



**МИНИСТЕРСТВО
СТРОИТЕЛЬСТВА И ЖИЛИЩНО-
КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**

(МИНСТРОЙ РОССИИ)

*Садовая-Самотечная ул., д. 10/23,
строение 1, Москва, 127994
тел. (495) 734-85-80, факс (495) 734-85-90
www.minstroyrf.ru*

21.10.2015 № 34132 - ЛГ/04

На № _____ от _____

Комитет по тарифам
Санкт-Петербурга

ул. Садовая, д. 14/52, лит. А,
г. Санкт-Петербург, 191023

Комитет по тарифам СПб
№ 01-13-3049/15-0-0
от 26.10.2015



Департамент жилищно-коммунального хозяйства Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации в рамках компетенции рассмотрел обращение Комитета по тарифам Санкт-Петербурга от 28 сентября 2015 г. № 01-13-1483/15-0-0 (вх. Минстроя России от 7 октября 2015 г. № 86549/МС) по вопросу установления нормативов потребления коммунальной услуги на общедомовые нужды и сообщает следующее.

В соответствии с пунктом 4 постановления Правительства Российской Федерации от 23 мая 2006 г. № 306 «Об утверждении Правил установления и определения нормативов потребления коммунальных услуг» при определении нормативов потребления коммунальных услуг учитываются конструктивные и технические параметры многоквартирного дома или жилого дома, в том числе в отношении холодного и горячего водоснабжения - этажность, износ внутридомовых инженерных систем, вид системы теплоснабжения, вид системы горячего водоснабжения, оснащенность жилых помещений водоразборными устройствами и санитарно-техническим оборудованием, а также наличие изолированных (неизолированных) стояков и (или) полотенцесушителей.

Согласно части 5 статьи 19 Жилищного кодекса Российской Федерации, техническим паспортом является документ, содержащий техническую и иную информацию о жилом помещении, связанную с обеспечением соответствия такого помещения установленным требованиям.

При отсутствии сведений о параметрах зданий каждой части дома, в случае если многоквартирные жилые дома с переменной этажностью, следует обратиться в орган местного самоуправления, уполномоченный на согласование переустройства жилого помещения, в том числе, по вопросу сохранения жилого помещения в переустроенном виде.

*105619

Таким образом, размер платы за коммунальную услугу по холодному и горячему водоснабжению определяется исходя, в том числе и из сведений, содержащихся в техническом паспорте здания (строения).

Заместитель Директора Департамента
жилищно-коммунального хозяйства



Л.А.Горьчева