



**Об итогах государственного
регулирования тарифов
для населения
на территории Санкт-Петербурга
на 2015 год**



Предельные индексы платы граждан за коммунальные услуги. Нормативно - правовая база (основные документы)

Постановление Правительства Российской Федерации от 30.04.2014 № 400
«О формировании индексов изменения размера платы граждан за коммунальные услуги в Российской Федерации»

Распоряжение Правительства Российской Федерации от 30.04.2014 № 718-р
«Об утверждении индексов изменения размера вносимой гражданами платы за коммунальные услуги в среднем по субъектам Российской Федерации и предельно допустимых отклонений по отдельным муниципальным образованиям от величины указанных индексов»

Распоряжение Правительства Российской Федерации от 01.11.2014 № 2222-р
«Об утверждении индексов изменения размера вносимой гражданами платы за коммунальные услуги в среднем по субъектам Российской Федерации и предельно допустимых отклонений по отдельным муниципальным образованиям от величины указанных индексов»

Постановление Губернатора Санкт-Петербурга от 23.06.2014 № 43-пг «О предельных (максимальных) индексах изменения размера вносимой гражданами платы за коммунальные услуги в Санкт-Петербурге на период с 01.07.2014 по 2018 год»

Проект постановления Губернатора Санкт-Петербурга «О внесении изменений в постановление Губернатора Санкт-Петербурга от 23.06.2014 № 43-пг»



О формировании величины предельного (максимального) индекса изменения размера вносимой гражданами платы за коммунальные услуги в Санкт-Петербурге

Прогнозные темпы роста тарифов на коммунальные услуги с 01.07.2015 следующие:

- по горячему водоснабжению: темп роста 109,5%;
- по холодному водоснабжению и водоотведению:
темп роста 110,2%;
- по отоплению: темп роста 109,5%;
- по электроснабжению: темп роста 108,8%;
- по газоснабжению природным газом: темп роста 107,5%



**Величины индексов изменения размера платы граждан
за коммунальные услуги по Санкт-Петербургу на 2015 год
согласно распоряжению Правительства Российской Федерации
от 01.11.2014 № 2222-р**

| Период | Индекс по Санкт-Петербургу ¹ | Отклонение ² |
|-------------------------------|---|-------------------------|
| с 01.01.2015 по 30.06.2015 | 0 % | 0 % |
| с 01.07.2015 по 31.12.2015 | 9,5 % | 0 % |

1. Средневзвешенное с учетом дифференциации по степени благоустройства и другим основаниям значение индекса изменения (прироста) размера платы граждан за коммунальные услуги по Санкт-Петербургу в соответствии с прогнозом социально-экономического развития Российской Федерации.
2. Предельный (максимальный) индекс изменения размера вносимой гражданами платы за коммунальные услуги в Санкт-Петербурге с учетом различных степеней благоустройства и характеристик жилого фонда не может превышать индекс более чем на величину отклонения.



**Величины индексов изменения размера платы
граждан за коммунальные услуги
по Санкт-Петербургу на 2016-2018 гг.
согласно постановлению
Губернатора Санкт-Петербурга**

- на 2016-2018 гг.- по формуле: $ИПЦ_{g-1} \times K_g + 2,5$, где:

$ИПЦ_{g-1}$ - индекс потребительских цен (декабрь к декабрю) согласно прогнозу социально-экономического развития Российской Федерации на год, предшествующий g -му году, на который рассчитываются индексы по Санкт-Петербургу (по итогам 9 месяцев), (процентов);

K_g - понижающий (повышающий) коэффициент на соответствующий год долгосрочного периода, определяемый с учетом прогноза социально-экономического развития Российской Федерации.



Прогноз стоимости коммунальных услуг в 2015 году при изменении тарифов с 01.07.2015

КВАРТИРА С НАИБОЛЕЕ ХАРАКТЕРНОЙ СТЕПЕНЬЮ БЛАГОУСТРОЙСТВА: ГОРЯЧЕЕ ВОДОСНАБЖЕНИЕ, ОТОПЛЕНИЕ, ЭЛЕКТРОСНАБЖЕНИЕ, ГАЗОСНАБЖЕНИЕ (ГАЗОВАЯ ПЛИТА), ВОДОСНАБЖЕНИЕ, ВОДООТВЕДЕНИЕ, ВАННА, ЛИФТ.

| № п/п | Социальная норма площади жилья | м ² общей площади на человека | 24 | 2015 | | | | | | | | | | | | | | Среднегодовой период с октября по май) - стоимость КУ на 1 человека в месяц, руб. | | | |
|--|----------------------------------|--|----------|-------------------|---|-------------------|--------------------------------|--|---|--|----------|--------------|--|---|--|----------------------------------|---|---|--|--|--|
| | | | | Общедомовые нужды | м ² площади общего имущества на человека | 2,4 | 01.01.2015 - 30.06.2015 | | | | | | 01.07.2015 - 31.12.2015 | | | | | | | | |
| | | | | | | | Нормативы для жилых помещений | | Нормативы на общедомовые нужды | | Тарифы | | Тарифы | | Стоимость КУ в жилом помещении на 1 человека в месяц, руб. | | Стоимость КУ на общедомовые нужды на 1 человека в месяц, руб. | | Стоимость КУ на 1 человека в месяц, руб. | | Изменение оплаты в месяц к январю 2015 |
| Наименование услуги | Количество человек в семье, чел. | 3 | значение | единицы измерения | значение | единицы измерения | значение | Стоимость КУ в жилом помещении на 1 человека в месяц, руб. | Стоимость КУ на общедомовые нужды на 1 человека в месяц, руб. | Стоимость КУ на 1 человека в месяц, руб. | значение | Рост тарифов | Стоимость КУ в жилом помещении на 1 человека в месяц, руб. | Стоимость КУ на общедомовые нужды на 1 человека в месяц, руб. | Стоимость КУ на 1 человека в месяц, руб. | Коеф. изменения к январю 2015, % | на человека | | | | |
| 1 | Гор. вод. | | | 3,81 | м ³ /чел. в месяц | 0,03 | м ³ /м ² | 84,48 | 321,87 | 6,08 | 327,95 | 92,51 | 1,095 | 352,46 | 6,66 | 359,12 | 109,5% | 31,17 | 343,54 | | |
| 2 | Отопление | | | 0,0220 | Гкал/м ² | 0,00 | Гкал/м ² | 1 408,01 | 743,43 | 0,00 | 743,43 | 1 541,78 | 1,095 | 814,06 | 0,00 | 814,06 | 109,5% | 70,63 | 513,28 | | |
| 3 | Электричество | | | 56,00 | кВтч/чел. в месяц | 5,11 | кВтч/м ² | 3,53 | 197,68 | 43,29 | 240,97 | 3,84 | 1,088 | 215,04 | 47,09 | 262,13 | 108,8% | 21,16 | 251,55 | | |
| 4 | Газ | | | 10,40 | м ³ /чел. в месяц | 0,00 | м ³ /м ² | 5,24152 | 54,51 | 0,00 | 54,51 | 5,58194 | 1,065 | 58,05 | 0,00 | 58,05 | 106,5% | 3,54 | 56,28 | | |
| 5 | Водоснаб. | | | 5,48 | м ³ /чел. в месяц | 0,03 | м ³ /м ² | 21,03 | 115,24 | 1,51 | 116,75 | 23,13 | 1,100 | 126,75 | 1,67 | 128,42 | 110,0% | 11,67 | 122,59 | | |
| 6 | Водоотв. | | | 9,29 | м ³ /чел. в месяц | 0,00 | м ³ /м ² | 21,03 | 195,37 | 0,00 | 195,37 | 23,13 | 1,100 | 214,88 | 0,00 | 214,88 | 110,0% | 19,51 | 205,13 | | |
| Итого КУ на 1 человека | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Доля в среднедушевом доходе, % | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Итого КУ на семью | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Итого ЖУ* (+наем) | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Доля в среднедушевом доходе, % | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Плата за капитальный ремонт** | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Итого ЖУ+наем+кап.ремонт | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Итого КУ+ ЖУ+наем+кап.ремонт | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Доля в среднедушевом доходе, % | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Ср. доход (Комитет по экономической политике и стратегическому планированию Санкт-Петербурга, консервативный план на 2015 год) | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |

Плата за наем согласно Закону Санкт-Петербурга от 20.07.2006 № 395-53 принимается в размере 3,07 руб./м кв.

* Плата за жилищные услуги не включает плату за обслуживание общедомового узла учета природного газа

** Плата за капитальный ремонт указана для данной категории многоквартирных домов в прогнозируемом значении

Справочно: Средняя начисленная заработная плата по Санкт-Петербургу - 37 705 руб., средняя начисленная заработная плата по Санкт-Петербургу по производству и распределению электроэнергии, газу и воде (по сост. на август 2014 г., по данным Петростата) - 43 723 руб.

Среднедушевые денежные доходы населения Санкт-Петербурга (среднее за 9 мес. 2014 г., по данным Комитета по экономической политике и стратегическому планированию Санкт-Петербурга) - 32 464 руб.



Структура платы граждан за коммунальные услуги в Санкт-Петербурге*



* на основе расчета характерной квартиры по следующим степеням благоустройства: многоквартирный дом, относящийся к классификационной группе «Дома постройки 1980-1999гг. включительно категории «Новое строительство панельные», с горячим водоснабжением, отоплением, электроснабжением, газоснабжением (газовая плита), водоснабжением и водоотведением, с ваннами и лифтами.



**О повышающих коэффициентах
к нормативам потребления коммунальных услуг**

В соответствии с требованиями постановления Правительства Российской Федерации от 23.05.2006 № 306 «Об утверждении Правил установления и определения нормативов потребления коммунальных услуг» с 01.01.2015 при наличии технической возможности установки коллективных (общедомовых), индивидуальных или общих (квартирных) приборов учета по холодному, горячему водоснабжению, электроснабжению и отоплению в жилом помещении и соответствующих коммунальных услуг на общедомовые нужды к нормативам должны применяться повышающие коэффициенты:

- с 1 января 2015 г. по 30 июня 2015 г. - 1,1;
- с 1 июля 2015 г. по 31 декабря 2015 г. - 1,2;
- с 1 января 2016 г. по 30 июня 2016 г. - 1,4;
- с 1 июля 2016 г. по 31 декабря 2016 г. - 1,5;
- с 2017 года - 1,6.

Распоряжением Комитета по тарифам Санкт-Петербурга от 29.12.2014 № 620-р внесены соответствующие изменения в распоряжение Комитета по тарифам Санкт-Петербурга от 22.08.2012 № 250-р «Об установлении нормативов потребления коммунальных услуг на территории Санкт-Петербурга».

При этом указанные коэффициенты должны применяться только в случае отсутствия технической возможности установки коллективных (общедомовых), индивидуальных или общих (квартирных) приборов учета.