



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА  
КОМИТЕТ ПО ТАРИФАМ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

**ПРОТОКОЛ ЗАСЕДАНИЯ ПРАВЛЕНИЯ**

03.09.2021

№ 48

Члены правления Комитета по тарифам Санкт-Петербурга: Коптин Д.В., Сафаров Г.Г., Анонен Е.О., Герасимов Д.А., Кучиева Н.Ю.

Председательствовал: Коптин Д.В.

В заседании участвовали:

от Комитета по тарифам Санкт-Петербурга: Денисов И.В., Радько А.В., Андреева П.Б., Власов А.А., Глазунова О.С., Дубовикова А.Ф., Илларионова Е.В., Колбас А.С., Солдатов А.В., Сулягина Н.А., Хазова Я.Н.

Повестка дня: Об установлении платы за подключение (технологическое присоединение) к централизованным системам холодного водоснабжения и водоотведения государственного унитарного предприятия «Водоканал Санкт-Петербурга» объекта «Многоквартирный дом со встроенно-пристроенными помещениями, паркинг, Этапы 1, 2, 3, 4», по адресу: Санкт-Петербург, поселок Шушары, Московское шоссе, участок 81, (Центральный), кадастровый номер 78:42:0015106:33, заявителем по которому является общество с ограниченной ответственностью «Финансово-строительная корпорация «Лидер Северо-Запад» (ИНН/КПП 7802847404/470301001), в индивидуальном порядке.

Заседание правления Комитета по тарифам Санкт-Петербурга проведено в заочном формате.

В Комитет по тарифам Санкт-Петербурга поступило заявление и приложенные к нему расчетные и обосновывающие материалы государственного унитарного предприятия «Водоканал Санкт-Петербурга» (далее – ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга») (исх. от 04.08.2021 № Исх-00857/001, вх. от 11.08.2021 № 01-14-2098/21-0-0) для установления платы за подключение (технологическое присоединение) к централизованным системам холодного водоснабжения и водоотведения ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга» объекта «Многоквартирный дом со встроенно-пристроенными помещениями, паркинг, Этапы 1, 2, 3, 4», по адресу: Санкт-Петербург, поселок Шушары, Московское шоссе, участок 81, (Центральный), кадастровый номер 78:42:0015106:33, заявителем по которому является общество с ограниченной ответственностью «Финансово-строительная корпорация «Лидер Северо-Запад» (ИНН/КПП 7802847404/470301001) (далее – Объект), в индивидуальном порядке.

В соответствии с Федеральным законом от 07.12.2011 № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении», постановлением Правительства Российской Федерации от 13.05.2013 № 406 «О государственном регулировании тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения», постановлением Правительства Российской Федерации от 29.07.2013 № 644 «Об утверждении Правил холодного водоснабжения и водоотведения и о внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации», приказом Федеральной службы по тарифам от 27.12.2013 № 1746-э «Об утверждении Методических указаний по расчету регулируемых тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения», рассмотрев расчетные и обосновывающие материалы, представленные ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга», и заключение экспертной группы Комитета по тарифам Санкт-Петербурга об установлении платы за подключение (технологическое присоединение) к централизованным системам холодного водоснабжения и водоотведения ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга» Объекта в индивидуальном порядке,

**правление приняло решение:**

1. Определить, что подключаемая (присоединяемая) нагрузка Объекта к централизованной системе холодного водоснабжения ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга» в индивидуальном порядке составляет 51,793 куб. м/час (1 243,030 куб. м/сут.).
2. Признать экономически обоснованной величину расходов на подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе холодного водоснабжения ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга» Объекта в индивидуальном порядке в размере 1 106,30 тыс. руб. по основным статьям расходов, включаемых в состав платы за подключение (технологическое присоединение), с указанием оснований, по которым отказано во включении в тарифы отдельных расходов, предложенных ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга», согласно приложению 1 к настоящему протоколу.
3. Установить плату за подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе холодного водоснабжения ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга» Объекта в индивидуальном порядке (точка подключения – на границе земельного участка заявителя) в размере 1 106,30 тыс. руб. (без учета налога на добавленную стоимость).
4. Определить, что подключаемая (присоединяемая) нагрузка Объекта к централизованной системе водоотведения ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга» в индивидуальном порядке составляет 39,623 куб. м/час (950,940 куб. м/сут.).
5. Признать экономически обоснованной величину расходов на подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе водоотведения ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга» Объекта в индивидуальном порядке в размере 760,75 тыс. руб. по основным статьям расходов, включаемых в состав платы за подключение (технологическое присоединение), с указанием оснований, по которым отказано во включении в тарифы отдельных расходов, предложенных ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга», согласно приложению 2 к настоящему протоколу.
6. Установить плату за подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе водоотведения ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга» Объекта в индивидуальном порядке (точка подключения – на границе земельного участка заявителя) в размере 760,75 тыс. руб. (без учета налога на добавленную стоимость).
7. Рекомендовать ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга» внести изменения в утвержденную инвестиционную программу ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга» с учетом решений, принятых в пунктах 1-6 настоящего протокола.

**Председатель правления  
Комитета по тарифам  
Санкт-Петербурга**

**Д.В.Коптин**

**Члены правления  
Комитета по тарифам  
Санкт-Петербурга**

**Г.Г.Сафаров**

**Е.О.Анонен**

**Д.А.Герасимов**

*(Письмо СПб УРАС России исх. от 02.09.2021 № 05/25080/21; вх. от 03.09.2021 № 01-13-1863/21-0-0)* **решение** *сделано*

**С** решением **правления** **Комитета** по тарифам **Санкт-Петербурга** **Кучиева Н.Ю.**  
*однако* **ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга»:** (совещательный голос)

исх. от 02.09.2021 № 004 99/006; вх. от 03 09.2021  
№ 01-14-2359/21-0-0

Расчет платы за подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе холодного водоснабжения ТУП «Волоканал Санкт-Петербурга» объекта «Многоквартирный дом со встроенно-пристроенными помещениями, паркинг, Эстакада», расположенный по адресу: Санкт-Петербург, поселок Шушары, Московское шоссе, участок 81, (Центральный), кадастровый номер 78:42:0015106:33, заявителем по которому является ООО «ФСК «Линер Северо-Запад» (ИНН/КПП 7802847404/470301001) в индивидуальном порядке

№	Наименование показателя	Единица измерения	ГУП «Волоканал Санкт-Петербурга»	Предложение Комитета по тарифам Санкт-Петербурга	Не учтено (исключено)	Основания, по которым включены отдельные расходы, предложение регуляторской организацией
1	2	3	4	5	6	7
1	Расходы, относимые на ставку за подключаемую (присоединяемую) нагрузку	тыс. руб.	1 106,30	1 106,30	0,00	-
<b>Итого плата за подключение (технологическое присоединение)</b>						
-	Стандартизированная ставка	тыс. руб./куб. м/сут	0,89	0,89	-	-
-	Подключаемая нагрузка	куб. м/сут	1 243,030	1 243,030	-	-
-	Подключаемая нагрузка	куб. м/час	51,793	51,793	-	-
-	Ставка платы за подключение (технологическое присоединение)	тыс. руб./куб. м/сут	0,89	0,89	-	-
-	Ставка платы за подключение (технологическое присоединение)	тыс. руб./куб. м/час	21,36	21,36	-	-
*	Итого с НДС 20%	тыс. руб.	1 327,56	1 327,56	-	-
*	Индекс потребительских цен			103,0%	-	-

Расчет платы за подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе водоснабжения ГУП «Воложанин Санкт-Петербурга» объекта «Многоквартирный дом со встроенно-пристроенными помещениями, паркинг, Этапы 1,2,3,4», расположенный по адресу: Санкт-Петербург, поселок Шушары, Московское шоссе, участок 81, (Центральный), кадастровый номер 78:42:0015106:33, заявителем по которому является ООО «ФСК «Индер Северо-Запад» (ИНН/КПП 7802847404/470301001) в индивидуальном порядке

Приложение 2 к протоколу заседания правления  
Комитета по тарифам Санкт-Петербурга от 03.09.2021 №48

№	Наименование показателя	Единица измерения	По расчету ГУП «Воложанин Санкт-Петербурга»	Предложение Комитета по тарифам Санкт-Петербурга	Не учтено (исключено)	Основания, по которым включены отдельные расходы, предложенные регулирующей организацией
1	2	3	4	5	6	7
1	Расходы, относимые на ставку за подключаемую нагрузку	тыс. руб.	760,75	760,75	0,00	-
<b>Итого плата за подключение</b>						
*	Стандартизированная ставка	тыс. руб./куб. м/сут	760,75	760,75	0,00	-
*	Подключаемая нагрузка	куб. м/сут	950,940	950,940	-	-
*	Подключаемая нагрузка	куб. м/час	39,623	39,623	-	-
*	Ставка платы за подключение (технологическое присоединение)	тыс. руб./куб. м/сут	0,80	0,80	-	-
*	Ставка платы за подключение (технологическое присоединение)	тыс. руб./куб. м/час	19,20	19,20	-	-
*	<i>Итого с НДС 20%</i>	млн руб.	912,90	912,90	-	-
*	<i>Индекс потребительских цен</i>			103,6%	-	-