



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА  
КОМИТЕТ ПО ТАРИФАМ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

**ПРОТОКОЛ ЗАСЕДАНИЯ ПРАВЛЕНИЯ**

27.07.2020

№ 82

Члены правления Комитета по тарифам Санкт-Петербурга: Коптин Д.В., Сафаров Г.Г., Анонен Е.О., Козлова О.А.

Председательствовал: Коптин Д.В.

В заседании участвовали:

от Комитета по тарифам Санкт-Петербурга: Власов А.А., Глазунова О.С., Денисов И.В., Дубовикова А.Ф., Илларионова Е.В., Колбас А.С., Солдатов А.В.

Повестка дня: Об установлении платы за подключение (технологическое присоединение) к системе теплоснабжения государственного унитарного предприятия «Топливо-энергетический комплекс Санкт-Петербурга» объекта капитального строительства «Жилой дом со встроенными помещениями и автостоянкой», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, улица Коли Томчака, участок 1 (восточнее дома 3б, литера А по Ломаной улице), заявителем по которому является общество с ограниченной ответственностью «Милон», в индивидуальном порядке.

По обсуждаемому вопросу выступили: Коптин Д.В., Сафаров Г.Г., Анонен Е.О., Козлова О.А.

В Комитет по тарифам Санкт-Петербурга поступило заявление и приложенные к нему расчетные и обосновывающие материалы государственного унитарного предприятия «Топливо-энергетический комплекс Санкт-Петербурга» (далее – ГУП «ТЭК СПб») (исх. от 29.05.2020 № 01-13/23713, вх. от 01.06.2020 № 01-14-1266/20-0-0) для установления платы за подключение (технологическое присоединение) к системе теплоснабжения ГУП «ТЭК СПб» объекта капитального строительства «Жилой дом со встроенными помещениями и автостоянкой», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, улица Коли Томчака, участок 1 (восточнее дома 3б, литера А по Ломаной улице), заявителем по которому является общество с ограниченной ответственностью «Милон» (далее – Объект), в индивидуальном порядке.

В соответствии с Федеральным законом от 27.07.2010 № 190-ФЗ «О теплоснабжении», постановлением Правительства Российской Федерации от 22.10.2012 № 1075 «О ценообразовании в сфере теплоснабжения», приказом ФСТ России от 07.06.2013 № 163 «Об утверждении Регламента открытия дел об установлении регулируемых цен (тарифов) и отмене регулирования тарифов в сфере

теплоснабжения», приказом ФСТ России от 13.06.2013 № 760-э «Об утверждении Методических указаний по расчету регулируемых цен (тарифов) в сфере теплоснабжения», рассмотрев расчетные и обосновывающие материалы, представленные ГУП «ТЭК СПб», и заключение экспертной группы Комитета по тарифам Санкт-Петербурга об определении экономически обоснованных расходов, формирующих размер платы за подключение (технологическое присоединение) к системе теплоснабжения ГУП «ТЭК СПб» Объекта, в индивидуальном порядке,

**правление приняло решение:**

1. Определить, что подключаемая тепловая нагрузка Объекта составляет 0,33325 Гкал/ч.

2. Признать экономически обоснованной величину расходов на подключение (технологическое присоединение) к системе теплоснабжения ГУП «ТЭК СПб» Объекта в размере 3 547,76 тыс. руб. по основным статьям расходов, включаемых в состав платы за подключение, с указанием оснований, по которым отказано во включении в тарифы отдельных расходов, предложенных ГУП «ТЭК СПб», согласно приложению к настоящему протоколу.

3. Установить плату за подключение (технологическое присоединение) к системе теплоснабжения ГУП «ТЭК СПб» Объекта (точка подключения – на границе сетей инженерно-технического обеспечения Объекта) в индивидуальном порядке в размере 3 547,76 тыс. руб. (без учета налога на добавленную стоимость).

**Председатель  
правления Комитета  
по тарифам Санкт-Петербурга**

**Д.В.Коптин**

**Члены правления  
Комитета по тарифам  
Санкт-Петербурга**

**Г.Г.Сафаров**

**Е.О.Анонен**

*Юлия С.С. УАНЕ Векун*  
*от 24.07.2020 № 18/23123/20*  
*Ва. № 01-14-1859/20-0-0*  
*от 24.07.2020*

**О.А.Козлова**  
 (совещательный голос)

**С решением правления Комитета по тарифам Санкт-Петербурга ознакомлен и согласен: письмо ГУП «ТЭК СПб» от 24.07.2020 № 01-14-1854/20-0-0**

Расчет платы за подключение(технологическое присоединение) к системе теплоснабжения государственного унитарного предприятия «Топливо-энергетический комплекс Санкт-Петербурга» объекта капитального строительства «Жилой дом со встроенными помещениями и автостоянкой», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, улица Коли Томчака, участок 1 (восточнее дома 3б, литера А по Ломаной улице), заявителем по которому является общество с ограниченной ответственностью «Милон», в индивидуальном порядке

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	По расчету ГУП "ТЭК СПб"	Предложение Комитета по тарифам Санкт-Петербурга	Не учтено (исключено)	Основания, по которым отказано во включении отдельных расходов, предложенных регулируемой организацией
1	2	3	4	5	6	7
1	Расходы на создание (реконструкцию) тепловых сетей от существующих тепловых сетей или источников тепловой энергии:	тыс. руб.	3 230,25	3 084,78	145,47	-
1.1.	Временная тепловая сеть	тыс. руб.	554,68	554,68	0,00	-
1.1.1	(в т.ч. возврат материалов)	тыс. руб.	3,48	3,48	0,00	-
1.2.	Строительство тепловой сети 2Ду 80 L =15,0 п.м. трассы, реконструкция тепловой сети с увеличением диаметра с 2Ду 100 мм на 2Ду 150 мм, L=20,0 п.м. трассы; строительство ТКпр.	тыс. руб.	1 592,57	1 541,94	50,63	Локальная смета №1. Расчет экспертами произведен в соответствии с ТСНБ ГОСЭТАЛОН 2012 ред. 2016 с пересчетом в текущие цены на 04.2020. Пересчитан объем крепления досками стенок котлованов и траншей (выемка грунта), исключена работа по устройству неподвижных щитовых опор и стоимость опор, т.к учтено в расценке на прокладку трубопроводов.
1.2.1	(в т.ч. возврат материалов)	тыс. руб.	9,14	9,14	0,00	-
1.3.	ОДК	тыс. руб.	182,42	182,42	0,00	-
1.4.	Восстановление благоустройства	тыс. руб.	65,92	65,92	0,00	-
1.5.	Восстановление а/б покрытий	тыс. руб.	220,11	220,11	0,00	-
1.6.	Утилизация грунта	тыс. руб.	19,90	19,90	0,00	-
1.7.	Временные здания и сооружения (1,5%*0,8=1,2%)	тыс. руб.	39,23	30,78	8,45	Расчет экспертами произведен в соответствии с ГСН 81-05-01-2001, п.4.5
1.8.	Зимнее удорожание 2,6%	тыс. руб.	69,02	67,49	1,53	Расчет экспертами произведен в соответствии с ГСН 81-05-02-2001, Таблица 4, п.2.5
1.9.	Технический надзор 1,07%	тыс. руб.	29,35	28,71	0,64	Распоряжение Комитета по государственному заказу Санкт-Петербурга от 17.03.2016 № 36 п.1.1 -1,07%
1.10.	ПИР (в т.ч. государственная экспертиза проектной документации и результатов инженерных изысканий)	тыс. руб.	388,24	385,45	2,79	Локальная смета № 2, 3 (ПИР). Расчет экспертов произведен в соответствии с ТСНБ ГОСЭТАЛОН 2012 ред. 2016 с пересчетом в текущие цены 2 кв. 2020. (Письмо Минстроя России № 17207-ИФ/09 от 06.05.2020). Расчет платы за проведение государственной экспертизы выполнен с применением электронного калькулятора на сайте СПб ГАУ "Центр государственной экспертизы".
1.11.	Авторский надзор 0,2%	тыс. руб.	5,48	0,00	5,48	Исключен, согласно постановлению Правительства Российской Федерации от 21.06.2010 № 468 авторский надзор является частью строительного контроля (технического надзора)
1.12.	Резерв средств на непредвиденные работы 2%	тыс. руб.	63,33	0,00	63,33	Исключены в соответствии с постановлением Правительства РФ от 25.06.2012 № 628
1.13.	Возврат материалов от п.1.1., п.1.2	тыс. руб.	-12,62	-12,62	0,00	-
2	Налог на прибыль	тыс. руб.	807,56	405,49	402,07	Распоряжение Комитета по тарифам Санкт-Петербурга от 20.12.2019 № 252-р
3	Расходы на проведение мероприятий по подключению объектов заявителей (П1)	тыс. руб.	57,49	57,49	0,00	Распоряжение Комитета по тарифам Санкт-Петербурга от 20.12.2019 № 252-р
4	Итого плата за подключение	тыс. руб.	4 095,30	3 547,76	547,54	-
-	Подключаемая нагрузка	Гкал/ч	0,33325	0,33325		
-	Ставка платы за подключение	тыс. руб./Гкал/ч	12 288,99	10 645,94		
-	*Итого с НДС	тыс. руб.	4 914,37	4 257,31		
*	*Индекс потребительских цен			103%		Справочно