



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА  
КОМИТЕТ ПО ТАРИФАМ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

**ПРОТОКОЛ ЗАСЕДАНИЯ ПРАВЛЕНИЯ**

28.04.2021

№ 24

Члены правления Комитета по тарифам Санкт-Петербурга: Коптин Д.В., Сафаров Г.Г., Анонен Е.О, Герасимов Д.А., Варданян Э.О.

Председательствовал: Коптин Д.В.

В заседании участвовали:

от Комитета по тарифам Санкт-Петербурга: Денисов И.В., Радько А.В., Власов А.А., Глазунова О.С., Дубовикова А.Ф., Илларионова Е.В., Касаткина М.С., Колбас А.С., Солдатов А.В., Сутягина Н.А., Хазова Я.Н.

Повестка дня: Об установлении платы за подключение (технологическое присоединение) к централизованным системам холодного водоснабжения и водоотведения государственного унитарного предприятия «Водоканал Санкт-Петербурга» объекта «Многоэтажные жилые дома со встроенными помещениями, отдельно стоящими гаражами, и объектами инженерного обеспечения», расположенного на земельном участке, сформированном земельными участками по адресу: Санкт-Петербург, ул. Парашютная; Санкт-Петербург, ул. Парашютная, северо-западнее пересечения с Плесецкой улицей, кадастровые номера земельных участков 78:34:0004281:45878; 78:34:0004281:45879; 78:34:0004281:45880; 78:34:0004281:45881; 78:34:0004281:45882; 78:34:0004281:45883; 78:34:0004281:45884; 78:34:0004281:45885; 78:34:0004281:45886; 78:34:0004281:45887; 78:34:0004281:45888; 78:34:0004281:45889; 78:34:0004281:45890; 78:34:0004281:45891; 78:34:0004281:45892; 78:34:0004281:45893», заявителем по которому является общество с ограниченной ответственностью «Универсал Инвест» (ИНН/КПП 7842454047/470301001), в индивидуальном порядке.

Заседание правления Комитета по тарифам Санкт-Петербурга проведено в заочном формате.

В Комитет по тарифам Санкт-Петербурга поступило заявление и приложения к нему расчетные и обосновывающие материалы государственного унитарного предприятия «Водоканал Санкт-Петербурга» (далее – ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга») (исх. от 25.02.2021 № Исх-00186/001, вх. от 01.03.2021 № 01-14-390/21-0-0) для установления платы за подключение (технологическое присоединение) к централизованным системам холодного водоснабжения и водоотведения ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга» объекта «Многоэтажные жилые дома со встроенными помещениями, отдельно стоящими гаражами, и объектами инженерного обеспечения», расположенного на земельном участке, сформированном земельными

участками по адресу: Санкт-Петербург, ул. Парашютная; Санкт-Петербург, ул. Парашютная, северо-западнее пересечения с Плесецкой улицей, кадастровые номера земельных участков 78:34:0004281:45878; 78:34:0004281:45879; 78:34:0004281:45880; 78:34:0004281:45881; 78:34:0004281:45882; 78:34:0004281:45883; 78:34:0004281:45884; 78:34:0004281:45885; 78:34:0004281:45886; 78:34:0004281:45887; 78:34:0004281:45888; 78:34:0004281:45889; 78:34:0004281:45890; 78:34:0004281:45891; 78:34:0004281:45892; 78:34:0004281:45893», заявителем по которому является ООО «Универсал Инвест» (ИНН/КПП 7842454047/470301001) (далее – Объект), в индивидуальном порядке.

В соответствии с Федеральным законом от 07.12.2011 № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении», постановлением Правительства Российской Федерации от 13.05.2013 № 406 «О государственном регулировании тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения», постановлением Правительства Российской Федерации от 29.07.2013 № 644 «Об утверждении Правил холодного водоснабжения и водоотведения и о внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации», приказом Федеральной службы по тарифам от 27.12.2013 № 1746-э «Об утверждении Методических указаний по расчету регулируемых тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения», рассмотрев расчетные и обосновывающие материалы, представленные ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга», и заключение экспертной группы Комитета по тарифам Санкт-Петербурга об установлении платы за подключение (технологическое присоединение) к централизованным системам холодного водоснабжения и водоотведения ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга» Объекта в индивидуальном порядке,

**правление приняло решение:**

1. Определить, что подключаемая (присоединяемая) нагрузка Объекта к централизованной системе холодного водоснабжения ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга» составляет 88,685 куб. м/час (2 128,44 куб. м/сут.).

2. Признать экономически обоснованной величину расходов на подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе холодного водоснабжения ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга» Объекта в размере 6 923,19 тыс. руб. по основным статьям расходов, включаемых в состав платы за подключение (технологическое присоединение), с указанием оснований, по которым отказано во включении в тарифы отдельных расходов, предложенных ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга», согласно приложению 1 к настоящему протоколу.

3. Установить плату за подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе холодного водоснабжения ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга» Объекта в индивидуальном порядке (точка подключения – на границе земельного участка заявителя) в размере 6 923,19 тыс. руб. (без учета налога на добавленную стоимость).

4. Определить, что подключаемая (присоединяемая) нагрузка Объекта к централизованной системе водоотведения ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга» составляет 75,789 куб. м/час (1 818,94 куб. м/сут.).

5. Признать экономически обоснованной величину расходов на подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе водоотведения ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга» Объекта в размере 61 257,80 тыс. руб. по основным статьям расходов, включаемых в состав платы за подключение, с указанием оснований, по которым отказано во включении в тарифы отдельных расходов, предложенных ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга», согласно приложению 2 к настоящему протоколу.

6. Установить плату за подключение (технологическое присоединение)

к централизованной системе водоотведения ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга» Объекта в индивидуальном порядке (точка подключения: на границе земельного участка заявителя) в размере 61 257,80 тыс. руб. (без учета налога на добавленную стоимость).

7. Рекомендовать ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга» внести изменения в утвержденную инвестиционную программу ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга» с учетом решений, принятых в пунктах 1-6 настоящего протокола.

8. ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга» при согласовании проекта планировки территории, ограниченной Парашютной ул., Плесецкой ул., пр. Королева, береговой линией р. Каменки, в Приморском районе (далее – ППТ) обеспечить соответствие мероприятий ППТ заключенным договорам о подключении Объекта к централизованным системам холодного водоснабжения и водоотведения.

**Председатель правления  
Комитета по тарифам  
Санкт-Петербурга**

**Д.В.Коптин**

**Члены правления  
Комитета по тарифам  
Санкт-Петербурга**

**Г.Г.Сафаров**

**Е.О.Анонен**

**Д.А.Герасимов**

*решение согласовано  
(Письмо СПб ЧФАС Росстат от 28.04.2021 № 78/12250/21;  
вх. от 28.04.21 № 01-13-228/21-0-0).*

**Э.О.Варданян  
(совещательный голос)**

С решением правления Комитета по тарифам Санкт-Петербурга Озюна -  
Компето ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга»: письмо исх. от 27.04.2021  
№ исх-00243/006 ; вх. от 27.04.2021 № 01-14-1000/21-0-0 .

Расчет платы за подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе холодного водоснабжения ГУП «Волоканал Санкт-Петербурга» объекта «Многоэтажные жилые дома со встроенными помещениями, отдельно стоящими гаражами, и объектами инженерного обеспечения», расположенного на земельном участке, сформированном земельными участками по адресу: Санкт-Петербург, ул. Парашютная, Северо-западнее пересечения с Плещеевой улицей, кадастровые номера земельных участков 78:34:0004281:45883; 78:34:0004281:45884; 78:34:0004281:45885; 78:34:0004281:45886; 78:34:0004281:45887; 78:34:0004281:45888; 78:34:0004281:45889; 78:34:0004281:45890; 78:34:0004281:45891; 78:34:0004281:45892; 78:34:0004281:45893, заявителем по которому является ООО «Универсал Инвест» в индивидуальном порядке

№	Наименование показателя	Единица измерения	ГУП «Волоканал Санкт-Петербурга»	Предложение Комитета по тарифам Санкт-Петербурга	Не учтено (исключено)	Основания, по которым отказано во включении отдельных расходов, предложенных регулируемой организацией
1	2	3	4	5	6	7
1	Строительство 3-х водопроводных вводов	тыс.руб.	1 980,46	1 980,43	0,03	п.1.1-п.1.9
1.1	Строительство 3-х водопроводных вводов 3хД=225х13,4 мм, L=2,5+40+13=55,5 п.м	тыс.руб.	416,21	416,20	0,01	Принято по предложению ГУП «Волоканал Санкт-Петербурга». Расчет НДС 81-02-14-2020. Индекс-дефлятор на 4 квартал 2020 года. К=1,02929-(1,01*1,008*1,001*1,01) за исключением ПИР
1.2	Восстановление асфальтобетонного покрытия (с северной стороны ЗУ, продолжение Артеуловской ул.)	тыс.руб.	495,90	495,89	0,01	Принято по предложению ГУП «Волоканал Санкт-Петербурга». Расчет НДС 81-02-08-2020. Индекс-дефлятор на 4 квартал 2020 года. К=1,02929-(1,01*1,008*1,001*1,01) за исключением ПИР
1.3	Восстановление асфальтобетонного покрытия (по проспекту Королева)	тыс.руб.	648,48	648,47	0,01	Принято по предложению ГУП «Волоканал Санкт-Петербурга». Расчет НДС 81-02-08-2020. Индекс-дефлятор на 4 квартал 2020 года. К=1,02929-(1,01*1,008*1,001*1,01) за исключением ПИР
1.4	Восстановление зеленых насаждений (по проспекту Королева)	тыс.руб.	151,76	151,76	0,00	
1.5	Промывка существующей сети Д=355 мм	тыс.руб.	12,99	12,99	0,00	
1.6	Промывка существующей сети Д=280 мм	тыс.руб.	8,13	8,13	0,00	
1.7	Отключение/включение задвижек на сетях до Д=400 мм при промывке на водопроводных сетях	тыс.руб.	30,68	30,68	0,00	
1.8	Врезка в существующую сеть Д=400 мм (Ду=355 мм)	тыс.руб.	165,01	165,01	0,00	
1.9	Врезка в существующую сеть Д=315 мм (Ду=280 мм)	тыс.руб.	51,30	51,30	0,00	
2	Строительство 2-х водопроводных вводов	тыс.руб.	913,02	913,01	0,01	п.2.1-п.2.6
2.1	Строительство 2-х водопроводных вводов 2хД=355х21,2 мм, L=2,5+13=15,5 п.м	тыс.руб.	138,00	138,00	0,00	
2.2	Восстановление асфальтобетонного покрытия (с северной стороны ЗУ, продолжение Артеуловской ул.)	тыс.руб.	495,90	495,89	0,01	Принято по предложению ГУП «Волоканал Санкт-Петербурга». Расчет НДС 81-02-08-2020. Индекс-дефлятор на 4 квартал 2020 года. К=1,02929-(1,01*1,008*1,001*1,01) за исключением ПИР
2.3	Промывка существующей сети Д=355 мм	тыс.руб.	44,00	44,00	0,00	
2.4	Промывка существующей сети Д=355 мм	тыс.руб.	10,74	10,74	0,00	
2.5	Отключение/включение задвижек на сетях до Д=400 мм при промывке на водопроводных сетях	тыс.руб.	43,92	43,92	0,00	
2.6	Врезка в существующую сеть Д=400 мм (Ду=355 мм)	тыс.руб.	180,46	180,46	0,00	
3	ОЦД	тыс.руб.	55,36	55,36	0,00	
4	Шурфление существующих сетей	тыс.руб.	4,76	4,66	0,10	Расчет экспертов, временные здания и сооружения приняты согласно приказу Минстроя России от 19.06.2020 № 332/пр. Непредвиденные затраты исключены в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 25.06.2012 № 628
5	Устройство водоотводных канавок	тыс.руб.	23,49	22,96	0,53	Расчет экспертов, временные здания и сооружения приняты согласно приказу Минстроя России от 19.06.2020 № 332/пр. Непредвиденные затраты исключены в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 25.06.2012 № 628
6	Потрузка и перевозка разработанного грунта	тыс.руб.	58,41	55,15	3,26	Расчет экспертов ГОСЭТАЛОН СПб ред.2016 (ГЭ 2012) ДИЗ № 9 в ценах декабря 2020 года. Исключены затраты на временные здания и сооружения, зимнее удорожание, непредвиденные затраты исключены в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 25.06.2012 № 628. ЛС № 1
7	Обратная засыпка песком	тыс.руб.	35,21	33,24	1,97	Расчет экспертов ГОСЭТАЛОН СПб ред.2016 (ГЭ 2012) ДИЗ № 9 в ценах декабря 2020 года. Исключены затраты на временные здания и сооружения, зимнее удорожание, непредвиденные затраты исключены в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 25.06.2012 № 628. ЛС № 2
8	Индекс-дефлятор	тыс.руб.	2,87	2,84	0,03	Расчитан согласно распоряжению Комитета по экономической политике и стратегическому планированию от 31.05.2019 № 146-р (к февралю 2021 г. К=1,005)
<b>Итого СМР</b>			<b>3 073,58</b>	<b>3 067,65</b>	<b>5,93</b>	п.1-п.8

№	Наименование показателя	Единица измерения	ГРУП «Волокна Санкт-Петербурга»	Предложение Комитета по тарифам Санкт-Петербурга	Не учтено (исключено)	Основания, по которым отказано во включении отдельных расходов, предложенных регулируемой организацией
1	2	3	4	5	6	7
9	Проектные работы	тыс. руб.	560,39	560,39	0,00	
10	Инженерно-экологические изыскания	тыс. руб.	59,09	59,09	0,00	
11	Инженерно-геологические изыскания	тыс. руб.	27,50	27,50	0,00	
12	Инженерно-геологические изыскания	тыс. руб.	58,31	58,31	0,00	
13	Затраты на проведение государственной экспертизы проектной документации	тыс. руб.	250,16	250,16	0,00	
14	Непредвиденные расходы 3% от ПИР	тыс. руб.	21,16	0,00	21,16	Затраты исключены экспертами в соответствии с Постановлением Правительства Российской Федерации от 25.06.2012 № 628
<b>Итого СМР и ПИР</b>		тыс. руб.	<b>4 050,18</b>	<b>4 023,10</b>	<b>27,08</b>	п. 1-п. 14
15	Расходы, относимые на ставку за подключаемую (присоединяемую) нагрузку	тыс. руб.	<b>1 894,31</b>	<b>1 894,31</b>	<b>0,00</b>	Распоряжение Комитета по тарифам Санкт-Петербурга от 16.12.2020 № 251-р
16	Налог на прибыль	тыс. руб.	<b>1 012,54</b>	<b>1 005,78</b>	<b>6,76</b>	Налоговый Кодекс Российской Федерации
<b>Итого плата за подключение (технологическое присоединение)</b>		тыс. руб.	<b>6 957,03</b>	<b>6 923,19</b>	<b>33,84</b>	п. 1-п. 15
-	Стандартизированная ставка	тыс. руб./кВт	0,89	0,89	-	
-	Подключаемая нагрузка	кВт/м/сут	2 128,44	2 128,44	-	Распоряжение Комитета по тарифам Санкт-Петербурга от 16.12.2020 № 251-р
-	Подключаемая нагрузка	кВт/м/час	88,685	88,685	-	Технические условия
-	Протяженность сетей	м	71	71	-	
-	Ставка платы за подключение	тыс. руб./куб. м/сут	3,27	3,25	-	
-	Ставка платы за подключение	тыс. руб./куб. м/час	78,45	78,06	-	
*	<b>*Итого с НДС 20%</b>	тыс. руб.	<b>8 348,44</b>	<b>8 307,83</b>	<b>40,61</b>	<b>*Справочно</b>
*	Индекс потребительских цен			103,6 %	-	

К=1,02929-(1,01\*1,008\*1,001\*1,01) коэффициент, учитывающий прогнозный индекс цен производителей по видам экономической деятельности Минэкономразвития России на 4 квартал 2020 года (по позиции инвестиции в основной капитал (капитальные вложения))



№	Наименование показателя	Единица измерения	По расчету ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга»	Предложение Комитета по тарифам Санкт-Петербурга	Не учтено (исключено)	Основания, по которым отказано во включении отдельных расходов, предложенных регулирующей организацией
1	2	3	4	5	6	7
6	Инженерно-экологические изыскания	тыс. руб.	120,36	120,36	0,00	
7	Инженерно-геодетские изыскания	тыс. руб.	55,00	55,00	0,00	
8	Инженерно-геологические изыскания	тыс. руб.	229,25	229,25	0,00	
9	Затраты на проведение государственной экспертизы проектной документации	тыс. руб.	717,69	717,69	0,00	
10	Непредвиденные расходы 3% от ПИР	тыс. руб.	87,71	0,00	87,71	Затраты исключены экспертами в соответствии с Постановлением Правительства Российской Федерации от 25.06.2012 № 628
*	<b>Итого СМР+ПИР</b>	тыс. руб.	<b>53 888,23</b>	<b>47 842,12</b>	<b>6 046,11</b>	п.1-п.10
11	Расходы, относимые на ставку за подключаемую нагрузку	тыс. руб.	1 455,15	1 455,15	0,00	Распоряжение Комитета по тарифам Санкт-Петербурга от 16.12.2020 № 251-р
12	Налог на прибыль	тыс. руб.	13 472,06	11 960,53	1 511,53	Налоговый Кодекс Российской Федерации
13	<b>Итого плата за подключение</b>	тыс. руб.	<b>68 815,44</b>	<b>61 257,80</b>	<b>7 557,64</b>	п.1- п.12
*	Стандартизированная ставка	тыс. руб./кВт. мсут	0,80	0,80	-	
*	Подключаемая нагрузка	кВт. м/сут	1 818,94	1 818,94	-	Распоряжение Комитета по тарифам Санкт-Петербурга от 16.12.2020 № 251-р
*	Подписываемая нагрузка	кВт. м/час	75,789	75,789	-	Технические условия
*	Протяженность сетей	м	460,00	460,00	-	
*	Ставка платы за подключение	тыс. руб./кВт. мсут	37,83	33,68	-	
*	Ставка платы за подписывание	тыс. руб./кВт. мчас	907,99	808,27	-	
*	*Итого с НДС 20%	тыс. руб.	82 578,53	73 509,36	-	*Страховно
*	Индекс потребительских цен			103,6 %	-	