Форма 12.

Информация об условиях, на которых осуществляется поставка регулируемых товаров и (или) оказание регулируемых услуг

1.	ОАО "ЛКХП Кирова", именуемое в дальнейшем "Теплоснабжающая организация" в лице _____, действующего на основании _____, с одной стороны, и _____, именуемое в дальнейшем "Абонент", в лице _____, действующего на основании _____, с другой стороны, заключили настоящий договор энергоснабжения о нижеследующем:
2.	1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА
3.	1.1. Предметом настоящего договора является продажа (подача) Теплоснабжающей организацией Абоненту, присоединенному к сети Теплоснабжающей организации и покупка (потребление) Абонентом тепловой энергии и теплоносителя на условиях, предусмотренных настоящим договором и действующим законодательством.
4.	1.2. Теплоснабжающая организация и Абонент при отпуске и потреблении тепловой энергии, а также при взаимных расчетах, обязуются руководствоваться настоящим договором, Гражданским кодексом Российской Федерации, "Правилами пользования тепловой энергией", «Правилами эксплуатации теплопотребляющих установок и тепловых сетей потребителей», «Правилами учета тепловой энергии и теплоносителя», иными нормативно-правовыми
5.	2. КОЛИЧЕСТВО ТЕПЛОВОЙ ЭНЕРГИИ И ТЕПЛОНОСИТЕЛЯ
6.	2.1. Теплоснабжающая организация обязуется отпускать Абоненту тепловую энергию в горячей воде, подавая ее через присоединенную сеть в пределах норм, установленных настоящим договором. Изменение расчетных тепловых нагрузок Абонента производится путем заключения дополнительного соглашения к настоящему договору.
7.	2.2 Теплоснабжающая организация обязуется отпускать тепловую энергию для отопления в зависимости от температуры наружного воздуха.
8.	3. ТЕХНИЧЕСКИЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ ТЕПЛОИСПОЛЬЗУЮЩИХ УСТАНОВОК АБОНЕНТА И УЧЕТ ТЕПЛОВОЙ ЭНЕРГИИ И ТЕПЛОНОСИТЕЛЯ
9.	3.1. Сведения о приборах и средствах учета тепловой энергии и теплоносителя приведены в приложении к настоящему договору. (предоставляется абонентом)
10.	3.2. Учет тепловой энергии и теплоносителя осуществляется допущенными в эксплуатацию Теплоснабжающей организацией приборами и средствами учета. Допуск в эксплуатацию осуществляется после опломбировки прибора учета, подписания акта допуска в эксплуатацию узла учета.
11.	4. ОБЯЗАННОСТИ И ПРАВА ТЕПЛОСНАБЖАЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ
12.	4.1 ТЕПЛОСНАБЖАЮЩАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ ОБЯЗУЕТСЯ:
13.	4.1.1. Поставлять тепловую энергию Абоненту в количестве и с тепловыми нагрузками, установленными в п. 2.1 настоящего договора, на отопление - в течение всего отопительного сезона, на горячее водоснабжение - круглосуточно в течение года, кроме перерывов: - не более 5(пяти) суток для проведения внеплановых ремонтов тепловых сетей совокупно по году.
14.	4.1.2. Поддерживать в точке подачи тепловой энергии Абоненту следующие параметры: - температуру теплоносителя в подающей линии в соответствии с температурным графиком приложения (допустимое отклонение от температурного графика должно быть ± 10%); - давление теплоносителя в подающей линии в зимний период - по графику с отклонением от заданного режима ± 5,0%. В летний период должен быть обеспечен напор теплоносителя не менее 10-12 м.в.ст.
15.	4.1.3. При проведении плановых и внеплановых работ по ремонту тепловых сетей заблаговременно предупреждать Абонента о сроках начала и продолжительности отключения (ограничения) или снижения надежности теплоснабжения Абонента.
16.	4.1.4. Уведомлять Абонента о причинах, начале и сроках перерывов в поставке тепловой энергии: - за 5 (Пять) дней в период с мая по октябрь - при производстве плановых ремонтов; - за 2 (Два) часа в любое время года - при производстве внеплановых работ.

17.	4.1.5. Обеспечить надлежащее осуществление Абонентом его законных и обоснованных прав и требований, предусмотренных настоящим договором и действующим законодательством Российской Федерации.
18.	4.1.6. Исполнять другие обязательства, предусмотренные настоящим договором и/или действующим законодательством.
19.	4.2. ТЕПЛОСНАБЖАЮЩАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ ИМЕЕТ ПРАВО:
20.	4.2.1. Перерывы в подаче, прекращение или ограничение подачи энергии Теплоснабжающей организацией без предварительного согласования с Абонентом и без соответствующего его предварительного предупреждения допускаются в случае необходимости принять неотложные меры по предотвращению или ликвидации аварии и/или инцидента при условии немедленного уведомления Абонента об этом.
21.	4.2.2. Вводить ограничение или прекращение подачи (потребления) тепловой энергии Абоненту при возникновении или угрозе возникновения аварии и/или инцидента в работе систем энергоснабжения.
22.	4.2.3. Прекращать полностью или частично подачу Абоненту тепловой энергии: за присоединение Субабонентов к сети Теплоснабжающей организации, а также помимо приборов и средств учета, согласованных с Теплоснабжающей организацией:
23.	за снижение показателей качества тепловой энергии по вине Абонента до значений, нарушающих нормальное функционирование тепловых установок Теплоснабжающей организации и/или других потребителей, а именно:
24.	а) завышение жесткости возвращаемой сетевой воды более чем на 100 мкг/экв.л от жесткости сетевой воды в подающем трубопроводе:
25.	б) завышение температуры теплоносители после систем отопления более чем на 10 % сверх указанного в графике приложения к настоящему договору;
26.	в) увеличение расхода теплоносителя на утечку при возникновении угрозы для жизни и здоровья людей и/или затопления материальных ценностей и нанесения ущерба
27.	в связи с расторжением или прекращением настоящего договора;
28.	в иных случаях, предусмотренных действующим законодательством.
29.	4.2.4.Требовать от Абонента проведения ежеквартальной сверки расчетов с оформлением в течение 5-ти дней актов сверки платежей по форме установленной Теплоснабжающей организацией. Если после запроса Теплоснабжающей организации Абонент не представит подписанный акт сверки задолженности в течение 30-ти дней после запроса, акт считается принятым в редакции Теплоснабжающей организации.
30.	4.2.5. Беспрепятственного доступа к теплоиспользующему оборудованию, приборам и средствам учета, необходимой технической и оперативной документации Абонента при условии, что Теплоснабжающая организация за сутки до намеченной даты обследования сообщает Абоненту дату, время и фамилии уполномоченных лиц.
31.	4.2.6. Осуществлять допуск в эксплуатацию установленных потребителем приборов и средств учета по согласованному с Теплоснабжающей организацией проекту и пломбирование приборов и средств учета с составлением двустороннего акта.
32.	4.2.7. Ежегодно проверять техническое состояние и готовность теплоиспользующего оборудования к работе в отопительный период и оформлять, при отсутствии задолженности по оплате тепловой энергии и теплоносителя, двусторонний Акт готовности теплоиспользующего оборудования Абонента к отопительному сезону.
33.	4.2.8. Пользоваться другими правами, предусмотренными настоящим договором и/или действующим законодательством.
34.	5. ОБЯЗАННОСТИ И ПРАВА АБОНЕНТА
35.	5.1 АБОНЕНТ ОБЯЗУЕТСЯ:
36.	5.1.1. Ежемесячно на первое число месяца, следующего за отчетным, производить снятие показаний приборов и средств учета в представлять их в Теплоснабжающую организацию в первый рабочий день месяца, следующего за отчетным. В апреле и декабре показания приборов учета представляются в Теплоснабжающую организацию в последний рабочий
37.	5.1.2. Надлежащим образом производить оплату потребленной (подлежащей потреблению) тепловой энергии и теплоносителя с соблюдением сроков, размера и порядка оплаты, установленных настоящим договором.
38.	5.1.3. В трехдневный срок уведомить Теплоснабжающую организацию об изменениях юридического адреса и/или адреса для переписки, банковских реквизитов, наименования, ведомственной принадлежности и/или формы собственности и других реквизитов, влияющих на надлежащее исполнение договора.
39.	5.1.4. Вести ежесуточный учет потребляемой тепловой энергии при наличии узла учета
40.	5.1.5. Соблюдать установленное настоящим договором количество (объемы) потребления тепловой энергии и теплоносителя, указанные в п. 2.1 настоящего договора.
41.	5.1.6. Поддерживать на границе раздела балансовой принадлежности значения показателей качества теплоносителя:
42.	а) жесткость возвращаемой сетевой воды, не превышающей жесткость сетевой воды в подающем трубопроводе;

43.	б) температуру обратной, возвращаемой сетевой воды из отопления (Т4) в пределах значений, установленных температурным графиком.
44.	5.1.7. По требованию Теплоснабжающей организации производить не реже одного раза в квартал сверку расчетов с оформлением в течение 5-ти дней актов сверки платежей по форме, установленной Теплоснабжающей организацией.
45.	5.1.8. При превышении Абонентом среднесуточной температуры обратной сетевой воды более чем на 5% от величины, предусмотренной температурным графиком, Абонент обязуется возместить понесенные Теплоснабжающей организацией в связи с этим убытки, которые заключаются в нанесении Теплоснабжающей организации необоснованных затрат на транспортировку недоиспользованной тепловой энергии и образования у Теплоснабжающей организации дополнительных потерь тепловой энергии и теплоносителя. Количество потерь тепловой энергии определяется в этом случае по следующей формуле: Q = G2 * (hфакт - hграфик) * 10-3 против графика и условий соблюдения среднесуточной температуры подающей сетевой воды с отклонением не более 5%, Теплоснабжающая организация вправе снизить отпуск тепловой энергии Абоненту или произвести расчет за отпущенную тепловую энергию по температурному перепаду, предусмотренную графиком.
46.	5.1.9. Обеспечивать беспрепятственный доступ работникам Теплоснабжающей организации к теплопотребляющим установкам и приборам учета, при условии, что Теплоснабжающая организация за сутки до намеченной даты обследования сообщает Абоненту дату, время и фамилии уполномоченных лиц.
47.	5.1.10. Уведомлять Теплоснабжающую организацию: - о всех нарушениях схем и неисправностях в работе приборов и средств учета тепловой энергии не позднее суточного срока с момента обнаружения; - об изменениях, происшедших в технологических процессах и схеме теплоснабжения Абонента, не позднее трех суток с момента их возникновения; - об изменении производственных потребностей, в силу которых может значительно возрасти или снизиться потребление тепловой энергии, не позднее чем за месяц до момента предполагаемого изменения.
48.	5.1.11. Поддерживать технически безопасное состояние своих тепловых сетей и теплоустановок в соответствии с требованиями действующих нормативных актов и
49.	5.1.12. Нести ответственность за техническое состояние, технику безопасности и эксплуатацию находящихся в его ведении теплоустановок в соответствии с требованиями действующих нормативных актов и технических документов.
50.	5.1.13. Соблюдать установленный режим потребления теплоэнергии, не допускать увеличение расхода теплоносителя, связанного с утечкой сетевой воды в зоне ответственности Абонента, а также немедленно сообщать Теплоснабжающей организации об авариях, пожарах и иных нарушениях, возникающих при использовании теплоэнергии, систем теплоснабжения, приборов учета и тепловой автоматики.
51.	5.1.14. Предъявлять установленные приборы учета для допуска их в эксплуатацию и пломбирования.
52.	5.1.15. Обеспечить исправное состояние приборов и средств учета тепловой энергии.
53.	5.1.16. При прекращении деятельности на объекте, предназначенного для непосредственного участия в производстве и/или энергоснабжении Абонента, сообщать письменно в Теплоснабжающую организацию не позднее, чем за 30 дней до даты совершения юридического факта, фиксирующего прекращение деятельности Абонента на объекте о расторжении или изменении договора энергоснабжения, и в 10-дневный срок произвести полный расчет (оплату) стоимости потребленной тепловой энергии (текущей и накопившейся задолженности) по день фактического прекращения деятельности.
54.	5.1.17. Исполнять другие обязательства, предусмотренные настоящим договором и/или действующим законодательством.
55.	5.2 АБОНЕНТ ИМЕЕТ ПРАВО:
56.	5.2.1. По согласованию с Теплоснабжающей организации отказаться полностью или частично от тепловой нагрузки. После согласования Абонент обязан произвести отключение своих сетей и теплоиспользующего оборудования от внешней сети путем образования видимого разрыва на прямом или обратном трубопроводах с одновременным составлением акта об отключении с уполномоченным представителем Теплоснабжающей организации. Величина снятой нагрузки Абонента поступает в распоряжение Теплоснабжающей организации.
57.	5.2.2. Обращаться в Теплоснабжающую организацию с письменной заявкой об изменении подключенной нагрузки, подтверждая заявку проектным решением.
58.	5.2.3. Проверять у Теплоснабжающей организация правильность расчета сумм, выставленных ему в соответствия с условиями договора и заявлять Теплоснабжающей организации об ошибках, обнаруженных в платежных документах, и требовать их исправления. Подача заявления об ошибках в платежном документе не освобождает Абонента от обязанности оплатить в установленный срок платежный документ в объеме фактического потребления.

59.	5.2.4. Пользоваться другими правами, предусмотренными настоящим договором и/или действующим законодательством.
60.	6. ТАРИФЫ И РАСЧЕТ СТОИМОСТИ ТЕПЛОВОЙ ЭНЕРГИИ И ТЕПЛОНОСИТЕЛЯ
61.	6.1. Расчеты за тепловую энергию производятся по тарифам, устанавливаемым Постановлением (Распоряжением) Комитета по тарифам Санкт-Петербурга, и вводятся в действие с момента, указанного в данном документе. Величины тарифов доводятся до Абонента через Уведомление, прилагаемое к счету на оплату тепловой энергии.
62.	6.2. Расчеты стоимости потребленной Абонентом тепловой энергии и теплоносителя производятся ежемесячно на основании отчетов об отпуске и покупке тепловой энергии Абонентом за расчетный месяц, представленных Абонентом.
63.	6.3. При непредставлении Абонентом отчета об отпуске и покупке тепловой энергии в сроки, предусмотренные настоящим договором, расчет стоимости потребленной Абонентом тепловой энергии производится по расчетным тепловым нагрузкам.
64.	6.4. Теплоснабжающая организация вправе, по мере необходимости и/или в сроки, установленные Теплоснабжающей организацией, производить проверку потребления Абонентом количества тепловой энергии с составлением акта. В случае обнаружения расхождения между данными о количестве потребленной Абонентом тепловой энергии, указанными Абонентом в отчетах и данными, указанными в акте, расчет стоимости потребленной Абонентом тепловой энергии за расчетный месяц производится на основании данных акта. При этом сумма недоплаты (переплаты) Абонентом стоимости тепловой энергии подлежит доплате (или засчитывается в счет текущих платежей) Абонентом за тот расчетный месяц, в котором Теплоснабжающей организацией составлен двухсторонний акт.
65.	6.5. При выходе из строя приборов учета, с помощью которых определяются количество тепловой энергии и масса (или объем) теплоносителя, а также приборов, регистрирующих параметры теплоносителя, ведение учета тепловой энергии и массы (или объема) теплоносителя и регистрация его параметров на период не более 15 суток в течение года с момента приемки узла учета на коммерческий расчет осуществляются на основании показаний этих приборов. взятых за предшествующие выходу из строя 3 суток с корректировкой по фактической температуре наружного воздуха на период пересчета. При временном нарушении работы приборов учета (более 15 суток) не по вине Абонента расчет стоимости потребленной тепловой энергии производится по расчетным тепловым нагрузкам.
66.	При нарушении работы приборов учета по вине Абонента (истек срок поверки элементов узла учета, сорваны пломбы и др.) расчет стоимости потребленной тепловой энергии производится по расчетным тепловым нагрузкам за расчетные периоды с момента обнаружения нарушений до момента устранения этих нарушений и предъявления приборов учета Теплоснабжающей организации в установленном порядке. Указанные нарушения фиксируются актами, составленными представителями Теплоснабжающей организации, которые являются основанием для проведения расчетов.
67.	7. ОПЛАТА ТЕПЛОВОЙ ЭНЕРГИИ И ТЕПЛОНОСИТЕЛЯ
68.	7.1. Расчетным периодом для определения стоимости и оплаты потребляемой Абонентом тепловой энергии и теплоносителя является календарный месяц, начало которого определяется с 00.00 часов 1-го дня календарного месяца и заканчивается в 24.00 часа последнего дня этого месяца. Первым расчетным периодом по настоящему договору является период, начало которого определяется с даты заключения настоящего договора и заканчивается в 24.00 часа последнего дня этого месяца.
69.	7.2. Теплоснабжающая организация выставляет (передает) Абоненту счет-фактуру на всю сумму фактически потребленной тепловой энергии за расчетный период до 10 числа месяца следующего за отчетным.
70.	7.3. Оплата потребляемой Абонентом в расчетном месяце тепловой энергии и теплоносителя проивзводится Абонентом на основании выставляемого Теплоснабжающей организацией счета, акта сдачи-приемки работ и приложения к акту (расчета).
71.	7.4. Абонент производит оплату до 15 числа месяца следующего за отчетным при предоставлении теплоснабжающей организации документов указанных в п.7.2 и п.7.3.
72.	7.5. Оплата стоимости потребляемой Абонентом тепловой энергии и теплоносителя считается произведенной надлежащим образом при условии поступления в сроки, установленные пп. 7.4. настоящего договора, на расчетный счет Теплоснабжающей организации всей суммы за потребляемую Абонентом тепловую энергию и теплоноситель в расчетном месяце.
73.	8. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН
74.	8.1. Стороны несут ответственность за неисполнение или ненадлежащее исполнение условий настоящего договора в соответствии с действующим законодательством.

75.	8.2. В случае просрочки исполнения Абонентом обязательства, предусмотренного договором, Теплоснабжающая организация вправе потребовать с Абонента уплату неустойки. Неустойка начисляется за каждый день просрочки исполнения обязательства, предусмотренного договором, начиная со дня, следующего после дня истечения установленного договором срока исполнения обязательств. Размер такой неустойки устанавливается в размере 0,1% от подлежащей к уплате суммы, но не менее одной трехсотой действующей на день уплаты неустойки ставки рефинансирования ЦБ РФ от не перечисленной в срок суммы, включая НДС, за каждый календарный день просрочки, начиная со дня, следующего после дня истечения срока платежа.
76.	8.3. Теплоснабжающая организация несет ответственность за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательства, предусмотренного договором: 8.3.1. В случае неисполнения или просрочки исполнения Теплоснабжающей организацией обязательств, предусмотренных договором, Теплоснабжающая организация платит Абоненту неустойку. Неустойка начисляется за каждый день неисполнения, просрочки исполнения обязательств, предусмотренных договором, начиная со дня, следующего после дня истечения установленного настоящим договором срока исполнения обязательств. Размер такой неустойки рассчитывается исходя из ставки рефинансирования ЦБ РФ.
77.	8.3.2. В иных случаях неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательств оказания услуг, Абонент вправе взыскать с Теплоснабжающей организации штраф в размере одной трехсотой действующей на день уплаты штрафа ставки рефинансирования ЦБ РФ за каждый выявленный случай несоответствия результатов оказанных услуг.
78.	8.4. Уплата неустойки не освобождает Стороны от исполнения обязательств по договору и полного устранения нарушений.
79.	8.5. Ответственность Сторон в иных случаях определяется договором и действующим законодательством.
80.	8.6. При прекращении оказания услуг по вине Абонента, последний оплачивает фактическое количество потребленной тепловой энергии.
81.	8.7. Теплоснабжающая организация в случаях перерывов (ограничения или прекращения) энергоснабжения Абонента по своей вине возмещает Абоненту только реально причиненный ущерб в порядке и размере, установленными действующим законодательством.
82.	8.8. Теплоснабжающая организация не несет ответственности за недоотпуск тепловой энергии, произошедший по вине Абонента и/или других потребителей, или вызванный стихийным явлением.
83.	8.9. Надлежащим подтверждением наличия форс-мажорных обстоятельств будут служить решения (заявления) компетентных государственных органов или сообщения в официальных средствах массовой информации.
84.	8.10. Границы ответственности между Теплоснабжающей организацией и Абонентом за состояние и обслуживание систем теплоснабжения определяются их балансовой принадлежностью и фиксируются в прилагаемом к договору Акте разграничения балансовой принадлежности тепловых сетей и эксплуатационной ответственности сторон.
85.	9.ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ
86.	9.1. Настоящий договор заключен на один год, вступает в силу с даты его подписания. Настоящий договор продлевается на следующий год путем подписания дополнительного соглашения.
87.	9.2. Настоящий договор прекращает свое действие в следующих случаях:
88.	а) в связи с истечением срока, на который он заключен, или его расторжением - со дня, следующего за днем окончания действия настоящего договора, или его расторжения;
89.	б) в связи с наступлением обстоятельств непреодолимой силы - с момента наступления обстоятельств непреодолимой силы;
90.	в) в связи с проведением в отношении одной из сторон процедур несостоятельности (банкротства);
91.	г) в связи с реорганизацией одной из сторон;
92.	д) в связи с ликвидацией одной из сторон;
93.	е) в связи с изданием акта государственного органа, на основании которого становится невозможным исполнение настоящего договора;
94.	ж) в связи с невозможностью исполнения настоящего договора в результате отчуждения либо передачи в аренду (найм и т.п.) одной из сторон принадлежащего ей оборудования (имущества), участвующего в производстве (передаче, распределении и/или потреблении) тепловой энергии в рамках настоящего договора.
95.	Прекращения действия настоящего договора по пп. "в" - "ж" производится по уведомлению одной из сторон с даты и времени, указанными в уведомлении о прекращении действия настоящего договора, направленному другой стороне. Уведомление о прекращении действия договора направляется стороне по адресу для переписки, указанному в настоящем договоре. Уведомление, направленное стороне по адресу для переписки, указанному в настоящем договоре, и не врученное по причине отсутствия стороны по указанному адресу или иной причине, считается полученным последней.Прекращение действия договора влечет за собой прекращение подачи тепловой энергии по настоящему договору.

96.	9.3. Теплоснабжающая организация вправе отказаться от исполнения договора в одностороннем порядке в случае неоднократного нарушения Абонентом сроков и размеров оплаты потребленной энергии. Уведомление о расторжении договора направляется стороне по адресу для переписки, указанному в настоящем договоре. Уведомление, направленное стороне по адресу для переписки, указанному в настоящем договоре, и не врученное по причине отсутствия стороны по указанному адресу, считается полученным последней.
97.	9.4. Изменение, расторжение или прекращение действия настоящего договора не освобождает стороны от взаимных расчетов за поданную (потребленную) тепловую энергию и теплоноситель по настоящему договору.
98.	9.5. Все приложения, дополнения и изменения условий настоящего договора совершаются в письменной форме с подписанием уполномоченными лицами Теплоснабжающей организации и Абонента.
99.	9.6. Настоящий договор составлен в двух экземплярах. Все экземпляры договора имеют одинаковую юридическую силу.
100.	9.7. Неотъемлемыми частями настоящего Договора являются приложения: ПриложениеN 1. Акт разграничения балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности. ПриложениеN 2. Схема теплоснабжения с указанием мест установки коммерческих приборов учета тепла. ПриложениеN 3. Перечень субабонентов и потребителей, с расшифровкой их нагрузок. ПриложениеN 4.1. Ориентировочный объем тепловой энергии, приобретаемый Абонентом с разбивкой по месяцам, кварталам и за год. ПриложениеN 4.2. Таблица ориентировочного расчета годового потребления тепла с учетом тепловых потерь в системе Абонента. Приложение № 5. Список лиц, телефонов и факсов для оперативной связи. Приложение № 6. Сведения о приборах коммерческого учета потребления тепловой энергии.
101.	9.8. Все споры по заключению, изменению и исполнению настоящего договора разрешаются путем переговоров, а при не достижении согласия подлежат рассмотрению в Арбитражном Суде в соответствии с действующим законодательством.
Добавить	

* Информация по форме раскрывается регулируемой организацией не позднее 30 календарных дней со дня принятия соответствующего решения об установлении цен (тарифов) на очередной расчетный период регулирования