



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ТАРИФАМ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

ПРОТОКОЛ ЗАСЕДАНИЯ ПРАВЛЕНИЯ

30.04.2021

№ 26

Члены правления Комитета по тарифам Санкт-Петербурга: Коптин Д.В., Сафаров Г.Г., Анонен Е.О, Герасимов Д.А., Варданян Э.О.

Председательствовал: Коптин Д.В.

В заседании участвовали:

от Комитета по тарифам Санкт-Петербурга: Денисов И.В., Власов А.А., Глазунова О.С., Дубовикова А.Ф., Илларионова Е.В., Касаткина М.С., Колбас А.С., Солдатов А.В., Сутягина Н.А., Хазова Я.Н.

Повестка дня: Об установлении платы за подключение (технологическое присоединение) к централизованным системам холодного водоснабжения и водоотведения государственного унитарного предприятия «Водоканал Санкт-Петербурга» объекта «Многokвартирный дом со встроенно-пристроенными помещениями, пристроенными многоэтажными гаражами, объект начального и среднего общего образования, объект дошкольного образования, трансформаторные подстанции, «I этап. Корпус 1. Многоквартирный дом с пристроенным многоэтажным надземным гаражом №1», «II этап. Корпус 2. Многоквартирный дом со встроенно-пристроенными помещениями. Секции 3-9», «III этап. Корпус 2. Многоквартирный дом со встроенно-пристроенными помещениями. Секции 10-19. Корпус 1. Пристроенный многоэтажный надземный гараж №2», «IV этап. Объект начального и среднего общего образования (школы) на 650 учащихся», «VI этап. Дошкольное образовательное учреждение на 295 мест», «VII этап. Корпус 2. Многоквартирный дом со встроенно-пристроенными помещениями. Секции 27-33», «VIII этап. Корпус 2. Помещения общественного назначения (для размещения двух кабинетов врачей общей практики и детского консультативно-диагностического центра)», «IX этап. Корпус 2. Помещения общественного назначения (для размещения магазина)», «X этап. Многоквартирный дом со встроенно-пристроенными помещениями, расположенного на земельном участке, сформированном земельными участками по адресам: Санкт-Петербург, Пулковское шоссе, дом 30, литера В, кадастровый номер 78:14:0007719:72, Санкт-Петербург, Пулковское шоссе, дом 30, литера З, кадастровый номер 78:14:0007719:10, заявителем по которому является общество с ограниченной ответственностью «Городские Кварталы» (ИНН/КПП 7842484549/781301001), в индивидуальном порядке.

Заседание правления Комитета по тарифам Санкт-Петербурга проведено в заочном формате.

В Комитет по тарифам Санкт-Петербурга поступило заявление и приложенные к нему расчетные и обосновывающие материалы государственного унитарного предприятия «Водоканал Санкт-Петербурга» (далее – ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга») (исх. от 12.04.2021 № Исх-00389/001, вх. от 15.04.2021 № 01-14-846/21-0-0) для установления платы за подключение (технологическое присоединение) к централизованным системам холодного водоснабжения и водоотведения ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга» объекта «Многokвартирный

дом со встроенно-пристроенными помещениями, пристроенными многоэтажными гаражами, объект начального и среднего общего образования, объект дошкольного образования, трансформаторные подстанции, «I этап. Корпус 1. Многоквартирный дом с пристроенным многоэтажным надземным гаражом № 1», «II этап. Корпус 2. Многоквартирный дом со встроенно-пристроенными помещениями. Секции 3-9», «III этап. Корпус 2. Многоквартирный дом со встроенно-пристроенными помещениями. Секции 10-19. Корпус 1. Пристроенный многоэтажный надземный гараж № 2», «IV этап. Объект начального и среднего общего образования (школы) на 650 учащихся», «VI этап. Дошкольное образовательное учреждение на 295 мест», «VII этап. Корпус 2. Многоквартирный дом со встроенно-пристроенными помещениями. Секции 27-33», «VIII этап. Корпус 2. Помещения общественного назначения (для размещения двух кабинетов врачей общей практики и детского консультативно-диагностического центра)», «IX этап. Корпус 2. Помещения общественного назначения (для размещения магазина)», «X этап. Многоквартирный дом со встроенно-пристроенными помещениями», расположенного на земельном участке, сформированном земельными участками по адресам: Санкт-Петербург, Пулковское шоссе, дом 30, литера В, кадастровый номер 78:14:0007719:72, Санкт-Петербург, Пулковское шоссе, дом 30, литера З, кадастровый номер 78:14:0007719:10, заявителем по которому является общество с ограниченной ответственностью «Городские Кварталы» (ИНН/КПП 7842484549/781301001) (далее – Объект), в индивидуальном порядке.

В соответствии с Федеральным законом от 07.12.2011 № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении», постановлением Правительства Российской Федерации от 13.05.2013 № 406 «О государственном регулировании тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения», постановлением Правительства Российской Федерации от 29.07.2013 № 644 «Об утверждении Правил холодного водоснабжения и водоотведения и о внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации», приказом Федеральной службы по тарифам от 27.12.2013 № 1746-э «Об утверждении Методических указаний по расчету регулируемых тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения», рассмотрев расчетные и обосновывающие материалы, представленные ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга», и заключение экспертной группы Комитета по тарифам Санкт-Петербурга об установлении платы за подключение (технологическое присоединение) к централизованным системам холодного водоснабжения и водоотведения ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга» Объекта в индивидуальном порядке,

правление приняло решение:

1. Определить, что подключаемая (присоединяемая) нагрузка Объекта к централизованной системе холодного водоснабжения ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга» составляет 93,161 куб. м/час (2 235,860 куб. м/сут.).

2. Признать экономически обоснованной величину расходов на подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе холодного водоснабжения ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга» Объекта в размере 1 989,92 тыс. руб. по основным статьям расходов, включаемых в состав платы за подключение (технологическое присоединение), с указанием оснований, по которым отказано во включении в тарифы отдельных расходов, предложенных ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга», согласно приложению 1 к настоящему протоколу.

3. Установить плату за подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе холодного водоснабжения ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга» Объекта в индивидуальном порядке (точка подключения – на границе земельного участка заявителя) в размере 1 989,92 тыс. руб. (без учета налога на добавленную стоимость).

4. Определить, что подключаемая (присоединяемая) нагрузка Объекта к централизованной системе водоотведения ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга» составляет 139,497 куб. м/час (2 190,646 куб. м/сут.).

5. Признать экономически обоснованной величину расходов на подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе водоотведения ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга» Объекта в размере 1 752,52 тыс. руб. по основным статьям расходов, включаемых в состав платы за подключение (технологическое присоединение), с указанием

оснований, по которым отказано во включении в тарифы отдельных расходов, предложенных ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга», согласно приложению 2 к настоящему протоколу.

6. Установить плату за подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе водоотведения ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга» Объекта в индивидуальном порядке (точка подключения – на границе земельного участка заявителя) в размере 1 752,52 тыс. руб. (без учета налога на добавленную стоимость).

7. Рекомендовать ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга» внести изменения в утвержденную инвестиционную программу ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга» с учетом решений, принятых в пунктах 1-6 настоящего протокола.

**Председатель правления
Комитета по тарифам
Санкт-Петербурга**

Д.В.Коптин

**Члены правления
Комитета по тарифам
Санкт-Петербурга**

Г.Г.Сафаров

Е.О.Анонен

Д.А.Герасимов

Э.О.Варданян
(совещательный голос)

*решение согласовано
письмо СПб УПАС Росстат от 30.04.2021 № 78/12684/21;
вх. от 30.04.2021 № 01-13-557/21-0-0.*

С решением правления Комитета по тарифам Санкт-Петербурга ома-
Камено ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга»: письмо исх. от 29.04.2021
№ исх-00245/006 ; вх. от 30.04.2021 № 01-14-1084/21-0-0 .

Расчет платы за подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе холодного водоснабжения ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга» объекта «Многоквартирный дом со встроенно-пристроенными помещениями, пристроенными многоэтажными гаражами, объект начального и среднего общего образования, объект дошкольного образования, трансформаторные подстанции»; «I этап. Корпус 1. Многоквартирный дом с пристроенным многоэтажным надземным гаражом № 1»; «II этап. Корпус 2. Многоквартирный дом со встроенно-пристроенными помещениями. Секции 3-9»; «III этап. Корпус 2. Многоквартирный дом со встроенно-пристроенными помещениями. Секции 10-19. Корпус 1. Пристроенный многоэтажный надземный гараж № 2»; «IV этап. Объект начального и среднего общего образования (школы) на 650 учащихся»; «VI этап. Дошкольное образовательное учреждение на 295 мест»; «VII этап. Корпус 2. Многоквартирный дом со встроенно-пристроенными помещениями. Секции 27-33»; «VIII этап. Корпус 2. Помещения общественного назначения (для размещения двух кабинетов врачей общей практики и детского консультативно-диагностического центра); «IX этап. Корпус 2. Помещения общественного назначения (для размещения магазина)», «X этап. Многоквартирный дом со встроенно-пристроенными помещениями», расположенного на территории, сформированной земельными участками, по адресам: Санкт-Петербург, Пулковское шоссе, д. 30, литера В, кадастровый номер 78:14:0007719:72, Санкт-Петербург, Пулковское шоссе, дом 30, литера 3, кадастровый номер 78:14:0007719:10, заявителем по которому является ООО «Городские Кварталы» (ИНН/КПП 7842484549/781301001), в индивидуальном порядке

№	Наименование показателя	Единица измерения	По расчету ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга»	Предложение Комитета по тарифам Санкт-Петербурга	Не учтено (исключено)	Основания, по которым отказано во включении отдельных расходов, предложенных регулируемой организацией
1	2	3	4	5	6	7
1.	Расходы, относимые на ставку за подключаемую нагрузку	тыс. руб.	1 989,92	1 989,92	0,00	-
2.	Итого плата за подключение (технологическое присоединение)	тыс. руб.	1 989,92	1 989,92	0,00	п.1
*	Стандартизированная ставка	тыс. руб./куб. м/сут	0,89	0,89	-	-
*	Подключаемая нагрузка	куб. м/сут	2 235,860	2 235,860	-	-
*	Подключаемая нагрузка	куб. м/час	93,161	93,161	-	-
*	Ставка платы за подключение	тыс. руб./куб. м/сут	0,89	0,89	-	-
*	Ставка платы за подключение	тыс. руб./куб. м/час	21,36	21,36	-	-
*	Итого с НДС 20%	тыс. руб.	2 387,90	2 387,90	-	-
*	Индекс потребительских цен			103,6 %	-	-

Расчет платы за подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе водоотведения ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга» объекта «Многоквартирный дом со встроенно-пристроенными помещениями, пристроенными многоэтажными гаражами, объект начального и среднего общего образования, объект дошкольного образования, трансформаторные подстанции»; «I этап. Корпус 1. Многоквартирный дом с пристроенным многоэтажным надземным гаражом № 1»; «II этап. Корпус 2. Многоквартирный дом со встроенно-пристроенными помещениями. Секции 3-9»; «III этап. Корпус 2. Многоквартирный дом со встроенно-пристроенными помещениями. Секции 10-19. Корпус 1. Пристроенный многоэтажный надземный гараж № 2»; «IV этап. Объект начального и среднего общего образования (школы) на 650 учащихся»; «V этап. Дошкольное образовательное учреждение на 295 мест»; «VI этап. Корпус 2. Многоквартирный дом со встроенно-пристроенными помещениями. Секции 27-33»; «VII этап. Корпус 2. Помещения общественного назначения (для размещения двух кабинетов врачей общей практики и детского консультативно-диагностического центра); «VIII этап. Корпус 2. Помещения общественного назначения (для размещения магазинов)»; «X этап. Многоквартирный дом со встроенно-пристроенными помещениями», расположенного на территории, сформированной земельными участками, по адресам: Санкт-Петербург, Пулковское шоссе, д. 30, литера В, кадастровый номер 78:14:0007719:72, Санкт-Петербург, Пулковское шоссе, дом 30, литера 3, кадастровый номер 78:14:0007719:10, заявителем по которому является ООО «Городские Кварталы» (ИНН/КПП 7842484549/781301001), в индивидуальном порядке

№	Наименование показателя	Единица измерения	По расчету ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга»	Предложение Комитета по тарифам Санкт-Петербурга	Не учтено (исключено)	Основания, по которым отказано во включении отдельных расходов, предложенных регулируемой организацией
1	2	3	4	5	6	7
1	Расходы, относимые на ставку за подключаемую нагрузку	тыс. руб.	1 752,52	1 752,52	0,00	-
2	Итого плата за подключение (технологическое присоединение)	тыс. руб.	1 752,52	1 752,52	0,00	п.1
*	Стандартизированная ставка	тыс. руб./куб. м/сут	0,80	0,80	-	-
*	Подключаемая нагрузка	куб. м/сут	2 190,646	2 190,646	-	-
*	Подключаемая нагрузка	куб. м/час	139,497	139,497	-	-
*	Ставка платы за подключение	тыс. руб./куб. м/сут	0,80	0,80	-	-
*	Ставка платы за подключение	тыс. руб./куб. м/час	12,56	12,56	-	-
*	Итого с НДС 20%	тыс. руб.	2 103,02	2 103,02	-	-
*	Индекс потребительских цен			103,6 %	-	-