



**О задачах и прогнозах в области  
государственного регулирования  
тарифов на территории  
Санкт-Петербурга на 2015 год  
с учетом действующих  
нормативных правовых актов**



## **О значении предельного (максимального) индекса изменения размера вносимой гражданами платы за коммунальные услуги в Санкт-Петербурге**

Согласно распоряжению Правительства Российской Федерации от 01.11.2014 № 2222-р, предельный индекс для Санкт-Петербурга с 01.01.2015 по 30.06.2015 установлен в размере 0%, с 01.07.2015 по 31.12.2015 - 9,5%.

Субъект Российской Федерации	Средний индекс по субъекту			Предельно допустимое отклонение по субъекту		
	год	период	значение	год	период	значение
1	2	3	4	5	6	7
Город Санкт-Петербург	2015	01.01.-30.06	0	2015	01.01.-30.06	0
					01.07-31.12	0
	2015	01.07-31.12	9,5	2016 - 2018	01.01.-30.06	0
					01.07-31.12	0



**О прогнозе стоимости коммунальных услуг в 2015 году**

Прогнозные темпы роста тарифов на коммунальные услуги с 01.07.2015 следующие:

- по горячему водоснабжению: темп роста 109,5%;
- по холодному водоснабжению и водоотведению:  
темп роста 110,0%;
- по отоплению: темп роста 109,5%;
- по электроснабжению: темп роста 108,8%;
- по газоснабжению природным газом: темп роста 107,5%



## Об информационном инструменте (калькуляторе коммунальных платежей)

Информация предоставлена органами исполнительной власти субъектов РФ в сфере государственного регулирования тарифов

Субъект РФ г. Санкт-Петербург  
Муниципальный район г. Санкт-Петербург  
Муниципальное образование г. Санкт-Петербург (ОКТМО: 40000000)  
Период Сентябрь 2014

ВЫБРАТЬ ДРУГОЕ

### Условия проживания

Общая площадь, кв.м.

55

МНОГОКВАРТИРНЫЙ ДОМ

ЧАСТНЫЙ ДОМ

Количество проживающих  
(зарегистрированных) граждан

4

Размер платежа граждан за каждую коммунальную услугу складывается из **тарифа**, утверждаемого на коммунальный ресурс для конкретной ресурсоснабжающей организации и **объемов потребления**, определяемых посредством приборов учета, а при отсутствии приборов учета, исходя из нормативов потребления.

### Коммунальные услуги

- Водоотведение

781,48 руб

Метод расчёта

СЧЕТЧИК

НОРМАТИВ

Ваш поставщик услуг

ГУП "Водоканал Санкт-Петербурга"

Если не указан поставщик услуг, платеж будет рассчитан по максимальному тарифу в вашем муниципальном образовании

Ваш вид благоустройства

Холодное и горячее водоснабжение, канализация, ванна и (или душ)

Если не выбран вид благоустройства, платеж будет рассчитан по максимальному тарифу выбранного поставщика услуг

Направление  
использования/характеристика  
услуги

По умолчанию

Если не выбрано направление использования/характеристика услуги, платеж будет рассчитан по максимальному тарифу выбранного поставщика услуг

Норматив: 9,29 м<sup>3</sup> / чел

Тариф: 21,03 руб / м<sup>3</sup>

Расчёт: 781,48 руб

Обратите внимание: Если вы не выбрали поставщика услуг (или вид благоустройства), то платеж будет рассчитан по максимальному тарифу в вашем муниципальном образовании (или по максимальному тарифу вашего поставщика услуг)

В случае **несоответствия размера платы** за коммунальную услугу согласно Вашему платежному документу и результата расчета «Калькулятора коммунальных платежей» Вам необходимо обратиться в адрес исполнителя коммунальных услуг (управляющей компании, товарищества собственников жилья, ресурсоснабжающей организации), для получения разъяснений о порядке проведения расчета вашей платы за коммунальные услуги.

В случае **расхождения данных** по тарифам или нормативам потребления коммунальных услуг с информацией по Вашему платежному документу, предъявляемому исполнителем коммунальных услуг, Вам необходимо обращаться в адрес органа исполнительной власти



**О повышающих коэффициентах  
к нормативам потребления коммунальных услуг**

В соответствии с требованиями постановления Правительства Российской Федерации от 23.05.2006 № 306 «Об утверждении Правил установления и определения нормативов потребления коммунальных услуг» с 01.01.2015 при наличии технической возможности установки коллективных (общедомовых), индивидуальных или общих (квартирных) приборов учета по холодному, горячему водоснабжению, электроснабжению и отоплению в жилом помещении и соответствующих коммунальных услуг на общедомовые нужды к нормативам, определенным методом аналогов, должны применяться повышающие коэффициенты:

- с 1 января 2015 г. по 30 июня 2015 г. - 1,1;
- с 1 июля 2015 г. по 31 декабря 2015 г. - 1,2;
- с 1 января 2016 г. по 30 июня 2016 г. - 1,4;
- с 1 июля 2016 г. по 31 декабря 2016 г. - 1,5;
- с 2017 года - 1,6.

Поскольку установленные распоряжением Комитета по тарифам Санкт-Петербурга от 22.08.2012 №250-р нормативы потребления коммунальных услуг определены с применением расчетного метода, повышающие коэффициенты в Санкт-Петербурге с 01.01.2015 применяться не должны.



**О показателях надежности и энергетической эффективности объектов теплоснабжения**

В соответствии с Правилами определения плановых и расчета фактических значений показателей надежности и энергетической эффективности объектов теплоснабжения, а также определения достижения организацией, осуществляющей регулируемые виды деятельности в сфере теплоснабжения, указанных плановых значений, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 16.05.2014 №452, Комитет по тарифам Санкт-Петербурга в 2014 году на предстоящий период регулирования 2015-2017 гг. в рамках государственного регулирования тарифов в сфере теплоснабжения установит плановые значения показателей надежности и энергетической эффективности объектов теплоснабжения Санкт-Петербурга.

К показателям надежности объектов теплоснабжения относятся	- количество прекращений подачи тепловой энергии, теплоносителя в результате технологических нарушений на тепловых сетях на 1 км тепловых сетей;
	- количество прекращений подачи тепловой энергии, теплоносителя в результате технологических нарушений на источниках тепловой энергии на 1 Гкал/час установленной мощности.
К показателям энергетической эффективности объектов теплоснабжения относятся	- удельный расход топлива на производство единицы тепловой энергии, отпускаемой с коллекторов источников тепловой энергии;
	- отношение величины технологических потерь тепловой энергии, теплоносителя к материальной характеристике тепловой сети;
	- величина технологических потерь при передаче тепловой энергии, теплоносителя по тепловым сетям.





При установлении плановых значений показателей надежности, качества, энергетической эффективности деятельности ресурсоснабжающих организаций (согласно перечню поручений Президента Российской Федерации от 6 июля 2013 г. № Пр-1479) Комплексом мер по развитию жилищно-коммунального хозяйства Санкт-Петербурга («дорожной картой») определено снижение не менее чем в 1,5 раза количества аварий и чрезвычайных ситуаций при производстве, транспортировке и распределении тепловой энергии, теплоносителя.



*СПАСИБО ЗА*  
*ВНИМАНИЕ*