



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА  
КОМИТЕТ ПО ТАРИФАМ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

**ПРОТОКОЛ ЗАСЕДАНИЯ ПРАВЛЕНИЯ**

27.07.2020

№ 83

Члены правления Комитета по тарифам Санкт-Петербурга: Коптин Д.В., Сафаров Г.Г., Анонен Е.О., Козлова О.А.

Председательствовал: Коптин Д.В.

В заседании участвовали:

от Комитета по тарифам Санкт-Петербурга: Власов А.А., Глазунова О.С., Денисов И.В., Дубовикова А.Ф., Илларионова Е.В., Колбас А.С., Солдатов А.В.

Повестка дня: Об установлении платы за подключение (технологическое присоединение) к централизованным системам холодного водоснабжения и водоотведения государственного унитарного предприятия «Водоканал Санкт-Петербурга» объекта «Многоквартирный жилой комплекс со встроенными помещениями. Надземная многоуровневая стоянка», расположенного на земельном участке по адресу: Санкт-Петербург, поселок Шушары, территория предприятия «Ленсоветовское», участок 329 (кадастровый номер земельного участка 78:42:1832202:4381), заявителем по которому является общество с ограниченной ответственностью «СК Стоун» (ИНН/КПП 7805586461/780501001), в индивидуальном порядке

По обсуждаемому вопросу выступили: Коптин Д.В., Сафаров Г.Г., Анонен Е.О., Козлова О.А.

В Комитет по тарифам Санкт-Петербурга поступило заявление и приложенные к нему расчетные и обосновывающие материалы государственного унитарного предприятия «Водоканал Санкт-Петербурга» (далее – ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга») (исх. от 18.06.2020 № Исх-000666/001, вх. от 19.06.2020 № 01-14-1538/20-0-0) для установления платы за подключение (технологическое присоединение) к централизованным системам холодного водоснабжения и водоотведения ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга» объекта «Многоквартирный жилой комплекс со встроенными помещениями. Надземная многоуровневая стоянка», расположенного на земельном участке по адресу: Санкт-Петербург, поселок Шушары, территория предприятия «Ленсоветовское», участок 329 (кадастровый номер земельного участка 78:42:1832202:4381), заявителем по которому является общество с ограниченной ответственностью «СК Стоун» (ИНН/КПП 7805586461/780501001) (далее – Объект), в индивидуальном порядке.

В соответствии с Федеральным законом от 07.12.2011 № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении», постановлением Правительства Российской Федерации от 13.05.2013 № 406 «О государственном регулировании тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения», постановлением Правительства Российской Федерации от 29.07.2013 № 644 «Об утверждении Правил холодного водоснабжения и водоотведения и о внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации», приказом Федеральной службы по тарифам от 27.12.2013 № 1746-э «Об утверждении Методических указаний по расчету регулируемых тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения», рассмотрев расчетные и обосновывающие материалы,

представленные ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга», и заключение экспертной группы Комитета по тарифам Санкт-Петербурга об установлении платы за подключение (технологическое присоединение) к централизованным системам холодного водоснабжения и водоотведения ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга» Объекта, в индивидуальном порядке,

**правление приняло решение:**

1. Определить, что подключаемая (присоединяемая) нагрузка Объекта к централизованной системе холодного водоснабжения ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга» составляет 27,748 куб.м/час (665,950 куб.м/сут.).

2. Признать экономически обоснованной величину расходов на подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе холодного водоснабжения ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга» Объекта в индивидуальном порядке в размере 2 959,47 тыс. руб. по основным статьям расходов, включаемых в состав платы за подключение, с указанием оснований, по которым отказано во включении в тарифы отдельных расходов, предложенных ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга», согласно приложению 1 к настоящему протоколу.

3. Установить плату за подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе холодного водоснабжения ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга» Объекта в индивидуальном порядке (точка подключения – на границе земельного участка заявителя) в размере 2 959,47 тыс. руб. (без учета налога на добавленную стоимость).

4. Определить, что подключаемая (присоединяемая) нагрузка Объекта к централизованной системе водоотведения ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга» составляет 21,806 куб. м/час (523,340 куб. м/сут.).

5. Признать экономически обоснованной величину расходов на подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе водоотведения ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга» Объекта в размере 24 769,05 тыс. руб. по основным статьям расходов, включаемых в состав платы за подключение, с указанием оснований, по которым отказано во включении в тарифы отдельных расходов, предложенных ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга», согласно приложению 2 к настоящему протоколу.

6. Установить плату за подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе водоотведения ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга» Объекта в индивидуальном порядке (точка подключения: на границе земельного участка заявителя) в размере 24 769,05 тыс. руб. (без учета налога на добавленную стоимость) согласно приложению 2 к настоящему протоколу.

7. ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга» внести изменения в утвержденную инвестиционную программу ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга» с учетом решений, принятых в пунктах 1-6 настоящего протокола.

**Председатель правления  
Комитета по тарифам  
Санкт-Петербурга**



**Д.В.Коптин**

**Члены правления  
Комитета по тарифам  
Санкт-Петербурга**



**Г.Г.Сафаров**

**Е.О.Анонен**

*Копия для ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга» от 24.07.2020  
№ 178/23123/20/вз. от 01-14-1859/20-0-0 от 24.07.2020*

**О.А.Козлова**

(совещательный голос)

С решением правления Комитета по тарифам Санкт-Петербурга ознакомлен и согласен: ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга»: письмо вх. от 24.07.2020 № ИСК-00802/001

Расчет платы за подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе холодного водоснабжения ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга» объекта: «Многоквартирный жилой комплекс со встроенными помещениями. Надземная многоуровневая стоянка», на земельном участке, находящемся по адресу: Санкт-Петербург, поселок Шушары, территория предприятия «Ленсоветовское», участок 329 (кадастровый номер земельного участка 78:42:1832202:4381) заявителем по которому является ООО «СК Стоун», в индивидуальном порядке

№	Наименование показателя	Единица измерения	ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга»	Предложение Комитета по тарифам Санкт-Петербурга	Не учтено (исключено)	Основания, по которым отказано во включении отдельных расходов, предложенных регулируемой организацией
1	2	3	4	5	6	7
1	Реконструкция объекта: "Обратный клапан 2-го насосного агрегата Пулковской НС"	тыс. руб.	1 133,44	1 090,57	42,87	-
1.1	Замена обратного клапана 2-го насосного агрегата на Пулковской НС	тыс. руб.	1 125,56	1 082,99	42,57	Расчет СНБ ГОСЭТАЛОН 2012 ред. 2016 с пересчетом в текущие цены на 02.2020г. Стоимость оборудования пересчитана по курсу Евро на 13.07.2020г. (80,27 руб.). Исключены непредвиденные расходы 2%. ЛИС № 1
1.2	Индекс-дефлятор, согласно распоряжения Комитета по экономической политике и стратегическому планированию от 31.05.2019 №146-р (к маю 2020 г. К=1,007)	тыс. руб.	7,88	7,58	0,30	п.1.1*(0,007)
<b>Итого СМР</b>		тыс. руб.	<b>1 133,44</b>	<b>1 090,57</b>	<b>42,87</b>	-
2	Проектные работы	тыс. руб.	1 809,74	813,50	996,24	Расчет экспертов проектно-изыскательских работ, включая экспертизу проекта по НЦС 19-03-002-05 с учетом нагрузки, приходящейся на заменяемый клапан =1450 м3/час+27,748 м3/час
3	Затраты на проведение государственной экспертизы проектной документации (постановление Правительства РФ от 05.03.2007 №145 )	тыс. руб.	622,15	0,00	622,15	-
<b>Итого водопроводные сети</b>		тыс. руб.	<b>3 565,33</b>	<b>1 904,07</b>	<b>1 661,26</b>	-
4	Расходы, относимые на ставку за подключаемую нагрузку	тыс. руб.	839,96	579,38	260,58	Распоряжение Комитета по тарифам Санкт-Петербурга от 20.12.2019 № 247-р
5	Налог на прибыль	тыс. руб.	891,33	476,02	415,31	-
<b>Итого плата за подключение</b>		тыс. руб.	<b>5 296,62</b>	<b>2 959,47</b>	<b>2 337,15</b>	-
-	Стандартизированная ставка	тыс. руб./куб. м/сут	0,00	0,87	-	-
-	Подключаемая нагрузка	куб. м/сут	665,950	665,950	-	-
-	Подключаемая нагрузка	куб. м/час	27,748	27,748	-	-
-	Протяженность сетей	м	0,00	0,00	-	-
-	Ставка платы за подключение	тыс. руб./куб. м/сут	7,95	4,44	-	-
-	Ставка платы за подключение	тыс. руб./куб. м/час	190,88	106,66	-	-
*	Итого с НДС 20%	тыс. руб.	6 355,94	3 551,36	2 804,58	-
*	Индекс потребительских цен			103%		-

Расчет платы за подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе водоотведения ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга» объекта: «Многоквартирный жилой комплекс со встроенными помещениями. Надземная многоуровневая стояк», на земельном участке, находящемся по адресу: Санкт-Петербург, поселок Шушары, территория предприятия «Ленсоветское», участок 329 (кадастровый номер земельного участка 78:42:1832202:4381) заявителем по которому является ООО «СК Стоун», в индивидуальном порядке

№	Наименование показателя	Единица измерения	ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга»	Предложение Комитета по тарифам Санкт-Петербурга	Не учтено (исключено)	Основания, по которым отказано во включении отдельных расходов, предложенных регулируемой организацией
1	2	3	4	5	6	7
1	Реконструкция КНС №14, по адресу: Санкт-Петербург, поселок Шушары, Ленсоветовский, дом 7а, литера А	тыс. руб.	16 344,72	16 018,71	326,01	С учетом возвратных сумм
1.1	Замена трубопроводной арматуры, замена насосного оборудования, замена щитов управления насосных агрегатов	тыс. руб.	7 293,31	7 144,81	148,50	Расчет экспертов СНБ ГОСЭТАЛОН 2012 ред. 2016 с пересчетом в текущие цены на 02.2020г. Откорректирована стоимость оборудования в соответствии с прилагаемым прайсом (шкаф управления). Исключены непредвиденные затраты (2%) согласно постановления Правительства РФ от 25.06.2012 № 628. ЛИС № 1
1.2	Строительные конструкции	тыс. руб.	519,26	509,08	10,18	Расчет экспертов СНБ ГОСЭТАЛОН 2012 ред. 2016 с пересчетом в текущие цены на 02.2020 г. Исключены непредвиденные затраты (2%) согласно постановления Правительства РФ от 25.06.2012 № 628. ЛИС № 2
1.2.1	(в т.ч. возврат материалов)	тыс. руб.	0,00	2,65	-2,65	-
1.3	Замена грузоподъемного оборудования	тыс. руб.	2 105,18	2 063,90	41,28	Расчет СНБ ГОСЭТАЛОН 2012 ред. 2016 с пересчетом в текущие цены на 02.2020г. Исключены непредвиденные затраты (2%) согласно постановления Правительства РФ от 25.06.2012 № 628. ЛИС № 3
1.4	Электрооборудование	тыс. руб.	4 912,21	4 815,89	96,32	Смета-аналог. Расчет ГОСЭТАЛОН 2012 (ред. 2016) с индексацией в текущие цены на 02.2020 г. (переход из цен ноября 2012 к=5,232 (ГЭ 2012 строительство в целом) в цены февраля 2020 к=7,913 (ГЭ 2012 строительство в целом). Исключены непредвиденные затраты (2%) согласно постановления Правительства РФ от 25.06.2012 № 628
1.5	Вентиляция	тыс. руб.	581,48	570,08	11,40	Смета-аналог. Расчет ГОСЭТАЛОН 2012 (ред. 2016) с индексацией в текущие цены на 02.2020г. (переход из цен ноября 2012 к=5,232 (ГЭ 2012 строительство в целом) в цены февраля 2020 к=7,913 (ГЭ 2012 строительство в целом). Исключены непредвиденные затраты (2%) согласно постановления Правительства РФ от 25.06.2012 № 628.
1.6	Наладка электротехнических средств "вхолостую"	тыс. руб.	655,73	642,88	12,85	Смета-аналог. Расчет ГОСЭТАЛОН 2012 (ред. 2016) с индексацией в текущие цены на 02.2020г. (переход из цен ноября 2012 к=5,232 (ГЭ 2012 строительство в целом) в цены февраля 2020 к=7,913 (ГЭ 2012 строительство в целом). Исключены непредвиденные затраты (2%) согласно постановления Правительства РФ от 25.06.2012 № 628.
1.7	Наладка электротехнических средств "под нагрузкой"	тыс. руб.	163,93	160,72	3,21	Смета-аналог. Расчет ГОСЭТАЛОН 2012 (ред. 2016) с индексацией в текущие цены на 02.2020г. (переход из цен ноября 2012 к=5,232 (ГЭ 2012 строительство в целом) в цены февраля 2020 к=7,913 (ГЭ 2012 строительство в целом). Исключены непредвиденные затраты (2%) согласно постановления Правительства РФ от 25.06.2012 № 628
1.8	Индекс-дефлятор, согласно распоряжения Комитета по экономической политике и стратегическому планированию от 31.05.2019 №146-р к мая 2020 г. (К=1,007)	тыс. руб.	113,62	111,35	2,27	п.1*0,007
2	Возврат материалов от п.1.2 (с индексацией К=1,007)		0,00	-2,67	2,67	-
<b>Итого СМР</b>		тыс. руб.	<b>16 344,72</b>	<b>16 016,04</b>	<b>328,68</b>	
3	Проектные работы (КНС)	тыс. руб.	1 976,49	1 976,49	0,00	-
4	Проектные работы АСУТП (КНС)	тыс. руб.	791,38	791,38	0,00	-
5	Затраты на проведение государственной экспертизы проектной документации (постановление правительства РФ №145 от 05.03.2007 г.)	тыс. руб.	704,76	704,76	0,00	-
<b>Итого канализационные сети</b>		тыс. руб.	<b>19 817,35</b>	<b>19 488,67</b>	<b>328,68</b>	
6	Расходы, относимые на ставку за подключаемую нагрузку	тыс. руб.	690,42	408,21	282,21	Распоряжение Комитета по тарифам Санкт-Петербурга от 20.12.2019 № 247-р
7	Налог на прибыль	тыс. руб.	4 954,34	4 872,17	82,17	-
<b>Итого плата за подключение</b>		тыс. руб.	<b>25 462,11</b>	<b>24 769,05</b>	<b>693,06</b>	
-	Стандартизированная ставка	тыс. руб./куб. м/сут	-	0,78	-	-
-	Подключаемая нагрузка	куб. м/сут	523,340	523,340	-	-
-	Подключаемая нагрузка	куб. м/час	21,806	21,806	-	-
-	Протяженность сетей	м	0,0	0,0	-	-
-	Ставка платы за подключение	тыс. руб./куб. м/сут	48,65	47,33	-	-
-	Ставка платы за подключение	тыс. руб./куб. м/час	1 167,67	1 135,88	-	-
*	Итого с НДС 20%	тыс. руб.	30 554,53	29 722,86	831,67	-
*	Индекс потребительских цен			103%		-