Договор № ____
теплоснабжения в горячей воде

г. Санкт-Петербург «___» _____ 2015 г.

ООО «ЭнергоИнвест», именуемое в дальнейшем «Энергоснабжающая организация», в лице генерального директора **Клименкова Артура Игоревича**, действующего на основании Устава с одной стороны, и

_____ именуемое в дальнейшем – «Абонент», в лице _____, действующего на основании Устава, с другой стороны, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. По настоящему Договору Энергоснабжающая организация обязуется подавать Абоненту тепловую энергию в горячей воде через присоединенную сеть для целей теплоснабжения здания _____, расположенного по адресу: _____, а Абонент обязуется своевременно оплачивать потребленную тепловую энергию, а также соблюдать предусмотренный Договором режим ее потребления, обеспечивать безопасность эксплуатации находящихся в его ведении тепловых сетей и исправность используемых им приборов и оборудования, связанных с потреблением тепловой энергии.

1.2. Границы раздела ответственности между Энергоснабжающей организацией и Абонентом устанавливаются:

- актом разграничения балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности сторон Приложение № 1 к настоящему Договору;
- схемой теплоснабжения Абонента с указанием мест установки приборов КУУТЭ Приложение № 2 настоящему Договору.

2. Количество и режим подачи тепловой энергии

2.1. Энергоснабжающая организация обязуется отпускать Абоненту тепловую энергию в горячей воде с подключенной тепловой нагрузкой (ср./max): ____ / ____ ***Гкал/ч,*** соответственно объемы расхода теплоносителя из сети составляют ___ / ___ $м^3$/ч, в том числе:

- на отопление _____ Гкал/ч (__ $м^3$/ч) при $T_{н.в.}$ - 26°С;
- на вентиляцию _____ Гкал/ч (__$м^3$/ч) при $T_{н.в.}$ -26°С;
- на горячее водоснабжение:
  - а) со средней нагрузкой _____ Гкал/час (__$м^3$/ч);
  - б) с максимальной нагрузкой ____ Гкал/ч (__$м^3$/ч);
  - в) потери тепла с охлаждением в системе ГВС и в полотенце сушилах __ Гкал/ч, (__$м^3$/ч);

2.2. Перечень субабонентов и потребителей, присоединенных к сети Абонента и расшифровка их нагрузок приведены в Приложении № 3 к настоящему Договору.

2.3. Количество тепловой энергии, потребленной Абонентом, определяется по аттестованным и допущенным к коммерческому использованию узлам учета, а в случае их отсутствия - в соответствии с разделом 4 настоящего Договора.

2.4. Энергоснабжающая организация отпускает Абоненту тепловую энергию в горячей воде по независимой схеме с температурным графиком 110-70^{0}С. Количество тепловой энергии, указанной в п. 2.1. настоящего Договора, регулируется в ИТП Абонента в зависимости от температуры наружного воздуха.

2.5. Начало и конец отопительного сезона и периодического протапливания определяется на основании нормативных актов органов исполнительной власти с возможностью переноса по соглашению сторон.

2.6. В период ремонта теплоисточника и тепловых сетей, Энергоснабжающей организации предоставлено право перерыва в подаче тепловой энергии сроком на 15 (пятнадцать) дней с предварительным уведомлением Абонента не позднее, чем за 10 (десять) дней. Абонент в этот период обязан произвести отключение теплопотребляющего оборудования. Проведение планового ремонта возможно только в межотопительный период.

3. Права и обязанности сторон

3.1. Энергоснабжающая организация обязана:

3.1.1. Подавать Абоненту тепловую энергию в количестве, предусмотренным настоящим Договором.

3.1.2. Обеспечивать бесперебойный (за исключением случаев, установленных Договором) отпуск тепловой энергии в соответствии с условиями настоящего Договора.

3.1.3. Соблюдать режим подачи тепловой энергии, согласованный Сторонами в настоящем Договоре.

3.1.4. Незамедлительно оповещать Абонента и органы Государственного надзора об аварийных ограничениях, прекращении подачи тепловой энергии или ухудшении качества горячей воды с указанием причин, принимаемых мер и сроках устранения.

3.1.5. Поддерживать в исправном техническом состоянии принадлежащие ей тепловые энергоустановки, тепловые сети, контрольно-измерительные приборы, своевременно проводить их планово-предупредительный ремонт и испытания.

3.1.6. Соблюдать требования действующих нормативных актов и указания органов Государственного надзора, связанные с эксплуатацией тепловых энергоустановок и тепловых сетей Энергоснабжающей организации.

3.1.7. Принимать и своевременно рассматривать заявки Абонента об изменении величины потребления тепловой энергии в соответствии с условиями настоящего Договора и действующих нормативных актов.

3.1.8. По заявке Абонента производить необходимые отключения, пломбирование оборудования, выявлять и устранять причины нарушений теплоснабжения.

3.1.9. По заявке Абонента изменять количество отпускаемой тепловой энергии и величину подключенной нагрузки, при наличии технической возможности Энергоснабжающей организации и исполнения Абонентом Технических условий по Техническому присоединению.

3.1.10. Стороны определили, что корректировка договорной величины потребления тепловой энергии может производиться не более 1 раза на расчетный период (месяц), а нагрузки – не более 1 раза на квартал.

3.1.11. Изменение договорных величин потребления тепловой энергии в сторону ее увеличения производится только при отсутствии задолженности Абонента за потребленную тепловую энергию, а также исполнения Абонентом Технических условий на Техническое присоединение дополнительной тепловой нагрузки.

3.1.12. Представлять список лиц, имеющих право ведения оперативных переговоров, подписания ежемесячных отчетов о потреблении, телефоны и факс для оперативной связи Приложение № 5 к Договору. Список должен содержать должности и фамилии уполномоченных лиц, и их рабочие телефоны/факсы, рабочий график. Энергоснабжающая организация обязуется незамедлительно извещать Абонента об изменении данных, указанных в настоящем пункте.

3.2. Энергоснабжающая организация имеет право:

3.2.1. Прекращать или ограничивать подачу Абоненту тепловой энергии в соответствии с разделом 6 настоящего Договора.

3.2.2. Осуществлять контроль, за соблюдением, установленных в Договоре режимов потребления, состоянием расчетного учета потребления, техническим состоянием и исправностью приборов учета и другого оборудования Абонента в точке присоединения к сетям Энергоснабжающей организации.

3.2.3. Отключить и опломбировать самовольно присоединенную к ее тепловым сетям теплопотребляющую установку.

3.2.4. Вводить в установленном порядке графики ограничения потребления и отключения тепловой энергии при возникновении аварийного дефицита тепловой энергии, который может привести к созданию недопустимых условий работы оборудования источников тепла и тепловых сетей, нарушению устойчивого теплоснабжения, аварии и т.д.

3.2.5. Прекращать по согласованию с Абонентом подачу ему тепловой энергии для проведения внеплановых ремонтов оборудования. О проведении внепланового ремонта и его продолжительности Абонент извещается путем направления ему письменного уведомления (факсограммы) по тел._____ или e-mail _____.

3.2.6. Не производить подачу тепловой энергии при отсутствии утвержденного в установленном порядке акта готовности систем теплопотребления Абонента к предстоящему отопительному периоду.

3.2.7. Производить с Абонентом сверку задолженности за потребленную энергию с соответствующим оформлением документа в установленном порядке.

3.3. Абонент обязан:

3.3.1. Соблюдать **«Правила технической эксплуатации тепловых энергоустановок» от 01.10.2003 г., «Правила техники безопасности при эксплуатации теплопотребляющих установок и тепловых сетей»**, а также требования иных нормативных актов и указаний органов Государственного надзора, связанных с эксплуатацией теплопотребляющих установок. По согласованным с Энергоснабжающей организацией техническим условиям выполнять мероприятия по внедрению технологий более глубоко использующих параметры теплоносителя или снижающих энергопотребление.

3.3.2. Соблюдать режим теплопотребления в соответствии с разделом 2 настоящего Договора и требованиями действующих нормативных актов. Не превышать часовой расход сетевой воды, среднечасовой расход воды на теплообменники системы горячего водоснабжения, максимальный часовой расход воды на теплообменники системы горячего водоснабжения, указанные в Приложении 4.2. к настоящему Договору.

3.3.3. Поддерживать температуру воды, подаваемой в систему отопления и горячего водоснабжения, в соответствии со своим температурным графиком теплопотребления.

3.3.4. Производить оплату потребленной тепловой энергии в порядке, определенном в разделе 5 настоящего Договора.

3.3.5. При наличии узла учета, находящегося не на границе раздела балансовой принадлежности тепловых сетей, оплачивать потери в тепловых сетях на участке от границы раздела до узла учета тепловой энергии.

3.3.6. Обеспечивать беспрепятственный доступ в любое время суток на территорию Абонента уполномоченных представителей Энергоснабжающей организации для контроля за соблюдением: условий настоящего Договора, режима теплопотребления, надлежащего обслуживания приборов учета тепловой энергии, а также представителей органов Государственного надзора для контроля за техническим состоянием теплопотребляющих установок, рациональным и эффективным использованием топливно-энергетических ресурсов, а также соблюдением ПТЭ, ПТБ и иных нормативных актов и документов в пределах своей компетенции.

3.3.7. Поддерживать в исправном техническом состоянии эксплуатируемое им теплопотребляющее оборудование, трубопроводы, изоляцию, контрольно-измерительные приборы, приборы коммерческого учета тепла, своевременно производить планово-предупредительный ремонт и испытания теплопотребляющего оборудования, запорной и регулирующей арматуры, контрольно-измерительных приборов и приборов учета, уведомляя за 15 (пятнадцать) дней Энергоснабжающую организацию об объемах, сроках и графиках ремонта.

3.3.8. Обеспечивать сохранность пломб, установленных представителями Энергоснабжающей организации.

3.3.9. Обеспечивать сохранность технических средств системы учета, контроля и управления подачей энергии.

3.3.10. Обеспечить исправность принадлежащих ему приборов учета, их периодическую поверку и своевременный ремонт. Установку, замену и ввод в эксплуатацию приборов учета тепловой энергии проводить только по согласованию с Энергоснабжающей организацией, с вызовом уполномоченного представителя и составлением двухстороннего акта.

3.3.11. При отключении или выходе приборов учета из строя все расчеты производятся согласно **«Правилам коммерческого учета тепловой энергии, теплоносителя» №1034 от 18.11.2013 г.**

3.3.12. Незамедлительно сообщать Энергоснабжающей организации, а при необходимости – в органы Государственного энергетического надзора, об авариях, пожарах, неисправностях теплопотребляющих установок и приборов учета, а также при иных нарушениях и чрезвычайных ситуациях, возникших при пользовании тепловой энергией.

3.3.13. Представлять список лиц, имеющих право ведения оперативных переговоров, подписания ежемесячных отчетов о потреблении тепла, телефоны и факс для оперативной связи Приложение №5 к Договору. Список должен содержать должности и фамилии уполномоченных лиц, и их рабочие телефоны/факсы, рабочий график. Абонент обязуется незамедлительно извещать Энергоснабжающую организацию об изменении данных, указанных в настоящем пункте.

3.3.14. Иметь и предоставлять по запросу Энергоснабжающей организации исполнительную документацию по ИТП, УУТЭ, паспорта систем теплопотребления и паспорта узлов присоединения.

3.3.15. Не допускать без письменного согласования с Энергоснабжающей организацией и без письменного согласования органов Государственного энергетического надзора, дополнительные подключения, монтаж дополнительных теплопотребляющих установок, реконструкцию систем теплопотребления, ИТП, узлов учета тепловой энергии.

3.3.16. Не допускать возведение построек, складирования материалов и посадок зеленых насаждений на расстоянии менее 5 метров от тепловых сетей, а также производство земляных работ в охранных зонах тепловых сетей без согласования с Энергоснабжающей организацией.

3.3.17. Согласовывать с Энергоснабжающей организацией и органами Государственного надзора замену элементов, реконструкцию и монтаж дополнительных теплопотребляющих энергоустановок, ИТП и узлов учета тепловой энергии.

3.3.18. Выполнять в установленные сроки предписания Энергоснабжающей организации об устранении недостатков в устройстве, эксплуатации и обслуживании систем теплопотребления, ИТП, КУУТЭ.

3.3.19. Ежегодно перед началом отопительного сезона согласно **«Правилам оценки готовности к отопительному периоду» №103 от 12.03.2013г.**, предъявлять представителю Энергоснабжающей организации теплопотребляющие установки и узлы учета тепла с составлением соответствующего акта в утвержденные сроки.

3.3.20. При наличии коммерческих приборов учета тепла предоставлять ежемесячно Энергоснабжающей организации в установленные настоящим Договором сроки отчет о потребленной тепловой энергии.

3.3.21. Согласовывать с Энергоснабжающей организацией в письменной форме присоединение субабонентов. Предупреждать субабонентов о необходимости соблюдения п.п.3.3.4-3.3.5. настоящего Договора.

3.3.22. При использовании подвальных и полуподвальных помещений для хранения материальных ценностей к моменту заключения или в срок действия настоящего Договора выполнять мероприятия, исключающие попадание воды в эти помещения из наружных тепловых сетей, при этом Абонент несет ответственность за невыполнение таких мероприятий перед третьими лицами.

3.4. Абонент имеет право:

3.4.1. По согласованию с Энергоснабжающей организацией отказаться полностью или частично от тепловой нагрузки при технической возможности ее отключения. После согласования Абонент обязан произвести отключение своих сетей и теплоиспользующего оборудования от внешней сети путем образования видимого разрыва на прямом и обратном трубопроводах с одновременным составлением акта об отключении с уполномоченным представителем Энергоснабжающей организации. Величина снятой нагрузки Абонента поступает в распоряжение Энергоснабжающей организации или по просьбе абонента резервируется на срок до 12 месяцев.

3.4.2. С предварительного письменного согласия Энергоснабжающей организации присоединять к своей сети субабонентов после реализации Технических условий по Техническому присоединению, выданных Энергоснабжающей организацией.

3.4.3. Обратиться в Энергоснабжающую организацию с письменной заявкой об изменении подключенной нагрузки, подтверждая заявку проектными решениями.

3.4.4. Заявлять в Энергоснабжающую организацию об ошибках, обнаруженных в платежных документах, а также проверять в Энергоснабжающей организации правильность расчета количества потребленной тепловой энергии и сумм за нее.

3.4.5. Зарезервировать за собой снятую нагрузку или ее часть (при наличии технической возможности) на срок не более одного года с заключением дополнительного соглашения. При отсутствии подписанного дополнительного соглашения более двух расчетных периодов зарезервированной нагрузки, Абонент теряет на нее право, а Энергоснабжающая организация вправе использовать ее по своему усмотрению.

4. Учет и расчет потребляемой тепловой энергии.

4.1. Учет и расчет потребления тепловой энергии за расчетный период определяется в соответствии с **Постановлением Правительства РФ от 18.11.2013 № 1034 «О коммерческом учете тепловой энергии, теплоносителя»**. Учет тепловой энергии между Энергоснабжающей организацией и Абонентом осуществляется по приборам коммерческого учета тепловой энергии, указанным в Приложении № 6 к настоящему Договору.

4.2. При наличии коммерческого узла учета, Абонент не позднее 26-го числа месяца отчетного периода, представляет в Энергоснабжающую организацию отчет о теплопотреблении за отчетный период по установленной форме (с приложением отчетов, диаграмм, архивных данных приборов учета о среднечасовых параметрах в электронном виде по дополнительному запросу Энергоснабжающей организации).

4.3. При превышении Абонентом среднесуточной температуры обратной сетевой воды более чем на 5% от величины, предусмотренной температурным графиком (п. 2.4.), Абонент обязуется возместить понесенные Энергоснабжающей организацией в связи с этим убытки, которые заключаются в нанесении Энергоснабжающей организации необоснованных затрат на транспортировку недоиспользованной тепловой энергии и образования у Энергоснабжающей организации дополнительных потерь тепловой энергии и теплоносителя.

Количество потерь тепловой энергии определяется в этом случае по следующей формуле:

$$Q = G_2 * (h_{факт} - h_{график}) * 10^{-3}$$

против графика и условий соблюдения среднесуточной температуры подающей сетевой воды с отклонением не более 5%, Энергоснабжающая организация вправе снизить отпуск тепловой энергии Абоненту или произвести расчет за отпущенную тепловую энергию по температурному перепаду, предусмотренную графиком.

5. Порядок расчетов.

5.1. Расчеты за потребленную тепловую энергию производятся денежными средствами по тарифам, утвержденным в соответствии с действующим законодательством. Оплата

Абонентом потребленной энергии осуществляется в порядке, установленном настоящим Договором. Расчетным периодом для оплаты потребленной тепловой энергии является месяц.

5.2. При изменении тарифов на тепловую энергию новые тарифы доводятся до сведения Абонента путем публикации их на официальном сайте Энергоснабжающей организации и/или в средствах массовой информации, а так же путем письменного уведомления.

5.3. С даты, установленной органами исполнительной власти _____, тарифы становятся обязательными как для Энергоснабжающей организации, так и для Абонента, в части расчетов.

5.4. Энергоснабжающая организация ежемесячно до *5-го* числа месяца, следующего за расчетным (оплачиваемым), подготавливает и направляет Абоненту первичные документы (счет, счет-фактуру, Акт выполненных работ) содержащий плату за потребленную в расчетном периоде энергию.

5.5. Счет оплачивается Абонентом не позднее *15-ого* числа месяца следующего за расчетным. Датой оплаты считается дата поступления денежных средств на расчетный счет Энергоснабжающей организации.

5.6. По инициативе любой из сторон, но не реже одного раза в год, производится сверка расчетов. Каждая сторона уведомляет другую сторону о проведении сверки расчетов не менее чем за 10 дней до даты ее проведения.

5.7. Расчеты за энергию другими способами, кроме указанных в настоящем договоре, производятся только по согласованию сторон.

5.8. Прекращение обязательств Абонента по оплате потребленной тепловой энергии другими способами кроме оговоренных настоящим Договором, производится по согласованию с Энергоснабжающей организацией.

6. Порядок прекращения (ограничения) подачи энергии.

6.1 Энергоснабжающая организация вправе прекратить или ограничить подачу Абоненту тепловой энергии при условиях и в порядке, установленными действующим законодательством, в частности **Постановлением Правительства РФ от 06.05.2011 № 354 «О предоставлении коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов»**.

7. Ответственность сторон.

7.1. Энергоснабжающая организация не несет имущественной ответственности перед Абонентом за недоотпуск тепловой энергии, вызванный:

а) неправильными действиями персонала Абонента или посторонних лиц (ошибочное включение, отключение или переключение, механическое повреждение и т.п.) в зоне эксплуатационной ответственности Абонента;

б) ограничением или прекращением подачи тепловой энергии Абоненту, произведенным в порядке, предусмотренном разделом 6 настоящего Договора.

в) повреждением оборудования Абонента, результатами регулирования режима теплопотребления Абонентом самостоятельно.

7.2. Если в результате действий Абонента, а также аварий в энергоустановках Абонента имел место недоотпуск энергии другим абонентам Энергоснабжающей организации, либо причинен ущерб Энергоснабжающей организации, ответственность по возмещению причиненных убытков возлагается на Абонента.

7.3. В случае ненадлежащего исполнения обязательств по оплате по настоящему Договору со стороны Абонента Энергоснабжающая организация, при условии предъявления письменной претензии, вправе требовать уплаты штрафной неустойки в размере 1/300 ставки рефинансирования от суммы долга за каждый день просрочки, начиная с 20-го числа месяца, следующего за расчетным. Основанием для начисления и уплаты штрафной неустойки является предъявление письменной претензии со стороны Энергоснабжающей организации.

7.4. Стороны не несут ответственности в том случае, если надлежащее исполнение обязательств оказалось невозможным вследствие обстоятельств непреодолимой силы. К обстоятельствам непреодолимой силы стороны настоящего договора отнесли природные явления стихийного характера (пожар, наводнение, буря, шуга, снежные заносы, землетрясение, иные природные условия), мораторий органов власти и управления, организованные в установленном законом порядке, снижение частоты электроэнергии в единой энергосистеме России по причинам, не зависящим от действий сторон, и другие обстоятельства, которые могут быть определены как непреодолимая сила, препятствующая надлежащему исполнению обязательств, а также иные обстоятельства, отнесенные к обстоятельствами непреодолимой силы соглашением сторон.

7.5. Энергоснабжающая организация не несет ответственности перед Абонентом за отпуск тепловой энергии с пониженными параметрами за период, в течение которого Абонент не соблюдал установленных режимов теплопотребления.

7.6. Сторона, не исполнившая или ненадлежащим образом исполнившая обязательство по настоящему Договору, несет ответственность в соответствии с Договором и действующим законодательством РФ.

7.7. Сторона, не исполнившая требования, изложенные в п.п. 3.3.12. и 9.3., несет риск наступления неблагоприятных последствий.

8. Срок действия Договора

8.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента подписания и является бессрочным.

8.2. При прекращении потребления энергии по инициативе Абонента по каждому потребителю Абонент:

- уведомляет об этом Энергоснабжающую организацию за 10 дней до прекращения потребления;
- отключает свои сети и теплопотребляющие установки от внешней сети. При этом Абонент производит отключение в присутствии представителя Энергоснабжающей организации. Представитель Энергоснабжающей организации пломбирует перекрытые задвижки, о чем составляется двухсторонний акт с Абонентом.

8.3. При передаче объекта новому владельцу Договор теплоснабжения, может быть расторгнут без выполнения условий, указанных в п. 8.2., в случае одновременного переоформления Договора теплоснабжения на данный объект с новым владельцем.

8.4. Обязательства, возникшие из настоящего Договора до его расторжения и не исполненные надлежащим образом, сохраняют свою силу до момента их исполнения.

8.5. При смене юридического лица Абонент обязан своевременно известить об этом Энергоснабжающую организацию и произвести полный расчет по Договору, после чего Энергоснабжающая организация вправе прекратить подачу энергии на объект. Последующее оформление нового Договора с Абонентом и подключение его теплопотребляющих установок к теплосети осуществляется в общем порядке.

9. Прочие условия

9.1. Все споры, которые могут возникнуть из настоящего Договора или в связи с ним, подлежат рассмотрению в Арбитражном суде г. Санкт-Петербурга и Ленинградской области.

9.2. Во всем остальном, что не предусмотрено настоящим Договором, стороны руководствуются законодательством РФ и нормативными актами РФ.

9.3. Стороны обязуются в десятидневный срок письменно извещать друг друга обо всех изменениях юридического адреса, банковских реквизитов, наименования, ведомственной принадлежности и фактического местонахождения, а также об утрате или изменении прав на теплопотребляющие установки и сети, в случае если это может повлечь изменение (прекращение) действия настоящего Договора.

9.4. Если одна из частей настоящего договора станет недействительной или противозаконной или каким-либо другим способом потеряет свою силу, это не повлияет на действие, законность или обязательность других частей Договора. Указанная часть договора

должна быть приведена в соответствие с законодательством в течение 30 дней с момента обнаружения несоответствия одной из Сторон.

9.5. Все перечисленные в тексте Договора Приложения являются неотъемлемой его частью.

9.6. Расторжение настоящего Договора не освобождает Абонента от оплаты за отпущенную тепловую энергию

9.7. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах: по одному для каждой из сторон.

9.8. Сторона, не исполнившая требования настоящего Договора, несет риск наступления неблагоприятных последствий.

9.9. Неотъемлемыми частями настоящего Договора являются приложения:

Приложение№ 1. Акт разграничения балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности.

Приложение№ 2. Схема теплоснабжения с указанием мест установки коммерческих приборов учета тепла.

Приложение№ 3. Перечень субабонентов и потребителей, с расшифровкой их нагрузок.

Приложение№ 4.1. Ориентировочный объем тепловой энергии, приобретаемый Абонентом с разбивкой по месяцам, кварталам и за год.

Приложение№ 4.2. Таблица ориентировочного расчета годового потребления тепла с учетом тепловых потерь в системе Абонента.

Приложение № 5. Список лиц, телефонов и факсов для оперативной связи.

Приложение № 6. Сведения о приборах коммерческого учета потребления тепловой энергии.

10. Юридические адреса и банковские реквизиты сторон

Энергоснабжающая организация:	**Абонент:**
ООО «ЭнергоИнвест»	
Адрес: 192012, Россия, Санкт-Петербург, пр. Обуховской обороны, д. 112, корпус 2, лит. И	Адрес:
ОГРН 1079847157917	
ИНН/КПП 7841378040/781101001	
Р/с 40702810555040000591 в Санкт-Петербургский ф-л СЕВЕРО-ЗАПАДНЫЙ БАНК ОАО «СБЕРБАНК РОССИИ» г. Санкт-Петербург	
К/с 30101810500000000653	
БИК 044030653	
_____ **А.И. Клименков**	_____ _____

Приложение № 1
к Договору №
от «____» _____ 2015 г.

Акт
разграничения балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности

г. Санкт-Петербург «_____»_____2015 год

Настоящий Акт составлен в том, что границей раздела балансовой принадлежности тепловых сетей (эксплуатационной ответственности сторон) от источника теплоснабжения по адресу: _____, между Абонентом _____ и **ООО «ЭнергоИнвест»** по следующим адресам является: _____.

№ п/п	Адрес	Строительный номер квартала и корпуса	Назначение здания	Граница раздела
1.				

Энергоснабжающая организация:

Генеральный директор
ООО «ЭнергоИнвест»

_____ **А.И. Клименков**
м.п.

Абонент:

_____ _____
м.п.

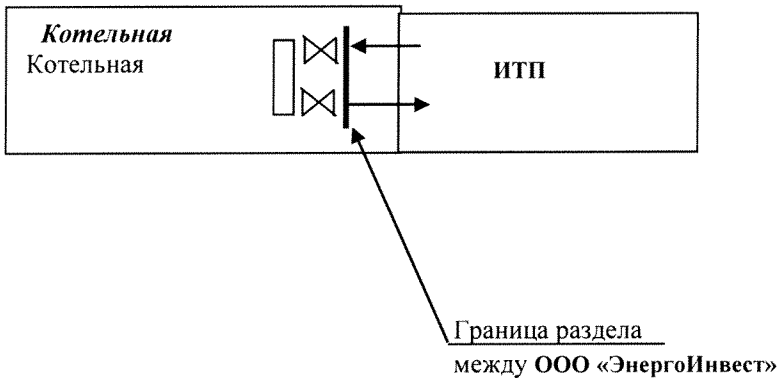
Приложение № 2

к Договору №
от «____» _____ 2015 г.

Схема
Теплоснабжения с указанием мест установки КУУТЭ.

Абонент:

Адрес:



Энергоснабжающая организация: **Абонент:**

Генеральный директор
ООО «ЭнергоИнвест»

_____ **А.И. Клименков** _____

Приложение № 3
к Договору №
от «____» _____ 2015 г.

ПОДКЛЮЧЕННЫЕ ТЕПЛОВЫЕ НАГРУЗКИ

Абонент:

№№ п/п	Адрес	Назначение объекта	$Q_{от.}$ Гкал/ч	$Q_{вент.}$ Гкал/ч		$Q_{ГВС}$ ср.час макс.ч Гкал/ч	$Q_{технол.}$ Гкал/ч		Потери Гкал/ч		∑ Q Гкал/ч	Источник
				-26°С	-11°С				(с охлаждением в системе ГВС и в полотенцесушителях)	(с охлаждением и утечкой в тепловых сетях)		
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.		11.	12
1.			-	-	-	- --------- -	-	-	'	'	- ---------- -	

Субабонент: нет

Энергоснабжающая организация: **Абонент:**

Генеральный директор
ООО «ЭнергоИнвест»

_____ **А.И. Клименков**
М.П.

_____
М.П.

Приложение № 4.1.
к Договору №
от «____» _____ 2015 г.

Ориентировочный объем тепловой энергии, приобретаемый Абонентом с разбивкой по месяцам, кварталам и за год

1 кв.		**Гкал в т.ч.**	**январь**		**Гкал**	**февраль**		**Гкал**	**март**		**Гкал**
2 кв.		**Гкал в т.ч.**	**апрель**		**Гкал**	**май**		**Гкал**	**июнь**		**Гкал**
3 кв.		**Гкал в т.ч.**	**июль**		**Гкал**	**август**		**Гкал**	**сентябрь**		**Гкал**
4 кв.		**Гкал в т.ч.**	**октябрь**		**Гкал**	**ноябрь**		**Гкал**	**декабрь**		**Гкал**
ГОД											

Приложение № 4.2
к Договору №
от «____» _____ 2015 г.

ТАБЛИЦА ОРИЕНТИРОВОЧНОГО РАСЧЕТА ГОДОВОГОПОТРЕБЛЕНИЯ ТЕПЛА,
ТЕПЛОВЫХ ПОТЕРЬ, РАСХОДА ВОДЫ.

Энергоснабжающая организация: ООО «_____»
Источник: Котельная мощностью __ МВт, по адресу:
Абонент:
Адрес:

№ п/п	Параметр	Ед. изм.	Обозначения	*Жилой дом*	*Гараж*	Встроенные помещения	Потери до УУТЭ	По объекту абонента
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1.	Подключенная нагрузка на отопление (t_p= -26°С)	Гкал/ч	Q [от]	-				
1.1.	Температура внутри помещения на отопление	° С	Т[вн]	-				
2.	Подключенная нагрузка на вентиляцию (t_p= -26°С)	Гкал/ч	Q [в]	-				
2.1.	Температура внутри помещения на вентиляцию	° С	Т[вн]	-				
3.	Подключенная технолог. нагрузка в сетевой воде	Гкал/ч	Q [тех]	-				
4.	Подключенная нагрузка ГВС (ср час)	Гкал/ч	Q [ГВСсрЧ]	-				
5.	Подключенная нагрузка ГВС макс.	Гкал/ч	Q [ГВС мах]	-				
6.	Потери тепла с охлаждением трубопроводами в системе ГВС и в полотенцесушителях	Гкал/ч	Q [ГВС тех]	-				
7.	**Суммарная подключенная нагрузка (ср)**			-				
8.	**Суммарная подключенная нагрузка (мах)**	**Гкал/ч**	**Sum Q**	-				
9.	Часовой расход воды на теплообменники отопления	т/ч	G[от]	-				
10.	Часовой расход воды на вентиляцию (t_p= -26°С)	т/ч	G[в]	-				
11.	Часовой расход воды на технологию	т/ч	G[тех]	-				
12.	**Суммарный часовой расход воды на отопление, вентиляцию и технологию в сетевой воде**	**т/ч**	**G[о+в+тех]**	-				
13.	Максимальный часовой расход на теплообменники ГВС	т/ч	G[ГВС мах]	-				
14.	Среднечасовой расход на теплообменники ГВС	т/ч	G[ГВС срч]	-				
15.	Среднесуточный расход на теплообменники ГВС	т/сут	G[ГВС сут]	-				
16.	Объем системы отопления и вентиляции	$м^3$	V[о+в тех]	-				
17.	Часовые потери воды внутренними системами отопления и вентиляции	т/ч	G[ут. о+в+тех]	-				
18.	Часовые потери воды системами ГВС и технологии	т/ч	G[ут. гвс+тех]	*				
19.	Часовые потери воды внутренними системами	т/ч	G[ут. вс]	-				
20.	Объем тепловой сети	$м^3$	V[т.с.]	-				
21.	Часовые потери воды с утечками из т/с зимой	т/ч	G[ут. т.с]	-				
22.	Часовые потери воды с утечками из т/сетей летом	т/ч	G[ут. т.с]	-				
23.	Расход воды с промывкой и заполнением наружных сетей и внутренних систем	т	G[п.з.]	-				

24.	Нормативные часовые потери тепла с утечкой зимой	Гкал/час	Q[ут]	-				
25.	Нормативные часовые потери тепла с утечкой летом	Гкал/час	Q[ут]	-				
26.	Нормативные часовые потери тепла с охлаждением зимой	Гкал/час	Q[охл]	-				
27.	Нормативные часовые потери тепла с охлаждением летом	Гкал/час	Q[охл]	-				
28.	Нормативные часовые потери тепла при расчетных параметрах теплоносителя	Гкал/час	Q[охл+ут]	-				
29.	**Итого подключенная нагрузка с учетом потерь (ср)**	**Гкал/час**	**SumQ**	-				
30.	**Итого подключенная нагрузка с учетом потерь (мах)**	**Гкал/час**	**SumQ**	-				
31.	Годовое потребление с отоплением	Гкал	Q[г.от]	-				
32.	Годовое потребление вентиляцией общее, в т.ч.	Гкал	Q[г.вент. сумм]	-				
33.	Годовое потребление вентиляцией (t_p=-26^{0}C)	Гкал	Q[г.вент.]	-				
34.	Годовое потребление вентиляцией (t_p=-11^{0}C)	Гкал	Q[г.вент.2]	-				
35.	Годовое потребление технологией в сетевой воде	Гкал	Q[г.техн]	-				
36.	Годовые потери тепла с охлаждением системы ГВС и потребление полотенцесушителей	Гкал	Q[г.техн гвс]	-				
37.	Годовое теплопотребление на ГВС	Гкал	Q[г.гвс]	-				
1	**2**	**3**	**4**	**5**	**6**	**7**	**8**	**9**
38.	Суммарное годовое теплопотребление	Гкал	Q[тп]	-				
39.	Годовые потери тепла с охлаждением	Гкал	Q[г.охл]	-				
40.	Годовые потери тепла с утечкой	Гкал	Qут	-				
41.	Расход тепла на промывку и заполнение	Гкал	Qпз	-				
42.	Суммарные годовые потери тепла	Гкал	Q[пот]SUM	-				
43.	Годовой теплоотпуск с учетом потерь	Гкал	Q SUM	-				

Энергоснабжающая организация: **Абонент:**

Генеральный директор
ООО «ЭнергоИнвест»

_____ **А.И. Клименков** _____

м.п. **м.п.**

Приложение №5
к Договору №
от «___» _____ 2015 г.

Список лиц, телефонов и факсов для оперативной связи.

Список лиц ООО «ЭнергоИнвест» для оперативной связи.
Телефон/факс

Должность	*Фамилия, имя, отчество*	*Телефон*

Круглосуточная диспетчерская служба

Список лиц

Должность	*Фамилия, имя, отчество*	*Телефон*

Энергоснабжающая организация: **Абонент:**

Генеральный директор
ООО «ЭнергоИнвест»

_____ **А.И. Клименков** _____
М.П. М.П.

Приложение №6

к Договору №
от «____» _____ 2015 г.

Сведения о приборах коммерческого учета потребления тепловой энергии

Тип прибора	*Завод. №*
1.Приборы (СИ), установленные на прямом трубопроводе:	
Счетчик горячей воды ЭРСВ 420Л, D_y= 100 мм, G_{max}=339,6 м^3 /час, G_{min}= 2,264 м^3 /час	
Преобразователь температуры КТПТР-01,	
Преобразователь давления Метран 55	
2.Приборы (СИ), установленные на обратном трубопроводе:	
Счетчик горячей воды ЭРСВ 420Л, D_y= 100 мм, G_{max}=339,6 м^3 /час, G_{min}= 2,264 м^3 /час	
Преобразователь температуры КТПТР-01,	
Преобразователь давления Метран 55	
3.Тепловычислитель:	
СПТ 961.1	

Энергоснабжающая организация: **Абонент:**

Генеральный директор
ООО «ЭнергоИнвест»

_____ **А.И. Клименков** _____

М.П. М.П.