств на непредвиденные работы 2% | тыс. руб. | 26,37 | 0,00 | 26,37 | Исключены в соответствии с постановлением Правительства РФ от 25.06.2012 № 628 |
| 2.3 | Возврат материалов | тыс. руб. | -8,72 | -8,72 | 0,00 | - |
| 3 | Налог на прибыль | тыс. руб. | 933,16 | 127,41 | 805,75 | Распоряжение Комитета по тарифам Санкт-Петербурга от 20.12. 2019 № 252-р |
| 4 | Итого плата за подключение | тыс. руб. | 4 683,87 | 3 442,35 | 1 241,52 | - |
| * | Подключаемая нагрузка | Гкал/ч | 0,10471 | 0,10471 | - | - |
| * | Ставка платы за подключение | тыс.руб. Гкал/час | 44 731,83 | 32 875,08 | - | - |
| * | *Итого с НДС 20% | тыс. руб. | 5 620,64 | 4 130,82 | - | Справочно |
| * | *Индекс потребительских цен | | | 103% | | Справочно |