Утверждено:

Генеральный директор

_____С.В. Эмдин

«____»_____2014 год

ДОГОВОР ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ
(в горячей воде)
(Типовая форма)

г. Санкт-Петербург «___»_____2014 г.

Общество с ограниченной ответственностью «Воздушные Ворота Северной Столицы», именуемое в дальнейшем «Теплоснабжающая организация», в лице _____, действующего на основании _____, с одной стороны и _____, именуемое в дальнейшем «Абонент», в лице _____, действующего на основании _____ с другой стороны, а вместе именуемые «Стороны», заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет договора.

1.1. По настоящему Договору Теплоснабжающая организация обязуется поставить Абоненту через присоединенную тепловую сеть тепловую энергию (мощность) и теплоноситель, а Абонент обязуется своевременно оплачивать принятую тепловую энергию (мощность), а также соблюдать предусмотренный настоящим Договором режим ее потребления.

1.2. Местом исполнения обязательств Теплоснабжающей организации является точка поставки, которая располагается на границе балансовой принадлежности теплопотребляющей установки или тепловой сети Абонента и тепловой сети Теплоснабжающей организации.

1.3. Границы раздела балансовой принадлежности тепловых сетей устанавливаются в Акте разграничения балансовой принадлежности (тепловых сетей) в Приложение №1, являющимся неотъемлемой частью настоящего договора.

2. Количество и режим подачи энергии.

2.1. Теплоснабжающая организация обязуется отпускать Абоненту тепловую энергию и теплоноситель на объекты по адресам: _____ для теплоснабжения с подключенной тепловой нагрузкой с учетом субабонентов, присоединенных к сети Абонента:

на отопление при Т н.в. –26 °С;

_____ Гкал/час

на вентиляцию и воздушные завесы

_____ Гкал/час

на горячее водоснабжение

со средней нагрузкой _____ Гкал/час

с максимальной нагрузкой _____Гкал/час

максимальный расход теплоносителя _____т/ч

2.2. Качество теплоснабжения по настоящему договору должно соответствовать параметрам, указанным в температурном графике регулирования отпуска тепловой энергии источником теплоснабжения (в зависимости от температуры наружного воздуха), указанным в Приложении № 2 к настоящему Договору.

2.3. Теплоснабжающая организация поставляет Абоненту тепловую энергию и теплоноситель с учетом нормативных потерь в следующем объеме:

Месяц	Отопление, Гкал	Вентиляция, Гкал	ГВС, Гкал	Общий ежемесячный объем тепловой энергии, Гкал	ГВС, м3 (теплоноситель)
Январь					
Февраль					
Март					
I квартал					
Апрель					
Май					
Июнь					
II квартал					
Июль					
Август					
Сентябрь					
III квартал					
Октябрь					
Ноябрь					
Декабрь					
IV квартал					
ИТОГО:					

2.4. Объем (величина) допустимого ограничения теплоснабжения по каждому виду нагрузок (на отопление, вентиляцию) определяется на основании положений п.5.5 «СП 124.13330.2012. Свод правил. Тепловые сети. (утв. Приказом Минрегиона России от 30.06.2012 № 280) и соответствует уровню ограничения приведенному в Таблице №1 названного пункта, в том числе для первой категории потребителей.

2.5. Начало и конец отопительного сезона (периодического протапливания) определяется решением органа исполнительной власти Санкт-Петербурга.

3. Права и обязанности сторон.

3.1. Теплоснабжающая организация обязуется:

3.1.1. Поставлять тепловую энергию (мощность) и теплоноситель на условиях, установленных настоящим Договором.

3.1.2. Обеспечить надежность теплоснабжения в соответствии с требованиями технических регламентов, иными обязательными требованиями по обеспечению надежности теплоснабжения и требованиями правил организации теплоснабжения в Российской Федерации.

3.1.3. Назначить для постоянной связи с Абонентом и решения вопросов, связанных с теплоснабжением объекта, начальника смены службы Теплотехнического и сантехнического обеспечения ООО «Воздушные Ворота Северной Столицы», телефон/факс 324-34-38.

3.1.4. Осуществлять контроль за соблюдением Абонентом режима потребления тепловой энергии.

3.1.5. Обеспечить безаварийную и бесперебойную работу объектов теплоснабжения.

3.1.6. По просьбе Абонента рассматривать изменения условий Договора в части договорных тепловых нагрузок.

3.1.7. Соответствующее письменное заявление Абонента должно быть представлено в Теплоснабжающую организацию на рассмотрение не позднее чем за 20 (двадцать) дней до начала расчетного периода, в котором предполагается изменение договорных условий.

3.2. Абонент обязуется:

3.2.1. Оплачивать тепловую энергию (мощность) и теплоноситель за расчетный период (месяц) в установленный настоящим Договором срок.

3.2.2. Принимать поставляемую Теплоснабжающей организацией тепловую энергию (мощность) и теплоноситель в количестве и с тепловыми нагрузками, установленными в настоящем Договоре.
3.2.3. Обеспечивать беспрепятственный доступ в любое время суток представителям Теплоснабжающей организации к теплопотребляющим установкам для проверки их технического состояния и контрольных замеров параметров теплоносителя, снятия показаний приборов учета.
3.2.4. Обеспечивать сохранность установленных на тепловом вводе приборов учета и автоматики, пломб на отключенных теплоиспользующих установках. Обеспечивать сохранность пломб, установленных представителем Теплоснабжающей организации.
3.2.5. Ежегодно производить ремонт, наладку теплопотребляющего оборудования, тепловых сетей и контрольно-измерительных приборов под контролем Теплоснабжающей организации.
3.2.6. Согласовывать с Теплоснабжающей организацией любые отключения и включения систем теплопотребления, а также работы по реконструкции тепловых сетей и систем теплопотребления.
3.2.7. Производить запуск теплоносителя при отсутствии задолженности за потребленную тепловую энергию после осмотра технического состояния теплопотребляющих установок и тепловых сетей и получения акта готовности.
3.2.8. Обеспечить надежность теплопотребления в соответствии с требованиями технических регламентов, иными обязательными требованиями по обеспечению надежности теплоснабжения и требованиями правил организации теплоснабжения в Российской Федерации.
3.2.9. Незамедлительно сообщать Теплоснабжающей организации об авариях, пожарах, неисправностях приборов учета, а также иных нарушениях и чрезвычайных ситуациях, возникших при пользовании энергией.
3.2.10. При необходимости изменения тепловой нагрузки, предусмотренной настоящим Договором, не позднее чем за 20 (двадцать) дней до начала расчетного периода представлять Теплоснабжающей организации документы для внесения соответствующих изменений в настоящий Договор.
3.2.11. Представлять список лиц, имеющих право ведения оперативных переговоров, подписания ежемесячных отчетов о потреблении, телефоны и факс для оперативной связи. Список должен содержать должности и фамилии уполномоченных лиц и их рабочие телефоны. Абонент обязуется незамедлительно извещать Теплоснабжающую организацию об изменении данных, указанных в настоящем пункте.
3.2.12. Иметь исполнительные чертежи и паспорта тепловых сетей и теплопотребляющих установок.
3.2.13. Согласовывать с Теплоснабжающей организацией и органами Ростехнадзора замену сопел на элеваторе, замену дросселирующих устройств и реконструкцию систем теплопотребления и узлов учета, монтаж дополнительных теплоустановок.
3.2.14. Выполнять в установленные сроки предписания Теплоснабжающей организации об устранении недостатков в устройстве, эксплуатации и обслуживании систем теплопотребления.
3.2.15. Производить оплату работ по приему узлов учета тепловой энергии, отключению и подключению Теплоснабжающей организацией инженерных коммуникаций по инициативе Абонента, по дополнительным счетам, выставляемым Абоненту Теплоснабжающей организацией. Вызов уполномоченного представителя службы ТиСТО по инициативе Абонента является платным и производится не позднее, чем за 5 дней до предполагаемой даты. Стоимость вызова определяется действующим на момент оказания услуг Прейскурантом. Вызов оформляется письменной заявкой со стороны Абонента и осуществляется после 100 % предоплаты - перечисления денежных средств на расчетный счет Теплоснабжающей организации и предъявления копии платежного поручения уполномоченному представителю службы ТиСТО.
3.2.16. Сообщать Теплоснабжающей организации в течение 5 (пяти) дней об изменениях:
- балансовой принадлежности теплоиспользующих установок;
- банковских реквизитов.
3.2.17. При выезде из занимаемого помещения или прекращении деятельности за 20 (двадцать) дней письменно (телеграмма, факс, телекс) сообщить Теплоснабжающей организации о расторжении настоящего Договора и произвести полный расчет за теплоэнергию по день выезда из помещения или прекращения деятельности предприятия Абонента соответственно.
3.3. Теплоснабжающая организация имеет право:
3.3.1. При возникновении аварийных режимов теплоснабжения производить ограничение отпуска тепловой энергии полностью или частично в порядке, установленном нормативными правовыми актами Российской Федерации.

3.3.2. Осуществлять контроль за техническим состоянием и исправностью тепловых сетей и тепловых пунктов, находящихся на балансе Абонента.
3.4. Абонент имеет право:
3.4.1. Заявлять Теплоснабжающей организации об ошибках в платежных документах и требовать их исправления.
3.4.2. Подключать субабонентов к своим сетям при получении письменного согласия Теплоснабжающей организации.
3.4.3. Не менее чем за 90 (девяносто) дней до окончания срока действия настоящего Договора направить заявку на изменение заявленного объема потребления тепловой энергии и теплоносителя. Изменение (пересмотр) тепловых нагрузок осуществляется в порядке, определяемом уполномоченным федеральным органом исполнительной власти.

4. Учет тепловой энергии и теплоносителя

4.1. Коммерческий учет тепловой энергии, поставляемой по настоящему Договору, осуществляется путем его измерения приборами учета, которые устанавливаются в точке учета, расположенной на границе балансовой принадлежности (п.1.3 настоящего Договора).
4.2. В случае если прибор учета потребляемой Абонентом тепловой энергии, расположен не на границе балансовой принадлежности, то количество потребленной Абонентом энергии, определенное по его прибору учета, увеличивается на размер потерь при транспортировке энергии от границ раздела до прибора учета. Этот размер потерь составляет – _____ от общего фактического потребления энергии в отопительный период.
4.3. Учет и расчет потребления тепловой энергии и теплоносителя производится в соответствии с действующими «Правилами учета тепловой энергии и теплоносителя» и «Правилами коммерческого учета тепловой энергии и теплоносителя».
4.4. При наличии узла учета Абонент 25-го числа текущего месяца предоставляет в Теплоснабжающую организацию отчет о теплопотреблении за месяц по установленной форме (с приложением часовых и суточных архивов в электронном виде). Факт превышения Абонентом договорных величин теплопотребления и максимальных часовых нагрузок фиксируется сторонами в Акте теплопотребления.
4.5. Коммерческий учет тепловой энергии, теплоносителя осуществляется расчетным путем в следующих случаях:
4.5.1. Отсутствие в точке учета (п. 1.3. настоящего Договора) или иной точке, определенной Договором приборов учета.
4.5.2. Неисправность приборов учета.
4.5.3. Нарушение Абонентом срока представления показаний приборов учета, установленного п. 4.4. настоящего Договора.
4.6. Порядок определения количества потребленных Абонентом тепловой энергии и /или теплоносителя расчетным путем изложен в Приложении №3 к настоящему Договору.
4.7. При превышении Абонентом среднесуточной температуры обратной воды более, чем на 3°С против температурного графика Теплоснабжающая организация вправе произвести расчет за отпущенную теплоэнергию по температурному перепаду, предусмотренному графиком, указанным в Приложении № 2 к настоящему Договору.

5. Порядок расчетов

5.1. Годовой отпуск Абоненту тепловой энергии определяется ориентировочно в размере _____ **Гкал** на сумму _____ **рублей** (_____ рублей 00 копеек) с учетом тарифа, действующего на момент заключения настоящего договора, а также дополнительно - НДС по основной ставке, установленной Налоговым Кодексом РФ (п. 3 ст. 164).
5.2. Расчеты за отпущенную тепловую энергию и теплоноситель производятся по тарифам, установленным Комитетом по тарифам Санкт-Петербурга на тепловую энергию и теплоноситель, поставляемую ООО «Воздушные Ворота Северной Столицы» потребителям, расположенным на территории Санкт-Петербурга на соответствующий финансовый год.
5.3. С даты установления тарифов уполномоченным государственным органом, данные тарифы становятся обязательными как для Теплоснабжающей организации, так и для Абонента. Тарифы доводятся до сведения Абонента и Теплоснабжающей организации путем публикации в

официальном источнике Комитета по тарифам СПб.

5.4. Сумма, подлежащая оплате Абонентом потребленной тепловой энергии определяется как произведение объема потребления тепловой энергии (мощности) и теплоносителя в месяце, за который осуществляется оплата, и тарифа на тепловую энергию (мощность) и теплоноситель.

В случаях и порядке, установленных п. 4.5 настоящего Договора, сумма, подлежащая уплате Абонентом, определяется расчетным путем.

5.5. Теплоснабжающая организация ежемесячно с 5 по 10 число месяца, следующего за расчетным (оплачиваемым), выписывает Абоненту счет, на оплату за потребленную в расчетном месяце энергию. Абонент получает счета и акты выполненных работ в Группе учета доходов Теплоснабжающей организации не позднее 10 числа месяца следующего за расчетным с 10-00 до 13-00 под роспись с указанием должности, Ф.И.О. ответственного лица. Оплата производится Абонентом в срок до 15 числа месяца, следующего за расчетным независимо от срока получения счета. Датой оплаты считается дата поступления денежных средств на расчетный счет Теплоснабжающей организации.

Получение и отправка документов может осуществляться также с применением телекоммуникационных каналов связи с использованием электронной цифровой подписи. В этом случае документооборот по договору (передача счетов, счетов-фактур, актов выполненных работ и возражений по актам) осуществляется в электронном формате без применения бумажных носителей. Датой отправки и получения документов является дата отправки или получения, зафиксированная оператором ТКС.

Расчетным периодом является 1 календарный месяц.

5.6 При наличии у Абонента задолженности по оплате тепловой энергии, в размере, превышающем размер платы за более чем один расчетный период (п. 5.6 настоящего Договора) Теплоснабжающая организация вправе ввести ограничения подачи тепловой энергии в порядке, установленном правилами организации теплоснабжения. До введения ограничения подачи тепловой энергии Теплоснабжающая организация предупреждает в письменной форме Абонента о возможности введения указанного ограничения в случае неуплаты задолженности до истечения второго расчетного периода.

5.7 При нарушении режима потребления тепловой энергии в том числе превышении фактического объема потребления тепловой энергии и теплоносителя над договорным объемом потребления исходя из договорной величины тепловой нагрузки в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, Абонент обязан оплатить Теплоснабжающей организации объем сверхдоговорного, безучетного потребления или потребления с нарушением режима потребления с применением к тарифам в сфере теплоснабжения повышающих коэффициентов, установленных органом исполнительной власти субъекта Российской Федерации в области государственного регулирования тарифов.

6. Ответственность сторон

6.1. При нарушении Абонентом сроков оплаты, установленных п.5.5 настоящего Договора, или иное неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по оплате тепловой энергии (мощности) и теплоносителя Теплоснабжающая организация вправе предъявить Абоненту требование об уплате пени исходя из размера процентной ставки рефинансирования, устанавливаемой Центральным Банком РФ и действующей на день оплаты, за каждый день просрочки.

6.2. Теплоснабжающая организация не несет ответственности перед Абонентом за снижение параметров теплоносителя и недоотпуск тепловой энергии, вызванные:

а) неправильными действиями персонала Абонента или посторонних лиц;

б) условиями ограничения или прекращения подачи тепловой энергии, предусмотренными п.5.7.;

в) форс-мажорными обстоятельствами;

6.3. За неисполнение или ненадлежащее исполнение иных обязанностей по настоящему Договору Стороны несут ответственность, установленную действующим законодательством

Российской Федерации.

7. Срок действия договора, порядок изменения и расторжения договора.

7.1. Настоящий договор вступает в силу с момента подписания и действует до 31 декабря 201__ года. Стороны договорились согласно части 2 статьи 425 ТК РФ, что условия настоящего договора распространяются на их фактические отношения, возникшие с _____.

Настоящий договор считается продленным на каждый последующий календарный год, если ни одна сторона не позднее 30 дней до окончания срока действия договора не заявит об отказе от условий данного договора или об их пересмотре.

7.2. Изменение условий договора и расторжение договора производятся в случаях и в порядке, предусмотренных действующим законодательством Российской Федерации.

7.3. Настоящий договор действует до момента прекращения владения - или утраты права собственности, или иного законного основания пользования энергопринимающим устройством или иным необходимым оборудованием.

7.4. Обязательства, возникшие из настоящего договора до его расторжения и неисполненные надлежащим образом, сохраняют свою силу до момента их исполнения. Прекращение подачи энергии в случаях, предусмотренных настоящим договором, может производиться путем создания Теплоснабжающей организацией видимого разрыва трубопровода на стороне Абонента.

7.5. После прекращения действия настоящего договора, либо его досрочного расторжения, его положения будут применяться до тех пор, пока не будут окончательно исполнены обязательства, которые возникли в период действия настоящего договора, взаимные расчеты, возмещение убытков, выплаты штрафов, пени и др.

8. Прочие условия

8.1. Все споры и разногласия, возникающие между Сторонами, разрешаются путем проведения переговоров, обмена письмами.

8.2. При недостижении согласия по результатам переговоров и обмена письмами Стороны передают разногласия на разрешение суда в порядке, установленном действующим законодательством Российской Федерации.

8.3. Стороны обязуются в пятидневный срок письменно извещать друг друга обо всех изменениях: при смене руководителя, юридического адреса, банковских реквизитов, наименования, ведомственной принадлежности и фактического местонахождения, а также об утрате или изменении прав на теплопотребляющие установки и сети, в случае если это может повлечь изменение (прекращение) действия настоящего Договора.

8.4. Неотъемлемой частью настоящего Договора является:

8.4.1. Акт разграничения балансовой принадлежности тепловых сетей (Приложение № 1).

8.4.2. Температурный график регулирования отпуска тепловой энергии источником теплоснабжения (Приложение № 2).

8.4.3. Расчет количества тепловой энергии и /или теплоносителя (Приложение №3).

8.5. Все изменения и дополнения к настоящему Договору должны быть составлены в письменной форме и подписаны уполномоченными представителями Сторон.

8.6. Во всем, что не предусмотрено настоящим Договором, Стороны руководствуются положениями действующего законодательства Российской Федерации.

8.7. Настоящий Договор составлен в 2 (двух) экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

9. Юридические адреса и банковские реквизиты сторон

9.1. Теплоснабжающая организация:

Общество с Ограниченной Ответственностью «Воздушные Ворота Северной Столицы»

Адрес:
Тел./факс:
ИНН/КПП

Наименование:
Расч./счёт:
Кор./счёт:
БИК:

9.2. Абонент:

Адрес:
Тел./факс:
ИНН/КПП
ОГРН
Кор. Счет
БИК
Расч./счёт:

От «Теплоснабжающей организации»	*От «Абонента»:*
_____	_____
М.П.	М.П.