



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА  
КОМИТЕТ ПО ТАРИФАМ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

---

**ПРОТОКОЛ ЗАСЕДАНИЯ ПРАВЛЕНИЯ**

17.07.2020

№ 48

Члены правления Комитета по тарифам Санкт-Петербурга: Сафаров Г.Г., Герасимов Д.А., Козлова О.А.

Председательствовал: Сафаров Г.Г.

В заседании участвовали:

от Комитета по тарифам Санкт-Петербурга: Власов А.А., Глазунова О.С., Денисов И.В., Дубовикова А.Ф., Илларионова Е.В., Колбас А.С., Солдатов А.В.

Повестка дня: Об установлении платы за подключение (технологическое присоединение) к системе теплоснабжения государственного унитарного предприятия «Топливо-энергетический комплекс Санкт-Петербурга» объекта капитального строительства, расположенного по адресу: Санкт-Петербург, улица Стародеревенская, дом 36, литера А, заявителем по которому является Москаева Галина Семеновна, в индивидуальном порядке.

По обсуждаемому вопросу выступили: Сафаров Г.Г., Герасимов Д.А., Козлова О.А.

В Комитет по тарифам Санкт-Петербурга поступило заявление и приложенные к нему расчетные и обосновывающие материалы государственного унитарного предприятия «Топливо-энергетический комплекс Санкт-Петербурга» (далее – ГУП «ТЭК СПб») (исх. от 19.06.2020 № 01-13/27076, вх. от 22.06.2020 № 01-14-1547/20-0-0) для установления платы за подключение (технологическое присоединение) к системе теплоснабжения ГУП «ТЭК СПб» объекта капитального строительства, расположенного по адресу: Санкт-Петербург, улица Стародеревенская, дом 36, литера А, заявителем по которому является Москаева Галина Семеновна (далее – Объект), в индивидуальном порядке.

В соответствии с Федеральным законом от 27.07.2010 № 190-ФЗ «О теплоснабжении», постановлением Правительства Российской Федерации от 22.10.2012 № 1075 «О ценообразовании в сфере теплоснабжения», приказом ФСТ России от 07.06.2013 № 163 «Об утверждении Регламента открытия дел об установлении регулируемых цен (тарифов) и отмене регулирования тарифов в сфере теплоснабжения», приказом ФСТ России от 13.06.2013 № 760-э «Об утверждении Методических указаний по расчету регулируемых цен (тарифов) в сфере теплоснабжения», рассмотрев расчетные и обосновывающие материалы, представленные ГУП «ТЭК СПб», и заключение экспертной группы Комитета

по тарифам Санкт-Петербурга об определении экономически обоснованных расходов, формирующих размер платы за подключение (технологическое присоединение) к системе теплоснабжения ГУП «ТЭК СПб» Объекта, в индивидуальном порядке,

**правление приняло решение:**

1. Определить, что подключаемая тепловая нагрузка Объекта составляет 0,939 Гкал/ч.

2. Признать экономически обоснованной величину расходов на подключение (технологическое присоединение) к системе теплоснабжения ГУП «ТЭК СПб» Объекта в размере 27 096,97 тыс. руб. (с учетом налога на добавленную стоимость) по основным статьям расходов, включаемых в состав платы за подключение, с указанием оснований, по которым отказано во включении в тарифы отдельных расходов, предложенных ГУП «ТЭК СПб», согласно приложению к настоящему протоколу.

3. Установить плату за подключение (технологическое присоединение) к системе теплоснабжения ГУП «ТЭК СПб» Объекта (точка подключения – на границе земельного участка подключаемого Объекта) в индивидуальном порядке в размере 27 096,97 тыс. руб. (с учетом налога на добавленную стоимость).

**Временно исполняющий  
обязанности председателя  
правления Комитета  
по тарифам Санкт-Петербурга**

**Г.Г.Сафаров**

**Члены правления  
Комитета по тарифам  
Санкт-Петербурга**

**Д.А.Герасимов**

*Ломоносов СПб УОРАС Решение  
от 16.07.2020 № 38/21986/20  
от 16.07.2020 (совета  
от 16.07.2020)*

**О.А.Козлова**  
(совета)

**С решением правления Комитета по тарифам Санкт-Петербурга ознакомлен и согласен: письмо ГУП «ТЭК СПб» от 16.07.2020 № 40-13/31963.**

*от 16.07.2020 № 01-14-1780/20-0-0*



Расчет платы за подключение (технологическое присоединение) к системе теплоснабжения ГУП «ТЭК СПб» объекта капитального строительства, расположенного по адресу: Санкт-Петербург, улица Стародеревенская, дом 36, литера А, заявителем по которому является Москаева Галина Семеновна, в индивидуальном порядке

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	По расчету ГУП "ТЭК СПб"	Предложение Комитета по тарифам Санкт-Петербурга	Не учтено (исключено)	Основания, по которым отказано во включении отдельных расходов, предложенных регулируемой организацией
1	2	3	4	5	6	7
1.	Расходы на проведение мероприятий по подключению объектов заявителей (П1)	тыс. руб.	162,00	162,00	0,00	-
2	Расходы на создание (реконструкцию) тепловых сетей (за исключением создания (реконструкции) тепловых пунктов)	тыс. руб.	24 278,52	21 276,26	3 002,26	п.2.1-п.2.12 Итого с учетом возвратных сумм
2.1	Реконструкция тепловой сети с увеличением диаметра с 2Ду 400 на 2Ду 500мм L=65,0 п.м. (канальная прокладка), строительство тепловой сети 2Ду 100мм L=80,0 п.м. (канальная прокладка), строительство ТКп1	тыс. руб.	21 411,06	18 844,16	2 566,90	п.2.1.1-п.2.1.14 расчет произведен пропорционально нагрузке Объекта в связи с тем, что посредством данного участка тепловой сети будет осуществляться теплоснабжение объекта капитального строительства по адресу: СПб, ул. Стародеревенская, д.34, корп.1, лит.Б с нагрузкой в размере 0,10471 Гкал/ч. (Общая нагрузка на 2 Объекта 1,04371 Гкал/ч)
2.1.1	Трамвайные пути	тыс. руб.	485,62	481,20	4,42	Расчет экспертами произведен в соответствии с локальной сметой № 1, исключен повтор расценки ТЕР 01-02-056-02
2.1.2	Строительство тепловой сети и тепловой камеры	тыс. руб.	14 149,81	13 991,70	158,11	Расчет экспертами произведен в соответствии с локальной сметой № 2: 1) расценка ТЕР46-02-009-01 демонтаж изоляции труб, заменена на прямую расценку ТЕРР66-24-01; 2) исключена расценка ТЕР07-06-002-04 «Устройство неподвижных щитовых опор из сборных железобетонных конструкций», учтено в прокладке труб.
2.1.3	ОДК	тыс. руб.	164,55	164,55	0,00	-
2.1.4	Временная тепловая сеть	тыс. руб.	1 652,75	1 644,28	8,47	Расчет экспертами произведен в соответствии с ТСНБ ГОСЭТАЛОН 2012 (ред. 2016) на 05.2020
2.1.5	Восстановление благоустройства	тыс. руб.	113,75	113,75	0,00	-
2.1.6	Восстановление асфальтобетонных покрытия	тыс. руб.	1 154,42	1 154,42	0,00	-
2.1.7	Средства на возведение и разборку временных зданий и сооружений -1,5%	тыс. руб.	265,82	210,60	55,22	Расчет экспертами произведен в соответствии с ГСН 81-05-01-2001, п.4.5 (1,5%*0,8)
2.1.8	Зимнее удорожание 2,6%	тыс. руб.	467,66	461,77	5,89	Расчет экспертами произведен в соответствии с ГСН 81-05-02-2001, Таблица 4, п.2.5
2.1.9	Утилизация грунта	тыс. руб.	161,61	161,61	0,00	-
2.1.10	Технический надзор 0,95%	тыс. руб.	176,85	174,65	2,20	Распоряжение Комитета по государственному заказу № 36-р от 17.03.16
2.1.11	ПИР	тыс. руб.	1 879,28	285,63	1 593,65	Расчет экспертами произведен в соответствии с НЦС 81-02-13-2020 с переводом в текущие цены 2 кв. 2020 г. ПИР (в т.ч. государственная экспертиза проектной документации и результатов инженерных изысканий)
2.1.12	Затраты на государственную экспертизу проектной документации и результатов инженерных изысканий	тыс. руб.	281,89	0,00	281,89	Затраты учтены в пункте 2.1.11
2.1.13	Средства на авторский надзор 0,2%	тыс. руб.	37,23	0,00	37,23	Исключен, согласно постановлению Правительства РФ от 21.06.2010 № 468 авторский надзор является частью строительного контроля (технического надзора)
2.1.14	Резерв средств на непредвиденные работы 2%	тыс. руб.	419,82	0,00	419,82	Исключены в соответствии с постановлением Правительства РФ от 25.06.2012 № 628
2.2	Строительство тепловой сети	тыс. руб.	2 867,46	2 510,28	357,18	-
2.2.1	Строительство тепловой сети 2Ду 100мм L=75,0 п.м. трассы	тыс. руб.	1 835,47	1 759,67	75,80	Расчет экспертами произведен в соответствии с локальной сметой № 8, исключены расценки ТЕР07-06-002-04 «Устройство неподвижных щитовых опор из сборных железобетонных конструкций», ТЕР09-03-039-03, ТЕР09-03-039-2 «Монтаж опорных конструкций» учтено в прокладке труб

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	По расчету ГУП "ТЭК СПб"	Предложение Комитета по тарифам Санкт-Петербурга	Не учтено (исключено)	Основания, по которым отказано во включении отдельных расходов, предложенных регулируемой организацией
1	2	3	4	5	6	7
2.2.2	Восстановление благоустройства	тыс. руб.	23,60	23,60	0,00	-
2.2.3	Восстановление асфальтобетонных покрытия	тыс. руб.	474,70	474,70	0,00	-
2.2.4	Средства на возведение и разборку временных зданий и сооружений -1,5%	тыс. руб.	35,01	27,10	7,91	Расчет экспертами произведен в соответствии с ГСН 81-05-01-2001, п.4.5
2.2.5	Зимнее удорожание 2,6%	тыс. руб.	61,59	59,41	2,18	Расчет экспертами произведен в соответствии с ГСН 81-05-02-2001, таблица 4, п.2.5
2.2.6	Утилизация грунта	тыс. руб.	51,66	51,66	0,00	-
2.2.7	Технический надзор 0,95%	тыс. руб.	23,58	22,76	0,82	Распоряжение Комитета по государственному заказу № 36-р от 17.03.16
2.2.8	ПИР	тыс. руб.	250,56	91,38	159,18	Расчет экспертами произведен в соответствии с НЦС 81-02-13-2020 с переводом в текущие цены 2 кв. 2020 г. ПИР (в т.ч. государственная экспертиза проектной документации и результатов инженерных изысканий)
2.2.9	Затраты на государственную экспертизу проектной документации и результатов инженерных изысканий	тыс. руб.	50,11	0,00	50,11	Затраты учтены в пункте 2.2.8
2.2.10	Средства на авторский надзор 0,2%	тыс. руб.	4,96	0,00	4,96	Исключен, согласно постановлению Правительства РФ от 21.06.2010 № 468 авторский надзор является частью строительного контроля (технического надзора)
2.2.11	Резерв средств на непредвиденные работы 2%	тыс. руб.	56,22	0,00	56,22	Исключены в соответствии с постановлением Правительства РФ от 25.06.2012 № 628
2.3	Возврат материалов	тыс. руб.	-78,18	-78,18	0,00	-
3	Налог на прибыль	тыс. руб.	6 069,63	1 142,55	4 927,08	Распоряжение Комитета по тарифам Санкт-Петербурга от 20.12.2019 № 252-р
4	Итого плата за подключение без учета НДС	тыс. руб.	30 510,14	22 580,81	7 929,33	-
	НДС 20%		6 102,03	4 516,16	1 585,87	-
	Итого плата за подключение с учетом НДС		36 612,17	27 096,97	9 515,20	-
*	Подключаемая нагрузка	Гкал/ч	0,93900	0,93900	-	Технические условия подключения
*	Ставка платы за подключение без учета НДС	тыс.руб. /Гкал/час	32 492,16	24 047,72	-	
	Ставка платы за подключение с учетом НДС	тыс.руб. /Гкал/час	38 990,60	28 857,26		
*	*Индекс потребительских цен			103%		Справочно