



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ТАРИФАМ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

ПРОТОКОЛ ЗАСЕДАНИЯ ПРАВЛЕНИЯ

27.07.2020

№ 81

Члены правления Комитета по тарифам Санкт-Петербурга: Коптин Д.В., Сафаров Г.Г., Анонен Е.О., Козлова О.А.

Председательствовал: Д.В.Коптин

В заседании участвовали:

от Комитета по тарифам Санкт-Петербурга: Власов А.А., Глазунова О.С., Денисов И.В., Дубовикова А.Ф., Илларионова Е.В., Колбас А.С., Солдатов А.В.

Повестка дня: Об установлении платы за подключение (технологическое присоединение) к системе теплоснабжения государственного унитарного предприятия «Топливо-энергетический комплекс Санкт-Петербурга» объекта капитального строительства «Строительство дошкольного образовательного учреждения», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, улица Брянцева, участок 1 (западнее дома 16, литера А по улице Ушинского), заявителем по которому является Санкт-Петербургское государственное казенное учреждение «Фонд капитального строительства и реконструкции», в индивидуальном порядке.

По обсуждаемому вопросу выступили: Коптин Д.В., Сафаров Г.Г., Анонен Е.О., Козлова О.А.

В Комитет по тарифам Санкт-Петербурга поступило заявление и приложенные к нему расчетные и обосновывающие материалы государственного унитарного предприятия «Топливо-энергетический комплекс Санкт-Петербурга» (далее – ГУП «ТЭК СПб») (исх. от 19.06.2020 № 01-13/27076, вх. от 22.06.2020 № 01-14-1547/20-0-0) для установления платы за подключение (технологическое присоединение) к системе теплоснабжения ГУП «ТЭК СПб» объекта капитального строительства «Строительство дошкольного образовательного учреждения», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, улица Брянцева, участок 1 (западнее дома 16, литера А по улице Ушинского), заявителем по которому является Санкт-Петербургское государственное казенное учреждение «Фонд капитального строительства и реконструкции» (далее – Объект), в индивидуальном порядке.

В соответствии с Федеральным законом от 27.07.2010 № 190-ФЗ «О теплоснабжении», постановлением Правительства Российской Федерации от 22.10.2012 № 1075 «О ценообразовании в сфере теплоснабжения», приказом ФСТ России от 07.06.2013 № 163 «Об утверждении Регламента открытия дел

об установлении регулируемых цен (тарифов) и отмене регулирования тарифов в сфере теплоснабжения», приказом ФСТ России от 13.06.2013 № 760-э «Об утверждении Методических указаний по расчету регулируемых цен (тарифов) в сфере теплоснабжения», рассмотрев расчетные и обосновывающие материалы, представленные ГУП «ТЭК СПб», и заключение экспертной группы Комитета по тарифам Санкт-Петербурга об определении экономически обоснованных расходов, формирующих размер платы за подключение (технологическое присоединение) к системе теплоснабжения ГУП «ТЭК СПб» Объекта, в индивидуальном порядке,

правление приняло решение:

1. Определить, что подключаемая тепловая нагрузка Объекта составляет 0,46945 Гкал/ч.

2. Признать экономически обоснованной величину расходов на подключение (технологическое присоединение) к системе теплоснабжения ГУП «ТЭК СПб» Объекта в размере 6 877, 83 тыс. руб. по основным статьям расходов, включаемых в состав платы за подключение, с указанием оснований, по которым отказано во включении в тарифы отдельных расходов, предложенных ГУП «ТЭК СПб», согласно приложению к настоящему протоколу.

3. Установить плату за подключение (технологическое присоединение) к системе теплоснабжения ГУП «ТЭК СПб» Объекта (точка подключения – на границе земельного участка подключаемого Объекта) в индивидуальном порядке в размере 6 877, 83 тыс. руб. (без учета налога на добавленную стоимость).

**Председатель
правления Комитета
по тарифам Санкт-Петербурга**

Д.В.Коптин

**Члены правления
Комитета по тарифам
Санкт-Петербурга**

Г.Г.Сафаров

Е.О. Анонен

*Департамент ЦСБ УПРАС России
от 24.07.2020 № 78/23123/20
/вкл. № 01-14-1859/20-0-0
от 24.07.2020.* **О.А.Козлова**
(совещательный голос)

С решением правления Комитета по тарифам Санкт-Петербурга ознакомлен и согласен: письмо ГУП «ТЭК СПб» от 24.07.2020 № 01-14-1859/20-0-0

Расчет платы за подключение(технологическое присоединение) к системе теплоснабжения государственного унитарного предприятия «Топливо-энергетический комплекс Санкт-Петербурга» объекта капитального строительства «Строительство дошкольного образовательного учреждения», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, улица Брянцева, участок 1 (западнее дома 16, литера А по улице Ушинского), заявителем по которому является Санкт-Петербургское государственное казенное учреждение «Фонд капитального строительства и реконструкции», в индивидуальном порядке

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	По расчету ГУП "ТЭК СПб"	Предложение Комитета по тарифам Санкт-Петербурга	Не учтено (исключено)	Основания, по которым отказано во включении отдельных расходов, предложенных регулируемой организацией
1	2	3	4	5	6	7
1.	Расходы на проведение мероприятий по подключению объектов заявителей (П)	тыс. руб.	80,99	80,99	0,00	-
2	Расходы на создание (реконструкцию) тепловых сетей (за исключением создания (реконструкции) тепловых пунктов)	тыс. руб.	6 528,56	6 225,63	302,93	-
2.1	Реконструкция тепловой сети с увеличением диаметра с 2Ду 150мм на 2Ду 200мм (L=128 п.м. - бесканальная, L=32 п.м. - канальная.) Строительство тепловой сети 2 Ду 70 длиной 15 п.м.	тыс. руб.	4 535,78	4 452,79	82,99	Расчет экспертами произведен в соответствии с ТСНБ ГОСЭТАЛОН 2012 ред. 2016 на 05.2020. Исключены неподвижные опоры-учтены в расценке прокладки труб. Локальная смета №1
2.1.1	в том числе возврат материалов	тыс. руб.	59,87	59,87	0,00	-
2.2	Восстановление благоустройства	тыс. руб.	42,06	42,06	0,00	-
2.3	Восстановление асфальтобетонных покрытий	тыс. руб.	782,83	782,83	0,00	-
2.4	Средства на возведение и разборку временных зданий и сооружений - 1,5%	тыс. руб.	80,41	63,33	17,08	Расчет экспертами произведен в соответствии с ГСН-81-05-01-2001 прил. 1, п.4.5 на Реконструкцию коэффициент 0,8 прил. 1 п.2.1.
2.5	Зимнее удорожание - 2,6%	тыс. руб.	141,47	138,87	2,60	Расчет экспертами произведен в соответствии с ГСН-81-05-02-2007 табл. 4, п.2.5
2.6	Утилизация грунта	тыс. руб.	61,76	61,76	0,00	-
2.7	Технический надзор 1,07% от итога по главам 1-9	тыс. руб.	60,39	59,30	1,09	Распоряжение Комитета по государственному заказу Санкт-Петербурга от 17.03.2016 № 36 п.1.1
2.8	Проектно-испытательские работы	тыс. руб.	570,47	570,47	0,00	-
2.9	Затраты на государственную экспертизу проектной документации и результатов инженерных изысканий	тыс. руб.	114,09	114,09	0,00	-
2.10	Средства на авторский надзор 0,2% от итога по главам 1-9	тыс. руб.	11,29	0,00	11,29	Исключен, согласно постановлению Правительства Российской Федерации от 21.06.2010 № 468 авторский надзор является частью строительного контроля (технического надзора)
2.11	Резерв средств на непредвиденные работы 2%	тыс. руб.	128,01	0,00	128,01	Исключены в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 25.06.2012 № 628
2.12	Возврат материалов	тыс. руб.	0,00	-59,87	59,87	Экспертами исключена стоимость металлолома, образовавшаяся в результате реконструкции тепловой сети (локальная смета № 02-01-01)
3	Налог на прибыль	тыс. руб.	1 632,14	571,21	1 060,93	Распоряжение Комитета по тарифам Санкт-Петербурга от 20.12.2019 № 252-р
4	Итого плата за подключение	тыс. руб.	8 241,69	6 877,83	1 363,86	-
*	Подключаемая нагрузка	Гкал/ч	0,46945	0,46945	-	-
	Протяженность сети	км	0,1750	0,1750		
*	Ставка платы за подключение	тыс.руб./Гкал/час	17 556,05	14 650,83	-	
*	*Итого с НДС 20%	тыс. руб.	9 890,03	8 253,40	-	Справочно
*	*Индекс потребительских цен			103%		Справочно