



**ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА  
КОМИТЕТ ПО ТАРИФАМ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА**

**ПРОТОКОЛ ЗАСЕДАНИЯ ПРАВЛЕНИЯ**

19.04.2021

№ 21

**Члены правления Комитета по тарифам Санкт-Петербурга: Коптин Д.В., Сафаров Г.Г., Анонен Е.О, Герасимов Д.А., Варданян Э.О.**

**Председательствовал: Коптин Д.В.**

**В заседании участвовали:**

**от Комитета по тарифам Санкт-Петербурга: Денисов И.В., Радько А.В., Андреева П.Б., Власов А.А., Глазунова О.С., Дубовикова А.Ф., Илларионова Е.В., Колбас А.С., Солдатов А.В., Сулягина Н.А., Хазова Я.Н.**

**Повестка дня: Об установлении платы за подключение (технологическое присоединение) к централизованным системам холодного водоснабжения и водоотведения государственного унитарного предприятия «Водоканал Санкт-Петербурга» объекта «Инженерная подготовка территории квартала 15 восточнее проспекта Юрия Гагарина с инженерным и инженерно-транспортным обеспечением», заявителем по которому является Санкт-Петербургское государственное казенное учреждение «Фонд капитального строительства и реконструкции» (ИНН/КПП 7809025523/783801001), в индивидуальном порядке.**

**Заседание правления Комитета по тарифам Санкт-Петербурга проведено в заочном формате.**

В Комитет по тарифам Санкт-Петербурга поступило заявление и приложенные к нему расчетные и обосновывающие материалы государственного унитарного предприятия «Водоканал Санкт-Петербурга» (далее – ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга») (исх. от 02.04.2021 № Исх-00345/001, вх. от 05.04.2021 № 01-14-657/21-0-0) для установления платы за подключение (технологическое присоединение) к централизованным системам холодного водоснабжения и водоотведения ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга» объекта «Инженерная подготовка территории квартала 15 восточнее проспекта Юрия Гагарина с инженерным и инженерно-транспортным обеспечением», заявителем по которому является Санкт-Петербургское государственное казенное учреждение «Фонд капитального строительства и реконструкции» (ИНН/КПП 7809025523/783801001) (далее – Объект), в индивидуальном порядке.

В соответствии с Федеральным законом от 07.12.2011 № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении», постановлением Правительства Российской Федерации от 13.05.2013 № 406 «О государственном регулировании тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения», постановлением Правительства Российской Федерации от 29.07.2013 № 644 «Об утверждении Правил холодного водоснабжения и водоотведения и о внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации», приказом Федеральной службы по тарифам от 27.12.2013 № 1746-э «Об утверждении Методических указаний по расчету регулируемых тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения», постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 18.01.2011 № 47 «Об утверждении проекта планировки с проектом межевания территории квартала 15 восточнее проспекта Юрия Гагарина, ограниченной Дунайским пр., Витебским пр., Ковжинским пер., пр. Космонавтов, в Московском районе», рассмотрев расчетные и обосновывающие материалы, представленные ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга», и заключение экспертной группы Комитета по тарифам Санкт-Петербурга об установлении платы за подключение (технологическое присоединение) к централизованным системам холодного водоснабжения и водоотведения ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга» Объекта в индивидуальном порядке,

**правление приняло решение:**

1. Определить, что подключаемая в перспективе нагрузка Объекта к централизованной системе холодного водоснабжения ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга» в соответствии с проектом планировки и проектом межевания территории квартала 15 восточнее проспекта Юрия Гагарина, ограниченной Дунайским пр., Витебским пр., Ковжинским пер., пр. Космонавтов, в Московском районе составляет 177,336 куб. м/час (4 256,058 куб. м/сут.).

2. Признать экономически обоснованной величину расходов на подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе холодного водоснабжения ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга» Объекта в размере 20 887,70 тыс. руб. по основным статьям расходов, включаемых в состав платы за подключение (технологическое присоединение), с указанием оснований, по которым отказано во включении в тарифы отдельных расходов, предложенных ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга», согласно приложению № 1 к настоящему протоколу.

3. Установить плату за подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе холодного водоснабжения ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга» Объекта в индивидуальном порядке (точка подключения – на границе земельного участка заявителя) в размере 20 887,70 тыс. руб. (без учета налога на добавленную стоимость).

4. Определить, что подключаемая в перспективе нагрузка Объекта к централизованной системе водоотведения ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга» (с учетом заявленной подключаемой нагрузки 25,360 куб. м/час (152,161 куб. м/сут.) в соответствии с проектом планировки и проектом межевания территории квартала 15 восточнее проспекта Юрия Гагарина, ограниченной Дунайским пр., Витебским пр., Ковжинским пер., пр. Космонавтов в Московском районе составляет 290,865 куб. м/час (4 589,695 куб. м/сут.).

5. Признать экономически обоснованной величину расходов на подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе водоотведения ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга» Объекта в размере 25 259,64 тыс. руб. по основным статьям расходов, включаемых в состав платы за подключение (технологическое присоединение), с указанием оснований, по которым отказано во включении в тарифы отдельных расходов, предложенных ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга», согласно приложению № 2 к настоящему протоколу.

6. Установить плату за подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе водоотведения ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга» Объекта в индивидуальном порядке (точка подключения – на границе земельного участка заявителя) в размере 25 259,64 тыс. руб. (без учета налога на добавленную стоимость).

7. Рекомендовать ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга» внести изменения в утвержденную инвестиционную программу ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга» с учетом решений, принятых в пунктах 1-6 настоящего протокола.

**Председатель правления  
Комитета по тарифам  
Санкт-Петербурга**

Д.В.Коптин

**Члены правления  
Комитета по тарифам  
Санкт-Петербурга**

Г.Г.Сафаров

Е.О.Анонин

Д.А.Герасимов

*решение согласовано  
письмо СПбЗРАС Росстат от 16.04.2021 № 78/10877/21;  
вх. от 19.04.2021 № 01-13-84121-0-0.*

Э.О.Варданян  
(совещательный голос)

С решением правления Комитета по тарифам Санкт-Петербурга озвучено  
Коллего ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга»: письмо исх. от 16.04.2021  
№ вех-221/006; вх. от 19.04.2021 № 01-14-844/21-0-0.

Расчет платы за подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе холодного водоснабжения ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга» объекта «Инженерная подготовка территории квартала 15 восточнее проспекта Юрия Гагарина с инженерным и инженерно-транспортным обеспечением», заявителем является СПб ГКУ «Фонд капитального строительства и реконструкции» (ИНН/КПП 7809025523/783801001), в индивидуальном порядке

№	Наименование показателя	Единица измерения	По расчету ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга»	Предложение Комитета по тарифам Санкт-Петербурга	Не учтено (исключено)	Основания, по которым отказано во включении отдельных расходов, предложенных регулирующей организацией
1	2	3	4	5	6	7
1.	Строительство водопроводных вводов, в т.ч.:	тыс.руб.	2 523,88	2 523,88	0,00	п.1.1-п.1.2
1.1	Строительство 2-х водопроводных вводов Д=315 мм, L=40+45=85 п.м (в разных траншеях)	тыс.руб.	1 269,50	1 269,50	0,00	-
1.2	Восстановление автомобильной дороги V категории	тыс.руб.	1 254,38	1 254,38	0,00	-
2.	Строительство водопроводной сети, в т.ч.:	тыс.руб.	11 368,36	11 177,05	191,31	п.2.1-п.2.9
2.1	Строительство водопроводной сети Д=315 мм, L=438 п.м (закрытый способ)	тыс.руб.	9 673,50	9 483,82	189,68	п.2.1.1-2.1.2
2.1.1	Устройство подземного перехода методом ГНБ	тыс.руб.	6 353,69	6 229,10	124,59	ЛС №02-01-08 «Устройство подземного перехода методом ГНБ. Водопровод, исключены затраты на непредвиденные расходы в соответствии с постановлением Правительства РФ от 25.06.2012 № 628
2.1.2	Земляные работы для ГНБ, подготовка трубы к загибанию	тыс.руб.	3 319,81	3 254,72	65,09	ЛС №02-01-09 «Земляные работы для ГНБ, подготовка трубы к загибанию. Водопровод, исключены затраты на непредвиденные расходы в соответствии с постановлением Правительства РФ от 25.06.2012 № 628
2.2	Строительство водопроводной сети Д=315 мм, L=42 п.м (открытый способ)	тыс.руб.	627,28	627,28	0,00	-
2.3	Устройство футляра Д=560 мм, L=10 п.м.	тыс.руб.	217,73	217,73	0,00	-
2.4	Загибание в футляр рабочей трубы Д=315 мм, L=10 п.м.	тыс.руб.	82,91	81,28	1,63	-
2.5	Восстановление асфальтобетонного покрытия (в створе пр. Космонавтов и Свирской ул.)	тыс.руб.	300,59	300,59	0,00	-
2.6	Восстановление автомобильной дороги V категории	тыс.руб.	398,45	398,45	0,00	-
2.7	Промывка существующей сети Д=315 мм	тыс.руб.	3,50	3,50	0,00	-
2.8	Отключение/включение задвижек на сетях до Д=400 мм при промывке на водопроводных сетях	тыс.руб.	17,89	17,89	0,00	-
2.9	Врезка в существующую сеть Д=315 мм (в створе пр. Космонавтов и Свирской ул.)	тыс.руб.	46,51	46,51	0,00	-
3.	ОИД	тыс.руб.	20,00	20,00	0,00	-
4.	Обратная засыпка лесом	тыс.руб.	146,05	137,90	8,15	ЛС №02-01-02 «Стоимость песка. Водопровод, исключены затраты на непредвиденные расходы и сооружения, земляное упрочнение - учтено в НДС при прокладке труб
5.	Погрузка и перевозка разработанного грунта	тыс.руб.	166,35	157,07	9,28	ЛС №02-01-02 «Погрузка и вывоз грунта. Водопровод, исключены затраты на непредвиденные расходы и сооружения, земляное упрочнение - учтено в НДС при прокладке труб
6.	Устройство водопроводных канавок	тыс.руб.	59,35	58,19	1,16	ЛС №02-01-03 «Устройство водопроводных канавок. Водопровод, исключены затраты на непредвиденные расходы в соответствии с постановлением Правительства РФ от 25.06.2012 № 628
7.	Плата за размещение отходов	тыс.руб.	49,34	48,37	0,97	ЛС №09-01-01 «Плата за размещение отходов. Водопровод, исключены затраты на непредвиденные расходы в соответствии с постановлением Правительства РФ от 25.06.2012 № 628
8.	Проектные работы	тыс.руб.	1 462,60	1 462,60	0,00	постановлением Правительства РФ от 25.06.2012 № 628
9.	Инженерно-экологические изыскания	тыс.руб.	133,52	133,52	0,00	-
10.	Инженерно-геодезические изыскания	тыс.руб.	55,61	55,61	0,00	-
11.	Инженерно-геологические изыскания	тыс.руб.	275,29	275,29	0,00	-
12.	Затраты на проведение государственной экспертизы проектной документации	тыс.руб.	660,68	660,68	0,00	-
13.	Итого СМР и ПИР	тыс.руб.	57,81	0,00	57,81	Затраты исключены в соответствии с постановлением Правительства РФ от 25.06.2012 № 628
14.	Расходы, относимые на ставку за подключаемую нагрузку	тыс.руб.	16 978,83	16 710,16	268,67	п.1-п.13
15.	Налог на прибыль	тыс.руб.	0,00	0,00	0,00	-
	Итого плата за подключение (технологическое присоединение)	тыс.руб.	4 244,71	4 177,54	67,17	Налоговый кодекс РФ
	Итого плата за подключение (технологическое присоединение)	тыс.руб.	21 223,53	20 887,70	335,83	п.1-п.15
-	Стандартизированная ставка	тыс.руб./куб. м/сут	0,89	0,89	-	-
-	Заявленная подключаемая нагрузка	куб. м/сут	0,000	0,000	-	-
*	Получаемая в перспективе нагрузка	куб. м/сут	4 256,058	4 256,058	-	-
-	Заявленная подключаемая нагрузка	куб. м/час	0,000	0,000	-	-
*	Получаемая в перспективе нагрузка	куб. м/час	177,336	177,336	-	-
-	Протяженность сетей	м	575,000	575,000	-	-
*	Ставка платы за подключение (на подключаемую в перспективе нагрузку)	тыс. руб./куб. метр	4,99	4,91	-	-
*	Ставка платы за подключение (на подключаемую в перспективе нагрузку)	тыс. руб./куб. м/час	119,68	117,79	-	-
*	Итого с НДС 20%	тыс. руб.	25 468,236	25 063,240	405,00	-
*	Индекс потребительских цен			103,6%		

Расчет платы за подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе водопроводной сети «Волоколамск-Петербург» объекта «Инженерная подготовка территории квартала 15 восточное присоединение Юрия Гагарина с инженерными и инженерно-транспортными обеспечения», заявленному по которому является СПб ГКУ «Фонд капитального строительства и реконструкции» (ИНН/КПП 7809025523/783801001), в индивидуальном порядке

№	Наименование показателя	Единица измерения	По расчету ГКУ «Фонд капитального строительства Санкт-Петербурга»	Предложение Комитета по тарифам Санкт-Петербурга	Не учтено (исключено)	Основания, по которым отказано во включении отдельных расходов, предложенных регулируемой организацией
1	2	3	4	5	6	7
1.	Строительство выпуска общесплавной канализации D=285 мм	тыс. руб.	17 308,90	17 308,89	0,01	
1.1	Строительство выпуска общесплавной канализации D=603/500 мм, L=10,3 п.м.	тыс. руб.	1 181,36	1 181,36	0,00	
1.2	Строительство выпуска общесплавной канализации D=603/500 мм, L=23 п.м.	тыс. руб.	2 639,33	2 639,33	0,00	
1.3	Строительство выпуска общесплавной канализации D=340/300 мм, L=27,1 п.м.	тыс. руб.	3 045,39	3 045,39	0,00	
1.4	Строительство выпуска общесплавной канализации D=500/432 мм, L=34,1 п.м.	тыс. руб.	3 854,82	3 854,82	0,00	
1.5	Строительство выпуска общесплавной канализации D=603/500 мм, L=2,5 п.м.	тыс. руб.	42,03	42,03	0,00	
1.6	Строительство выпуска общесплавной канализации D=603/500 мм, L=35 п.м.	тыс. руб.	4 016,37	4 016,37	0,00	
1.7	Восстановление асфальтобетонного покрытия (со стороны проспекта Космонавтов, точка 1)	тыс. руб.	200,39	200,39	0,00	
1.8	Восстановление автомобильной дороги V категории	тыс. руб.	1 795,98	1 795,98	0,00	
1.9	Промывка существующей канализации D=700 мм	тыс. руб.	165,49	165,49	0,00	
1.10	Промывка существующей канализации D=900 мм	тыс. руб.	367,13	367,13	0,00	
2.	Обратная засыпка песком	тыс. руб.	142,68	134,45	8,23	ЛС №02-01-05 «Стойкость песка. Канализация», исключены затраты на непредвиденные расходы в соответствии с постановлением Правительства РФ от 25.06.2012 № 628, исключены временные затраты и сооружения, лишние удорожание - учтено в НДС при прокладке труб
3.	Поручка и перевозка разобранного грунта	тыс. руб.	166,51	156,91	9,60	ЛС №02-01-06 «Поручка и перевозка Канализация», исключены затраты на непредвиденные расходы в соответствии с постановлением Правительства РФ от 25.06.2012 № 628, исключены временные затраты и сооружения, лишние удорожание - учтено в НДС при прокладке труб
4.	Устройство водопроводных канавок	тыс. руб.	45,22	44,34	0,88	ЛС № 02-01-07 «Устройство водопроводных канавок. Канализация», исключены затраты на непредвиденные расходы в соответствии с постановлением Правительства РФ от 25.06.2012 № 628
5.	Плата за размещение отходов	тыс. руб.	19,94	19,55	0,39	ЛС №09-01-02 «Плата за размещение отходов. Канализация» исключены затраты на непредвиденные расходы в соответствии с постановлением Правительства РФ от 25.06.2012 № 628
6.	ОДД	тыс. руб.	13,73	13,73	0,00	
7.	Прекратные работы	тыс. руб.	1 654,63	1 654,63	0,00	
8.	Инженерно-экологическое обследование	тыс. руб.	68,73	68,73	0,00	
9.	Инженерно-геологическое обследование	тыс. руб.	27,80	27,80	0,00	
10.	Инженерно-геологическое обследование	тыс. руб.	59,16	59,16	0,00	
11.	Затраты на проведение государственной экспертизы проектной документацией	тыс. руб.	622,14	622,14	0,00	
12.	Непредвиденные расходы 3% от ПНР	тыс. руб.	54,31	0,00	54,31	Затраты исключены в соответствии с постановлением Правительства РФ от 25.06.2012 № 628
*	Итого СМР+ПНР	тыс. руб.	20 183,76	20 110,33	73,43	
13.	Расходы, отнесенные на ставку за подключаемую нагрузку	тыс. руб.	121,73	121,73	0,00	
14.	Налог на прибыль	тыс. руб.	5 045,94	5 027,58	18,36	
15.	Итого плата за подключение (технологическое присоединение)	тыс. руб.	25 351,42	25 259,64	91,78	
-	Стандартизированная ставка	тыс. руб./кВт. м/сут.	0,80	0,80	-	
-	Заявленная подключаемая нагрузка	кВт. м/сут.	152,161	152,161	-	
*	Подключаемая в перспективе нагрузка (включает заявленную подключаемую нагрузку)	кВт. м/сут.	4 589,695	4 589,695	-	
-	Заявленная подключаемая нагрузка	кВт. м/час	25,360	25,360	-	
*	Подключаемая в перспективе нагрузка (включает заявленную подключаемую нагрузку)	кВт. м/час	290,865	290,865	-	
-	Протяженность сетей	м	132,00	132,00	-	
-	Ставка платы за подключение (на заявленную подключаемую нагрузку)	тыс. руб./кВт. м/сут.	166,64	166,64	-	
*	Ставка платы за подключение (на подключаемую в перспективе нагрузку, включающую заявленную подключаемую нагрузку)	тыс. руб./кВт. м/сут.	5,52	5,50	-	
-	Ставка платы за подключение (на заявленную подключаемую нагрузку)	тыс. руб./кВт. м/час	999,66	996,04	-	
*	Ставка платы за подключение (на подключаемую в перспективе нагрузку, включающую заявленную подключаемую нагрузку)	тыс. руб./кВт. м/час	87,16	86,84	-	
*	Итого с НДС, 20%	тыс. руб.	30 421,70	30 311,57	-	
*	Индекс потребителских цен			103,6%		